

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1111440/2019 S-MHMP 1095933/2019 ze dne 11. 6. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 442 m² v k. ú. Záběhllice, manželům ██████████

Žadatel žádá o prodej části pozemku z důvodu rozšíření vlastního pozemku parc. č. 582 v k. ú. Záběhllice, k realizaci výstavby rodinného domu.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné), kde se vzhledem ke svému umístění nachází zároveň i v ploše záplavového území a systému celoměstské zeleně (blízkost k toku Botič) či v ploše vymezeného „historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací“ (původní zástavba Záběhlic). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 223/Staré Záběhllice s vesnickou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství. Dle návrhu Urbanistické studie – Botič, zabývající se vizí rozvoje toku Botič a jeho přilehlých ploch, je toto místo součástí detailněji zpracovávaných lokalit v rámci návrhu, se záměrem jeho brzké revitalizace.

Uvažovaná část pozemku parc. č. 5772/1 se nachází v těsné blízkosti křižovatky ulic Záběhlická a U Záběhlického zámku, kde v protažení ulice U Splavu tvoří v současnosti plochu neudržované zeleně, avšak s potenciálem intimního odpočinkového místa s přímým přístupem k vodní ploše. Záměrem žadatele je sjednocení požadované plochy s pozemkem parc. č. 582 v jeho vlastnictví a následná výstavba rodinného domu (vizte přílohu č. 4 – výňatek z dokumentace ke stavbě „Rodinný dům na ppč. 582, k. ú. Záběhllice“).

Na základě dlouhodobého záměru MČ Praha 10 zpřístupnit či zkvalitnit veřejný prostor v okolí toku Botič, byl zpracován koncepční dokument s názvem Urbanistická studie – Botič, jež řeší také návazné plochy toku Botič v okolí Záběhlického jezu. Vzhledem k velkému rekreačnímu potenciálu, danému existencí Přírodního parku Hostivař-Záběhllice, zámku Záběhllice či tras propojujících přírodní oblast Trojmezí, jsou zde v místě obou břehů toku Botič navrženy rekreační odpočinkové plochy (vizte přílohu č. 5 – výňatek z Urbanistické studie Botič, VII. Záběhlický jez). Vzhledem k majetkové struktuře pozemků na pravém břehu (ucelená plocha ve vlastnictví HMP), je prioritně plánována k realizaci tato. Její návrhovou vizí je mimo jiné vytvoření městské „pláže“ s malým moem, celkové zkultivování neudržované zeleně do podoby pobytové plochy či realizace nedokončeného propojení ulice U Splavu s ulicí U Záběhlického zámku.

Vzhledem k usnesení RMČ č. 194 ze dne 26. 3. 2019 (schvaluje návrh ploch vhodných k doplnění/transformaci zpracovaných na základě Urbanistické studie Botič) a následnému usnesení RMČ č. 506 ze dne 25. 6. 2019 (schvaluje výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu k akci „Záběhlický jez a jeho okolní plochy“), považuje RRVP v této fázi příprav realizace za nutné zachovat vymezenou plochu pro výše zmíněný záměr v současném rozsahu.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhllice žadatelům, panu [REDACTED] a paní [REDACTED]

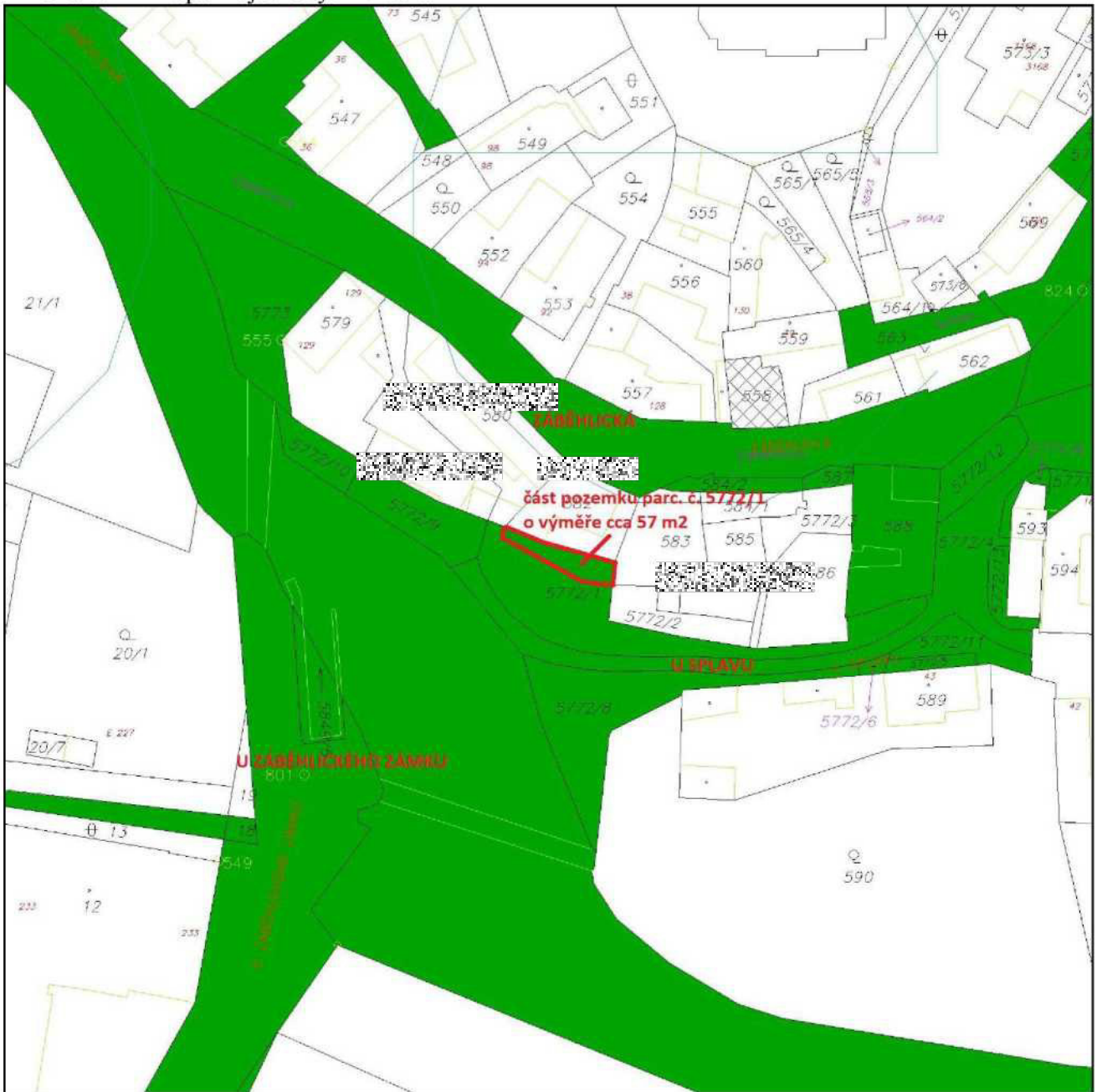
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 442 m² v k. ú. Záběhllice žadatelům, panu [REDACTED] a paní [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 9. jednání dne 11. 9. 2019 projednala prodej části pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhllice – manž. [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 442 m² v k. ú. Záběhllice žadatelům, panu [REDACTED] a paní [REDACTED]

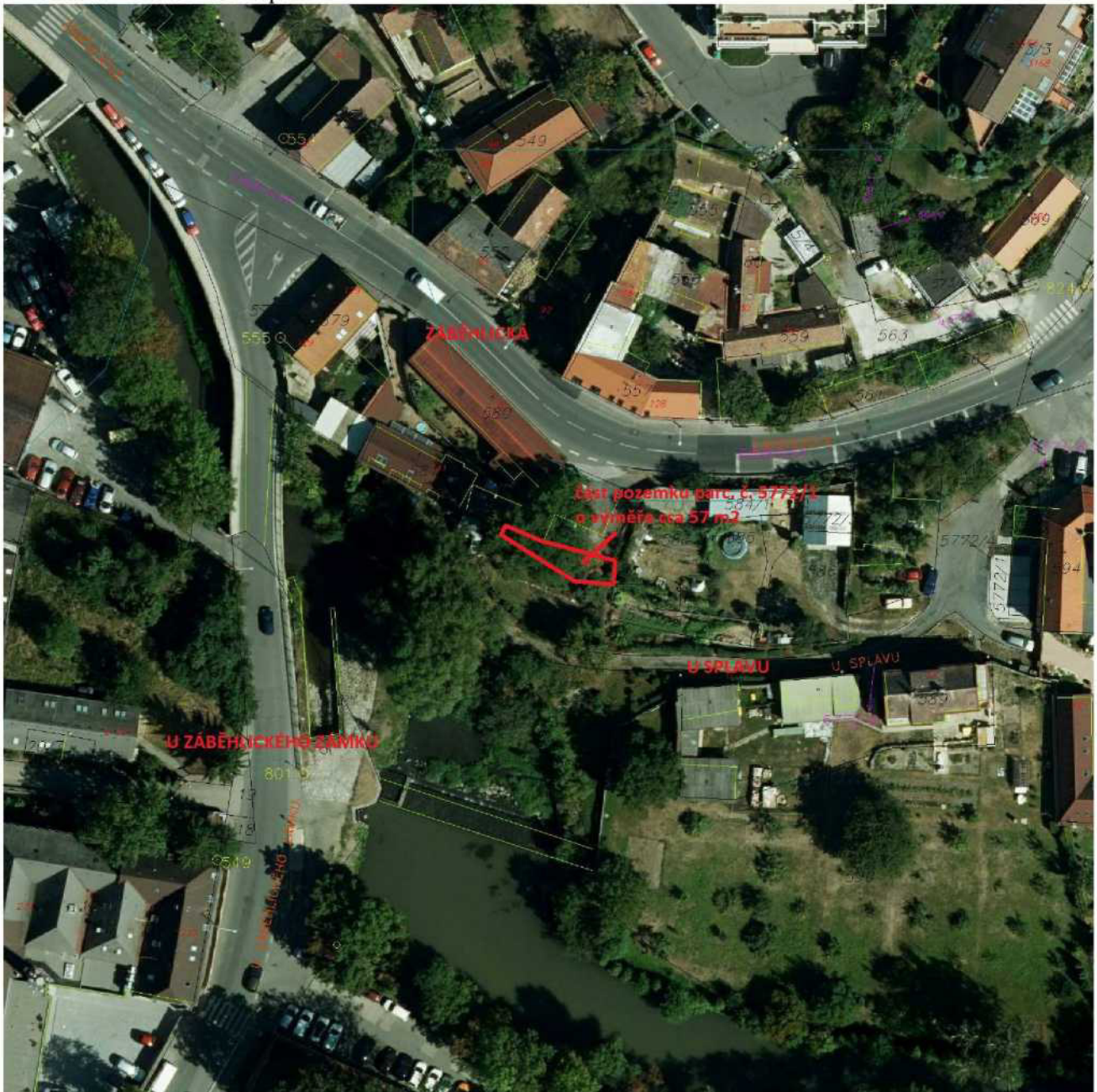
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



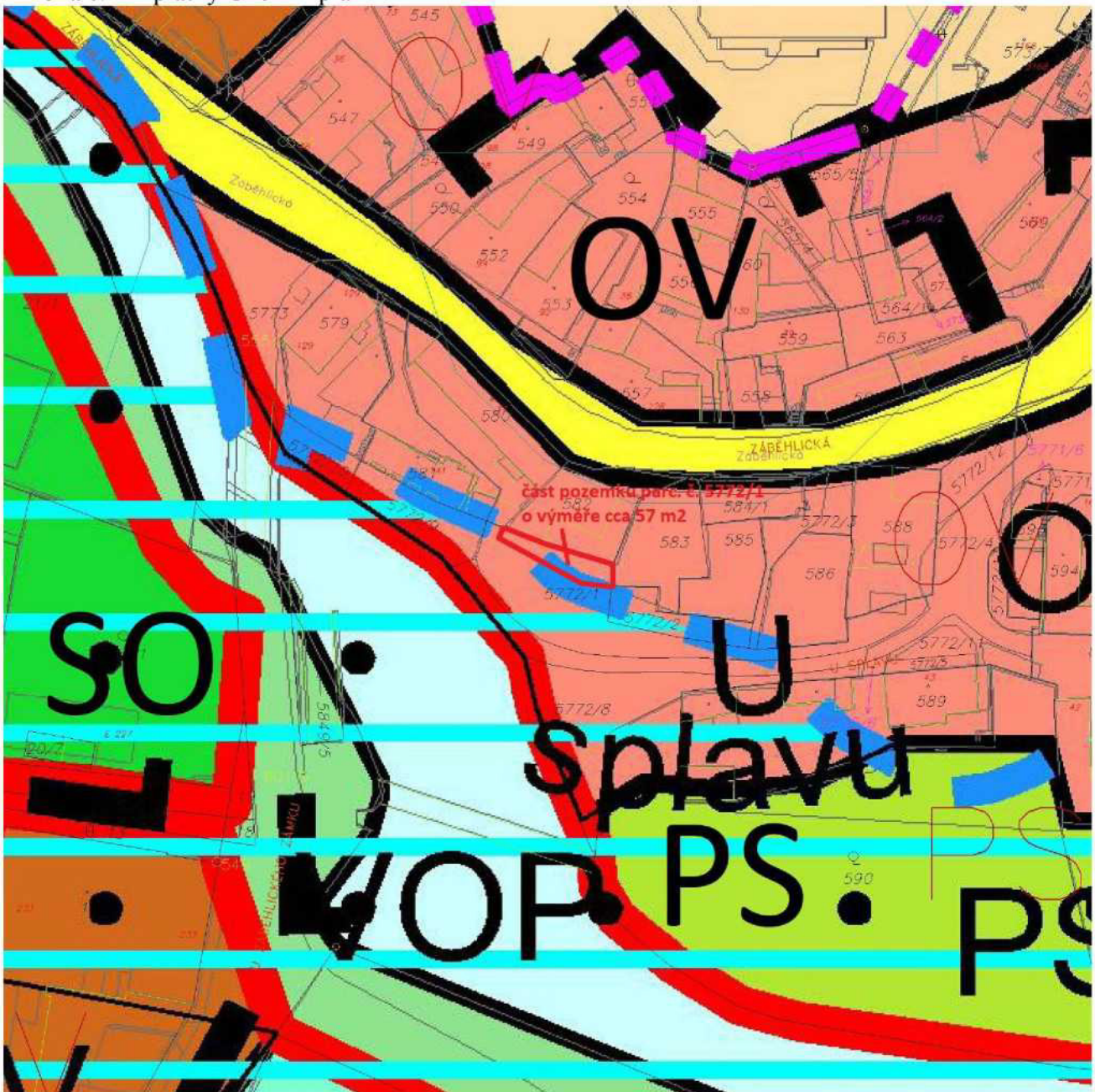
Legenda:

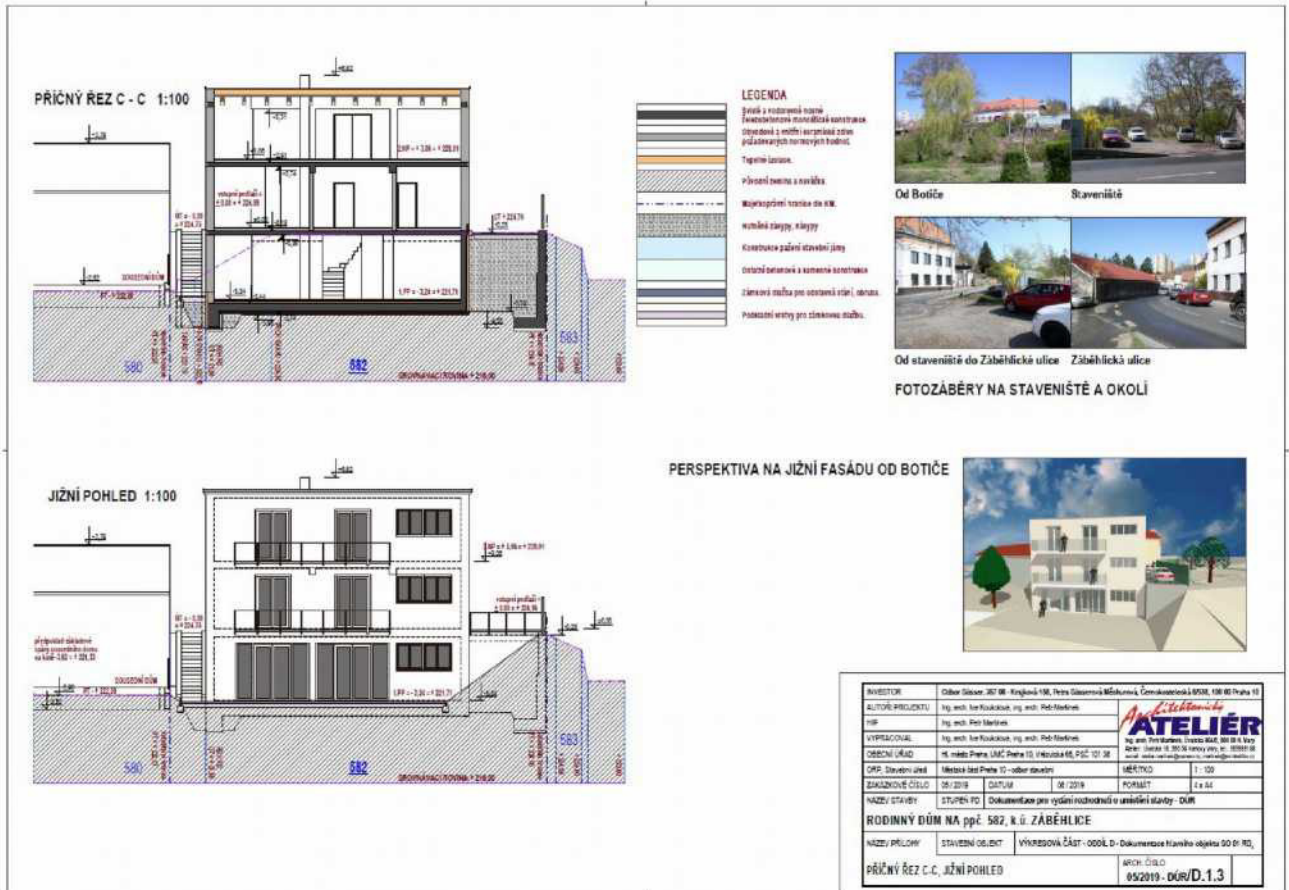
- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

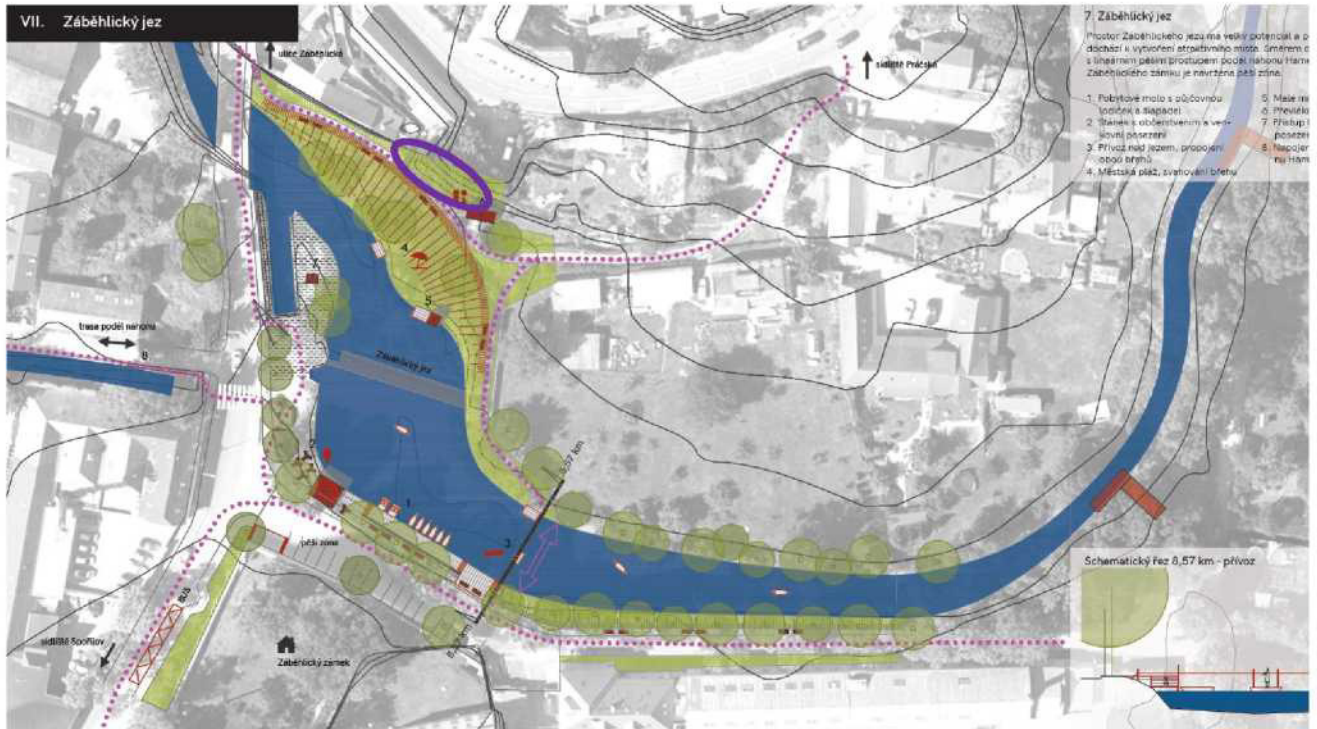





Vizualizace:



Příloha č. 5 – výňatek z Urbanistické studie Botič, VII. Záběhlický jez



Legenda:  požadovaná část pozemku

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1111440/2019
S-MHMP 1095933/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 18. schůzi dne 22. 10. 2019 Vaši žádost č.j.: 1111440/2019 S-MHMP 1095933/2019 ze dne 11. 6. 2019 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5772/1 v k. ú. Záběhlice, panu [REDACTED] a paní [REDACTED]. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 o výměře cca 442 m² v k. ú. Záběhlice žadatelům, panu [REDACTED] a paní [REDACTED].

Na základě dlouhodobého záměru MČ Praha 10 zpřístupnit či zkvalitnit veřejný prostor v okolí toku Botič, byl zpracován koncepční dokument s názvem Urbanistická studie – Botič, jež řeší také návazné plochy toku Botič v okolí Záběhlického jezu. Vzhledem k velkému rekreačnímu potenciálu, danému existencí Přírodního parku Hostivař-Záběhlice, zámku Záběhlice či tras propojujících přírodní oblast Trojmezí, jsou zde v místě obou břehů toku Botič navrženy rekreační odpočinkové plochy.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Vzhledem k majetkové struktuře pozemků na pravém břehu (ucelená plocha ve vlastnictví HMP), je prioritně plánována k realizaci tato. Její návrhovou vizí je mimo jiné vytvoření městské „pláže“ s malým moem, celkové zkulturnění neudržované zeleně do podoby pobytové plochy či realizace nedokončeného propojení ulice U Splavu s ulicí U Záběhlického zámku.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Příloha č. 7 – stanovisko z 9. KÚR ze dne 11. 9. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 9. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 9. 2019:

Prodej části pozemku parc. č. 5772/1 Záběhlice - manž. Süsserovi

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 5772/1 o
výměře cca 442 m² v k. ú. Záběhlice žadatelům, panu [redacted] a paní [redacted]**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10