

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1470203/2019 ze dne 22. 7. 2019 s žádostí o stanovisko k pronájmu podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice společnosti Pražská energetika, a.s.

Pozemek parc. č. 585/7 je ve spoluvlastnictví HMP (id. 12/16) a paní Zdenky Stránské (id. 4/16). Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné), leží mezi ulicemi U Hranic a Bylanská. Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 103/Strašnice s heterogenní strukturou zástavby.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Pozemek parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice se nachází pod stavbou funkční trafostanice TS 5348, která je ve vlastnictví PREdistribuce, a.s. Lze předpokládat, že majetkové poměry v lokalitě z hlediska přístupu k trafostanici jsou vyřešeny. Pronájem podílu na pozemku parc. č. 585/7, tak pouze uvede do souladu právní vztahy Pražské energetiky a HMP.

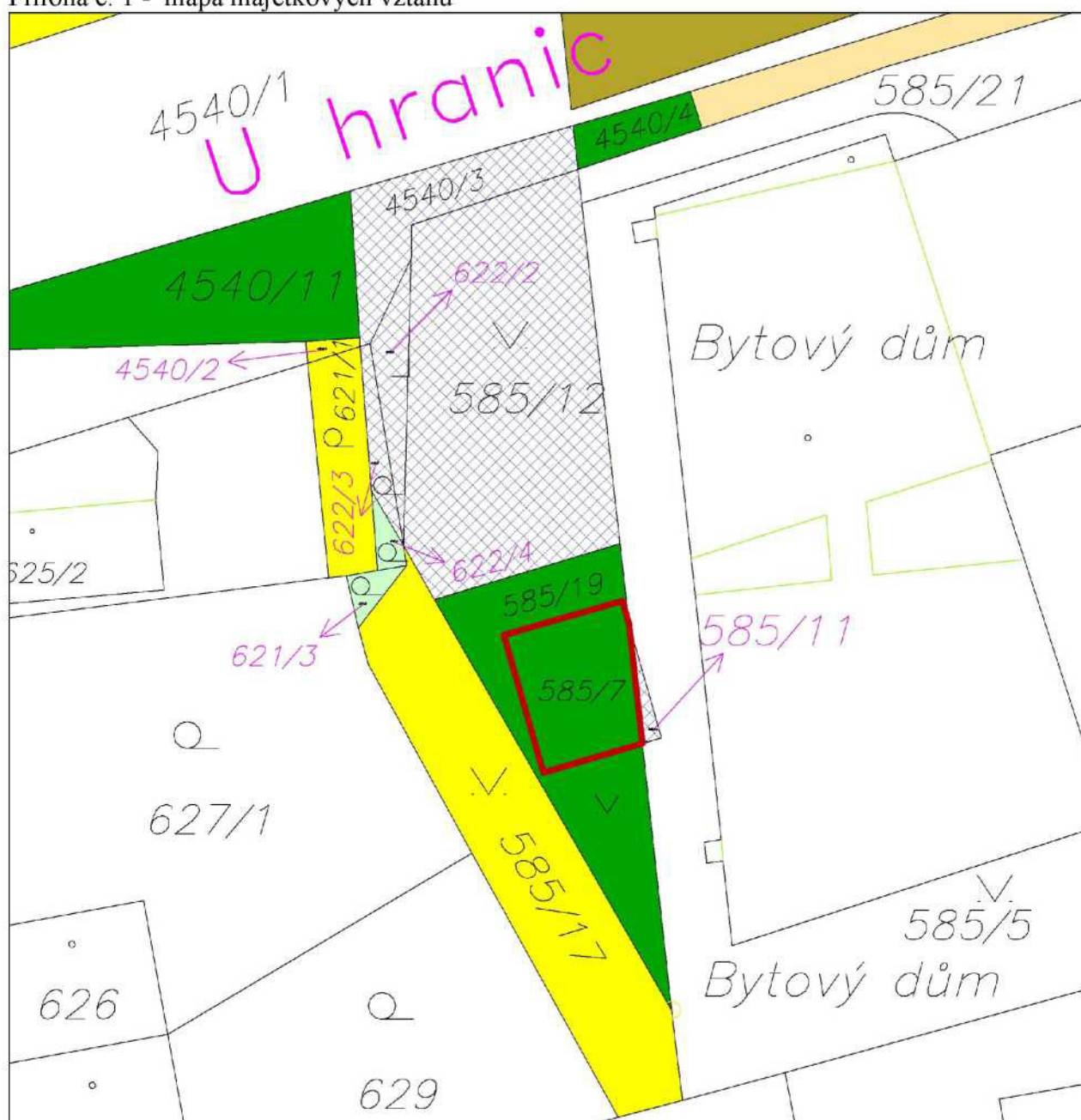
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s pronájmem podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice společnosti Pražská energetika, a.s.



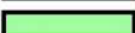




KÚR na svém 9. jednání dne 11. 9. 2019 projednala pronájem podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice – spol. Pražská energetika, a.s. a přijala usnesení (viz příloha č. 5).

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice společnosti Pražská energetika, a.s.

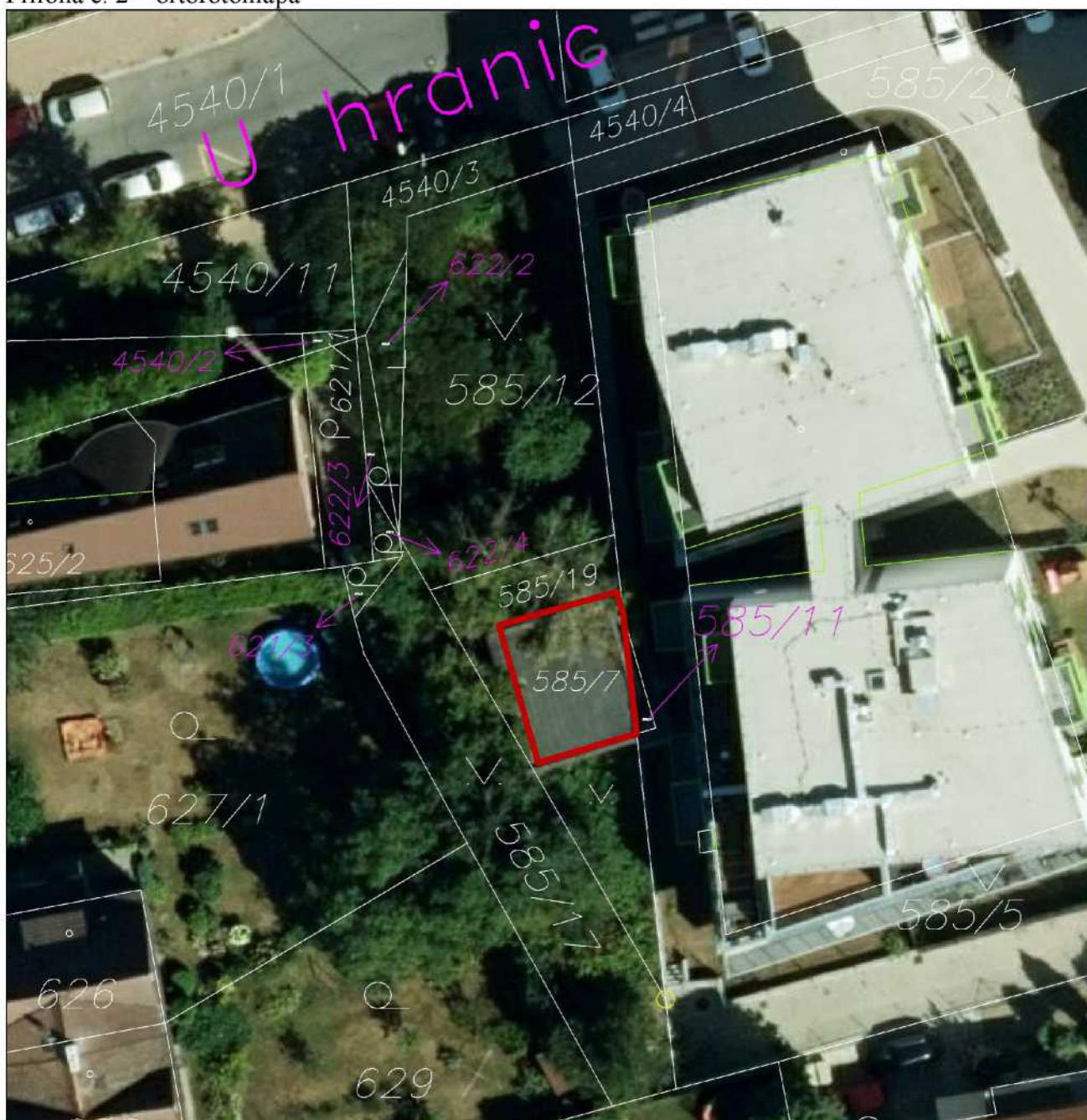
Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů



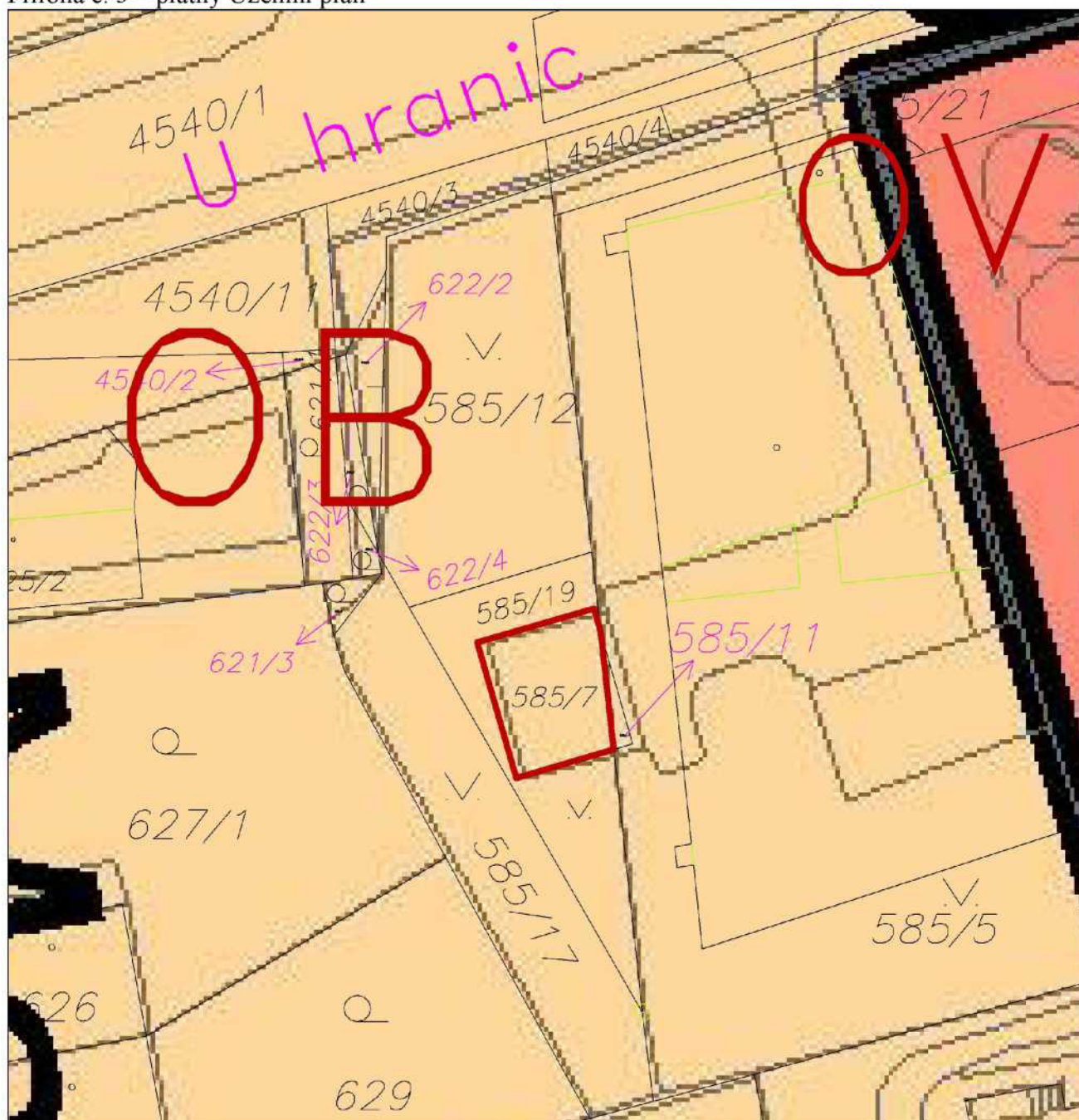
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  podíl MČ Praha 10, duplicita a privatizace
-  pozemky ÚZSVM
-  pozemky DP, a.s.
-  pozemky ČR - Ministerstvo obrany
-  požadovaný pozemek, spoluvlastněný HMP a paní Zdenkou Stránskou

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1470203/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /474
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2/2
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 18. schůzi dne 22. 10. 2019 Vaši žádost č. j. MHMP 1470203/2019 ze dne 22. 7. 2019 o stanovisko k pronájmu podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice společnosti Pražská energetika, a.s.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na pronájem podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice společnosti Pražská energetika, a.s.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 - usnesení z 9. KÚR ze dne 11. 9. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 9. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 9. 2019:

Pronájem podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice spol. Pražská energetika, a.s.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem podílu id. 12/16 na pozemku parc. č. 585/7 v k. ú. Strašnice společnosti Pražská energetika, a.s.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10