

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla a z uvedeného vyplývající úprava harmonogramu prací. Jedná se o 8 změnových listů, výměna 6 ks plastových oken za hliníková s protipožární odolností, revize rozsahu světelných nápisů, etapizace, zámečnické konstrukce na střeše, záchytný systém střech, detaily fasády, elektroinstalace bleskosvod, požární obklad OK vnějšího pláště.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. Stav je detailně popsán ve Stanovisku SGS Czech Republic, s.r.o., externí technický dozor [redacted], ze dne 9. 8. 2019 a odsouhlasen ZP č. 4032-42/2019, ze dne 12. 9. 2019. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška

Při provádění stavebních úprav objektu Polikliniky Malešice byly zjištěny některé konstrukce odlišné od předpokladů projektové dokumentace. Uživatel a investor upřesnil a doplnil své požadavky. Proto byly dohodnuty s projektantem a zhotovitelem změny v části plnění díla a na základě tohoto zhotovitel předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací podle objektů.

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací:

ZL č. 18 - Výměna 6 ks plastových oken za hliníková s protipožární odolností

Z důvodu vydání nových předpisů HZS - revize Požárně bezpečnostního řešení PBR-R2 vyvstal požadavek na změnu technického řešení resp. požární odolnosti části oken.

ZL č. 21 - Revize rozsahu světelných nápisů

Uživatelská změna - snížení počtu světelných nápisů na fasádě.

ZL č. 23 - Etapizace

Z důvodů změny provádění odstraňování azbestu, požadavků uživatele a požadavků HZS byla určena nová pozice hranice dělicí jednotlivé etapy. Tím byly některé práce přerazeny do 1. etapy. Výsledkem těchto úprav je nová etapizace prováděných prací.

ZL č. 24 - Zámečnické konstrukce na střeše

Na základě nepředpokládané skutečnosti zjištěné po zahájení stavby po odkrytí zakrytých konstrukcí a rozhodnutí investora o změně rozsahu opravy střechy (výměna střešního pláště v plném rozsahu), bylo navrženo nové technické řešení kotvení ocelových konstrukcí a úprava velikosti jednotlivých ráků pod vzduchotechnické jednotky.

ZL č. 25 - Záchytný systém střech

Po zahájení prací byly provedeny sondy, kterými byl zjištěn skutečný stav střešního pláště. Na základě tohoto zjištění bylo rozhodnuto o nutnosti demontáže střešního souvrství až na nosnou konstrukci. S ohledem na normové požadavky (ČSN 73 1901) vyvstal požadavek na vybavení střechy záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby.

ZL č. 26 - Detaily fasády

Z důvodu upřesnění kotvení okenních sestav a požárních obkladů nosných ocelových sloupů se přistoupilo k revizi detailů týkajících se napojení lehkého obvodového pláště na okna. Bylo navrženo nové technické řešení (záměna podkladního systémového profilu za Purenit s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, doplnění skladby o hydroizolační folie v místech spojů jednotlivých konstrukcí pro zajištění správné funkce celého souvrství), které zajistí ze strany interiéru parotěsné napojení a ze strany exteriéru difúzní a hydroizolační napojení.

ZL č. 27 - Elektroinstalace bleskosvod

Byly zjištěné nepředpokládané skutečnosti po zahájení stavby a po odkrytí zakrytých konstrukcí, resp. provedením průzkumných prací na střeše a měřením bylo zjištěno, že sít jímáčů a svodů je zkorodovaná a je nutno ji vyměnit za novou.

ZL č. 28 - Požární obklad OK vnějšího pláště

Na základě skutečností zjištěných po odkrytí zakryté nosné konstrukce původní fasády byl upřesněn rozsah obkládaných konstrukcí protipožárním obkladem.

Ceny jednotlivých ZL:

18 Al okna + nadpraží	230 787,17 Kč
21 Světelné nápisy	-552 146,73 Kč
23 Etapizace	1 829 498,62 Kč
24 Zámečnické konstrukce na střeše	197 686,20 Kč
25 Záchytný systém	574 938,00 Kč
26 Detaily fasády	2 836 652,55 Kč
27 Elektroinstalace – bleskosvod	1 385 911,00 Kč
28 Protipožární obklady sloupků	5 415 678,12 Kč

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo I. + II. Etapa	268 766 966,74 Kč bez DPH.
Cena díla se dodatkem č. 3 souhrnně zvyšuje o	11 919 004,93 Kč bez DPH,
na konečnou cenu díla	280 685 971,67 Kč bez DPH.

V návaznosti na výše uvedené se upravuje stávající harmonogram prací. Aktualizovaný harmonogram zohledňuje nové skutečnosti na stavbě.

Návrh nového HMG	I. etapa	II. etapa
Trvání	562 dnů	423 dnů
Zahájení - dokončení	12. 12. 2018 – 25. 6. 2020	25. 8. 2020 – 21. 10. 2021
Stěhování mezi I. a II. etapou	60 dnů 26. 6. – 24. 8. 2020	

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo

č. 2018/OMP/1512

ze dne 11. 10. 2018

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)


a

Subterra, a.s.

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00, Praha 8

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612

Zastoupená ředitelem Divize 2 

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 51908051/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce Polikliniky Malešice, Plaňanská 573/1, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 3 mění znění čl. 6 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 12 471 151,66 Kč
a zároveň se snižuje o částku 552 146,73 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 11 919 004,93 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 280 685 971,67 Kč

(slovy: Dvěstěosmdesátmiliónůšestsetosmdesátpěttisícdevětsetšedesátjedna 67/100 korun českých)

DPH ze základu 280 685 971,67 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

III.**Čas plnění**

Termín dokončení prací se mění takto:

HMG	I. etapa	II. etapa
Trvání	562 dnů	423 dnů
Zahájení - dokončení	12. 12. 2018 – 25. 6. 2020	25. 8. 2020 – 21. 10. 2021
Stěhování mezi I. a II. etapou	60 dnů	26. 6. – 24. 8. 2020

IV.**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou příloha:

příloha: rekapitulace ZL, ZL

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Subterra a.s.

ředitel Divize 2
Zhotovitel



Změnový list č.: 18

ze dne 24. 5. 2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PBR stavby

Popis výkonů / Podklady:

Podle revidovaného zadání je nutné změnit 6 kusů plastových oken za hliníková okna s protipožární odolností a provést úpravu napojení SDK nadpraží těchto oken, aby také splňovalo požadovanou požární odolnost.

Dopad na termíny:

Mezitermíny:	xxx
Konečný termín:	Bude posouzeno dle termínu potvrzení ZL
Dopady ve dnech:	Dodání je možné nejdříve 60 dnů po odsouhlasení ZL

Dopady na jiné profese:

Bude nutné upravit ovládání žaluzií a ovladač vymstit z řešeného nadpraží.

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH 230 787,17 Kč

Přílohy:

- 1 - Cenová nabídka
- 2 - Schema prováděných prací

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: - 2 -09- 2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
CN - ZL18 Al okna + nadpraží pro I. i II. etapu								
Cena celkem							230 787,17	
240	M	O1a	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-3,000	14 826,33	-44 478,99	D01.1.1 - Stavební část - 240
37	M	O1a.2	příplatek za bezpečnostní zasklení Connex a kování s odolností proti vloupání WK2 - vnější fólie	m2	-2,197	943,80	-2 073,53	ZL04 - 37
252	M	O1c	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	17 800,64	-17 800,64	D01.1.1 - Stavební část - 252
254	M	O2c	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	14 991,86	-14 991,86	D01.1.1 - Stavební část - 254
41	M	O2c.2	příplatek za bezpečnostní zasklení Connex a kování s odolností proti vloupání WK2 - vnější fólie	m2	-2,197	943,80	-2 073,53	ZL04 - 41
265	M	O4b	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 790x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	10 811,23	-10 811,23	D01.1.1 - Stavební část - 265
		O1a - AL	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1	kus	2,000	48 141,45	96 282,90	R
		O1ax - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1 s bezpečnostním zasklením	kus	1,000	50 068,50	50 068,50	R
		O2ax - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1 s bezpečnostním zasklením	kus	1,000	50 068,50	50 068,50	R
		O2c - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1	kus	1,000	48 145,80	48 145,80	R
		O4b - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1	kus	1,000	52 961,25	52 961,25	R
2	K	763164319	Obklad kci šířky do 0,8 m desky (FIREPROTECT 150) 1x 15 mm	m	9,000	1 480,00	13 320,00	ZL02 - 2
294	K	OF	Stavební přípomocce pro okenní otvory	%	2 434,000	3,00	7 302,00	D01.1.1 - Stavební část - 294
295	K	OF1	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 434,000	2,00	4 868,00	D01.1.1 - Stavební část - 295

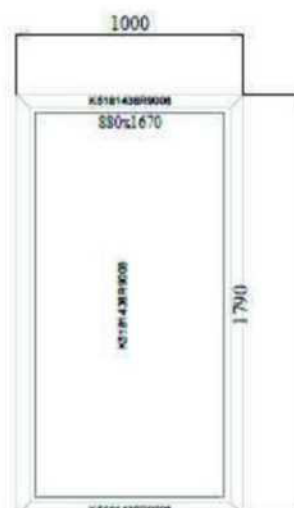
Konstrukce:

Poz. 1 01ax + 02ax MB - 60 EI Pevn stěny (B=1 000, H=1 790)

- * EXT fixní okno s PO EW30 DP1
- * IZ bezpečnostní dvojsklo čiré s PO EW30
- * Barva RAL standard - bude upřesněna
- * Podkladní pozink.profil, přídatné hliníkové profily

Počet:

2



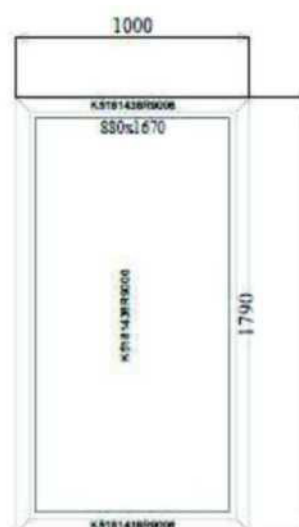
Konstrukce:

Poz. 2 01a + 02c MB - 60 EI Pevn stěny (B=1 000, H=1 790)

- * EXT fixní okno s PO EW30 DP1
- * IZ dvojsklo čiré s PO EW30
- * Barva RAL standard - bude upřesněna
- * Podkladní pozink.profil, přídatné hliníkové profily

Počet:

3



Konstrukce:

Poz. 3 07 MB 60 - EI Pevn stěny (B=1 200, H=1 790)

- * EXT fixní okno s PO EI30 DP1
- * Plná výplň s PO EI30
- * Barva RAL standard - bude upřesněna
- * Podkladní pozink.profil, přídatné hliníkové profily

Počet:

1



Plný panel EI30

Změnový list č.: 21 Světelné nápisy

ze dne 7.10.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Byla provedena revize rozsahu světelných nápisů podle aktuálních potřeb provozovatele. Výkaz výměr byl sjednocen s požadavky.

Popis výkonů / Podklady:

Světelný nápis a jeho příprava bude provedena podle nového zadání. Realizovat se bude pouze jeden světelný nápis a to v 2. etapě rekonstrukce polikliniky Malešice.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	-552 146,73 Kč
--------------------------------------	----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: 7.10.2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

								Výkaz výměr	
CENA CELKEM Světelné nápisy								-552 146,73	
SOUPIS PRACÍ - 1. etapa								-288 375,53	
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
322	M	OV3a	Nápis na fasádě poliklínky - poliklínka - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 1400 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED apalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	167 658,23	-167 658,23	D01.1.1 Stavební část	
	VV		Nápis pod atikou západní fasády						
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis						
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků						
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně						
	VV		způsobu ukotvení k objektu předložil dodavatel ke schválení TDI a GP.						
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.						
	VV		1,0		1,000				
	VV		Součet		1,000				
323	M	OV3b	Nápis na fasádě poliklínky - pohotovost - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 800 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED apalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	120 717,30	-120 717,30	D01.1.1 Stavební část	
	VV		Nápis na severní fasádě						
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis						
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků						
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně						
	VV		způsobu ukotvení k objektu předložil dodavatel ke schválení TDI a GP.						
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.						
	VV		1,0		1,000				
	VV		Součet		1,000				
SOUPIS PRACÍ - 2. etapa								-263 771,20	
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
404	M	OV3a	Nápis na fasádě poliklínky - poliklínka - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 1400 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED apalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	167 660,90	-167 660,90	D01.2.1 Stavební část	
	VV		Nápis pod atikou jižní fasády						
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis						
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků						
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně						
	VV		způsobu ukotvení k objektu předložil dodavatel ke schválení TDI a GP.						
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.						
	VV		1,0		1,000				
	VV		Součet		1,000				
406	M	OV3d	Nápis na fasádě poliklínky - lékárna - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 700 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED apalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	96 110,30	-96 110,30	D01.2.1 Stavební část	
	VV		Nápis na severní fasádě						
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis						
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků						
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně						
	VV		způsobu ukotvení k objektu předložil dodavatel ke schválení TDI a GP.						
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.						
	VV		1,0		1,000				
	VV		Součet		1,000				

Změnový list č.: 23 Etapizace

ze dne 24.07.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PBR a splnění podmínek pro kolaudaci a tedy užívání první etapy objektu.

Popis výkonů / Podklady:

Rozdělení objektu na dva funkční celky, které mohou být samostatně provozovány a také zkolaudovány se zajištěním obdužných i unikových cest, sociálních zařízení a výtahů pomocí protipožárních a bezpečnostních příček - viz. schema. Toto řešení předpokládá uzavření centrálního schodiště na zhruba tři měsíce před kolaudací první etapy, což bylo s provozovatelem předjednáno. Po tuto dobu bude k dispozici zrekonstruovaný výtah V1.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	průběžně během celé první etapy.
Konečný termín:	- bude zpracován v revizi HMG na základě všech (elektroinstalace) revizí PD
Dopady ve dnech:	--- 0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	1 829 498,62 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: - 7 -09- 2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

ZL23 - Změna etapizace objektu s ohledem na kolaudaci I. etapy						1 829 498,62
PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 60 DP1 Rw	m2	508,000	1 030,70	523 595,60	2-1-1-141
2	Příplatek za kontáz SDK příčky v prostoru schodiště bez jeho porušení	m2	106,000	412,28	43 701,68	R
3	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	355,000	44,00	15 620,00	2-1-1-143
4	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	313,600	38,50	12 073,60	2-1-1-419
5	Montáž prachu těsné zábrany do SDK stěny	m2	355,000	38,50	13 667,50	2-1-1-144
6	D + M + demontáž, Protipožární dveře EW 45DP3 - dočasné	ks	3,000	13 400,00	40 200,00	R
7	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	508,000	418,00	212 344,00	2-1-1-148
8	Zajištění a odstranění bednění koridoru	m2	247,400	715,00	176 891,00	1-1-1-160
9	Zřízení vzduchotěsných interiérových přepážek v KP s možností využití vnitřních přilehlých prostor	m2	159,900	275,00	43 972,50	1-1-1-105
10	Provedení a likvidace provizorních podlah	m2	36,000	950,00	34 200,00	
11	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	206,000	19,25	3 965,50	1-1-1-158
12	Nátěr soklu omyvatelnou barvou	m	120,000	24,00	2 880,00	R
13	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	90,000	660,00	59 400,00	2-1-1-373
14	<i>dlaždice keramické 300x600, rektifikovaná, protiskluzná R9, neglazovaná</i>	m2	103,50	268,40	27 779,40	2-1-1-374
15	Sešití pracovního spoje těžké plovoucí podlahy, nerezoové spony	m	120,000	74,00	8 880,00	R
16	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	500,000	91,19	45 595,00	2-1-1-54
17	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	275,000	77,00	21 175,00	2-1-1-53
18	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	206,000	385,00	79 310,00	2-1-1-167
19	<i>panel strapní 600x600mm. Systémový viditelný rošt</i>	m2	236,900	200,00	47 380,00	2-1-1-168
20	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	206,000	154,00	31 724,00	2-1-1-172
21	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	258,000	22,00	5 676,00	1-2-1-99
22	Provizorní osvětlení D + M + demontáž + Revize	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	R
23	Provedení provizorních požárních ucpávek na SDK příčkou	m2	6,000	2 520,00	15 120,00	R
24	Provizorní zábradlí, včetně vyztužení SDK kcí	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	R
25	Zřízení a likvidace provizorních WC (2 * WC, 2* umyvadlo, úklidová komora s výlevkou, podtrubí odpad + vody, prostupy, zapravení)	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	2-1-2-30
26	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace, krátkodobé pracovní směny, likvidace materiálů z prostoru koridorů, včetně vybourání a zapravení manipulačních prostupů <i>Ztížená manipulace 30%</i>	t	220,710	349,80	77 204,36	2-1-1-95
27	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	32,600	1 166,00	38 011,60	2-1-1-95
28	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,600	234,30	7 638,18	1-1-1-162
29	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	32,600	503,26	16 406,28	1-1-1-163
30	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	864,000	11,00	9 504,00	1-1-1-164
31	Poplatek za uložení stavebního směsného keramický, betonový odpadu na skládce (skládkovně)	t	32,600	1 254,00	40 880,40	1-1-1-165
32	Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací v každém KP před zrušením KP	měření	5,000	15 004,00	75 020,00	1-1-1-117
33	Přesun hmot procentní v objektech v do 24 m	%	1 534 150,780	2,00	30 683,02	2-1-1-173

Etapizace			
1.NP	m2	dveře nepožární	dveře požární
provizorní SDK příčka požární EI 60	190		1
montáž provizorního osvětlení na hl. schodišti	4		
montáž provizorního zábradlí na schodišti			
provizorní SDK příčka	31,2		
provizorní podlaha na chodbě před vstupem do určadnice a hl. schodiště	36		
provizorní podhled na chodbě u dělicí požární příčky	98,7		
stěhování dočasně			
stěhování archivu			
protipožární ucpávky	2	m2	
provizorní osvětlení v koridoru na koleaudi (užívání)			
prořez diažby na chodbě u požární příčky	98,7		
sokl	100	m	
sešití podlah na chodbě	100	m	
měření kontrolovaného pásma na hl. schodišti 1.NP	2	ks	
příplatek za ztížené pracovní podmínky (práce za provozu)			
úklid v průběhu prací		m3	
likvidace odpadu			
přesun hmot			
manipulace			
Zřízení vzduchotěsných interiérových přepážek v KP s možností využití vnitřních přilehlých prostor	18	m2	
2.NP			
provizorní SDK příčka požární EI60	118		1
provizorní SDK příčka	70,1		
montáž provizorního osvětlení na hl. schodišti			
montáž provizorního zábradlí na schodišti			
provizorní podhled na chodbě u dělicí požární příčky	41		
protipožární ucpávky			
provizorní osvětlení v koridoru na koleaudi (užívání)			
prořez diažby na chodbě u požární příčky	41		
sešití podlah na chodbě	41		
příplatek za ztížené pracovní podmínky (práce za provozu)			
úklid v průběhu prací			
měření kontrolovaného pásma na hl. schodišti 1.NP	1	ks	
Zřízení vzduchotěsných interiérových přepážek v KP s možností využití vnitřních přilehlých prostor	22,2	m2	
3.NP			
provizorní SDK příčka požární EI60	200		1
provizorní SDK příčka nepožární	116,1		
montáž provizorního osvětlení na hl. schodišti			
montáž provizorního zábradlí na schodišti			
provizorní podhled na chodbě u dělicí požární příčky	98,7		
Protipožární ucpávky			
montáž provizorního WC (z důvodu bourání starých sociálek) - 2xWC, 2x umyvadlo; 2x kabinky, 2x malba, 2x zrcadlo, výřevka			
příplatek za ztížené pracovní podmínky (práce za provozu)			
provizorní osvětlení v koridoru na koleaudi (užívání)			
prořez diažby na chodbě u požární příčky	98,7		
sešití podlah na chodbě	100		
úklid v průběhu prací			
pomocné řešení do výšky 2,5			
měření kontrolovaného pásma na hl. schodišti 1.NP	2	ks	
Zřízení vzduchotěsných interiérových přepážek v KP s možností využití vnitřních přilehlých prostor	18	m2	
STŘECHA			
provizorní příčka střešní nástavby před zatečením	30		
			mezi I. a II. etapou

Změnový list č.: 24 Záme. Kce

ze dne 30.07.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE

OBJEDNATEL: Městská část Praha 10

ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Došlo ke změně střešního souvrství a bylo tak nutné upravit geometrické rozměry a způsob kotvení ohrádek technologických jednotek na střeše objektu. Dále byly aktualizovány rámy pod tato zařízení podle z nyní nabízeného sortimentu zvolených jednotek. Jedná se o nepředvídatelnou změnu.

Popis výkonů / Podklady:

Technologické ohrádky jsou vyrobeny ze silnějších a delších sloupků a plocha ohrazení je také větší, Podkladní konstrukce jsou 4 oproti původním 2 a došlo k jejich plošnému nárůstu.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

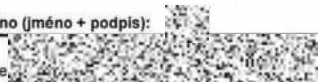
Celková cena změnového listu bez DPH	197 686,20 Kč
--------------------------------------	---------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:



Datum: - 2 -09- 2019

Za GP:.....

Datum:

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum:

ZL 24 - celkem zámečnické kce na střeše I. i II.etapa							197 686,20	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
I. etapa ZL 24							197 686,20	
	Z/10		Ocelový základový rám pod VZT jednotku , provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5. Celková hmotnost 1352 kg	kus	1,000	104 860,00	104 860,00	analogicky dle 2.2.1-411
	Z/9		Ocelový základový rám pod VZT jednotku , provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5. Celková hmotnost 650 kg	kus	1,000	88 950,00	88 950,00	analogicky dle 2.2.1-412
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	193 810,000	2,00	3 876,20	1.1.1-309
I. etapa ZL 24							0,00	

ZL 24 - celkem zámečnické kce na střeše							1 241 493,00	1 439 179,20			
							Dle SoD	Dle Skutečnosti			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
I. etapa ZL 24							422 320,80	750 169,20			
304	K	Z06a	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1a 10500x5000 mm	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.1.1-304	1,000	310 530,00	310 530,00
305	K	Z06b	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1b 10500x5050 mm	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.1.1-305	1,000	310 530,00	310 530,00
		Z/10	Ocelový základový rám pod VZT jednotku 3.01 RTG, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5. Celkový	kus	0,000		0,00	dle 2.2.1-411	1,000	70 850,00	70 850,00
		Z/9	Ocelový základový rám pod VZT jednotku 1.01 CHODBY 1, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5.	kus	0,000		0,00	dle 2.2.1-412	1,000	43 550,00	43 550,00
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	414 040,000	2,00	8 280,80	1.1.1-309	735 460,000	2,00	14 709,20
II. etapa ZL 24							819 172,20	689 010,00			
411	K	767871R11	D+M ocelový základový rám pod VZT jednotku 2.01 PLIČNÍ ODDĚLENÍ, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5 rozměr: 4385mmx690mm - Z/11	kus	1,000	56 100,00	56 100,00	2.2.1-411	1,000	40 300,00	40 300,00
412	K	767871R12	D+M ocelový základový rám pod VZT jednotku 1.02 CHODBY 2, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5 rozměr: 4385mmx1915mm - Z/12	kus	1,000	68 750,00	68 750,00	2.2.1-412	1,000	89 050,00	89 050,00
358	K	Z06b	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1b - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-358	0,000	157 080,00	0,00
359	K	Z06c	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1c - +9,27 m	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.2.1-359	1,000	310 530,00	310 530,00
360	K	Z06d	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1d - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-360	1,000	235 620,00	235 620,00
361	K	Z06e	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1e - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-361	0,000	157 080,00	0,00
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	803 110,000	2,00	16 062,20	1.2.1-375	675 500,000	2,00	13 510,00
Technologické ohrádky											
Sloupky											
Původně navržené sloupky 70/4; délka 2,35 m; hmotnost 8,21 kg/m											
Realizované sloupky dle revize 100/5; délka 2,5m; hmotnost 13,97 kg/m											
Celkový nárůst o 80 % hmotnosti											
Tahokov s rastroem											
Původní výška tahokovu 1,5 m											
Realizovaná výška tahokovu 1,7 m											
Došlo k nárůstu 15 % hmotnosti											
Původně navržené kotvení shora bylo nahrazeno složitějším řešením skrz desku,											
betonové patky byly nahrazeny zářivkovým betonem pro vyrovnání nivelety a místních nerovností střechy.											
Celkový nárůst ceny ohrádky je 30 %											
Základy pod VZT jednotky											
Oproti projektovým odhadům došlo k nárůstu hmotnosti konstrukcí, byla zachována původní cena za 1 kg výrobku,											
v 1. etapě byly chybějící konstrukce doplněny.											
Ohrádky dle VV Z11 = 430kg, Z12 = 534 kg											
Realizované ohrádky Z09 = 545 kg, Z10 = 335 kg, Z11 = 310, Z12 = 685											
Dochází k nárůstu ceny											
					197 686,20						

Změnový list č.: 25 Záchytný systém

ze dne 19.07.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALESICE
 OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
 ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PD - doplnění záchytného systému

Popis výkonů / Podklady:

Provedení záchytných ok na střešní plášť a střešní nástavby, natažení permanentního lana. Neobsahuje nutné OOPP.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	2 x 5
Konečný termín:	---
Dopady ve dnech:	---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	574 938,00 Kč
--------------------------------------	---------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet)

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:



Za objednatele:.....

Datum: - 2 -09- 2019

Datum:

Za GP:.....

Za TDI:.....

Datum:

Datum:

CN ZL 25 - Dodávka a montáž záchytného systému.

ZL 25 - CELKEM ZA I. I II. ETAPU						574 938,00
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA	CENOVÁ SOUSTAVA
1	Kotva záchytného systému do stechy TI 400	ks	7	5 398,20	37 787,40	R
2	Kotva záchytného systému do stechy TI 500	ks	20	5 398,20	107 964,00	R
3	Kotva záchytného systému do stechy TI 600	ks	25	5 398,20	134 955,00	R
4	Kotva záchytného systému do stechy TI 700	ks	1	7 137,00	7 137,00	R
5	Kotva záchytného systému nástavby 300	ks	5	5 095,80	25 479,00	R
6	Kotva záchytného systému nástavby - ztužení 300	ks	3	2 556,00	7 668,00	R
7	Nerez lanu	bm	50	243,00	12 150,00	R
8	Koncovka k nerez lanu upínací	ks	2	9 693,00	19 386,00	R
9	Koncovka k nerez lanu pevná	ks	2	2 466,00	4 932,00	R
10	TSL-Šítek	ks	2	892,80	1 785,60	R
11	Montáž kotev, kompletace záchytného systému	kpl	58	1 710,00	99 180,00	R
12	Prostupy, opracování 58ks kotev (izolace)	ks/m2	58	1 224,00	70 992,00	R
13	Revúze, zaškolení a předání do užívání	kpl	2	9 072,00	18 144,00	R
14	Stavební přímocce pro ostatní výrobky	%	547 560	3,00	16 426,80	1.1.1 - 325
15	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	547 560	2,00	10 951,20	1.1.1 - 326

Změnový list č.: 26 Detaily fasády

ze dne 02.09.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize detailů fasády.

Popis výkonů / Podklady:

Doplnění hydroizolační vrstvy na vnější stranu cetris desek a zněna vnější tepelné izolace za desku s kaširovanou textilií.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	21 pro etapu
Konečný termín:	- bude zpracováno v revizi HMG po předání všech revizí (elektro) PD
Dopady ve dnech:	---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	2 836 652,55 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

- 1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny
- 2 - Technické listy Illbruck ME 210, 220, 315, Knauf mineral plus EXT 034 V

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:



Datum: - 2 -09- 2019

Za GP:.....

Datum:

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum:

ZL 26 - Kalkulace pro doplnění hydroizolačních vrstev a kvalitnější parotěsné a tepelně izolační vrstvy 2 836 652,55

CELKEM ZA I. ETAPU					1 438 088,35
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
I.etapa - parotěsná zábrana					11 761,75 Kč
1	Parotěsná zábrana N 140 speciál - příplatek za změnu materiálu	m ²	904,75	13	11 761,75 Kč
I.etapa - Ti s fólií z netkané sklotextilie					1 194 038,60 Kč
2	Knauf Mineral plus EXT 034 - PŘÍPLATEK	m ²	1 809,50	70	126 665,00 Kč
3	D + M přelepení spojů Ti desek páskou - páska Ilbruck ME 315	m ²	1 809,50	186,00	336 567,00 Kč
4	přelepení cetris desek páskou Ilbruck ME 315, napojení na protipožární obklad	bm	3 005,00	63	189 315,00 Kč
5	Parotěsný pás parapetů interiér, vč. Napojení na kce - pás Ilbruck ME 210 VV 200mm	bm	547,40	199,00	108 932,60 Kč
6	pojistná hydroizolace pod parapety vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 150mm	bm	547	133,00	72 804,20 Kč
7	pojistná hydroizolace nadpraží vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	547,40	166,00	90 868,40 Kč
8	pojistná hydroizolace atiky - páska Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	248,00	166,00	41 168,00 Kč
9	pojistná hydroizolace - napojení cetris a podkladní okenní profil - pás Ilbruck ME 220 VV 250 mm	bm	547,40	206,00	112 764,40 Kč
10	D+M XPS pás pod parapet a nadpraží lepení bitumenovým tmelem	bm	1 094,80	105	114 954,00 Kč
I.etapa - Purenit					232 288,00 Kč
11	Příplatek za Purenitový podkladní profil	bm	476	488,00	232 288,00 Kč
CELKEM ZA II. ETAPU					1 398 564,20
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
II.etapa - parotěsná zábrana					14 028,30 Kč
12	Parotěsná zábrana N 140 speciál - příplatek za změnu materiálu	m ²	1 079,10	13	14 028,30 Kč
II.etapa - Ti s fólií z netkané sklotextilie					1 160 543,90 Kč
13	Knauf Mineral plus EXT 034 - PŘÍPLATEK	m ²	1 736,00	70	121 520,00 Kč
14	D + M přelepení spojů Ti desek páskou - páska Ilbruck ME 315	m ²	1 736,00	186,00	322 896,00 Kč
15	přelepení cetris desek páskou Ilbruck ME 315, napojení na protipožární obklad	bm	3 053,00	63	192 339,00 Kč
16	Parotěsný pás parapetů interiér, vč. Napojení na kce - pás Ilbruck ME 210 VV 200mm	bm	528	199,00	105 042,15 Kč
17	pojistná hydroizolace pod parapety vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 150mm	bm	528	133,00	70 204,05 Kč
18	pojistná hydroizolace nadpraží vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	527,85	166,00	87 623,10 Kč
19	pojistná hydroizolace atiky - páska Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	249,00	166,00	41 334,00 Kč
20	pojistná hydroizolace - napojení cetris a podkladní okenní profil - pás Ilbruck ME 220 VV 250 mm	bm	527,85	206,00	108 737,10 Kč
21	D+M XPS pás pod parapet a nadpraží lepení bitumenovým tmelem	bm	1 055,70	105	110 848,50 Kč
II.etapa - Purenit					223 992,00 Kč
22	Příplatek za Purenitový podkladní profil	bm	459	488,00	223 992,00 Kč

Změnový list č.: 27 Elektroinstalace - bleskosvod
ze dne 02.09.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PD - elektroinstalace - bleskosvod
Jedná se o neočekávanou změnu z důvodu havarijního stavu stávajícího hromosvodu.

Popis výkonů / Podklady:

Provedení kompletní ochrany před bleskem podle revize PD

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	2*21
Konečný termín:	---
Dopady ve dnech:	---
	0

Dopady na jiné profese:

Fasáda, SDK - hledáme nejlepší trasu pro vedení svodů ze střechy k terénu. Prověrujeme možnost využití SDK instalačních šachet pro UT, případně jejich doplnění do 3. NP.


Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	1 385 911,06 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet)

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: - 2 -09- 2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

ZL 27 - VÝKAZ VÝMĚR - Poliklinika Malešice I.etapa									1 385 911
I. etapa ZL 27									734 376
pořadí	popis	komentář	doporučený standard	výměra	m.j.	j.c. dodávka	j.c. montáž	j.c. celkem	celkem
1.	HVI long - šedá, s=75 cm pro vzduch	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	535	m	1 157,00	50,00	1 207	645 745
2.	HVI jímací stožár 5,7m; HVI long (3,2+2,5)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	11	ks	24 804,00	504,00	25 308	278 388
3.	HVI jímací stožár 4,2m; HVI long (3,2+1)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	0	ks	0,00	0,00	0	0
4.	krabice pro zkušební svorku, zapuštěná, vhodná do betonu	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		12	ks	1 531,60	504,00	2 036	24 427
5.	zkušební svorka	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		12	ks	82,60	126,00	209	2 503
6.	drát FeZn Ø10mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	45,80	50,40	96	1 924
7.	ohebná trubka do betonu Ø25mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	19,50	39,20	59	1 174
8.	podpora pro ploché střechy	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		250	ks	52,00	44,80	97	24 200
9.	držák vedení, uvnitř fasády	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		130	ks	135,70	36,40	172	22 373
10.	doprava materiálu			1	kpl	2 520,00	0,00	2 520	2 520
11.	stavební úpravy			1	kpl	23 940,00	0,00	23 940	23 940
12.	PD skutečného provedení			1	kpl	19 600,00	0,00	19 600	19 600
13.	ekologická likvidace odpadu			1	kpl	1 764,00	0,00	1 764	1 764
14.	výchozí revize elektrozařízení			1	kpl	25 200,00	0,00	25 200	25 200
15.	Původní řešení	D01.1.3		-1	kpl		0,00	339 383	-339 383
II. etapa ZL 27									651 535
pořadí	popis	komentář	doporučený standard	výměra	m.j.	j.c. dodávka	j.c. montáž	j.c. celkem	celkem
16.	HVI long - šedá, s=75 cm pro vzduch	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	495	m	1 157,00	50,00	1 207	597 465
17.	HVI jímací stožár 5,7m; HVI long (3,2+2,5)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	8	ks	24 804,00	504,00	25 308	202 464
18.	HVI jímací stožár 4,2m; HVI long (3,2+1)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	3	ks	27 963,00	504,00	28 467	85 401
19.	krabice pro zkušební svorku, zapuštěná, vhodná do betonu	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		10	ks	1 531,60	504,00	2 036	20 356
20.	zkušební svorka	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		10	ks	82,60	126,00	209	2 086
21.	drát FeZn Ø10mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	45,80	50,40	96	1 924
22.	ohebná trubka do betonu Ø25mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	19,50	39,20	59	1 174
23.	podpora pro ploché střechy	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		250	ks	52,00	44,80	97	24 200
24.	držák vedení, uvnitř fasády	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		130	ks	135,70	36,40	172	22 373
25.	doprava materiálu na stavbu			1	kpl	2 520,00	0,00	2 520	2 520
26.	stavební úpravy			1	kpl	23 940,00	0,00	23 940	23 940
27.	PD skutečného provedení			1	kpl	19 600,00	0,00	19 600	19 600
28.	ekologická likvidace odpadu			1	kpl	1 764,00	0,00	1 764	1 764
29.	výchozí revize elektrozařízení			1	kpl	25 200,00	0,00	25 200	25 200
30.	Původní řešení	D01.2.3		-1	kpl			378 932	-378 932

Změnový list č.: 28 Obklad sloupků

ze dne 07.08.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE

OBJEDNATEL: Městská část Praha 10

ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Koordínace PBR stavby a zadání provedení požárního obkladu

Popis výkonů / Podklady:

Protipožární obklad sloupků od jejich paty po horní líc obvodových pažníků ve stropě 3. NP, protipožární obklad pažníků v parapetu a nadpraží protipožárních oken.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	30 dnů pro každou etapu
Konečný termín:	---
Dopady ve dnech:	0

Dopady na jiné profese:

Zvětšený rozsah protipožárních obkladů prodlužuje realizaci celého fasádního pláště a zvyšuje tak náklady na dobu používání lešení. Prodloužení doby stavby fasády znamená i posun pro provedení podlah a tedy doončení celého objektu.

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	5 415 678,12 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet)

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:



Datum: - 2 -09- 2019

Za GP:.....

Datum:

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum:

CN - ZL 028 - Požární obklad sloupků							5 415 678,12		
I. etapa ZL 28							2 680 875,98		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
68	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr.PROMATECH) 1x 15 mm	m	1 229,500	2 145,00	2 637 277,50	D1.1.1 - 68	
91	M	63150962	plst' tepelně izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	660,583	66,00	43 598,48	D1.2.1 -91	
II. etapa ZL 28							2 734 802,14		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
90	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr. PROMATECH) 1x 15 mm	m	1 260,500	2 145,00	2 703 772,50	D1.2.1 -90	
91	M	63150962	plst' tepelně izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	470,146	66,00	31 029,64	D1.2.1 -91	

ZL - 28 - obklad sloupků											
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	skutečné množství	rozdíl	
68	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr.PROMATECH) 1x 15 mm	m	541,500	2 145,00	1 161 517,50	D1.1.1 - 68			
									1771	1 229,500	počítáno z výkresu
91	M	63150962	plst tepelné izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	0,000	66,00	0,00	D1.2.1 - 91	660,583	660,583	poměr dle II. etapy
90	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr. PROMATECH) 1x 15 mm	m	541,500	2 145,00	1 161 517,50	D1.2.1 - 90			
									1802	1 260,500	počítáno z výkresu
91	M	63150962	plst tepelné izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	202,000	66,00	13 332,00	D1.2.1 - 91	672,146	470,146	poměr dle původního množství 0,373



Změnový list č.: 18

ze dne 24. 5. 2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PBR stavby

Popis výkonů / Podklady:

Podle revidovaného zadání je nutné změnit 6 kusů plastových oken za hliníková okna s protipožární odolností a provést úpravu napojení SDK nadpraží těchto oken, aby také splňovalo požadovanou požární odolnost.

Dopad na termíny:

Mezitermíny:	xxx
Konečný termín:	Bude posouzeno dle termínu potvrzení ZL
Dopady ve dnech:	Dodání je možné nejdříve 60 dnů po odsouhlasení ZL

Dopady na jiné profese:

Bude nutné upravit ovládání žaluzií a ovladač vymstit z řešeného nadpraží.

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH 230 787,17 Kč

Přílohy:

- 1 - Cenová nabídka
- 2 - Schema prováděných prací

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: - 2 -09- 2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
CN - ZL18 Al okna + nadpraží pro I. i II. etapu								
Cena celkem							230 787,17	
240	M	O1a	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-3,000	14 826,33	-44 478,99	D01.1.1 - Stavební část - 240
37	M	O1a.2	příplatek za bezpečnostní zasklení Connex a kování s odolností proti vloupání WK2 - vnější fólie	m2	-2,197	943,80	-2 073,53	ZL04 - 37
252	M	O1c	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	17 800,64	-17 800,64	D01.1.1 - Stavební část - 252
254	M	O2c	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	14 991,86	-14 991,86	D01.1.1 - Stavební část - 254
41	M	O2c.2	příplatek za bezpečnostní zasklení Connex a kování s odolností proti vloupání WK2 - vnější fólie	m2	-2,197	943,80	-2 073,53	ZL04 - 41
265	M	O4b	okno plastové jednokřídlové otevíravé a sklápěcí skladebný rozměr 790x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	10 811,23	-10 811,23	D01.1.1 - Stavební část - 265
		O1a - AL	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1	kus	2,000	48 141,45	96 282,90	R
		O1ax - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1 s bezpečnostním zasklením	kus	1,000	50 068,50	50 068,50	R
		O2ax - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1 s bezpečnostním zasklením	kus	1,000	50 068,50	50 068,50	R
		O2c - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1	kus	1,000	48 145,80	48 145,80	R
		O4b - Al	Externí firxni okno z profilů Aluprof EI 30 DP1	kus	1,000	52 961,25	52 961,25	R
2	K	763164319	Obklad kci šířky do 0,8 m desky (FIREPROTECT 150) 1x 15 mm	m	9,000	1 480,00	13 320,00	ZL02 - 2
294	K	OF	Stavební přípomocce pro okenní otvory	%	2 434,000	3,00	7 302,00	D01.1.1 - Stavební část - 294
295	K	OF1	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 434,000	2,00	4 868,00	D01.1.1 - Stavební část - 295

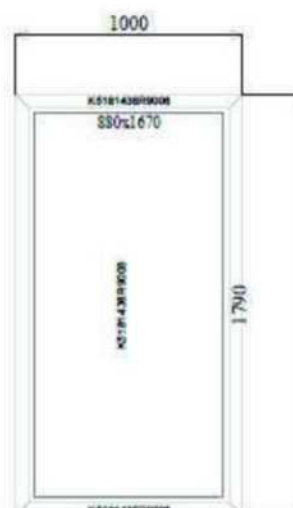
Konstrukce:

Poz. 1 01ax + 02ax MB - 60 EI Pevn stěny (B=1 000, H=1 790)

- * EXT fixní okno s PO EW30 DP1
- * IZ bezpečnostní dvojsklo čiré s PO EW30
- * Barva RAL standard - bude upřesněna
- * Podkladní pozink.profil, přídatné hliníkové profily

Počet:

2



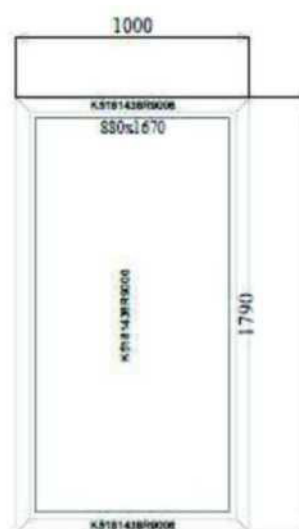
Konstrukce:

Poz. 2 01a + 02c MB - 60 EI Pevn stěny (B=1 000, H=1 790)

- * EXT fixní okno s PO EW30 DP1
- * IZ dvojsklo čiré s PO EW30
- * Barva RAL standard - bude upřesněna
- * Podkladní pozink.profil, přídatné hliníkové profily

Počet:

3



Konstrukce:

Poz. 3 07 MB 60 - EI Pevn stěny (B=1 200, H=1 790)

- * EXT fixní okno s PO EI30 DP1
- * Plná výplň s PO EI30
- * Barva RAL standard - bude upřesněna
- * Podkladní pozink.profil, přídatné hliníkové profily

Počet:

1



Plný panel EI30

Změnový list č.: 21 Světelné nápisy ze dne

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Byla provedena revize rozsahu světelných nápisů podle aktuálních potřeb provozovatele. Výkaz výměr byl sjednocen s požadavky.

Popis výkonů / Podklady:

Světelný nápis a jeho příprava bude provedena podle nového zadání. Realizovat se bude pouze jeden světelný nápis a to v 2. etapě rekonstrukce polikliniky Malešice.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou


Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	-456 036,43 Kč
--------------------------------------	----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: - 2 -09- 2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

CENA CELKEM Světelné nápisy								-456 036,43
SOUPIS PRACÍ - 1. etapa								-288 375,53
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
322	M	OV3a	Nápis na fasádě polikřidlinky - polikřidlinka - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 1400 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	167 658,23	-167 658,23	D01.1.1 Stavební část
	VV		Nápis pod atikou západní fasády					
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis					
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků					
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně					
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.					
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet			1,000		
323	M	OV3b	Nápis na fasádě polikřidlinky - pahotavost - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 800 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	120 717,30	-120 717,30	D01.1.1 Stavební část
	VV		Nápis na severní fasádě					
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis					
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků					
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně					
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.					
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet			1,000		
SOUPIS PRACÍ - 2. etapa								-167 660,90
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
404	M	OV3a	Nápis na fasádě polikřidlinky - polikřidlinka - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 1400 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	167 660,90	-167 660,90	D01.2.1 Stavební část
	VV		Nápis pod atikou jižní fasády					
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis					
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků					
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně					
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.					
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet			1,000		
406	M	OV3d	Nápis na fasádě polikřidlinky - lékárna - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 700 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěněné PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	96 110,30	-96 110,30	D01.2.1 Stavební část
	VV		Nápis na severní fasádě					
	VV		EL napojení jednotlivě, trafo schováno v krabici mimo nápis					
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevních, spojovacích a ostatních pomocných prvků					
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně					
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.					
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet			1,000		

Změnový list č.: 23 Etapizace

ze dne 24.07.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PBR a splnění podmínek pro kolaudaci a tedy užívání první etapy objektu.

Popis výkonů / Podklady:

Rozdělení objektu na dva funkční celky, které mohou být samostatně provozovány a také zkolaudovány se zajištěním obdužných i unikových cest, sociálních zařízení a výtahů pomocí protipožárních a bezpečnostních příček - viz. schema. Toto řešení předpokládá uzavření centrálního schodiště na zhruba tři měsíce před kolaudací první etapy, což bylo s provozovatelem předjednáno. Po tuto dobu bude k dispozici zrekonstruovaný výtah V1.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	průběžně během celé první etapy.
Konečný termín:	- bude zpracován v revizi HMG na základě všech (elektroinstalace) revizí PD
Dopady ve dnech:	--- 0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	1 829 498,62 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: - 7 -09- 2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

ZL23 - Změna etapizace objektu s ohledem na kolaudaci I. etapy					1 829 498,62	
PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 60 DP1 Rw	m2	508,000	1 030,70	523 595,60	2-1-1-141
2	Příplatek za kontáz SDK příčky v prostoru schodiště bez jeho porušení	m2	106,000	412,28	43 701,68	R
3	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	355,000	44,00	15 620,00	2-1-1-143
4	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	313,600	38,50	12 073,60	2-1-1-419
5	Montáž prachu těsné zábrany do SDK stěny	m2	355,000	38,50	13 667,50	2-1-1-144
6	D + M + demontáž, Protipožární dveře EW 45DP3 - dočasné	ks	3,000	13 400,00	40 200,00	R
7	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	508,000	418,00	212 344,00	2-1-1-148
8	Zajištění a odstranění bednění koridoru	m2	247,400	715,00	176 891,00	1-1-1-160
9	Zřízení vzduchotěsných interiérových přepážek v KP s možností využití vnitřních přilehlých prostor	m2	159,900	275,00	43 972,50	1-1-1-105
10	Provedení a likvidace provizorních podlah	m2	36,000	950,00	34 200,00	
11	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	206,000	19,25	3 965,50	1-1-1-158
12	Nátěr soklu omyvatelnou barvou	m	120,000	24,00	2 880,00	R
13	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	90,000	660,00	59 400,00	2-1-1-373
14	<i>dlaždice keramické 300x600, rektifikovaná, protiskluzná R9, neglazovaná</i>	m2	103,50	268,40	27 779,40	2-1-1-374
15	Sešití pracovního spoje těžké plovoucí podlahy, nerezoové spony	m	120,000	74,00	8 880,00	R
16	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	500,000	91,19	45 595,00	2-1-1-54
17	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	275,000	77,00	21 175,00	2-1-1-53
18	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	206,000	385,00	79 310,00	2-1-1-167
19	<i>panel stropní 600x600mm. Systémový viditelný rošt</i>	m2	236,900	200,00	47 380,00	2-1-1-168
20	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	206,000	154,00	31 724,00	2-1-1-172
21	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	258,000	22,00	5 676,00	1-2-1-99
22	Provizorní osvětlení D + M + demontáž + Revize	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	R
23	Provedení provizorních požárních ucpávek na SDK příčkou	m2	6,000	2 520,00	15 120,00	R
24	Provizorní zábradlí, včetně vyztužení SDK kcí	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	R
25	Zřízení a likvidace provizorních WC (2 * WC, 2* umyvadlo, úklidová komora s výlevkou, podtrubí odpad + vody, prostupy, zapravení)	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	2-1-2-30
26	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace, krátkodobé pracovní směny, likvidace materiálů z prostoru koridorů, včetně vybourání a zapravení manipulačních prostupů <i>Ztížená manipulace 30%</i>	t	220,710	349,80	77 204,36	2-1-1-95
27	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	32,600	1 166,00	38 011,60	2-1-1-95
28	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,600	234,30	7 638,18	1-1-1-162
29	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	32,600	503,26	16 406,28	1-1-1-163
30	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	864,000	11,00	9 504,00	1-1-1-164
31	Poplatek za uložení stavebního směsného keramický, betonový odpadu na skládce (skládkovně)	t	32,600	1 254,00	40 880,40	1-1-1-165
32	Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací v každém KP před zrušením KP	měření	5,000	15 004,00	75 020,00	1-1-1-117
33	Přesun hmot procentní v objektech v do 24 m	%	1 534 150,780	2,00	30 683,02	2-1-1-173

Změnový list č.: 24 Záme. Kce

ze dne 30.07.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE

OBJEDNATEL: Městská část Praha 10

ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Došlo ke změně střešního souvrství a bylo tak nutné upravit geometrické rozměry a způsob kotvení ohrádek technologických jednotek na střeše objektu. Dále byly aktualizovány rámy pod tato zařízení podle z nyní nabízeného sortimentu zvolených jednotek. Jedná se o nepředvídatelnou změnu.

Popis výkonů / Podklady:

Technologické ohrádky jsou vyrobeny ze silnějších a delších sloupků a plocha ohrazení je také větší, Podkladní konstrukce jsou 4 oproti původním 2 a došlo k jejich plošnému nárůstu.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	bez dopadu na termín realizace
Konečný termín:	konečný termín se nemění
Dopady ve dnech:	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	197 686,20 Kč
--------------------------------------	---------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:



Datum: - 2 -09- 2019

Za GP:.....

Datum:

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum:

ZL 24 - celkem zámečnické kce na střeše I. i II.etapa							197 686,20	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
I. etapa ZL 24							197 686,20	
	Z/10		Ocelový základový rám pod VZT jednotku , provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5. Celková hmotnost 1352 kg	kus	1,000	104 860,00	104 860,00	analogicky dle 2.2.1-411
	Z/9		Ocelový základový rám pod VZT jednotku , provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5. Celková hmotnost 650 kg	kus	1,000	88 950,00	88 950,00	analogicky dle 2.2.1-412
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	193 810,000	2,00	3 876,20	1.1.1-309
I. etapa ZL 24							0,00	

ZL 24 - celkem zámečnické kce na střeše							1 241 493,00	1 439 179,20			
							Dle SoD	Dle Skutečnosti			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
I. etapa ZL 24							422 320,80	750 169,20			
304	K	Z06a	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1a 10500x5000 mm	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.1.1-304	1,000	310 530,00	310 530,00
305	K	Z06b	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1b 10500x5050 mm	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.1.1-305	1,000	310 530,00	310 530,00
		Z/10	Ocelový základový rám pod VZT jednotku 3.01 RTG, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5. Celkový	kus	0,000		0,00	dle 2.2.1-411	1,000	70 850,00	70 850,00
		Z/9	Ocelový základový rám pod VZT jednotku 1.01 CHODBY 1, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5.	kus	0,000		0,00	dle 2.2.1-412	1,000	43 550,00	43 550,00
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	414 040,000	2,00	8 280,80	1.1.1-309	735 460,000	2,00	14 709,20
II. etapa ZL 24							819 172,20	689 010,00			
411	K	767871R11	D+M ocelový základový rám pod VZT jednotku 2.01 PLIČNÍ ODDĚLENÍ, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5 rozměr: 4385mmx690mm - Z/11	kus	1,000	56 100,00	56 100,00	2.2.1-411	1,000	40 300,00	40 300,00
412	K	767871R12	D+M ocelový základový rám pod VZT jednotku 1.02 CHODBY 2, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5 rozměr: 4385mmx1915mm - Z/12	kus	1,000	68 750,00	68 750,00	2.2.1-412	1,000	89 050,00	89 050,00
358	K	Z06b	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1b - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-358	0,000	157 080,00	0,00
359	K	Z06c	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1c - +9,27 m	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.2.1-359	1,000	310 530,00	310 530,00
360	K	Z06d	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1d - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-360	1,000	235 620,00	235 620,00
361	K	Z06e	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1e - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-361	0,000	157 080,00	0,00
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	803 110,000	2,00	16 062,20	1.2.1-375	675 500,000	2,00	13 510,00
Technologické ohrádky											
Sloupky											
Původně navržené sloupky 70/4; délka 2,35 m; hmotnost 8,21 kg/m											
Realizované sloupky dle revize 100/5; délka 2,5m; hmotnost 13,97 kg/m											
Celkový nárůst o 80 % hmotnosti											
Tahokov s rastroem											
Původní výška tahokovu 1,5 m											
Realizovaná výška tahokovu 1,7 m											
Došlo k nárůstu 15 % hmotnosti											
Původně navržené kotvení shora bylo nahrazeno složitějším řešením skrz desku,											
betonové patky byly nahrazeny zářivkovým betonem pro vyrovnání nivelety a místních nerovností střechy.											
Celkový nárůst ceny ohrádky je 30 %											
Základy pod VZT jednotky											
Oproti projektovým odhadům došlo k nárůstu hmotnosti konstrukcí, byla zachována původní cena za 1 kg výrobku,											
v 1. etapě byly chybějící konstrukce doplněny.											
Ohrádky dle VV Z11 = 430kg, Z12 = 534 kg											
Realizované ohrádky Z09 = 545 kg, Z10 = 335 kg, Z11 = 310, Z12 = 685											
Dochází k nárůstu ceny											
					197 686,20						

Změnový list č.: 25 Záchytný systém

ze dne 19.07.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALESICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PD - doplnění záchytného systému

Popis výkonů / Podklady:

Provedení záchytných ok na střešní plášť a střešní nástavby, natažení permanentního lana. Neobsahuje nutné OOPP.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	2 x 5
Konečný termín:	---
Dopady ve dnech:	---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	574 938,00 Kč
--------------------------------------	---------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet)

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:

Datum: - 2 -09- 2019

Za GP:.....

Datum:

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum:

CN ZL 25 - Dodávka a montáž záchytného systému.

ZL 25 - CELKEM ZA I. I II. ETAPU						574 938,00	
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA	CENOVÁ SOUSTAVA	
1	Kotva záchytného systému do stechy TI 400	ks	7	5 398,20	37 787,40	R	
2	Kotva záchytného systému do stechy TI 500	ks	20	5 398,20	107 964,00	R	
3	Kotva záchytného systému do stechy TI 600	ks	25	5 398,20	134 955,00	R	
4	Kotva záchytného systému do stechy TI 700	ks	1	7 137,00	7 137,00	R	
5	Kotva záchytného systému nástavby 300	ks	5	5 095,80	25 479,00	R	
6	Kotva záchytného systému nástavby - ztužení 300	ks	3	2 556,00	7 668,00	R	
7	Nerez lanu	bm	50	243,00	12 150,00	R	
8	Koncovka k nerez lanu upínací	ks	2	9 693,00	19 386,00	R	
9	Koncovka k nerez lanu pevná	ks	2	2 466,00	4 932,00	R	
10	TSL-Šítek	ks	2	892,80	1 785,60	R	
11	Montáž kotev, kompletace záchytného systému	kpl	58	1 710,00	99 180,00	R	
12	Prostupy, opracování 58ks kotev (izolace)	ks/m2	58	1 224,00	70 992,00	R	
13	Revúze, zaškolení a předání do užívání	kpl	2	9 072,00	18 144,00	R	
14	Stavební přípomocce pro ostatní výrobky	%	547 560	3,00	16 426,80	1.1.1 - 325	
15	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	547 560	2,00	10 951,20	1.1.1 - 326	

Změnový list č.: 26 Detaily fasády

ze dne 02.09.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize detailů fasády.

Popis výkonů / Podklady:

Doplnění hydroizolační vrstvy na vnější stranu cetris desek a zněna vnější tepelné izolace za desku s kaširovanou textilií.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	21 pro etapu
Konečný termín:	- bude zpracováno v revizi HMG po předání všech revizí (elektro) PD
Dopady ve dnech:	---
	0

Dopady na jiné profese:

Nejsou

Dopad na cenu:

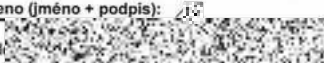
Celková cena změnového listu bez DPH	2 836 652,55 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

- 1 - Cenná nabídka (Rozpočet) + rozbor ceny
- 2 - Technické listy Illbruck ME 210, 220, 315, Knauf mineral plus EXT 034 V

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitel:



Za objednatele:.....

Datum: - 2 -09- 2019

Datum:

Za GP:.....

Za TDI:.....

Datum:

Datum:

ZL 26 - Kalkulace pro doplnění hydroizolačních vrstev a kvalitnější parotěsné a tepelně izolační vrstvy 2 836 652,55

CELKEM ZA I. ETAPU					1 438 088,35
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
I.etapa - parotěsná zábrana					11 761,75 Kč
1	Parotěsná zábrana N 140 speciál - příplatek za změnu materiálu	m ²	904,75	13	11 761,75 Kč
I.etapa - Ti s fólií z netkané sklotextilie					1 194 038,60 Kč
2	Knauf Mineral plus EXT 034 - PŘÍPLATEK	m ²	1 809,50	70	126 665,00 Kč
3	D + M přelepení spojů Ti desek páskou - páska Ilbruck ME 315	m ²	1 809,50	186,00	336 567,00 Kč
4	přelepení cetris desek páskou Ilbruck ME 315, napojení na protipožární obklad	bm	3 005,00	63	189 315,00 Kč
5	Parotěsný pás parapetů interiér, vč. Napojení na kce - pás Ilbruck ME 210 VV 200mm	bm	547,40	199,00	108 932,60 Kč
6	pojistná hydroizolace pod parapety vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 150mm	bm	547	133,00	72 804,20 Kč
7	pojistná hydroizolace nadpraží vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	547,40	166,00	90 868,40 Kč
8	pojistná hydroizolace atiky - páska Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	248,00	166,00	41 168,00 Kč
9	pojistná hydroizolace - napojení cetris a podkladní okenní profil - pás Ilbruck ME 220 VV 250 mm	bm	547,40	206,00	112 764,40 Kč
10	D+M XPS pás pod parapet a nadpraží lepení bitumenovým tmelem	bm	1 094,80	105	114 954,00 Kč
I.etapa - Purenit					232 288,00 Kč
11	Příplatek za Purenitový podkladní profil	bm	476	488,00	232 288,00 Kč
CELKEM ZA II. ETAPU					1 398 564,20
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
II.etapa - parotěsná zábrana					14 028,30 Kč
12	Parotěsná zábrana N 140 speciál - příplatek za změnu materiálu	m ²	1 079,10	13	14 028,30 Kč
II.etapa - Ti s fólií z netkané sklotextilie					1 160 543,90 Kč
13	Knauf Mineral plus EXT 034 - PŘÍPLATEK	m ²	1 736,00	70	121 520,00 Kč
14	D + M přelepení spojů Ti desek páskou - páska Ilbruck ME 315	m ²	1 736,00	186,00	322 896,00 Kč
15	přelepení cetris desek páskou Ilbruck ME 315, napojení na protipožární obklad	bm	3 053,00	63	192 339,00 Kč
16	Parotěsný pás parapetů interiér, vč. Napojení na kce - pás Ilbruck ME 210 VV 200mm	bm	528	199,00	105 042,15 Kč
17	pojistná hydroizolace pod parapety vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 150mm	bm	528	133,00	70 204,05 Kč
18	pojistná hydroizolace nadpraží vč. napojení na kce -pás Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	527,85	166,00	87 623,10 Kč
19	pojistná hydroizolace atiky - páska Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	249,00	166,00	41 334,00 Kč
20	pojistná hydroizolace - napojení cetris a podkladní okenní profil - pás Ilbruck ME 220 VV 250 mm	bm	527,85	206,00	108 737,10 Kč
21	D+M XPS pás pod parapet a nadpraží lepení bitumenovým tmelem	bm	1 055,70	105	110 848,50 Kč
II.etapa - Purenit					223 992,00 Kč
22	Příplatek za Purenitový podkladní profil	bm	459	488,00	223 992,00 Kč

Změnový list č.: 27 Elektroinstalace - bleskosvod
ze dne 02.09.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE
OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Revize PD - elektroinstalace - bleskosvod
Jedná se o neočekávanou změnu z důvodu havarijního stavu stávajícího hromosvodu.

Popis výkonů / Podklady:

Provedení kompletní ochrany před bleskem podle revize PD

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	2*21
Konečný termín:	-
Dopady ve dnech:	---
	0

Dopady na jiné profese:

Fasáda, SDK - hledáme nejlepší trasu pro vedení svodů ze střechy k terénu. Prověříme možnost využití SDK instalačních šachet pro UT, případně jejich doplnění do 3. NP.

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH 1 385 911,06 Kč

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet)

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele: 	Za objednatele:.....
Datum: - 2 -09- 2019	Datum:
Za GP:.....	Za TDI:.....
Datum:	Datum:

ZL 27 - VÝKAZ VÝMĚR - Poliklinika Malešice I.etapa									1 385 911
I. etapa ZL 27									734 376
pořadí	popis	komentář	doporučený standard	výměra	m.j.	j.c. dodávka	j.c. montáž	j.c. celkem	celkem
1.	HVI long - šedá, s=75 cm pro vzduch	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	535	m	1 157,00	50,00	1 207	645 745
2.	HVI jímací stožár 5,7m; HVI long (3,2+2,5)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	11	ks	24 804,00	504,00	25 308	278 388
3.	HVI jímací stožár 4,2m; HVI long (3,2+1)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	0	ks	0,00	0,00	0	0
4.	krabice pro zkušební svorku, zapuštěná, vhodná do betonu	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		12	ks	1 531,60	504,00	2 036	24 427
5.	zkušební svorka	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		12	ks	82,60	126,00	209	2 503
6.	drát FeZn Ø10mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	45,80	50,40	96	1 924
7.	ohebná trubka do betonu Ø25mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	19,50	39,20	59	1 174
8.	podpora pro ploché střechy	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		250	ks	52,00	44,80	97	24 200
9.	držák vedení, uvnitř fasády	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		130	ks	135,70	36,40	172	22 373
10.	doprava materiálu			1	kpl	2 520,00	0,00	2 520	2 520
11.	stavební úpravy			1	kpl	23 940,00	0,00	23 940	23 940
12.	PD skutečného provedení			1	kpl	19 600,00	0,00	19 600	19 600
13.	ekologická likvidace odpadu			1	kpl	1 764,00	0,00	1 764	1 764
14.	výchozí revize elektrozařízení			1	kpl	25 200,00	0,00	25 200	25 200
15.	Původní řešení	D01.1.3		-1	kpl		0,00	339 383	-339 383
II. etapa ZL 27									651 535
pořadí	popis	komentář	doporučený standard	výměra	m.j.	j.c. dodávka	j.c. montáž	j.c. celkem	celkem
16.	HVI long - šedá, s=75 cm pro vzduch	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	495	m	1 157,00	50,00	1 207	597 465
17.	HVI jímací stožár 5,7m; HVI long (3,2+2,5)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	8	ks	24 804,00	504,00	25 308	202 464
18.	HVI jímací stožár 4,2m; HVI long (3,2+1)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	3	ks	27 963,00	504,00	28 467	85 401
19.	krabice pro zkušební svorku, zapuštěná, vhodná do betonu	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		10	ks	1 531,60	504,00	2 036	20 356
20.	zkušební svorka	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		10	ks	82,60	126,00	209	2 086
21.	drát FeZn Ø10mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	45,80	50,40	96	1 924
22.	ohebná trubka do betonu Ø25mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	19,50	39,20	59	1 174
23.	podpora pro ploché střechy	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		250	ks	52,00	44,80	97	24 200
24.	držák vedení, uvnitř fasády	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		130	ks	135,70	36,40	172	22 373
25.	doprava materiálu na stavbu			1	kpl	2 520,00	0,00	2 520	2 520
26.	stavební úpravy			1	kpl	23 940,00	0,00	23 940	23 940
27.	PD skutečného provedení			1	kpl	19 600,00	0,00	19 600	19 600
28.	ekologická likvidace odpadu			1	kpl	1 764,00	0,00	1 764	1 764
29.	výchozí revize elektrozařízení			1	kpl	25 200,00	0,00	25 200	25 200
30.	Původní řešení	D01.2.3		-1	kpl			378 932	-378 932

Změnový list č.: 28 Obklad sloupků

ze dne 07.08.2019

PROJEKT: Rekonstrukce polikliniky MALEŠICE

OBJEDNATEL: Městská část Praha 10

ZHOTOVITEL: Subterra a.s.

Důvod změny:

Koordínace PBR stavby a zadání provedení požárního obkladu

Popis výkonů / Podklady:

Protipožární obklad sloupků od jejich paty po horní líc obvodových pažníků ve stropě 3. NP, protipožární obklad pažníků v parapetu a nadpraží protipožárních oken.

Dopad na termíny:

Doba realizace prací dle ZL:	30 dnů pro každou etapu
Konečný termín:	---
Dopady ve dnech:	0

Dopady na jiné profese:

Zvětšený rozsah protipožárních obkladů prodlužuje realizaci celého fasádního pláště a zvyšuje tak náklady na dobu používání lešení. Prodloužení doby stavby fasády znamená i posun pro provedení podlah a tedy doončení celého objektu.

Dopad na cenu:

Celková cena změnového listu bez DPH	5 415 678,12 Kč
--------------------------------------	-----------------

Přílohy:

1 - Cenová nabídka (Rozpočet)

Odsouhlaseno (jméno + podpis):

Za zhotovitele:

Datum: - 2 -09- 2019

Za GP:.....

Datum:

Za objednatele:.....

Datum:

Za TDI:.....

Datum:

CN - ZL 028 - Požární obklad sloupků							5 415 678,12		
I. etapa ZL 28							2 680 875,98		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
68	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr.PROMATECH) 1x 15 mm	m	1 229,500	2 145,00	2 637 277,50	D1.1.1 - 68	
91	M	63150962	plst' tepelně izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	660,583	66,00	43 598,48	D1.2.1 -91	
II. etapa ZL 28							2 734 802,14		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
90	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr. PROMATECH) 1x 15 mm	m	1 260,500	2 145,00	2 703 772,50	D1.2.1 -90	
91	M	63150962	plst' tepelně izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	470,146	66,00	31 029,64	D1.2.1 -91	

ZL - 28 - obklad sloupků												
PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	skutečné množství	rozdíl		
68	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr.PROMATECH) 1x 15 mm	m	541,500	2 145,00	1 161 517,50	D1.1.1 - 68				
									1771	1 229,500	počítáno z výkresu	
91	M	63150962	plst tepelné izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	0,000	66,00	0,00	D1.2.1 - 91	660,583	660,583	poměr dle II. etapy	
90	K	763164319	Obklad kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky (ref. výr. PROMATECH) 1x 15 mm	m	541,500	2 145,00	1 161 517,50	D1.2.1 - 90				
									1802	1 260,500	počítáno z výkresu	
91	M	63150962	plst tepelné izolační příčková akustická $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	202,000	66,00	13 332,00	D1.2.1 - 91	672,146	470,146	poměr dle původního množství 0,373	



Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.18 Výměna 6 ks plastových oken za hliníková s protipožární odolností

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Projektová dokumentace navrhovala celý lehký obvodový plášť bez požadavků na požární odolnost. Z důvodu vydání revize Požárně bezpečnostního řešení PBŘ-R2 vznikl požadavek na požární odolnost některých oken. V rohových partiích dochází v určitých místech k ovlivnění mezi jednotlivými požárními úseky. V těchto místech dle PBŘ revize 2 jsou řešeny odstupové vzdálenosti a budou provedeny opatření v obvodových konstrukcích s požární odolností v podobě fixních oken a odolnosti obvodového pláště. Vzhledem k zatřídění do III a IV.SP.B se musejí provést s požární odolností 30 minut. V místech, kde dojde k zásahu do fasády, je potřeba odolnost oboustranná s požární odolností EI 30DP1. Nosné prvky těchto konstrukcí musejí splnit požární odolnost R 30DP1.

Nově se tedy navrhuje hliníková okna neotvíravá s předepsanou požární odolností místo původních plastových. Celkem se jedná o 6ks oken.

Ke změně v projektové dokumentaci dochází v důsledku nutnosti splnit požadavky požárně bezpečnostního řešení resp. hasičského záchranného sboru.

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.



v Praze dne 15.8.2019

d plus

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.21 Revize rozsahu světelných nápisů

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Na základě dohody mezi investorem a nájemcem polikliniky bylo dohodnuto snížení počtu světelných nápisů na fasádě. Tato změna nijak neovlivňuje technické řešení stavby.

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.



v Praze dne 15.8.2019

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.23 Etapizace

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Původní projektová dokumentace počítala s rozdělením objektu na dvě etapy, přičemž hranice etap se pohybovala mezi osami 9-9'. V důsledku změny realizace odstraňování azbestu, požadavků uživatele a požadavků HZS bylo nutné najít novou pozici hranice dělicí jednotlivé etapy.

Nově byla navržena pozice dělicí příčky uprostřed vstupního koridoru. Hlavní vstupní chodba tak bude sloužit jak provozu polikliniky, tak dodavateli stavby, který bude realizovat II. etapu.

Původně problematická kolizní místa (jako hlavní schodiště, výtah a hlavní koridory), která měla být realizována až na závěr, byla předřazena do I.etapy. Díky tomuto opatření budou moci pacienti používat výše zmíněné prostory již po ukončení I.etapy.

Výsledkem těchto úprav je nová etapizace prováděných prací. Toto řešení bylo schváleno HZS a zároveň vyhovuje uživateli objektu i dodavateli stavby.

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.



v Praze dne 15.8.2019

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.24 Zámečnické konstrukce na střeše

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Původní projektová dokumentace předpokládala skladbu střechy, která obsahovala únosné betonové vrstvy, na které bylo možné nabetonovat základky pod ocelové rošty vzduchotechnických jednotek.

Vzhledem ke změně rozsahu opravy střechy (výměna střešního pláště v plném rozsahu) a zjištění skutečné tloušťky stropní konstrukce nad 3.np se přistoupilo k novému způsobu kotvení ocelových konstrukcí. Ze statických důvodů bylo kotvení provedeno skrz stropní konstrukci a prošroubováno z obou stran svorníkem přes kotevní desky.

Dále bylo nutné upravit velikost jednotlivých ráků pod vzduchotechnické jednotky v závislosti na vybraných konkrétních výrobcích.

K návrhu tohoto změnové listu dochází z důvodu nepředpokládané skladby střešního pláště, která vyvolala výše uvedené změny a které bohužel vedly k nárůstu potřebného materiálu k podepření a zakrytí VZT jednotek.

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.


v Praze dne 15.8.2019

d plusPROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.25 Záchytný systém střech****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci obvodového pláště (D01) včetně opravy střešního pláště. Původní návrh počítal s odstraněním pouze povrchových vrstev střechy. Po zahájení stavby byly provedeny průzkumné sondy, na základě kterých bylo rozhodnuto o nutnosti demontáže střešního souvrství až na nosnou konstrukci.

V důsledku takto rozsáhlé rekonstrukce střechy a výměny celého střešního pláště vzniká požadavek na dodržení normy ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení. Tato norma vyžaduje vybavení střechy zábradlím nebo záchytným systémem pro jistění pracovníků údržby.

Přiměřeně k plánovanému provozu na střeše (střecha není koncipována jako pochozí), provádění kontrol, údržby i oprav byl zvolen záchytný systém složený z kotvicích bodů a lana umožňující bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje. Mezi kotvicí body, kde není nataženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Návrh tohoto změnového listu tedy vznikl na základě neočekávaného zvětšení rozsahu prací na střeše, jež měl za následek nutnost aplikace bezpečnostních opatření na střeše dle ČSN.

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.



v Praze dne 15.8.2019

d plusPROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.26 Detaily fasády****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště ze dvou vrstev tepelné izolace z minerální vaty. Z důvodu upřesnění kotvení okenních sestav a požárních obkladů nosných ocelových sloupů se přistoupilo k revizi detailů. Tyto detaily se týkají napojení lehkého obvodového pláště na okna v místech parapetu a nadpraží, v místech kaslíků žaluzií nebo ve styku s obkladem ocelových sloupů.

Okenní sestavy jsou atypicky předsazeny před rovinu parapetního zdiva a jsou osazeny na ocelových konzolách. Z tohoto důvodu bylo navrženo zaměnit podkladní systémový profil za purenit s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi. Dále bylo navrženo doplnit skladbu o hydroizolační folie, které budou instalovány v místech spojů jednotlivých konstrukcí a zajistí správnou funkci celého souvrství. Tedy ze strany interiéru zajistí parotěsné napojení a ze strany exteriéru difúzní a hydroizolační napojení.

Všechna doplnění vychází z dodatečně vypracovaného odborného posudku, který byl objednan z důvodů velké časové prodlevy mezi vznikem projektové dokumentace a realizací. V současné době se nabízejí novější postupy a materiály, které jsou vhodnější k použití na provětrávaných fasádách. Doplněním nových materiálů do skladby provětrávané fasády dojde k zvýšení kvality a prodloužení životnosti fasády.

Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.



v Praze dne 15.8.2019



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.27 Elektroinstalace bleskosvod

Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci obvodového pláště (D01) včetně opravy střešního pláště a jímací soustavy bleskosvodu.

Původní řešení:

Projekt ve stupni „Dokumentace pro provedení stavby“ řešil úpravu projektové dokumentace pro opravu a doplnění soustavy ochrany před bleskem objektu „Poliklinika Malešice“. Plaňanská 1, Praha 10 – Malešice z roku 2014. Původní návrh počítal s odstraněním stávající jímací soustavy na střeše objektu. Dále byla navržena nová jímací soustava pro třídu ochrany LPS1, třída vychází z předchozí projektové dokumentace hromosvodu z roku 2014. Všechna vodivá technologická zařízení na střeše, jejichž vodivá část měla být spojena s HOP objektu, byla oddělena od hromosvodu a tím chráněna proti přímému úderu blesku. Soustava svodů nebyla předmětem této úpravy předchozí projektové dokumentace.

Zjištěný stav po započetí stavebních prací:

Po započetí stavebních prací byly provedeny průzkumné práce na střeše. Na základě měření odborné firmy Developtech s.r.o. (8.3.2019) a měření revizního technika (Aleš Bubeníček, 10.7.2019) jsme dospěli k názoru, že na střeše se nachází zkorodovaná síť jímačů, kterou je nutno vyměnit za novou. Stávající svody byly proměřeny a u více než poloviny svodů toto měření ukázalo nevyhovující hodnoty. Dále byl také zjištěn nevyhovující počet těchto svodů. Vzhledem k umístění technologicky náročných a citlivých zdravotnických zařízení stávající ochrana již neposkytuje požadovanou ochranu. Doporučuje se zřídit ochranu dle ČSN EN 62 305 1-4 ed.2 se zohledněním zjištěných skutečností při mimořádné revizi. Doporučuje se zvolit elektricky izolovanou soustavu, kdy bude bleskový proud bezpečně sveden mimo vodivé části objektu a tím budou eliminovány přeskoky bleskových výbojů na konstrukce objektu. Součástí projektu bude návrh koncepce vnitřní ochrany proti blesku a přepětí. Zemnicí soustava bude využita stávající. Svody budou napojeny co nejbližší základové desky.

Nové řešení:

Vzhledem ke kompletní výměně střešního pláště a na základě měření nebylo možné dále pokračovat dle původního návrhu PD. A proto byl navržen nový systém.

Pro ochranu objektu před vniknutím bleskového proudu do stavby z důvodu ochrany osob a majetku byla zvolena koncepce elektricky izolované vnější ochrany. Principem systému je svedení bleskového proudu mimo stavbu a zamezení přeskoků na její vodivé části. Na základě parametrů bleskového proudu pro zvolenou LPS byl proveden výpočet dostatečné vzdálenosti. Vypočtená dostatečná vzdálenost vodičů od vodivých součástí stavby bude nahrazena použitím certifikovaných vodičů s vysokonapěťovou izolací. Na střeše budou umístěny jímače vzájemně propojené vodiči s vysokonapěťovou izolací. Soustava svodů bude ukryta v systému fasády. V základovém betonu budou svody napojeny na stávající uzemňovací vodič.

Nutnost tohoto změnového listu tedy vznikla na základě neočekávaně špatného stavu stávajícího hromosvodu, který neodpovídal původním revizním zprávám a celkové rekonstrukci střešního pláště. Na základě zjištěných podkladů nelze tedy pokračovat dle původní PD.

d plusPROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.28 Požární obklad OK vnějšího pláště****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

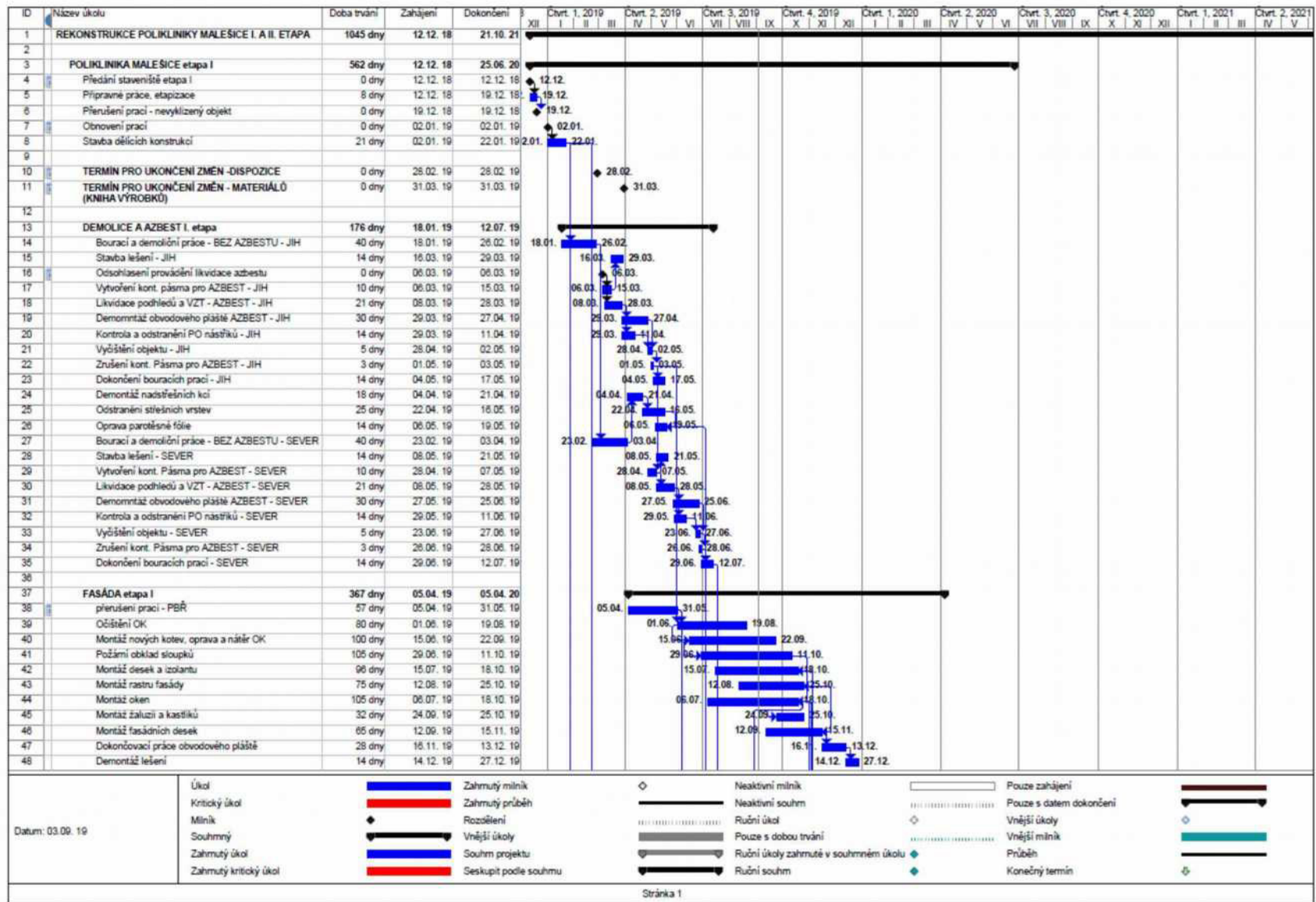
Projektová dokumentace řeší nutnost požární izolace nosných prvků ocelové konstrukce. Rozsah obkládaných konstrukcí byl upřesněn po odkrytí původní fasády a obnažení celé ocelové konstrukce. V podstatě je nutné ochránit před požárem všechny nosné prvky ocelové konstrukce. U obvodového pláště se jedná o ocelové sloupy tvaru „T“ v rozsahu od soklu až k paždíku v úrovni stropu 3.np. Přesný rozsah obkládaných konstrukcí vychází z požárně bezpečnostního řešení – revize 2 a požadavku HZS.

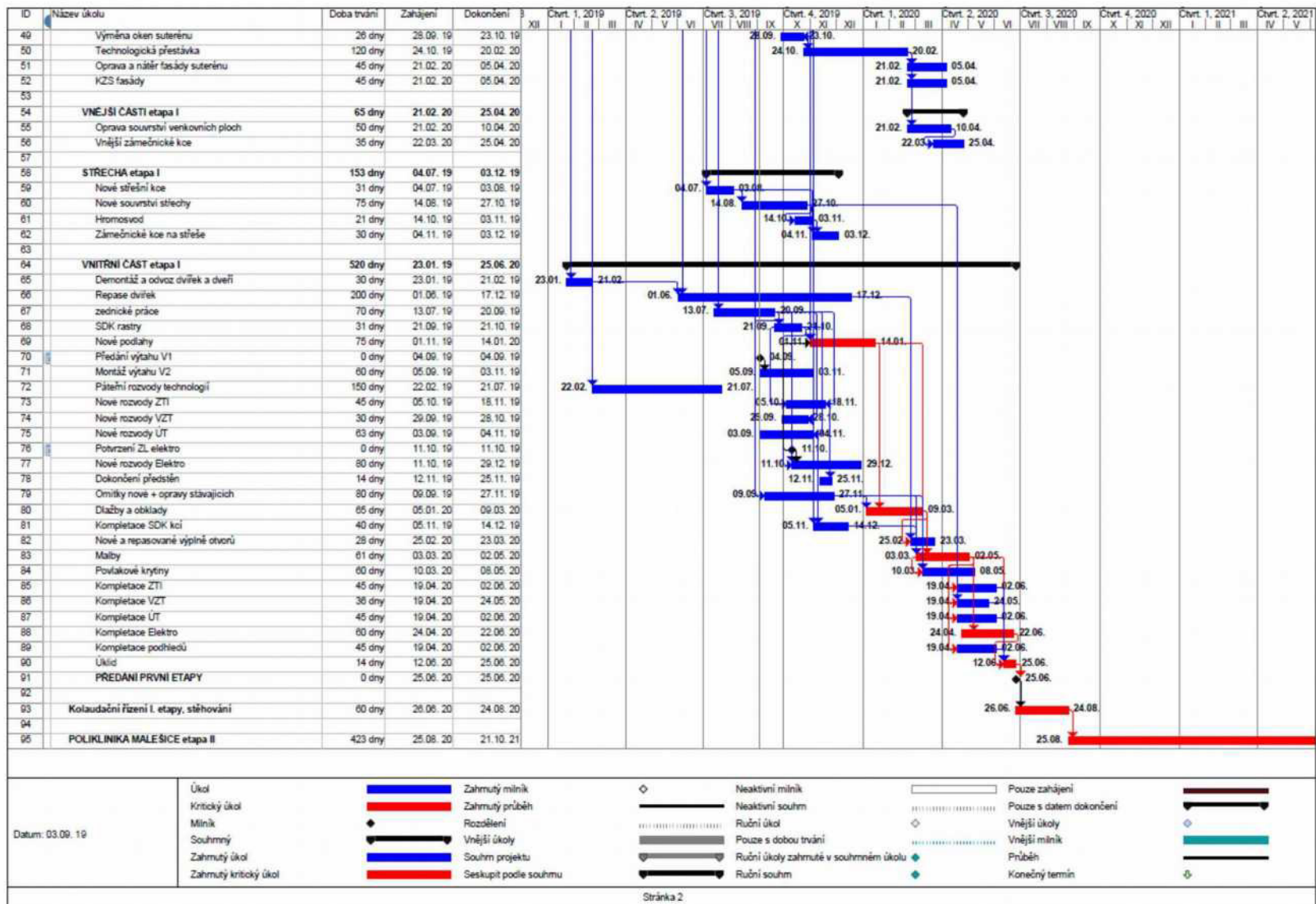
Obecně:

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.



v Praze dne 15.8.2019







Rekonstrukce Polikliniky Malešice

Komentář úpravy harmonogramu

Aktualizace HMG na základě zastavení stavby z důvodu revize PBŘ, ZL 8 – 28 a nyní předložené revize elektroinstalace. Plnění harmonogramu předpokládá potvrzení předaných revizí PD a projednání souvisejících ZL do 11. 10. 2019.

HMG dle dodatku č. 1	I. etapa	II. etapa
Trvání	437 dnů	385 dnů
Zahájení - dokončení	12. 12. 2018 – 21. 2. 2020	22. 4. 2020 – 11. 5. 2021
Prodloužení dle schválených a předložených ZL	127 dnů	137 dnů
Úprava pro souběžnost činností v uvedených ZL 1/3	42 dnů	45 dnů
Pozastavení prací pro ověření PBŘ stavby	5. 4. – 31. 5. 2019	
	57 dnů	
Změna etapizace		-7 dnů
Revize elektroinstalace	26 dnů	
Celkový dopad do HMG	125 dnů	38 dnů
Návrh nového HMG	I. etapa	II. etapa
Trvání	562 dnů	423 dnů
Zahájení - dokončení	12. 12. 2018 – 25. 6. 2020	25. 8. 2020 – 21. 10. 2021
Stěhování mezi I. a II. etapou	60 dnů	26. 6. – 24. 8. 2020

V Praze dne 4. 9. 2019



Subterra a.s.



Městská část Praha 10
 Ing. Filip Koucký
 Odbor majetkoprávní
 Vršovická 68,
 101 38, Praha 10

V Praze dne 4. září 2019

Věc: Posun HMG


Vážený pane inženýre,

na základě dohody z KD posílám aktualizovaný kompletní harmonogram prací zahrnující změny, o kterých jsem Vás informoval 20. 8. 2019 a také posun způsobený minulý týden předanou revizí PD elektroinstalace. Harmonogram zpracováváme s předpokladem, že v průběhu září budeme mít potvrzenou platnost nyní předávaných revizí PD. Vzhledem k tomu, že však tato PD v některých částech obsahuje také klientské změny, domníváme se, že v PD i ve výkazech výměr je nutně jednoznačně odlišit, které změny jsou vynucené skutečným stavem objektu, a které dodatečnými požadavky provozovatele polikliniky. Což dnes bylo po diskuzi na KD také přislíbeno zástupcem GP. A bude tedy možné dílo realizovat podle jednoznačného zadání.

Příloha:
 Aktualizace HMG 2019-09-03
 Komentář HMG 2019-09-04

S pozdravem


 Hlavní stavbyvedoucí


Subterra a.s.
 zapsána u MS v Praze pod B/1383
 180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
 IČ: 45309612 (226)



Vyjádření TDI ke ZL 018, 021, 023-28
Strana 1 z 3

Věc: STANOVISKO TDI k návrhům ZL č.18,21,23,24,25,26,27,28 polikliniky Malešice

Ze dne: 9.8.2019

Adresát: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10; JUDr. Ladislav Pokorný, ladislav.pokorny@praha10.cz; Ing. Filip Koucký, filip.koucky@praha10; Ing. Jiří Doležal, jiri.dolezal@praha10.cz

Zhotovitel: SGS Czech Republic, s.r.o., Praha 5, 155 00 K Hájům 1233/2;
vedoucí TDI,

Podklady pro vypracování stanoviska:

- Schválená PD+Revize PD I. a II. etapa
- Kontrola návrhu CN GD s fyzickou prohlídkou dotčených prostor
- Posouzení nutnosti změny oproti schválené PD v dohodovacím jednání s GP/AD, GD
- Kontrola rozpočtových cen + výměr
- Stanovisko projektanta/AD zdůvodnění změny zadání oproti PD

STANOVISKO TDI:

ZL č. 018 – Výměna 6 ks plastových oken za hliníkové s protipožární odolností – nové PBŘ

Popis změny: Podle revidovaného zadání PD + PBŘ revize 2, je nutné v obvodových částech objektu v rohových partiích z důvodů nedostatečné odstupové vzdálenosti, změnit 6 kusů plastových oken za fixní hliníková okna s protipožární odolností a provést úpravu napojení SDK nadpraží těchto oken, aby také splňovalo požadovanou požární odolnost. **TDI musí na základě vydaných stanovisek HZS tuto výměnu schválit.**

DŮVODY ZMĚNY: Změna PBŘ revize2 doplnění na základě nově zjištěných skutečností během realizace. TDI se změnou souhlasí.

ZL č. 021 – Revize rozsahu světelných nápisů – zadání investora

Popis změny: Toto rozhodnutí investora vyplynulo při projednávání rozsahu provedení světelných nápisů na fasádě se zástupci provozovatele (EUC Klinika) za účasti ing. arch. Hoffmana – hlavního architekta stavby.

DŮVODY ZMĚNY : Rozhodnutí investora, nemá dopad na realizaci stavby a nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí. TDI se změnou souhlasí.,

ZL č. 023 – Etapizace stavby.

Popis změny: Rozdělení objektu na dva funkční celky, které mohou být samostatně provozovány a také zkolaudovány se zajištěním obslužných i únikových cest, sociálních zařízení a výtahů pomocí protipožárních a bezpečnostních příček.

SGS Czech Republic s.r.o. K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, Czech Republic
IČ 48589241, DIČ CZ48589241, zapsána v OR MS Praha, odd. C, vl. 18205, dne 8. 3. 1993
t (+420) 234 708 111 f (+420) 234 708 100 e sgs_czech@sgs.com www.cz.sgs.com



Původní řešení v PD a PBR neumožňovalo zkolaudovat a předat I. etapu stavby k užívání jako celek, při dodržení stanovisek HZS (únikové cesty) s ohledem na určení hranic rozdělení objektu na dvě části. Proto GP ve spolupráci s GD a za přímé účasti TDI vypracoval novou koncepci dělení objektu (etapizaci) a provedl revizi PD a PBR revize 2.

Původní hranice mezi etapami kopírovaly obvodovou stěnu atria (vnitrobloku) hlavního schodiště a úniková cesta po dokončení I. etapy vedla přes stavbu II. etapy (hlavní vstupní koridory chodby, schodiště, výtahy ve všech podlažích), to bylo z bezpečnostního hlediska nerealizovatelné a stavebně neproveditelné. Proto bylo nutné najít řešení, které rozdělí tyto prostory protipožární stěnou na dva úseky a v rámci I. etapy stavebně (i azbest) dokončí, zkolauduje a předá do užívání ten úsek navazující na I. etapu. To umožní vytvořit CHÚC dle stanovisek HZS a zároveň dokončit stavební a montážní práce, bez narušení provozu polikliniky.

TDI po projednání s GP, AD doporučuje toto řešení jako nejvhodnější jak po stránce technologické, provozní i ekonomické. Varianta vyjmout vstupy, schodiště, chodby z obou etap a na konci stavby je dělat samostatně jako tzv. III. etapu byla ve všech směrech méně vhodná (časově technicky, finančně).

DŮVODY ZMĚNY: Změna PD, částečně zapříčiněná nutnou změnou stavebních postupů při zjištění azbestu v podhledech. TDI se změnou souhlasí.

ZL č. 024 – Zámečnické konstrukce – střecha

Popis změny: Došlo ke změně střešního souvrství a tloušťka stropní desky nad 3.NP neumožňovala kotvení podle původního předpokladu řešení (statika), bylo tak nutné upravit geometrické rozměry a způsob kotvení ohrádek technologických jednotek na střeše objektu. Dále byly aktualizovány rámy pod tato zařízení podle z nyní nabízeného sortimentu zvolených jednotek. TDI doporučuje navržené řešení, je podloženo statickými výpočty zatížení.

DŮVODY ZMĚNY: Jedná se o nepředvídatelnou změnu, systém odsouhlasen AD/GP. TDI se změnou souhlasí.

ZL č. 025 – Záchytný systém na střeše

Popis změny: Otázka nutnosti záchytného systému na střeše se začala řešit po revizi PD střešního pláště a po potvrzení předpokladu, že nová střecha bude muset splňovat současné platné bezpečnostní předpisy. Proto GP vypracoval ve spolupráci s odbornou firmou projekt záchytného systému střechy podle platných norem a předpisů a GD provedl CN tohoto zadání. TDI respektuje současné bezpečnostní předpisy a musí změnu odsouhlasit.

DŮVODY ZMĚNY: Změna PD z hlediska aktualizace legislativy. TDI se změnou souhlasí.

ZL č.026 – Detaily fasády – doplnění zateplení o izolační folie a vložení tepelně izolačního podkladního profilu oken - Purenit

Popis změny: Zateplovací systém lehkého obvodového pláště fasády složený z dvou vrstev minerální vlny s podélnou orientací byl doplněn o izolační folie - systém Illbruck ME- pro ochranu minerální vlny a pro zachování jejich tepelně izolačních vlastností při působení vlhkosti z důvodu klimatických změn a proti vzniku tzv. tepelných mostů. Z důvodu atypického založení oken na ocelové konstrukci, byla navržena záměna základního podkladního okenního profilu za tepelně izolační – Purenit. Všechna doplnění vychází z dodatečně vypracovaného odborného posudku, který byl objednan z důvodů velké



časové prodlevy mezi vznikem projektové dokumentace a realizací. V současné době se nabízejí novější postupy a materiály, které jsou vhodnější k použití na provětrávaných fasádách.

Doplněním lehkého obvodového pláště fasády o tyto materiály dojde k výraznému zkvalitnění a k dosažení **delší** životnosti tepelně izolačního materiálu.

TDI projednával spolu s GP/AD nejvhodnější a nejpříjemnější řešení s ohledem na ekonomické zhodnocení prvotních nákladů a proto toto řešení doporučuje.

TDI bude provádět důslednou kontrolu výměr CN GD a dodržování technologických postupů při provádění prací

DŮVODY ZMĚNY: Změna PD, TDI se změnou souhlasí.

ZL č. 027 – Bleskosvod (Hromosvody) – revize PD

Popis změny: Při provádění pasportizace hromosvodu GD po demontáži původního obvodového pláště byl přizván ke kontrole a posouzení stavu hromosvodových rozvodů zástupce projektu elektro. Byl vydán a předložen "Posudek ochrany proti blesku a přepětí", který konstatuje havarijný stav systému hromosvodu a zemnicí sítě. Dále byla provedena revize akreditovaným revizním technikem, který taktéž konstatoval nevyhovující stav. Na základě těchto odborných posudků a po konzultacích s akreditovanými odborníky elektro navrhl a vypracoval GP Revizi PD Hromosvod včetně VV a systému. TDI tento návrh řešení systému doporučuje.

DŮVODY ZMĚNY: jedná se o nepředvídatelnou změnu technického stavu hromosvodu. TDI se změnou souhlasí.

ZL č. 028 – Požární obklad OK vnějšího pláště

Popis změny: Protipožární obklad sloupků od jejich paty po horní líc obvodových paždíků ve stropě 3. NP, protipožární obklad paždíků v parapetu a nadpraží protipožárních oken.

Koordinace PBR stavby a zadání provedení požárního obkladu, navýšení oproti výměře uvedeného v rozpočtu vzniklo novým požadavkem v PBR revize2 na rozsah obkládaných průběžných T-sloupcích (nosný systém objektu) a zadáním GP.

TDI bude akceptovat stanovisko GP/AD pokud uvedený rozsah potvrdí, ale PBR revize2 to jasně požaduje.

DŮVODY ZMĚNY: Změna PD a PBR revize2.

V Praze. 09.08.2019.

TDI: 

SGS s.r.o. K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, Czech Republic
 IČ: 48589241, DIČ CZ48589241, zapsána v OR MS Praha, odd. C, vl. 18205, dne 8. 3. 1993
 t (+420) 234 708 111 f (+420) 234 708 100 e sgs_czech@sgs.com www.cz.sgs.com

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4032-42/2019

o ceně - víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 04.09.2019 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 720 202 202

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 07.10.2019

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce Rekonstrukce Polikliniky Malešice.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Subterra a.s., jako zhotovitelem dne 11.10.2018
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 ze dne 11.03.2019.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele
- Místní šetření na KD dne 04.09.2019
- Objednávka č. OMP/1271/2019 ze dne 12.09.2019

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Při provádění stavebních úprav objektu polikliniky Malešice byly zjištěny některé konstrukce odlišné od předpokladů projektové dokumentace a uživatel a investor upřesnil a doplnit své požadavky. Proto byly dohodnuty s projektantem a zhotovitelem změny v části plnění díla a na základě tohoto zhotovitel předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací podle objektů.

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací:

ZL č. 18 Výměna 6 ks plastových oken za hliníková s protipožární odolností

Z důvodu vydání nových předpisů HZS - revize Požárně bezpečnostního řešení PBR-R2 vyvstal požadavek na změnu technického řešení resp. požární odolnosti části oken.

ZL č. 21 Revize rozsahu světelných nápisů

Uživatelská změna - snížení počtu světelných nápisů na fasádě.

ZL č. 23 Etapizace

Z důvodů změny provádění odstraňování azbestu, požadavků uživatele a požadavků HZS byla určena nová pozice hranice dělící jednotlivé etapy. Tím byly některé práce přeřazeny do 1. etapy. Výsledkem těchto úprav je nová etapizace prováděných prací.

ZL č. 24 Zámečnické konstrukce na střeše

Nepředpokládané skutečnosti zjištěné po zahájení stavby po odkrytí zakrytých konstrukcí a rozhodnutí investora o změně rozsahu opravy střechy (výměna střešního pláště v plném rozsahu) bylo navrženo nové technické řešení kotvení ocelových konstrukcí a úprava velikosti jednotlivých rámu pod vzduchotechnické jednotky.

ZL č. 25 Záchytný systém střech

Po zahájení prací byly provedeny sondy, kterými byl zjištěn skutečný stav střešního pláště. Na základě tohoto zjištění bylo rozhodnuto o nutnosti demontáže střešního souvrství až na nosnou konstrukci. S ohledem na normové požadavky (ČSN 73 1901) vyvstal požadavek na vybavení střechy záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby.

ZL č. 26 Detaily fasády

Z důvodu upřesnění kotvení okenních sestav a požárních obkladů nosných ocelových sloupů se přistoupilo k revizi detailů týkajících se napojení lehkého obvodového pláště na okna bylo navrženo nové technické řešení (záměna podkladního systémového profilu za Purenit s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, doplnění skladby o hydroizolační folie v místech spojů jednotlivých konstrukcí pro zajištění správné funkce celého souvrství), které zajistí ze strany interiéru parotěsné napojení a ze strany exteriéru difúzní a hydroizolační napojení.

ZL č. 27 Elektroinstalace bleskosvod

Byly zjištěné nepředpokládané skutečnosti po zahájení stavby a po odkrytí zakrytých konstrukcí resp. provedením průzkumných prací na střeše a měření bylo zjištěno, že síť jímačů a svodů je zkorodovaná a je nutno ji vyměnit za novou.

ZL č. 28 Požární obklad OK vnějšího pláště

Na základě skutečností zjištěných po odkrytí zakryté nosné konstrukce původní fasády byl upřesněn rozsah obkládaných konstrukcí protipožárním obkladem.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

ZL	Popis	Částka
18	Al okna + nadpraží	230 787,17
21	Světelné nápisy	-552 146,73
23	Etapizace	1 829 498,62
24	Zámečnické konstrukce na střeše	197 686,20
25	Záchytný systém	574 938,00
26	Detaily fasády	2 836 652,55
27	Elektroinstalace - bleskosvod	1 385 911,00
28	Protipožární obklady sloupků	5 415 678,12
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí		11 919 004,93 Kč

Na základě posouzení předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019).

Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 11 919 004,93 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci
„Rekonstrukce Polikliniky Malešice“.
odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

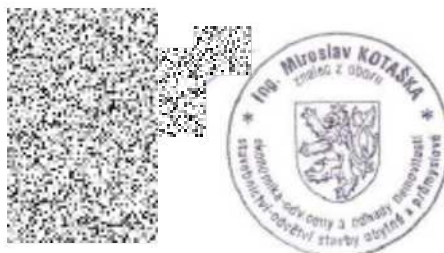
11 919 005,- Kč,

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: jedenáct milionů devět set devatenáct tisíc pět korun českých

V Praze, 07.10.2019

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel. 225 362 222



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4074 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 8 A4

CN - ZL18 Al okna + nadpraží pro I. III. etapu

Cena celkem

230 787,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
240	M	O1a	okno plastové jednokřídlé otevřené a sklápěcí skladbný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	14 826,23	-14 826,23	D01.1.1 - Stavební část - 240
37	M	O1a.2	přísledek za bezpečnostní zaklízení Connox z kování s odbočnou protiškozpní WK2 - vnější fólie	m2	-2,197	943,80	-2 072,53	ZL04 - 37
252	M	O1c	okno plastové jednokřídlé otevřené a sklápěcí skladbný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	17 800,44	-17 800,44	D01.1.1 - Stavební část - 252
254	M	O2c	okno plastové jednokřídlé otevřené a sklápěcí skladbný rozměr 1150x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	14 991,88	-14 991,88	D01.1.1 - Stavební část - 254
41	M	O2c.2	přísledek za bezpečnostní zaklízení Connox z kování s odbočnou protiškozpní WK2 - vnější fólie	m2	-2,197	943,80	-2 072,53	ZL04 - 41
265	M	O4b	okno plastové jednokřídlé otevřené a sklápěcí skladbný rozměr 790x1910 mm vč. rozšiřovacích nástavců, se systémem mikroventilace	kus	-1,000	10 811,23	-10 811,23	D01.1.1 - Stavební část - 265
		O1a - AL	Externí fixní okno z profilu Aluprof EI 30 DP1	kus	2,000	48 141,45	96 282,90	R
		O1a - AI	Externí fixní okno z profilu Aluprof EI 30 DP1 z bezpečnostním zaklízením	kus	1,000	50 068,50	50 068,50	R
		O2a - AI	Externí fixní okno z profilu Aluprof EI 30 DP1 z bezpečnostním zaklízením	kus	1,000	50 068,50	50 068,50	R
		O2c - AI	Externí fixní okno z profilu Aluprof EI 30 DP1	kus	1,000	48 145,80	48 145,80	R
		O4b - AI	Externí fixní okno z profilu Aluprof EI 30 DP1	kus	1,000	52 961,25	52 961,25	R
2	K	762164219	Okna - kus 0řky do 0,8 m šířky PIRPROTECT 150 1x 15 mm	m	9,800	1 480,00	14 302,00	ZL02 - 2
294	K	OF	Stavební přípomoc pro okenní otvory	%	2 434,000	3,00	7 302,00	D01.1.1 - Stavební část - 294
295	K	OF1	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 434,000	2,00	4 868,00	D01.1.1 - Stavební část - 295

Výkaz výměr

CENA CELKEM Světelné nápisy	-552 146,73
------------------------------------	--------------------

SOUPIS PRACÍ - 1. etapa	-288 375,53
--------------------------------	--------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
322	M	OV3a	Nápis na fasádě polikřidlinový - polikřidlinový - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 1400 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěnění PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	167 658,23	-167 658,23
	VV		Nápis pod atlikou západní fasády				
	VV		El. napojení jednotlivé, trafo schováno v krabici mimo nápis				
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevnic, spojovacích a ostatních pomocných prvků				
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně				
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.				
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet			1,000	
323	M	OV3b	Nápis na fasádě polikřidlinový - pohotovost - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 800 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěnění PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	120 717,30	-120 717,30
	VV		Nápis na severní fasádě				
	VV		El. napojení jednotlivé, trafo schováno v krabici mimo nápis				
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevnic, spojovacích a ostatních pomocných prvků				
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně				
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.				
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet			1,000	

SOUPIS PRACÍ - 2. etapa	-263 771,20
--------------------------------	--------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
404	M	OV3a	Nápis na fasádě polikřidlinový - polikřidlinový - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 1400 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěnění PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	167 660,90	-167 660,90
	VV		Nápis pod atlikou jižní fasády				
	VV		El. napojení jednotlivé, trafo schováno v krabici mimo nápis				
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevnic, spojovacích a ostatních pomocných prvků				
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně				
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.				
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet			1,000	
406	M	OV3d	Nápis na fasádě polikřidlinový - lékárna - hliníková písmena o hl. 50 mm a výšce písmen 700 mm opatřené povrchovou úpravou, záda pěnění PVC, čelo LED opalový akrylát, z vnitřní strany prosvětleno pomocí LED, kotveno ze zadní strany k fasádě	kus	-1,000	96 110,30	-96 110,30
	VV		Nápis na severní fasádě				
	VV		El. napojení jednotlivé, trafo schováno v krabici mimo nápis				
	VV		Doplňky: včetně kotevního roštu v prostoru dutin provětrávané fasády, všech kotevnic, spojovacích a ostatních pomocných prvků				
	VV		Detailní návrh provedení nápisu včetně				
	VV		způsobu ukotvení k objektu předloží dodavatel ke schválení TDI a GP.				
	VV		Poznámka: Detail řešení průchodky viz střešní detaily.				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet			1,000	

ZL23 - Změna etapizace objektu s ohledem na kolaudaci I. etapy

1 829 498,62

PC	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
1	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 60 DP1 Rw	m2	508,000	1 030,70	523 595,60	2-1-1-141
2	Příplatek za kotáž SDK příčky v prostoru schodiště bez jeho porušení	m2	106,000	412,28	43 701,68	R
3	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	355,000	44,00	15 620,00	2-1-1-143
4	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	313,600	38,50	12 073,60	2-1-1-419
5	Montáž prachu těsné zábrany do SDK stěny	m2	355,000	38,50	13 667,50	2-1-1-144
6	D + M + demontáž, Protipožární dveře EW 45DP3 - dočasné	ks	3,000	13 400,00	40 200,00	R
7	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	508,000	418,00	212 344,00	2-1-1-148
8	Zajištění a odstranění bednění koridoru	m2	247,400	715,00	176 891,00	1-1-1-160
9	Zřízení vzduchotěsných interiérových přepážek v KP s možností využití vnitřních přílehlých prostor	m2	159,900	275,00	43 972,50	1-1-1-105
10	Provedení a likvidace provizorních podlah	m2	36,000	950,00	34 200,00	
11	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	206,000	19,25	3 965,50	1-1-1-158
12	Nátěr soklu omyvatelnou barvou	m	120,000	24,00	2 880,00	R
13	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	90,000	660,00	59 400,00	2-1-1-373
14	Uložení keramické 300x600, rektifikovaná, protisklizná ov. nevyzvaná	m2	103,50	268,40	27 779,40	2-1-1-374
15	Sešití pracovního spoje těžké plovoucí podlahy, nerezové spony	m	120,000	74,00	8 880,00	R
16	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	500,000	91,19	45 595,00	2-1-1-54
17	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	275,000	77,00	21 175,00	2-1-1-53
18	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	206,000	385,00	79 310,00	2-1-1-167
19	panel stropní 600x600mm, systémový viditelný rošt	m2	236,900	200,00	47 380,00	2-1-1-168
20	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	206,000	154,00	31 724,00	2-1-1-172
21	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	258,000	22,00	5 676,00	1-2-1-99
22	Provizorní osvětlení D + M + demontáž + Revize	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	R
23	Provedení provizorních požárních ucpávek na SDK příčce	m2	6,000	2 520,00	15 120,00	R
24	Provizorní zábradlí, včetně vyztužení SDK kci	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	R
25	Zřízení a likvidace provizorních WC (2 * WC, 2* umyvadlo, úklidová komora s výlevkou, podtrubi odpad + vody, prostupy, zapravení)	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	2-1-2-30
26	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace, krátkodobé pracovní směny, likvidace materiálů z prostoru koridorů, včetně vybourání a zapravení manipulačních prostupů Zlúčená manipulační 30%	t	220,710	349,80	77 204,36	2-1-1-95
27	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	32,600	1 166,00	38 011,60	2-1-1-95
28	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,600	234,30	7 638,18	1-1-1-162
29	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	32,600	503,26	16 406,28	1-1-1-163
30	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	t	864,000	11,00	9 504,00	1-1-1-164
31	Poplatek za uložení stavebního směsného keramický, betonový odpadu na skládku (skládkovné)	t	32,600	1 254,00	40 880,40	1-1-1-165
32	Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací v každém KP před zrušením KP	měře ní	5,000	15 004,00	75 020,00	1-1-1-117
33	Přesun hmot procentní v objektech v do 24 m	%	1 534 150,780	2,00	30 683,02	2-1-1-173

ZL 24 - celkem zámečnické kce na střeše

						1 241 493,00				1 439 179,20	
						Dle SO				Dle Skutečnosti	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
I. etapa ZL 24							422 320,80		750 169,20		
304	K	Z06a	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1a 10500x5000 mm	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.1.1-304	1,000	310 530,00	310 530,00
305	K	Z06b	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1b 10500x5050 mm	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.1.1-305	1,000	310 530,00	310 530,00
		Z/10	Ocelový základový rám pod VZT jednotku 3.01 RTG, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5. Celkový	kus	0,000		0,00	dle 2.2.1-411	1,000	70 850,00	70 850,00
		Z/9	Ocelový základový rám pod VZT jednotku 1.01 CHODBY 1, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5.	kus	0,000		0,00	dle 2.2.1-412	1,000	43 550,00	43 550,00
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	414 040,000	2,00	8 280,80	1.1.1-309	735 460,000	2,00	14 709,20
II. etapa ZL 24							819 172,20		689 010,00		
411	K	767871R11	D-M ocelový základový rám pod VZT jednotku 2.01 PLICNÍ ODDĚLENÍ, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5 rozměr: 4385mmx690mm - Z/11	kus	1,000	56 100,00	56 100,00	2.2.1-411	1,000	40 300,00	40 300,00
412	K	767871R12	D-M ocelový základový rám pod VZT jednotku 1.02 CHODBY 2, provedení žárový pozink dle ČSN ISO 12944-5 rozměr: 4385mmx1915mm - Z/12	kus	1,000	68 750,00	68 750,00	2.2.1-412	1,000	89 050,00	89 050,00
358	K	Z06b	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1b - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-358	0,000	157 080,00	0,00
359	K	Z06c	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1c - +9,27 m	kpl	1,000	207 020,00	207 020,00	1.2.1-359	1,000	310 530,00	310 530,00
360	K	Z06d	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1d - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-360	1,000	235 620,00	235 620,00
361	K	Z06e	Technologické ohrádky na ploché střeše SO1e - +9,27 m	kpl	1,000	157 080,00	157 080,00	1.2.1-361	0,000	157 080,00	0,00
375	K	F7	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 12 m	%	803 110,000	2,00	16 062,20	1.2.1-375	675 500,000	2,00	13 510,00

Technologické ohrádky

Sloupky

Původně navržené sloupky 70/4; déla 2,35 m; hmotnost 8,21 kg/m
 Realizované sloupky dle revize 100/5; déla 2,5m; hmotnost 13,97 kg/m
 Celkový nárůst o 80 % hmotnosti
 Tahokov s rastroem
 Původní výška tahokovu 1,5 m
 Realizovaná výška tahokovu 1,7 m
 Došlo k nárůstu 15 % hmotnosti

Původně navržené kotvení shora bylo nahrazeno složitějším řešením skrz desku, betonové patky byly nahrazeny závlivovým betonem pro vyrovnání nivelety a místních nerovností střechy.
 Celkový nárůst ceny ohrádky je 30 %

Základy pod VZT jednotky

Oproti projektovým odhadům došlo k nárůstu hmotnosti konstrukcí, byla zachována původní cena za 1 kg výrobku, v 1. etapě byly chybějící konstrukce doplněny.
 Ohrádky dle VV Z11 = 430kg, Z12 = 534 kg
 Realizované ohrádky Z09 = 545 kg, Z10 = 335 kg, Z11 = 310, Z12 = 685
 Dochází k nárůstu ceny

197 686,20

CN ZL 25 - Dodávka a montáž záchytného systému.

ZL 25 - CELKEM ZA I. i II. ETAPU					574 938,00
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
1	Kotva záchytného systému do stechy TI 400	ks	7	5 398,20	37 787,40
2	Kotva záchytného systému do stechy TI 500	ks	20	5 398,20	107 964,00
3	Kotva záchytného systému do stechy TI 600	ks	25	5 398,20	134 955,00
4	Kotva záchytného systému do stechy TI 700	ks	1	7 137,00	7 137,00
5	Kotva záchytného systému nástavby 300	ks	5	5 095,80	25 479,00
6	Kotva záchytného systému nástavby - ztužení 300	ks	3	2 556,00	7 668,00
7	Nerez lanu	bm	50	243,00	12 150,00
8	Koncovka k nerez lanu upínací	ks	2	9 693,00	19 386,00
9	Koncovka k nerez lanu pevná	ks	2	2 466,00	4 932,00
10	TSL-Stítek	ks	2	892,80	1 785,60
11	Montáž kotev, kompletace záchytného systému	kpl	58	1 710,00	99 180,00
12	Prostupy, opracování 58ks kotev (izolace)	ks/m2	58	1 224,00	70 992,00
13	Revize, zaškolení a předání do užívání	kpl	2	9 072,00	18 144,00
14	Stavební přípomoc pro ostatní výrobky	%	547 560	3,00	16 426,80
15	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v do 12 m	%	547 560	2,00	10 951,20

ZL 25 - Kalkulace pro doplnění hydroizolačních vrstev a kvalitnější parotěsné a tepelně izolační vrstvy | 2 836 652,55

CELKEM ZA I. ETAPU					1 436 086,35
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
Levapa - parotěsná zábrana					11 761,75 Kč
1	Parotěsná zábrana N 140 spočítá - příplatek za změnu materiálu	m2	904,75	13	11 761,75 Kč
Levapa - TI s fólií z neokřané sklolaminát					1 194 086,60 Kč
2	Knauf Mineral plus EXT 034 - PRÍPLATEK	m2	1 809,50	70	126 665,00 Kč
3	D + M přilepení spoje TI dosak páskou - páska Ilbruck ME 315	m2	1 809,50	186,00	336 567,00 Kč
4	přilepení ocelis desek páskou Ilbruck ME 315, napojení na protipožární obklad	bm	3 005,00	63	189 315,00 Kč
5	Parotěsný pás parapetu Intanbr, vč. Napojení na kca - pás Ilbruck ME 210 VV 200mm	bm	547,40	199,00	108 932,60 Kč
6	pojistná hydroizolace pod parapety vč. napojení na kca -pás Ilbruck ME 220 VV 150mm	bm	547	133,00	72 804,20 Kč
7	pojistná hydroizolace nadpraživě, napojení na kca -pás Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	547,40	166,00	90 868,40 Kč
8	pojistná hydroizolace atiky - páska Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	248,00	166,00	41 168,00 Kč
9	pojistná hydroizolace - napojení ocelis a podkladní ocelní profil - pás Ilbruck ME 220 VV 250 mm	bm	547,40	206,00	112 764,40 Kč
10	D+M XPS pás pod parapet a nadpraží lepení bitumenovým tmelom	bm	1 094,80	105	114 954,00 Kč
Levapa - Purenit					232 288,00 Kč
11	Příplatek za Purenitový podkladní profil	bm	476	488,00	232 288,00 Kč
CELKEM ZA II. ETAPU					1 396 564,20
P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
Ile vapa - parotěsná zábrana					14 026,30 Kč
12	Parotěsná zábrana N 140 spočítá - příplatek za změnu materiálu	m2	1 079,10	13	14 026,30 Kč
Ile vapa - TI s fólií z neokřané sklolaminát					1 160 543,90 Kč
13	Knauf Mineral plus EXT 034 - PRÍPLATEK	m2	1 736,00	70	121 520,00 Kč
14	D + M přilepení spoje TI dosak páskou - páska Ilbruck ME 315	m2	1 736,00	186,00	322 896,00 Kč
15	přilepení ocelis desek páskou Ilbruck ME 315, napojení na protipožární obklad	bm	3 053,00	63	192 339,00 Kč
16	Parotěsný pás parapetu Intanbr, vč. Napojení na kca - pás Ilbruck ME 210 VV 200mm	bm	528	199,00	105 042,15 Kč
17	pojistná hydroizolace pod parapety vč. napojení na kca -pás Ilbruck ME 220 VV 150mm	bm	528	133,00	70 204,05 Kč
18	pojistná hydroizolace nadpraživě, napojení na kca -pás Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	527,85	166,00	87 623,10 Kč
19	pojistná hydroizolace atiky - páska Ilbruck ME 220 VV 200mm	bm	249,00	166,00	41 334,00 Kč
20	pojistná hydroizolace - napojení ocelis a podkladní ocelní profil - pás Ilbruck ME 220 VV 250 mm	bm	527,85	206,00	108 737,10 Kč
21	D+M XPS pás pod parapet a nadpraží lepení bitumenovým tmelom	bm	1 055,70	105	110 848,50 Kč
Ile vapa - Purenit					223 992,00 Kč
22	Příplatek za Purenitový podkladní profil	bm	450	488,00	223 992,00 Kč

ZL 27 - VÝKAZ VÝMĚR - Poliklinika Malešice Letava

1 385 911

I. etapa ZL 27

734 376

poř. díl	popis	komentář	doporučený standard	výměra	m.j.	j.c. dodávka	j.c. montáž	j.c. celkem	celkem
1.	HVI long - sedá, s=75 cm pro vzduch	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	535	m	1 157,00	50,00	1 207	645 745
2.	HVI jímací stožár 5,7m; HVI long (3,2+2,5)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	11	ks	24 804,00	504,00	25 308	278 388
3.	HVI jímací stožár 4,2m; HVI long (3,2+1)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	0	ks	0,00	0,00	0	0
4.	krabice pro zkušební svorku, zapuštěná, vhodná do betonu	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		12	ks	1 531,60	504,00	2 036	24 427
5.	zkušební svorka	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		12	ks	82,60	126,00	209	2 503
6.	drát FeZn Ø10mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	45,80	50,40	96	1 924
7.	ohebná trubka do betonu Ø25mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	19,50	39,20	59	1 174
8.	podpora pro ploché střechy	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		250	ks	52,00	44,80	97	24 200
9.	držák vedení, uvnitř fasády	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		130	ks	135,70	36,40	172	22 373
10.	doprava materiálu			1	kpl	2 520,00	0,00	2 520	2 520
11.	stavební úpravy			1	kpl	23 940,00	0,00	23 940	23 940
12.	PD skutečného provedení			1	kpl	19 600,00	0,00	19 600	19 600
13.	ekologická likvidace odpadu			1	kpl	1 764,00	0,00	1 764	1 764
14.	výchozí revize elektrozařízení			1	kpl	25 200,00	0,00	25 200	25 200
15.	Původní řešení	D01.1.3		-1	kpl		0,00	339 383	-339 383

II. etapa ZL 27

651 535

poř. díl	popis	komentář	doporučený standard	výměra	m.j.	j.c. dodávka	j.c. montáž	j.c. celkem	celkem
16.	HVI long - sedá, s=75 cm pro vzduch	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	495	m	1 157,00	50,00	1 207	597 465
17.	HVI jímací stožár 5,7m; HVI long (3,2+2,5)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	8	ks	24 804,00	504,00	25 308	202 464
18.	HVI jímací stožár 4,2m; HVI long (3,2+1)	včetně podružného materiálu, komplet dodávka	DEHN	3	ks	27 963,00	504,00	28 467	85 401
19.	krabice pro zkušební svorku, zapuštěná, vhodná do betonu	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		10	ks	1 531,60	504,00	2 036	20 356
20.	zkušební svorka	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		10	ks	82,60	126,00	209	2 086
21.	drát FeZn Ø10mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	45,80	50,40	96	1 924
22.	ohebná trubka do betonu Ø25mm	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		20	m	19,50	39,20	59	1 174
23.	podpora pro ploché střechy	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		250	ks	52,00	44,80	97	24 200
24.	držák vedení, uvnitř fasády	včetně podružného materiálu, komplet dodávka		130	ks	135,70	36,40	172	22 373
25.	doprava materiálu na stavbu			1	kpl	2 520,00	0,00	2 520	2 520
26.	stavební úpravy			1	kpl	23 940,00	0,00	23 940	23 940
27.	PD skutečného provedení			1	kpl	19 600,00	0,00	19 600	19 600
28.	ekologická likvidace odpadu			1	kpl	1 764,00	0,00	1 764	1 764
29.	výchozí revize elektrozařízení			1	kpl	25 200,00	0,00	25 200	25 200
30.	Původní řešení	D01.2.3		-1	kpl			378 932	-378 932

CN - ZL 028 - Požární oklady sloupků

5 415 678,12

I. etapa ZL 28

2 680 875,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
68	K	763164319	Oklady kci uzavřeného tvaru s do 0,8 m desky (ref. výř. PROMATECH) 1x 15 mm	m	1 229,500	2 145,00	2 637 277,50	D1.1.1 - 68
91	M	63150962	plaf. tepelné izolace příčinné akustické A=0,037 tl 40mm	m2	660,583	66,00	43 598,48	D1.2.1 - 91

II. etapa ZL 28

2 734 802,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
90	K	763164319	Oklady kci uzavřeného tvaru s do 0,8 m desky (ref. výř. PROMATECH) 1x 15 mm	m	1 260,500	2 145,00	2 703 772,50	D1.2.1 - 90
91	M	63150962	plaf. tepelné izolace příčinné akustické A=0,037 tl 40mm	m2	470,146	66,00	31 029,64	D1.2.1 - 91