

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1183321/2019 S-MHMP 1001940/2019 ze dne 19. 6. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle, [REDAKCE]

Žadatelka žádá o prodej pozemku z důvodu výstavby soukromého rodinného domu. Dále zmiňuje, že výměra pozemku parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle bude časem menší, vzhledem k tomu, že žadatelka požádala o rozšíření průchodu Bohdalec na pozemku parc. č. 2578/6 na úkor pozemku parc. č. 2578/5.

Městská část Praha 10 projednala v RMČ na své 4. schůzi dne 26. 2. 2019 žádost pana [REDAKCE] týkající se návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 2578/5 a parc. č. 2578/6 v k. ú. Michle a vzala na vědomí

- informaci o žádosti pana [REDAKCE] týkající se návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 2578/5 a 2578/6 v k. ú. Michle.
- Dále souhlasí s podporou rozšíření stávajícího průchodu na pozemku parc. č. 2578/6 na úkor sousedního pozemku 2578/5, vše v k. ú. Michle, a to včetně jeho doplnění o chybějící veřejné osvětlení.

Na základě projednání materiálu byla svolána na HOM MHMP schůzka, která se konala dne 22. 5. 2019 za přítomnosti Ing. Jana Raka, Ing. Jaroslava Konvalinky, Ing. arch. Pavla Ludvíka a bylo domluveno následující kompromisní řešení:

**Rozšíření průchodu na 1,5 m, což je ze strany MHMP max. šíře, která ještě nebude mít výrazný dopad na prodej pozemku 2578/5, v k. ú. Michle. Zpracování geometrického plánu pro oddělení tohoto průchodu a následné svěření průchodu do správy MČ Praha 10. V budoucnu dojde následně k prodeji sousedního pozemku 2578/5, v k. ú. Michle.**

O svěření pozemku parc. č. 2578 (nyní v KN parc. č. 2578/5 a parc. č. 2578/6) v k. ú. Michle, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č.j. P10-055650/2008 ze dne 28. 4. 2008 právě z důvodu zajištění prostupnosti územím.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 153/ Pod Sychrovem s heterogenní strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je v místě pozemků parc. č. 2578/5 a 2578/6 vymezena stávající pěší komunikace, propojující ulici Bohdalecká a křižení ulic Modletínká, V Dolině a Popovická.

Rada městské části Praha 10 projednala na své 4. schůzi dne 26. 2. 2019 žádost pana [REDAKCE] týkající se kromě návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 2578/5 a 2578/6 v k. ú. Michle, také rozšíření dnes nevyhovujícího chodníkového průchodu. Zvětšení jeho dimenzí (zejména šířky) je plánováno na úkor plochy předmětného pozemku parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle, z tohoto důvodu je proto nutno případný prodej pozemku podmínit zmenšením jeho výměry. Pozemek parc. č. 2578/5 v současnosti tvoří pouze neudržovaná zeleň, bez budoucích plánovaných záměrů MČ Praha 10 v této ploše.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **souhlasí** po zpracování úpravy průchodu propojujícího ulici Bohdalecká a křižení ulic Modletínká, V Dolině a Popovická (zvětšení jeho dimenze na min. šíři 1,5 m) s prodejem zbylé části pozemku parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle žadatelce, paní Haně Jeřábkové.

**Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

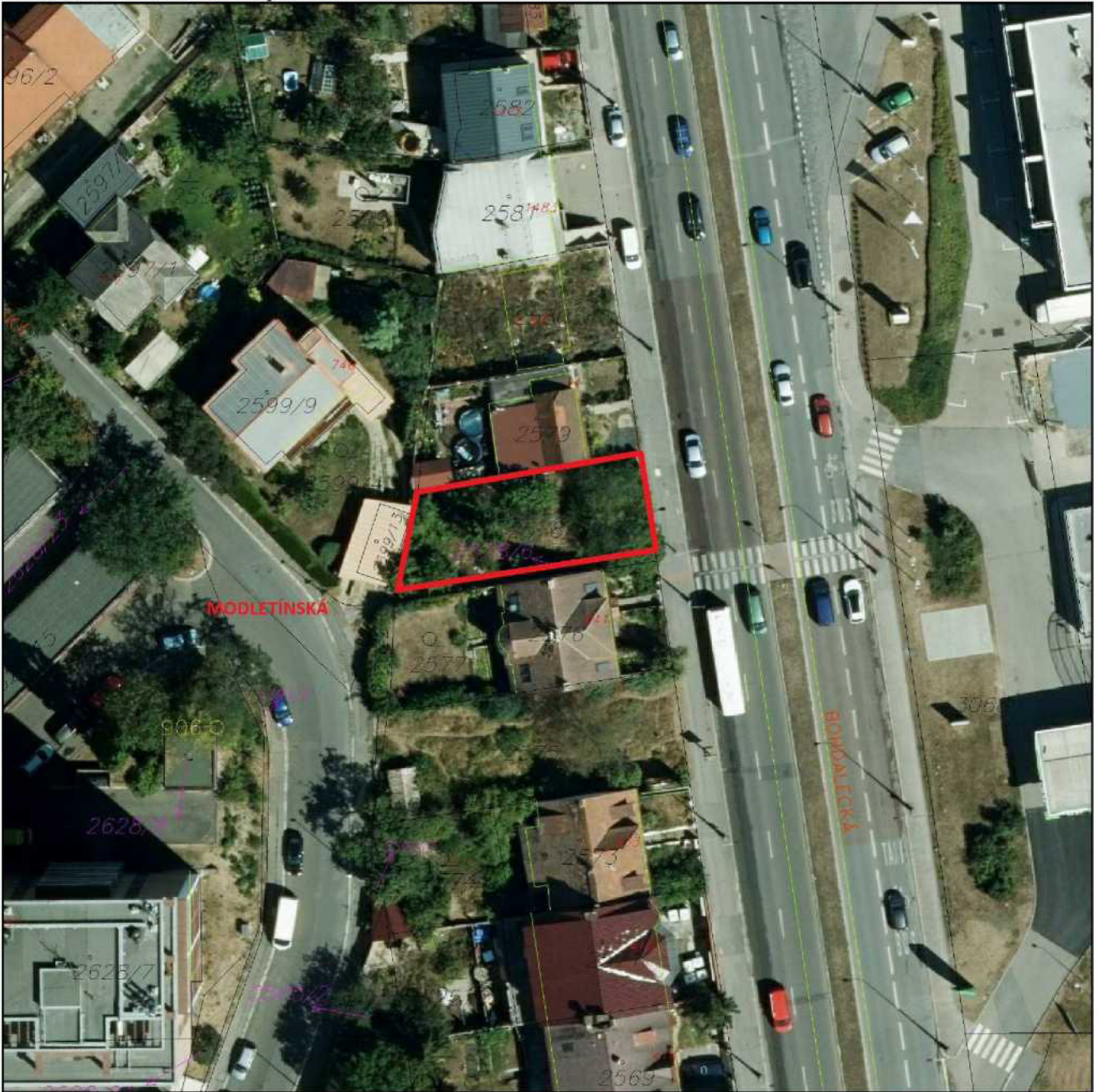
Oddělení koncepce a rozvoje doporučuje KÚR vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 2578/5, [REDAKCE], za podmínky rozšíření stávajícího průchodu na sousedním pozemku parc. č. 2578/6 na úkor prodávaného pozemku parc. č. 2578/5, vše v k. ú. Michle, a to na min. šíři 1,5 m s následným svěřením rozšířeného pozemku parc. č. 2578/6 do správy MČ Praha 10, čímž zároveň dojde k naplnění účelu žádosti o svěření těchto pozemků.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 9. jednání dne 11. 9. 2019** projednala prodej pozemku parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle – [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

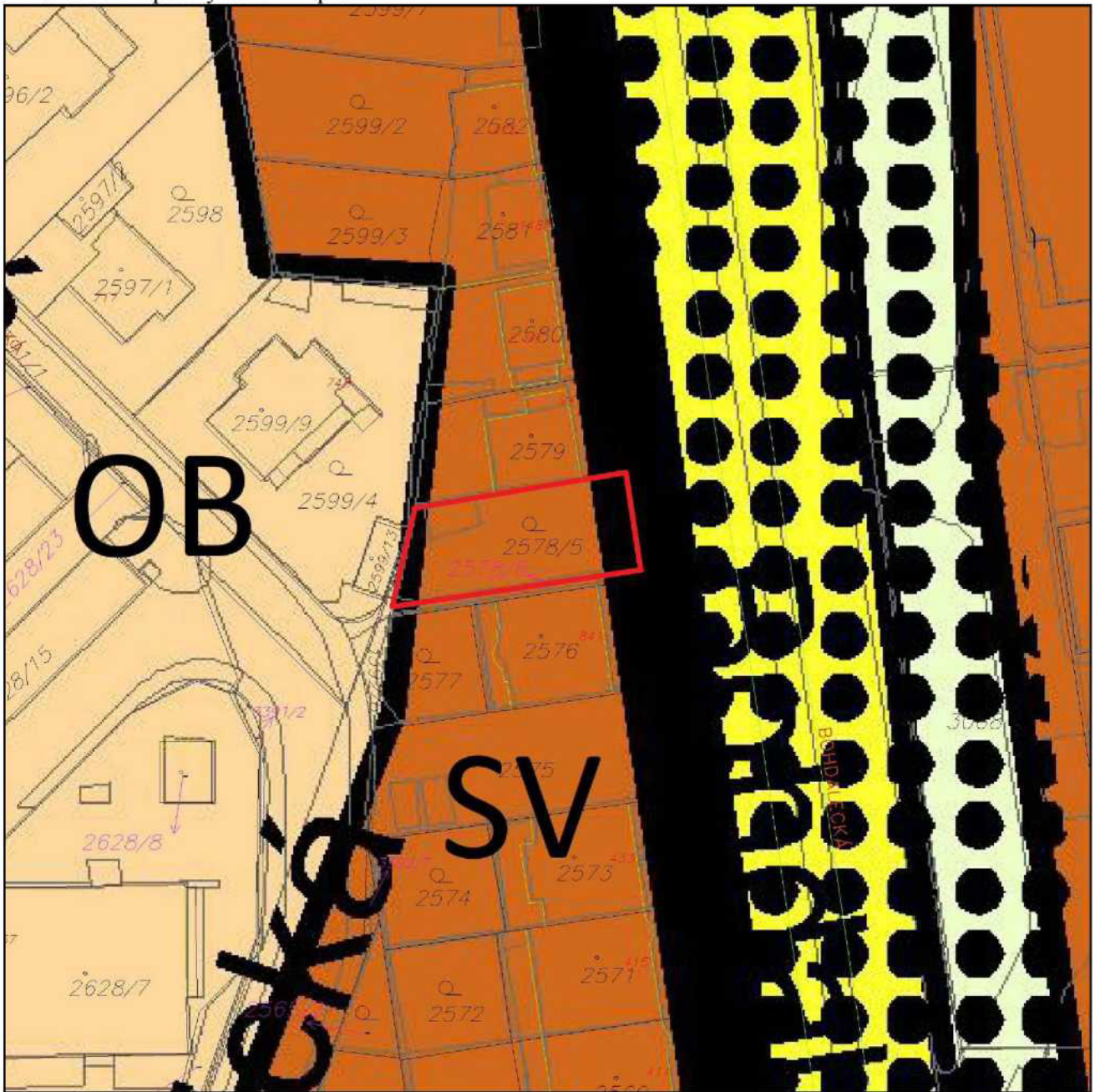
**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodej pozemku parc. č. 2578/5 paní [REDAKCE] [REDAKCE] za podmínky rozšíření stávajícího průchodu na sousedním pozemku parc. č. 2578/6 na úkor prodávaného pozemku parc. č. 2578/5 vše v k. ú. Michle, a to na min. šíři 1,5 m s následným svěřením rozšířeného pozemku parc. č. 2578/6 do správy MČ Praha 10, čímž zároveň dojde k naplnění účelu o svěření těchto pozemků.**



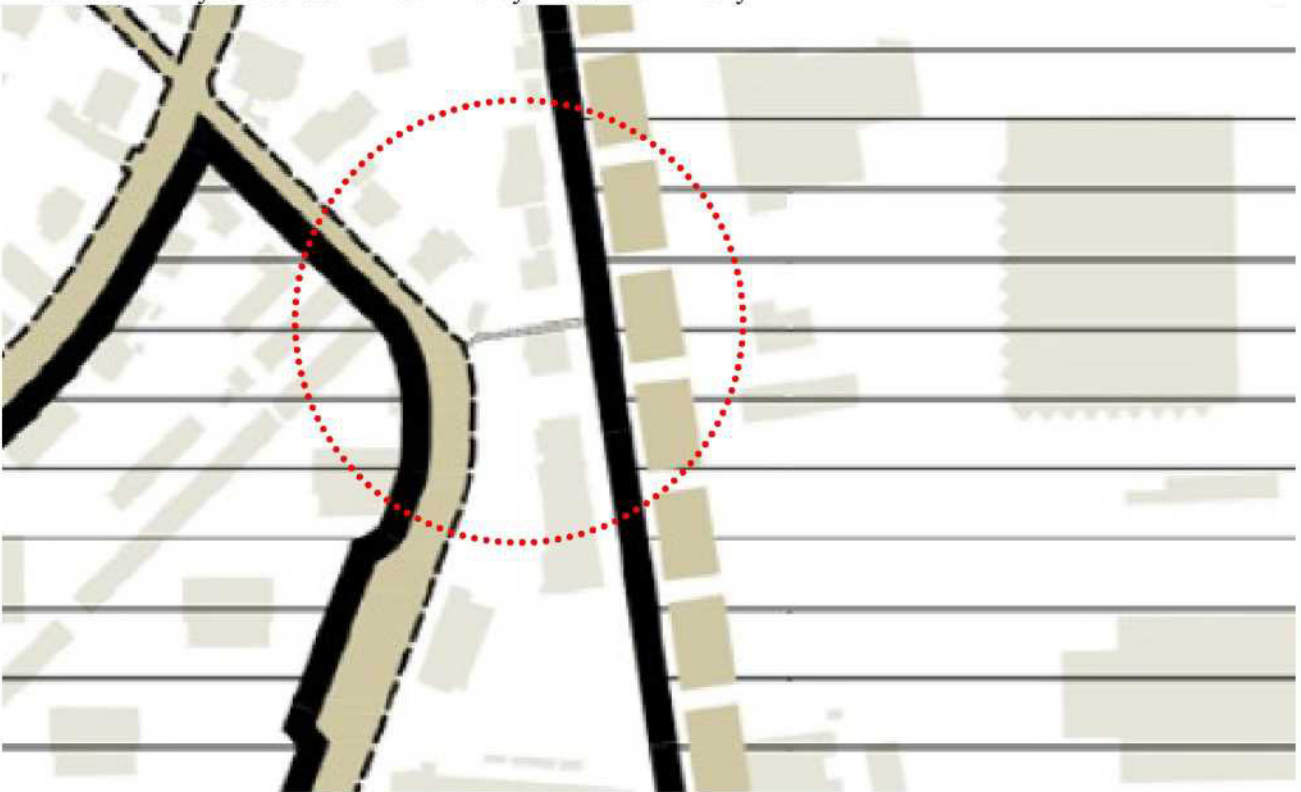
Příloha č. 2 - ortofotomapa



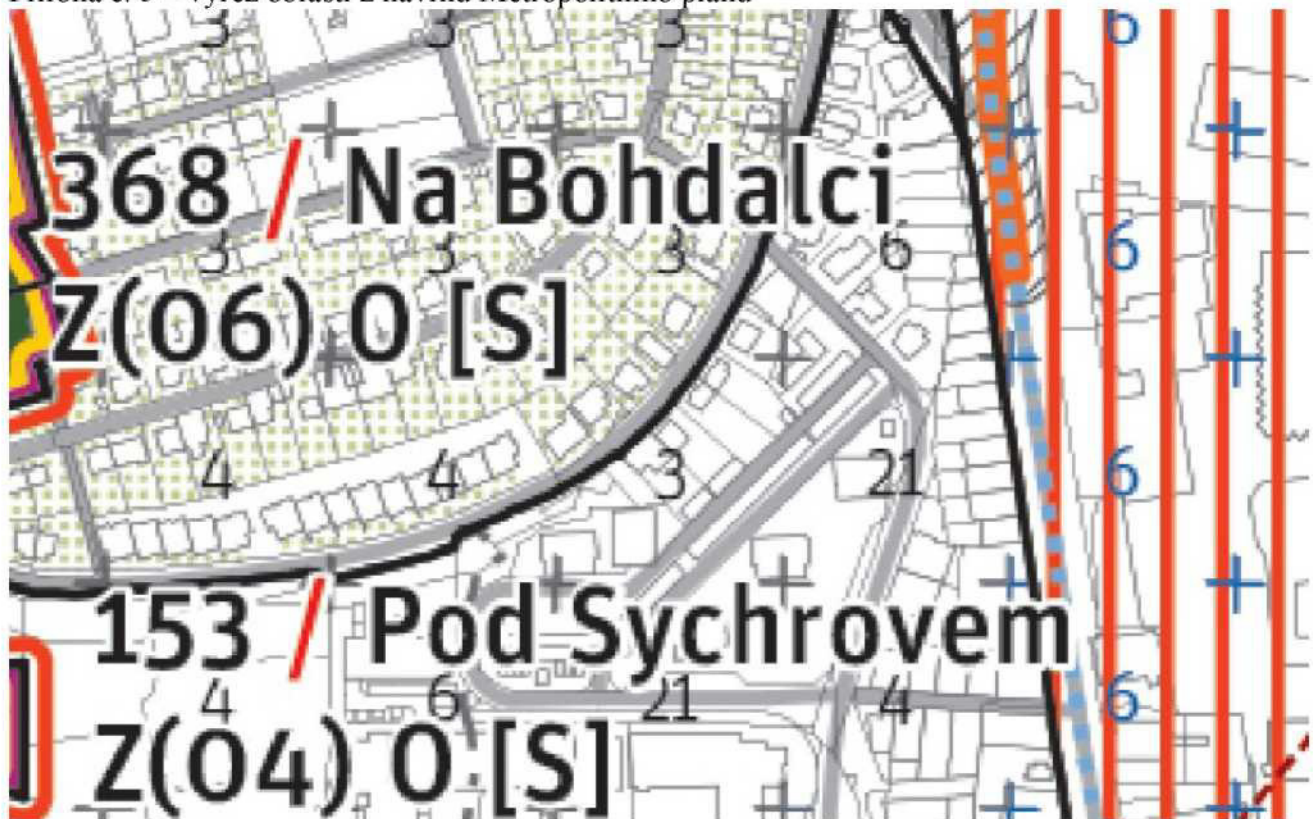
Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez oblasti z hlavního výkresu GVP Prahy 10



Příloha č. 5 – výřez oblasti z návrhu Metropolitního plánu



Příloha č. 6 – fotodokumentace stávajícího stavu dotčeného území



Příloha č. 7 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1

Váš dopis zn.: MHMP 1183321/2019

S-MHMP 1001940/2019

Naše značka:

Vyřizuje linka: Stoklasová /676

V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 18. schůzi dne 22. 10. 2019 Vaši žádost č.j.: 1183321/2019 S-MHMP 1001940/2019 ze dne 19. 6. 2019 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle, [REDACTED]. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2578/5 paní [REDACTED] za podmínky rozšíření stávajícího průchodu na sousedním pozemku parc. č. 2578/6 na úkor prodávaného pozemku parc. č. 2578/5 vše v k. ú. Michle, a to na min. šíři 1,5 m s následným svěřením rozšířeného pozemku parc. č. 2578/6 do správy MČ Praha 10, čímž zároveň dojde k naplnění účelu o svěření těchto pozemků.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,

dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676

fax: +420 272 739 587


e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)


[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 8 – stanovisko z 9. KÚR ze dne 11. 9. 2019 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 6 programu 9. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 11. 9. 2019:

**Prodej pozemku parc. č. 2578/5 v k. ú. Michle - **

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 2578/5 paní  za podmínky rozšíření stávajícího průchodu na sousedním pozemku parc. č. 2578/6 na úkor prodávaného pozemku parc. č. 2578/5 vše v k. ú. Michle, a to na min. šíři 1,5 m s následným svěřením rozšířeného pozemku parc. č. 2578/6 do správy MČ Praha 10, čímž zároveň dojde k naplnění účelu žádosti o svěření těchto pozemků**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10