

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1340415/2019 S-MHMP 1268410/2019 ze dne 4. 7. 2019 se žádostí o stanovisko ke směně částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a parc. č. 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice a části pozemku parc. č. 935/1 v k. ú. Vokovice ve vlastnictví HZ REAL s.r.o. za pozemek parc. č. 828/17 o výměře 324 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Důvodem žádosti je majetkoprávní vypořádání, na částech pozemků ve vlastnictví HZ REAL s.r.o. se nachází veřejná komunikace a dále sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, kde společnost HZ REAL s.r.o. je vlastníkem stavby č. p. 1392, která se nachází i na pozemku parc. č. 828/17 ve vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se částí pozemků parc. č. 828/7 a 828/19 v k. ú. Vršovice, ve vlastnictví HZ REAL s.r.o., a pozemek parc. č. 828/17 v k. ú. Vršovice, ve vlastnictví HMP, nachází ve funkční ploše TI (technická infrastruktura). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 101/Koh-i-noor s heterogenní strukturou zástavby. Uvažované pozemky dnes tvoří součást veřejně přístupné komunikace či jejího okolního travního porostu a v případě pozemku parc. č. 828/17 plochu s částí objektu s č. p. 1392.

Dle návrhu Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (dále jen GVP) leží uvažované části pozemků parc. č. 828/7 a 828/19 v místě vyznačeného propojení, navrhuje obnovu návaznosti Kodaňské ulice s dnes slepým koncem ulice Novorossijská (vizte přílohu č. 5 – výřez z GVP). Aby toto propojení mohlo být v budoucnu zrealizováno, je nutné ponechat v rámci majetkové struktury v současnosti ucelenou plochu pozemků, jež by se směnou pozemku parc. č. 828/17 porušila.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s takto navrženou směnou částí pozemků parc. č. 828/7 a 828/19 za pozemek parc. č. 828/17 v k. ú. Vršovice, avšak souhlasí s nabytím částí pozemků parc. č. 828/7 a 828/19 do vlastnictví HMP. Pro zrealizování směny proto doporučujeme zvolit jiný směňovaný pozemek ve vlastnictví HMP.

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

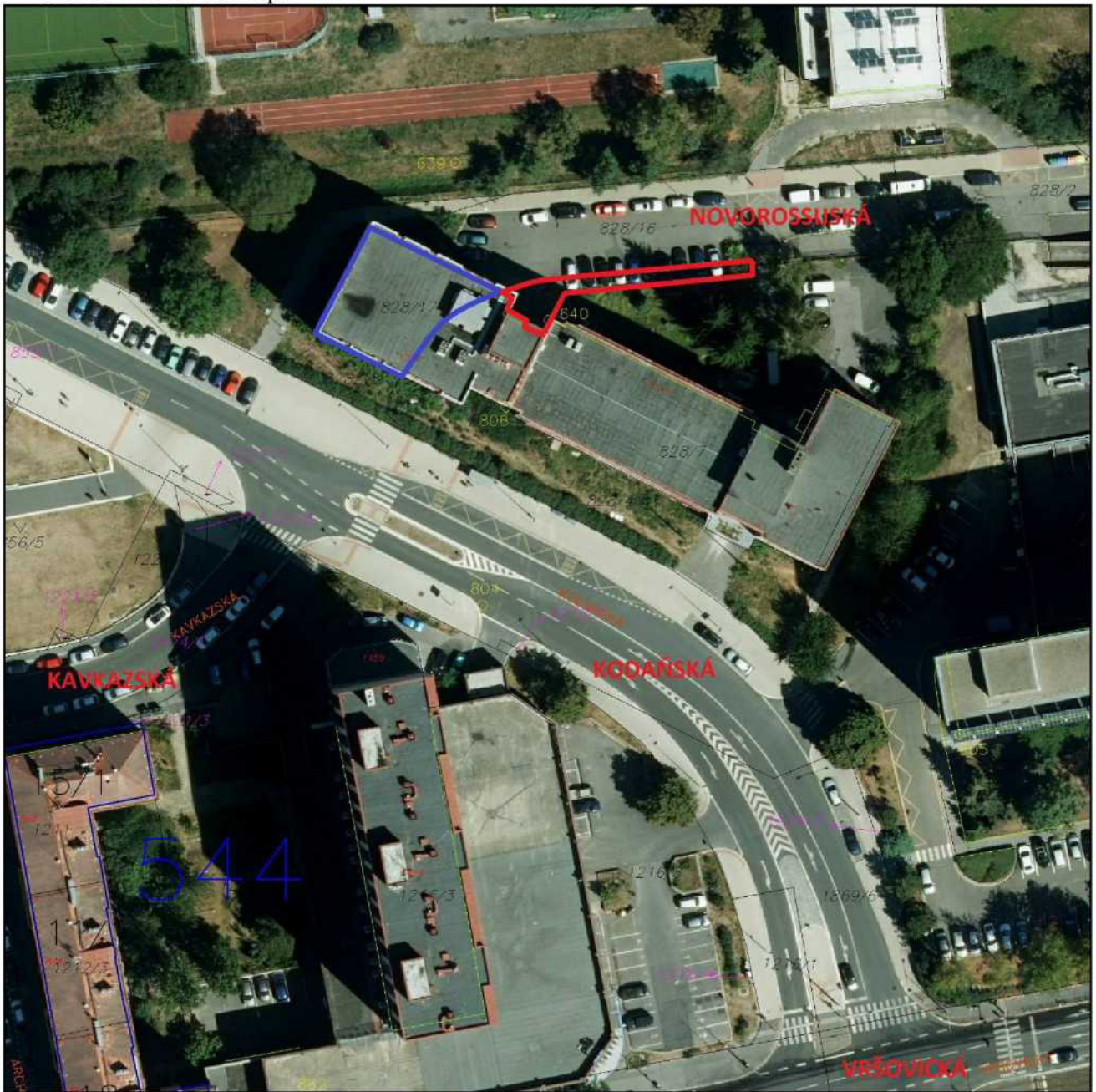
**Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí** s takto navrženou směnou částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 828/17 v k. ú. Vršovice, avšak **souhlasí** s nabytím částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> do vlastnictví HMP. Pro zrealizování směny proto doporučujeme zvolit jiný směňovaný pozemek ve vlastnictví HMP.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 9. jednání dne 11. 9. 2019** projednala směnu částí pozemků parc. č. 828/7 a 828/19 ve vl. HZ REAL s.r.o. za pozemek parc. č. 828/17 ve vl. hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

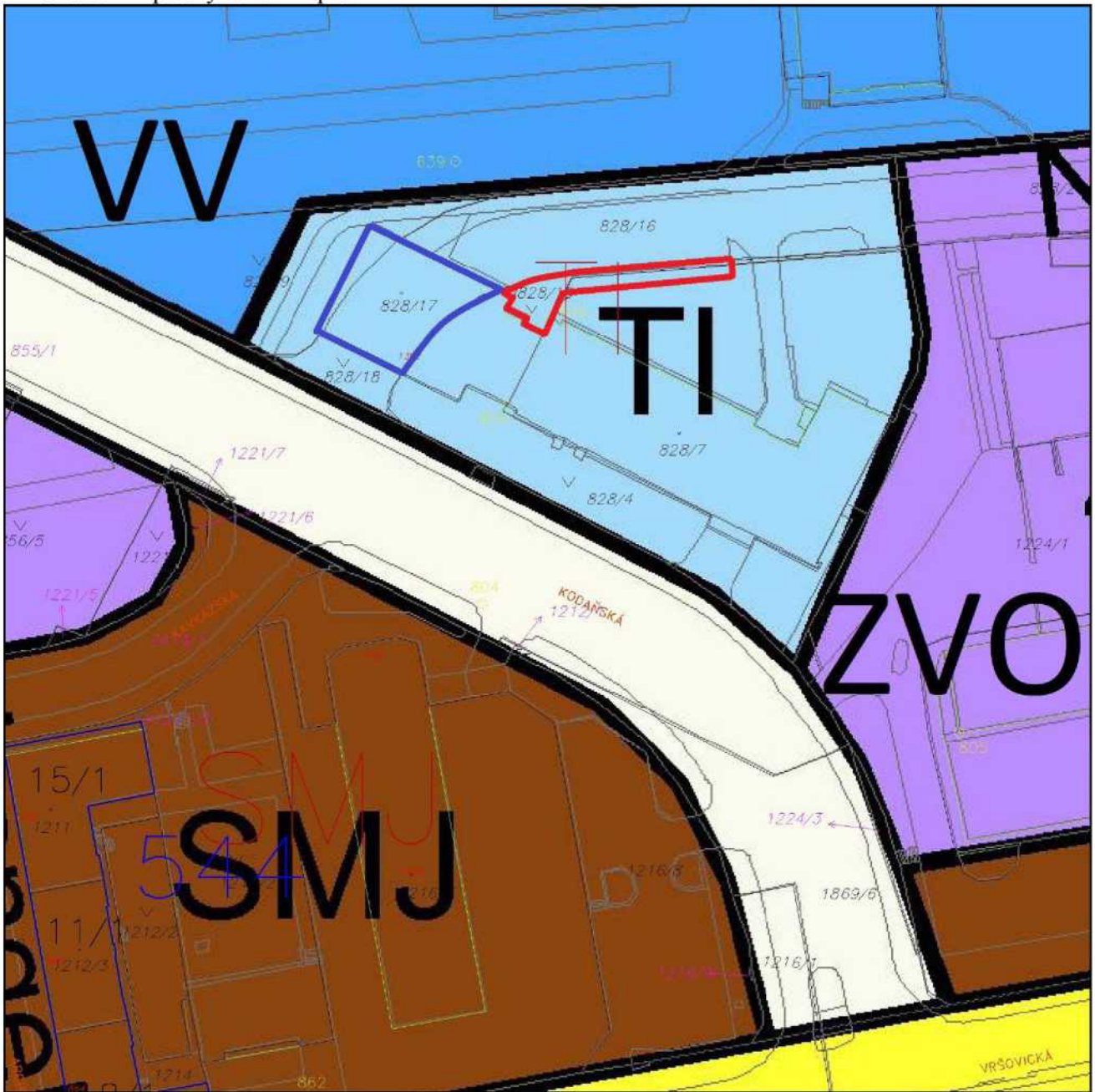
**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s takto navrženou směnou částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 828/17 v k. ú. Vršovice, avšak souhlasí s nabytím částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> do vlastnictví HMP. Pro zrealizování směny proto doporučujeme zvolit jiný směňovaný pozemek ve vlastnictví HMP.**



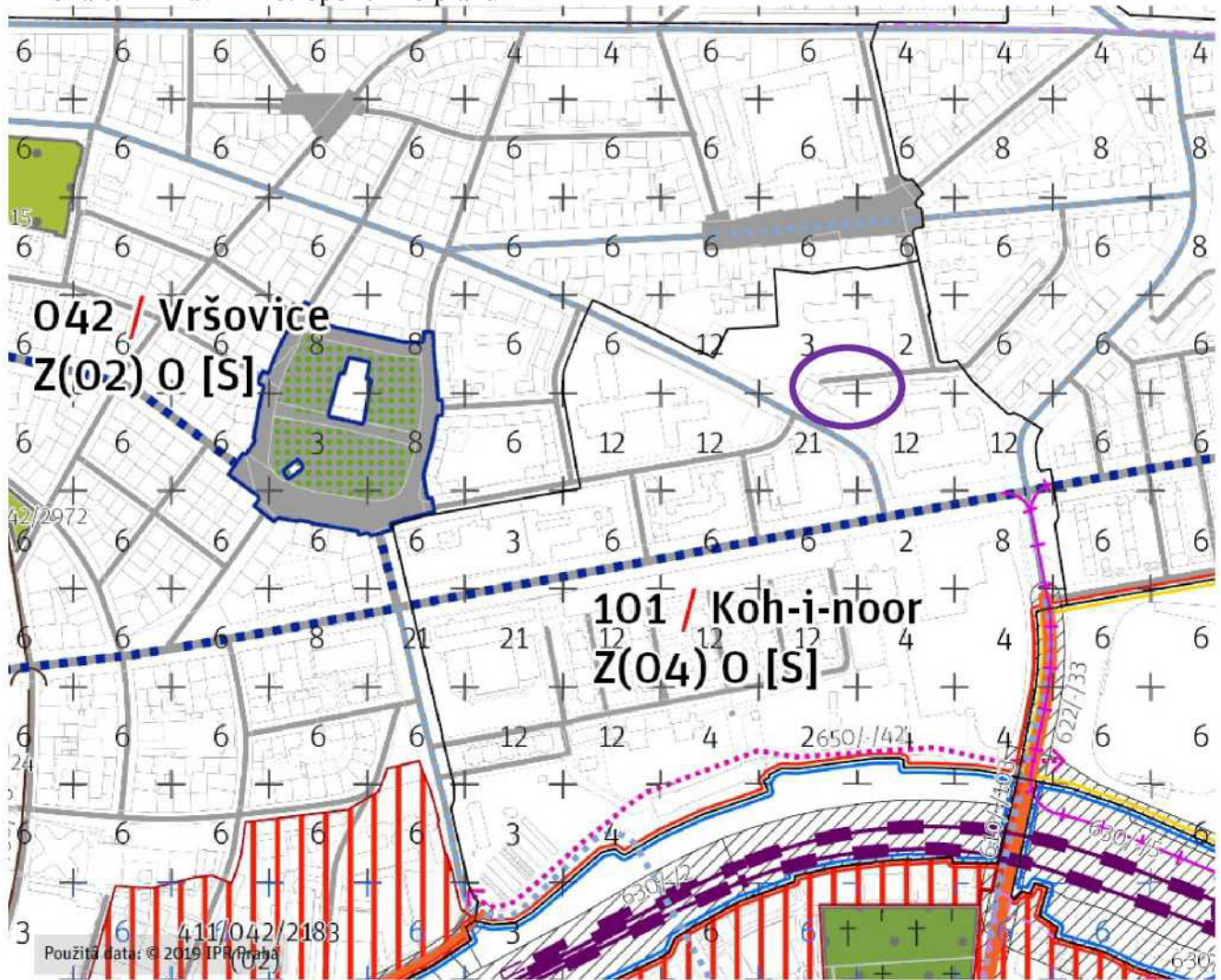
Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

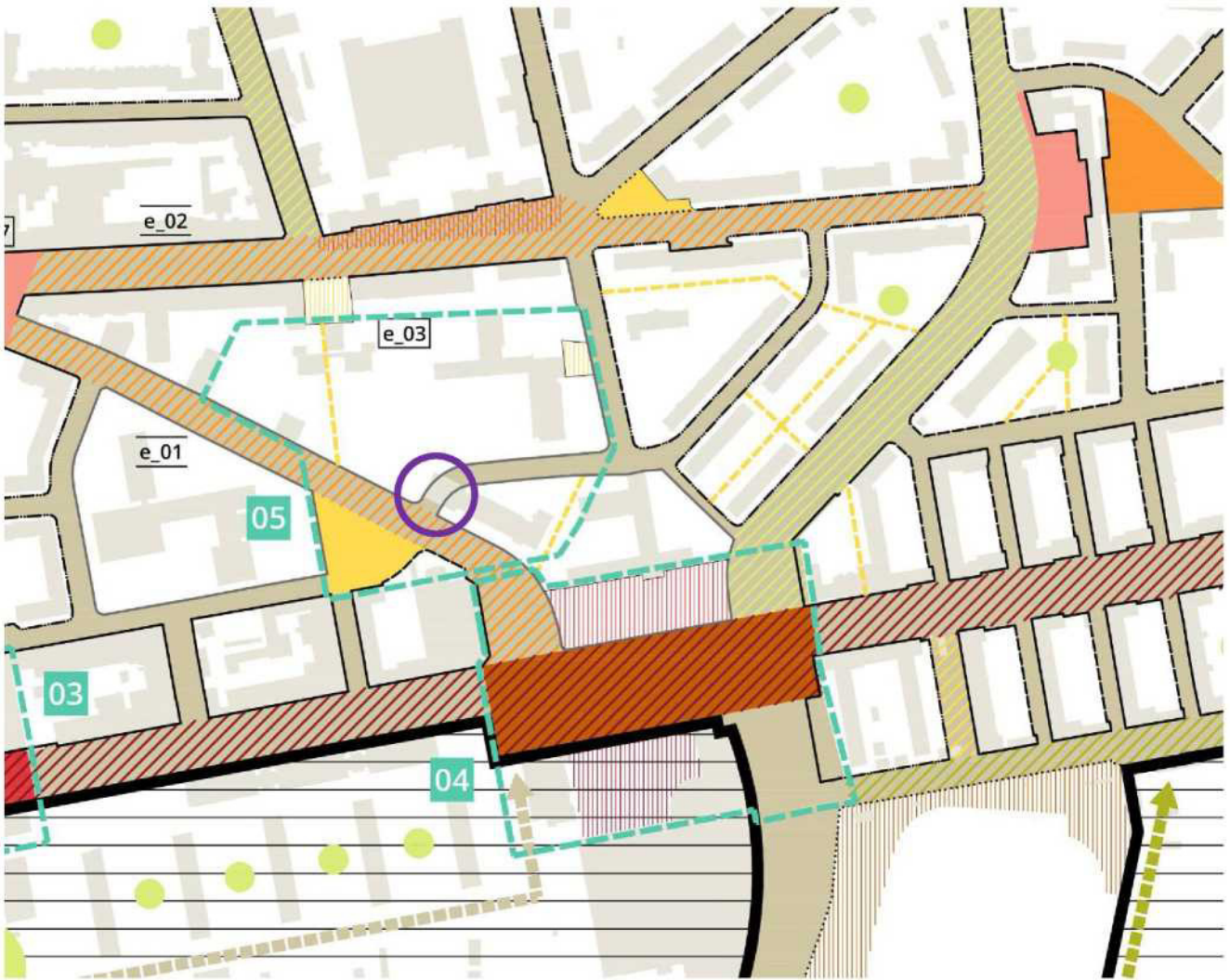



## Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Legenda:  místo požadované směny

## Příloha č. 5 – výřez z GVP



Legenda:  místo požadované plochy ve vlastnictví HMP, na níž stojí objekt s č. p. 1392

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 1340415/2019  
S-MHMP 1268410/2019  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 18. schůzi dne 22. 10. 2019 Vaši žádost č.j.: MHMP 1340415/2019 S-MHMP 1268410/2019 ze dne 4. 7. 2019 o stanovisko ke směně částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a parc. č. 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice a částí pozemku parc. č. 935/1 v k. ú. Vokovice ve vlastnictví HZ REAL s.r.o. za pozemek parc. č. 828/17 o výměře 324 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice ve vlastnictví hl. m. Prahy. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 nesouhlasí s takto navrženou směnou částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 828/17 v k. ú. Vršovice, avšak souhlasí s nabytím částí pozemků parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> do vlastnictví HMP. Pro zrealizování směny proto doporučujeme zvolit jiný směňovaný pozemek ve vlastnictví HMP.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 – stanovisko z 9. KÚR ze dne 11. 9. 2019 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 5 programu 9. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 9. 2019:

**Směna částí pozemků parc. č. 828/7 a 828/19 ve vl. HZ REAL s.r.o. za pozemek  
parc. č. 828/17 ve vl. hl. m. Prahy v k. ú. Vršovice**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s takto navrženou směnou částí pozemků  
parc. č. 828/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> za pozemek  
parc. č. 828/17 v k. ú. Vršovice, avšak souhlasí s nabytím částí pozemků parc. č. 828/7 o  
výměře cca 55 m<sup>2</sup> a 828/19 o výměře cca 68 m<sup>2</sup> do vlastnictví HMP. Pro zrealizování  
směny proto doporučujeme zvolit jiný směňovaný pozemek ve vlastnictví HMP**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10