

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 předkládáme návrh mezipoložkového přesunu v rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2019. Materiál je předkládán z důvodu přesunu finančních prostředků potřebných k pokrytí akce rekonstrukce objektu „Bio VZLET“, Holandská 1/669, Praha 10.

V rámci rozpočtu na rok 2019 byla na akci schválena částka 38 500 tis. Kč. Závazek z realizační smlouvy a doplňujících služeb (TDI, AD) k 1. 1. 2019 činil 39 800 tis. Kč. Celková hodnota SoD č. 2018/OMP/1131 byla Dodatky č. 1 a 2 navýšena o 4 551 093,13 Kč bez DPH tedy 5 506 822,69 Kč vč. DPH. Celkově je nutné na pokrytí akce navýšit položku o 7 000 tis. Kč.

Navrhujeme dokrýt potřebnou částku akce z položky rozpočtu OMP - Rekonstrukce LDN Vršovice. V roce 2019 byla v rámci rozpočtu na této položce schválena částka 14 200 tis. Kč na finanční krytí akcí „Instalace ochranných prvků v LDN Vršovice“ a „Rekonstrukce podlah v LDN Vršovice“. Akce „Instalace ochranných prvků v LDN Vršovice“ byla v roce 2019 úspěšně realizována. Akce „Rekonstrukce podlah v LDN Vršovice“ byla na základě provedených sond zrušena a bude realizována v letech 2020 – 2021. Na této položce je nyní nedočerpáno 9 400 tis. Kč.

Navrženým mezipoložkovým přesunem rozpočtu nedochází k navyšování rozpočtu na rok 2019, ale pouze k přesunu v rámci schváleného rozpočtu odvětví 0082 Správa majetku.

Charakteristika investiční akce a důvody navýšení výdajů na její realizaci

V roce 2018 byla zahájena rekonstrukce objektu „Bio VZLET“, Holandská 1/669, Praha 10 dle SoD č. 2018/OMP/1131. Realizaci stavby provádí společnost VISTORIA CZ, a.s. Cena za realizaci díla činila dle SoD 35 817 451 Kč bez DPH. V průběhu realizace se vyskytly změny v podobě víceprací a méněprací (popsány níže), které byly upraveny formou Dodatků č. 1 a 2.

Změny, které byly předmětem Dodatku č. 1:

Vícepráce spočívají v úpravě řešení skladby podlah v 1.NP a mezipatra 1.NP a souvisejících sanací přilehlých stěn.

Po rozkrytí konstrukcí podlahy v 1.NP byl zjištěn jiný stav skladby podlah, než předpokládal projekt, kdy zcela chyběla tepelná izolace a hydroizolace. Na základě posouzení rozkrytých konstrukcí bylo nutné stávající podlahy vybourat v celém rozsahu 1.NP a mezipatra 1.NP, zhotovit podkladní beton s hydroizolací, položit tepelnou izolaci, zabetonovat a nalepit dlažbu. Dále bylo nutné plánovanou sanaci zdiva rozšířit na všechny obvodové stěny a vnitřní příčky.

Méněpráce spočívají ve změně patek sloupů a základů nosných stěn přístavku strojovny VZT. Po provedení sond ve dvoraně bylo zjištěno, že stávající patky sloupů jsou dostatečně únosné pro budoucí novou střechu dvorany, a tudíž nebylo nutno je zesilovat, a že podloží dvorany je natolik soudržné, že není nutné provádět pod základy nosných stěn přístavby strojovny VZT mikropiloty.

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo 35 817 451 Kč bez DPH. Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvýšila o 1 595 536,31 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 37 412 987,30 Kč bez DPH.

Hodnota víceprací činí: 1 926 501,65 Kč
Hodnota méněprací činí: -330 965,34 Kč

Změny, které byly předmětem Dodatku č. 2:

Předmětem Dodatku č. 2 smlouvy byla úprava smluvní ceny díla a prodloužení termínu dokončení realizace díla.

Vícepráce spočívají zejména ve změně skladby stropu a změně podlahové krytiny v hlavním sále objektu. Po odkrytí stávajícího sádrokartonového podhledu stropu ve 3.NP na chráněné únikové cestě bylo zjištěno, že provedení zcela neodpovídá projektovému předpokladu provedení. Stávající trámový strop se spodním podbitím a omítkou s požární odolností EI 45 DP2 je lokálně poškozen a tedy nesplňuje potřebnou požární ochranu. Z části byla tedy stropní konstrukce nahrazena železobetonovou deskou tl. cca 200 mm vynášenou ocelovými válcovanými nosníky. V části byl trámový strop zachován, ale omítka byla opadlá a tedy již nesplňuje potřebnou požární odolnost, lokálně byl také podepřen ocelovou konstrukcí. Dále byl na žádost investora zpracován návrh výměny podlahové krytiny v hlavním sále objektu. Původně se v tomto prostoru nacházel koberec na dvojici dřevovláknitých desek, u nějž nebyla prokázána potřebná požární odolnost pro použití ve shromažďovacím prostoru. Byly provedeny 2 sondy (1. sonda na podlaze na terénu, 2. sonda na podlaze nad stropní konstrukcí). Bylo zjištěno, že stávající stav neodpovídá současným požadavkům - absence jakékoliv izolace. Projektant dle požadavku investora navrhnul vlysovou podlahu včetně podloží a izolací proti vodě, tepelné a zvukové.

Po zahájení stavby a provedených průzkumech bylo upraveno osvětlení hlavního sálu z cca 150ks lineárních svítidel, která měla být neuspořádaně rozmístěna po ploše sálu z důvodu nevyhovujícího stavu stropní konstrukce tvořené tenkou železobetonovou skořepinou, do které nebylo velké množství svítidel možné kotvit. Nový návrh je podstatně skromnější, je tvořen trojicí svítidel zavěšených na průběžných trámech. Dále byl optimalizován rozsah lineárních čidel EPS v hlavním sále s ohledem na předpokládané využití krajních prostor pro scénografické využití a obsluhu a zamezení planých poplachů, přičemž je zachováno potřebné provozní osvětlení. Po celkovém zhodnocení elektroinstalace bylo dále potřeba doplnit svody a zemnění pro stávající hromosvod, který po přeměření zhotovitelem neměl dostatečný odpor a nebylo by možné jej zrevidovat. Dále byly provedeny drobné úpravy rozvaděčů, tras apod. dle skutečného stavu po provedení průzkumů a zpřesnění skutečného provedení, které v době zpracování projektové dokumentace nebylo známé.

Na základě zahájení prací, provedení odkrytí konstrukcí, výběru konkrétních výrobků pro stavbu, ale také vlivem zhoršení stavu od doby zpracování projektu a dále také podrobnějšímu řešení využití objektu došlo k řadě drobných změn – jedná se například řešení havarijního stavu zděného zábradlí na schodišti do ulice Norská, výměna nevyhovujícího osvětlení na schodišti do Holandské ulice, překládka vedení kanalizace v místě únikové rampy při objektu šaten TJSPV vč. osazení revizní šachty, nutnost demontáže a opětovné montáže otopných těles z důvodu nutnosti oprav odpadající omítky, dále oprava prasklého skla okenní tabule (vandalismus), zazdění dveří z přístavby do Norské ulice atd.

Méněpráce spočívají v neprovedených pracích, které byly po zahájení stavby a provedení sond vyhodnoceny jako nadbytečné. Jedná se například o reprofilace s nátěrem, dále antigrafity, které vzhledem ke zvolenému fasádnímu nátěru se strukturou není vhodné, úprava způsobu kotvení ocelové konstrukce vzhledem ke stávajícímu provedení konstrukcí, úprava truhlářských výrobků s ohledem na aktuálně dostupné materiály a již použité barevnosti a materiály v objektu. Současně vznikly méněpráce v rámci změny v oblasti elektro (změna počtu svítidel, čidel EPS apod.), které jsou popsány výše.

Vícepráce a méněpráce, které byly předmětem dodatku č. 2 byly před schválením v RMČ schváleny znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou se závěrem, že na základě posouzení předložených rozpočtů bylo zjištěno, že posuzované vícepráce a méněpráce na akci „Dokončení rekonstrukce objektu Bio Vzlet“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo včetně Dodatku č. 1 - 37 412 987,30 Kč bez DPH.

Cena díla se dodatkem č. 2 souhrnně zvýšila o 2 955 556,82 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 40 368 544,12 Kč bez DPH.

Hodnota víceprací činí: 5 192 587,91 Kč

Hodnota méněprací činí: 2 237 031,09 Kč

Termín dokončení díla byl prodloužen do 31. 10. 2019.

Stanovisko ekonomického odboru

17. schůze RMČ Praha 10 dne 8. 10. 2019

k Návrhu na mezipoložkový přesun rozpočtu v odvětví 0082 – Správa majetku pro rok 2019

Rada městské části Praha 10

souhlasí

s mezipoložkovým přesunem rozpočtu v odvětví 0082 správa majetku pro rok 2019 dle následující tabulky:

- a) snížení výdaje:
Snížení finančních prostředků z paragrafu – Léčebny dlouhodobě nemocných, položky Budovy, haly a stavby, ORG – Reko LDN Vršovice, UZ 10

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Tis. Kč
0582	3524	6121	000000010	0040968205055	- 7 000

- b) zvýšení výdaje:
Zvýšení finančních prostředků na paragrafu – Zájmová činnost v kultuře, položce Budovy, haly a stavby, ORG – Reko kina Vzlet

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Tis. Kč
0682	3392	6121		0000000212056	+ 7 000

Ekonomický odbor předkládaný materiál posuzoval z hlediska rozpočtových úprav/změn a s předkládaným materiálem souhlasí

Ing. Mária Gombíková
vedoucí ekonomického odboru
ÚMČ Praha 10



Marie Sustová
OEK/vedoucí oddělení rozpočtu
30.9.2019

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na mezipoložkový přesun rozpočtu v odvětví 0082 – Správa majetku pro rok 2019

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

mezipoložkový přesun rozpočtu v odvětví 0082 správa majetku pro rok 2019 dle následující tabulky:

- a) snížení výdaje:
Snížení finančních prostředků z paragrafu – Léčebny dlouhodobě nemocných, položky Budovy, haly a stavby, ORG – Reko LDN Vršovice, ÚZ 10

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Tis. Kč
0582	3524	6121	10	0040968205055	- 7 000

- b) zvýšení výdaje:
Zvýšení finančních prostředků na paragrafu – Zájmová činnost v kultuře, položce Budovy, haly a stavby, ORG – Reko kina Vzlet

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Tis. Kč
0682	3392	6121		0000000212056	+ 7 000

II. ukládá

1. Radě MČ

- 1.1. zajistit mezipoložkový přesun v rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2019 dle bodu I. tohoto usnesení

usnesení Termín: 5. 11. 2019

Předkladatel: doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-106648/2019