

Důvodová zpráva

nájemce: **Pro radost, z. s.**

adresa NP: **NP 501 + NP 502, Vršovická 776/39, Praha 10**

správce nemovitosti: **PMC Facility a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 12. 8. 2019 (příloha č. 1) a jejího doplnění podáním ze dne 16. 9. 2019 (příloha č. 2).

Zdůvodnění: Pro radost, z. s. je za zvýhodněné nájemné nájemcem NP 501 a NP 502 v domě na adrese Vršovická 776/39, Praha 10, na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0280 a Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0281 (dále jen jako „smlouvy“), obě ze dne 31. 7. 2019.

Nájemce a Spolek Vrána, z. s. společně podali žádost o změnu nájemce nebytových prostorů (*příloha č. 1*). V žádosti uvádějí, že mají společný zájem na tom, aby Spolek Vrána, z. s. převzal od nájemce oba nebytové prostory a v souladu s účelem nájmu uvedeným ve smlouvách v nich provozoval dobročinný obchod a místo pro výdej zboží z Potravinové banky Praha seniorům a matkám v nouzi či jiným potřebným. V doplnění žádosti ze dne 16. 9. 2019 (*příloha č. 2*) Bc. Zuzana Vránová, předsedkyně Spolku Vrána, z. s., uvedla, že jako členka spolku Pro radost, z. s. projekt výdeje jídla z Potravinové banky Praha od počátku vedla, zaštiťovala a prezentovala na základě přiložené plné moci udělené jí 28. 1. 2019 nájemcem. Dále uvedla, že nájemce se v mezidobí rozhodl soustředit na jiné aktivity a projekt charitativního obchodu, výdeje a rozvozu potravin z Potravinové banky Praha přenechat Spolku Vrána, z. s. Vzhledem ke špatnému technickému stavu nebytových prostorů je Bc. Vránová v jednání se sponzory, kteří jí chtějí poskytnout finanční pomoc, jejíž poskytnutí si podmiňují tím, že nájemcem NP bude Spolek Vrána z. s. K podání přiložila potvrzení Potravinové banky Praha o jejich dlouholeté spolupráci a poděkování ředitelky MŠ Omské za zajištění finanční podpory žákovi jejich školky.

Jako *příloha č. 3* tohoto materiálu je přiložena strana 2 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0280, na níž je červeným rámečkem označen cíl účelu nájmu a účel nájmu, v obou smlouvách jsou totožné.

Placené nájemné 200 Kč/ m²/ rok je poskytnuto v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10 (dále jen jako „Zásady“), kde v bodě 5.3.3. je pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ, např. vzdělávací instituce, neziskové organizace apod., určen nájem ve výši 200 Kč/m²/rok.

Na předpisu nájmu obou prostorů nevázne žádná pohledávka.

Oba nebytové prostory se nacházejí v nemovitosti, která je zařazena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí. Vlastnický podíl MČ Praha 10 na nemovitosti je o velikosti cca 22 %.

Vyjádření OBN/NP: Referát NP v souladu s bodem 5.10.1 písmeno e) „Zásad“ změnu nájemce doporučuje, neboť zachování humanitárního projektu zacíleného na nejslabší skupiny obyvatel považuje za zájem obyvatel m. č. Praha 10. V citovaném ustanovení je uvedeno: „Nájemce NP má možnost požádat RMČ Praha 10 o schválení změny nájemce NP v případech, kdy je v zájmu rozvoje městské části nebo v zájmu zabezpečení nezbytných služeb v obci nezbytný přímý přechod nájmu nebytového prostoru.“

Uzavření nájemních smluv k účelu nájmu uvedenému výše v důvodové zprávě a v zájmu MČ poskytnuté zvýhodněné nájemné 200 Kč/m²/rok bylo v rámci vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor schváleno RMČ Praha 10 usnesením č. 212 ze dne 26. 3. 2019 v souladu s bodem 5.3.3. „Zásad“.

Na jednání KMN dne 30. 9. 2019 se závěrem: Souhlasí se změnou nájemce nebytových prostor dle důvodové zprávy v souladu s bodem 5.10.1 písmeno e) Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými m. č. Praha 10, kde je uvedeno, že nájemce NP má možnost požádat RMČ Praha 10 o schválení změny nájemce v případech, kdy je v zájmu rozvoje městské části nebo v zájmu zabezpečení nezbytných služeb v obci nezbytný přechod nájmu nebytového prostoru (*příloha č. 4, poř. č. 7/1*).

Ž Á D O S T

o změnu nájemce nebytového prostoru

Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0280, resp. č. 2019/OBN/0281 byl níže uvedenému nájemci poskytnut nebytový prostor č. 501 o celkové výměře 47,20m², nacházející se v 1. NP a 1. PP, resp. nebytový prostor č. 502 o celkové výměře 94,10 m², nacházející se v 1. PP bytového domu čp. 776, postaveného na pozemku p. č. KN 1184/3, v k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Vršovická č. o. 39 a to za cenu v 200,- Kč za 1m²/rok za účelem provozování dobročinného obchodu a místa pro výdej zboží z potravinové banky Praha seniorům a matkám v nouzi či jiným potřebným a to na dobu neurčitou.

NÁJEMCE:

Pro radost, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 61298

se sídlem: Písecká 486/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČ: 034 96 040

DIČ: --

zastoupen: Lucií Radostovou, předsedkyní spolku

narozenu: 18. 11. 1969

bytem: Písecká 486/14, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

ŽADATEL:

Spolek Vrána, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 72132

se sídlem: Vršovická 695/81, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 082 38 464

DIČ: --

zastoupen: Bc. Zuzanou Vránovou, předsedkyní spolku

narozenu: 5. 2. 1980

bytem: Vršovická 695/81, 100 00 Praha 10 - Vršovice

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemních vztahů výše uvedených nebytových prostor z nájemce na žadatele se zachováním stávajícího předmětu nájmu a se zachováním stávající výše nájemného.

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

Nájemce je zapsaným spolkem, jehož základním účelem je podpora a realizace sociálně angažovaných uměleckých projektů, zapojení místní komunity a aktivování zájmu jednotlivců o své okolí a pomoc a motivace osob ve složitých životních situacích.

Žadatel je zapsaným spolkem, jehož základním účelem je distribuce potravin z potravinových bank mezi potřebné, přednášková činnost v oblasti neplýtvání potravin, práce s mládeží, podpora spolkového (sousedského) klubu a podpora komunitních aktivit.

Nájemce i žadatel mají shodný zájem na tom, aby žadatel po nájemci převzal výše uvedené nebytové prostory a provozoval v těchto prostorech, v souladu se svým základním účelem a v souladu s výše uvedenými smlouvami o nájmu nebytových prostor, dobročinný obchod a místo pro výdej zboží z potravinové banky Praha seniorům a matkám v nouzi či jiným potřebným.

V Praze dne.....**ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ PODPISY NÁJEMCE A ŽADATELE**



nájemce



žadatel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace **2A/2672/2019**
vlastnoručně podepsal/a

Lucie Radostová, 18.11.1969,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 3, Vínohrady, Písecká 486/14

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 29.7.2019 Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 26401-0125-0259
Podle ověřovací knihy pošty: Sedlčany

Vlastnoručně podepsal: **Zuzana Vránová**

Datum a místo narození: **05.12.1980**

Adresa pobytu: **Praha, Vršovice**

Vršovická 695/81, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Občanský průkaz

Sedlčany dne 26.07.2019

Podpis, úřed.



Přílohy: výpis z veřejného rejstříku nájemce a žadatele (ne starší tři měsíců)



Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 61298

Datum vzniku a zápisu:	29. října 2014
Spisová značka:	L 61298 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Pro radost, z. s.
Sídlo:	Písecká 486/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	034 96 040
Právní forma:	Spolek
Účel:	podpora a realizace sociálně angažovaných uměleckých projektů zapojení místní komunity a aktivování zájmu jednotlivců o své okolí a spoluobčany pomoc a motivace osob ve složitých životních situacích
Předmět vedlejší hospodářské činnosti:	vybírání poplatků za workshopy, pokrývajících nutné náklady spolku
Název nejvyššího orgánu:	Členská schůze
Statutární orgán: předseda spolku:	LUCIE RADOSTOVÁ, dat. nar. 18. listopadu 1969 Písecká 486/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 29. října 2014
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje spolek samostatně.



Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 72132

Datum vzniku a zápisu:	4. července 2019
Spisová značka:	L 72132 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Spolek Vrána, z. s.
Sídlo:	Vršovická 695/81, Vršovice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	082 38 464
Právní forma:	Spolek
Účel:	<ul style="list-style-type: none"> a) distribuce potravin z potravinových bank mezi potřebné b) přednášková činnost v oblasti neplýtvání potravin c) práce s mládeží d) podpora spolkového (sousedského) klubu e) podpora komunitních aktivit
Název nejvyššího orgánu:	Předseda spolku
Statutární orgán:	
Předseda spolku:	<p>Bc. ZUZANA VRÁNOVÁ, dat. nar. 5. prosince 1980 Vršovická 695/81, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 4. července 2019</p>
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za spolek jedná předseda spolku.

Příloha č. 2

Doplnění žádosti o změnu nájemce nebytového prostoru z 12.8. 2019, P10-090563/2019

Vážená komise,

V roce 2019 jsem usnesením RMČ Praha 10, č. 212 ze dne 26.3.2019 jsem jako členka spolku Pro Radost, na základě zmocnění ze dne 28.1. 2019 vysoutěžila prostor pro výdej jídla z Potravinové banky Praha.

Projekt jsem od začátku vedla a zaštiťovala, prezentovala jako člen spolku a to na základě plné moci udělené předsedkyní Lucií Radostovou, viz příloha.

Vzhledem k rozrůstání celé agendy okolo, zejména jde o vyšší stavební investice oproti původnímu předpokladu a větší časovou náročnost se v mezidobí od vyhlášení nabídky a uzavření nájemní smlouvy spolek Pro Radost se rozhodoval o tom, že se začne soustředit se na jiné své aktivity a projekt charitativního obchodu a výdeje, rozvozu z Potravinové banky Praha předá, pro tento účel nově vzniklému spolku Vrána, jehož jsem předsedkyní. Záměr spolku Pro Radost z.s. upustit od aktivit spojených s provozováním charitativního obchodu a výdeje jídla z potravinové banky, které mi chce předat je vyjádřen žádostí o změnu nájemce společně podanou. Jelikož jsem celý koncept, který jsem vymyslela a několik let realizuji, účel nájmu a činnosti provozované v prostorech zůstanou zachovány tak, jak jsou uvedeny ve stávajících nájemních smlouvách.

Vzhledem k tomu, že prostor vyžaduje investici minimálně 250 tisíc korun na jeho rekonstrukci, již delší dobu pracuji na shánění prostředků pro tento účel. V tuto chvíli jsem v třetím kole jednání s Nadací Via a společností British American Tobacco, které koncept charitativního obchodu, výdeje a rozvozu potravin z potravinové banky podporují.

Ve finanční a další podpoře mého projektu zaměřeného na seniory a matky samoživitelky, pěstounské rodiny a sousedské aktivity jsou ochotni pokračovat za předpokladu, že nájemní smlouva bude na Spolek Vrána, jehož jsem předsedkyní. Potvrzení o spolupráci s British American Tobacco vzhledem k dovození, paní Jany Kostrounové, přinesu komisi osobně, potvrzení paní Věry Doušové, předsedkyně Pražské potravinové banky, o naší dlouholeté spolupráci přikládám.

V příloze také naleznete poděkování ředitelky z MŠ Omská, za finanční podporu sociálně znevýhodněného předškoláka, který je mým klientem.

Děkuji za vstřícnost.

16. 7. 2019

www.spolekvrana.cz

PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ SPOLKU

Já, Lucie Radostová, předsedkyně spolku Pro Radost z.s., narozená v Praze dne 18.11.1969 uděluji plnou moc člence spolku paní Zuzaně Vránové, narozené v Praze 5.12.1980, pro prezentaci našeho záměru dne 28.1.2019 ve výběrovém řízení o pronájem prostor vlastněných MČ Praha 10.

Lucie Radostová 28.1.2019



4.9.2019

Potvrzení o spolupráci

Potvrzují, že již několik let spolupracují s paní Zuzanou Vránovou, která pravidelně každý pátek odebírá potraviny z potravinové banky a rozdává potřebným lidem v okolí bydliště. Od června se stala předsedkyní spolku Vrána, který tuto činnost ještě rozšířil o osvětu zaměřenou proti plýtvání potravinami. Také se spolkem Vrána naše banka úzce a úspěšně spolupracuje.

PhDr. Věra Doušová, předsedkyně

Potravinová banka Praha
a Středočeský územní spolek
Ke Kabinu 971/1, Hostivař
102 00 Praha
IČO: 26558491



Mateřská škola Omská

Mateřská škola Omská, příspěvková organizace, Omská 6/1354, Praha 10,
IČO: 70924261, email:msomska@volny.cz, www.omskaskolka.cz tel.: 267312193,724540569

Poděkování

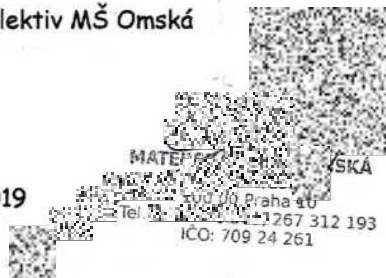
Vážená paní Vránová Zuzko,

chtěli bychom Vám touto cestou moc poděkovat za vaši iniciativu a pomoc všem našim sociálně slabším dětem a psychickou podporu rodičům. Váš rychlý a intenzivní přístup k řešení problému a jejich vyřešení, je obdivuhodný. Máte vrozenou schopnost pomáhat a sblížovat lidičky. Jsme rádi, že pomáháte našim dětem, umíte pro ně sehnat finance, aktivity, např. 30 000,- pro vybavení pokoje našeho žáčka, zajištění odpoledních aktivit, zajištění prázdninových aktivit. Vaše pracovní a lidské nasazení by mělo být příkladem pro nás všechny. Jen tak dál!!

DĚKUJEME

Dita Škopánová a kolektiv MŠ Omská

V Praze dne 29.6.2019



P10-042403/2019

2. Nebytový prostor č. 501 o celkové výměře 47,20 m², nacházející se v 1. NP a 1. PP bytového domu čp. 776, postaveného na pozemku p. č. KN 1184/3, v k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Vršovická, č. o. 39, je v nemovitosti, která je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek a Hlavního města Prahy. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřenu jednotku č. 776/26 do správy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor podle předchozího odstavce (dále jen „předmět nájmu“), jak je vyznačen na příloženém zákresu, který je jako **příloha č. 1, 1a** nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmět nájmu je pronajímán za účelem, jehož cílem provozování dobročinného obchodu a místa výdeje pomoci z Potravinové banky Praha seniorům a matkám v nouzi či jiným potřebným.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu. Nájemce od pronajímatele přebírá předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK II.

NÁJEM

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **provozování dobročinného obchodu a místo pro výdej zboží z potravinové banky Praha.**
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele do nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Předmět nájmu bude nájemci zpřístupněn k užívání ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta , Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Pek, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právník, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnásenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnásenischopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

***Poznámka zapisovatele:** vzhledem k tomu, že k bodu 7/1 přišla paní Vránová a k bodům „NA STŮL I. – III.“ je zde pan místostarosta MgrA. David Kašpar a MgrA. Jiří Služenko Ph.D., doporučuji přesunout tyto body společně s bodem 7/2 jako první body jednání, děkuji*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

7. Projednáni předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 7/1

Žádost o změnu nájemce - Pro radost, z. s.

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou nájemce nebytových prostor dle důvodové zprávy v souladu s bodem 5.10.1 písmeno e) Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými m. č. Praha 10, kde je uvedeno, že nájemce NP má možnost požádat RMČ Praha 10 o schválení změny nájemce NP v případech, kdy je v zájmu rozvoje městské části nebo v zájmu zabezpečení nezbytných služeb v obci nezbytný přechod nájmu nebytového prostoru.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÝCH PROSTOR DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY V SOULADU S BODEM 5.10.1 PÍSMENO E) ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI M. Č. PRAHA 10, KDE JE UVEDENO, ŽE NÁJEMCE NP MÁ MOŽNOST POŽÁDAT RMČ PRAHA 10 O SCHVÁLENÍ ZMĚNY NÁJEMCE NP V PŘÍPÁDECH, KDY JE V ZÁJMU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI NEBO V ZÁJMU ZABEZPEČENÍ NEZBYTNÝCH SLUŽEB V OBCI NEZBYTNÝ PŘECHOD NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

7. Různé

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to **14. října 2019 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

