

Důvodová zpráva

V září 2019 proběhlo poptávkové řízení na zakázku „**Stavební úpravy bytu č. 9, Karpatská 1000/15, 100 00 Praha 10, bytu č. 2 , Černokostelecká 1794/39, 100 00 Praha 10, bytu č. 1, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 18, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 26, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, školnického bytu Olešská 2222/18,**“.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m ²)
Karpatská 1000/15	9	2+1	67,8
Černokostelecká 1794/39	2	3+1	87,7
Norská 603/16	1	2+1	91,6
Norská 603/16	18	2+1	80,8
Norská 603/16	26	1+1	62,0
Olešská 2222/18	školnický byt	3+1	77,7

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 4 737 000 Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti MSTA Ing. Beneše, vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 3 nabídky:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	TARLOT, s.r.o.	27456081	Nitranská 1057/4, 100 00 00 Praha 10	4 862 851,07
2.	AUSTIS stavební s.r.o.	28184343	K Austisu 680, 154 00 Praha 5	4 677 727,58
3.	KLAN spol. s r.o.	48035378	Dolnokrčská 9/5, 140 00 Praha 4	4 699 276,10

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti AUSTIS stavební s.r.o., se sídlem Praha 5, K Austisu 680, PSČ 15400, IČO: 228184343, s nejnižší nabídkovou cenou 4 677 727,58 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10
 IČO 00063941

Stavební úpravy bytu č. 9, Karpatská 1000/15, 100 00 Praha 10, bytu č. 2, Černokostelecká 1794/39, 100 00 Praha 10, bytu č. 1, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 18, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 26, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, školnický byt, Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10.

Hodnotící komise se dne 24. 9. 2019, ve 13:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Olga Koumarová, RMČ
3. člen: Mgr. A. David Kašpar, RMČ *Ing. Martin Valovič*
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Mgr. Helena Minářů, OBN
6. člen: ~~Mgr. Helena Minářů, OBN~~ zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	ARKADA TRADE spol. s r.o.	<i>OMLUVILI SE</i>	
2.	TARLOT s.r.o.	<i>PRAHA 10 Nitranská 1057/4</i>	<i>27456081</i>
3.	AUSTIS STAVEBNÍ s.r.o.	<i>PRAHA 5 K Aushisu 680</i>	<i>28184343</i>
4.	KLAN spol. s r.o.	<i>PRAHA 4 Dolnokrčská 9/5</i>	<i>48035378</i>
5.			

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.:	3
Obchodní firma:	AUSTIS STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo:	K AUSTISU 680, PRAHA 5
IČO:	281 84 343
Nabídková cena:	4 677 727, 58
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 1 -

Nabídka č.:	4
Obchodní firma:	KLAN spol. s.r.o.
Sídlo:	Dolnokrčská 9/5, PRAHA 4
IČO:	480 353 78
Nabídková cena:	4 699 276, 10
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 2 -

Nabídka č.:	2
Obchodní firma:	TARLOT s.r.o.
Sídlo:	Nitranská 1057/4, PRAHA 10
IČO:	274 560 81
Nabídková cena:	4 862 851, 07
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 3 -

Nabídka č.:	1
Obchodní firma:	ARKA'DA TRADE spol. s.r.o.
Sídlo:	U vršov. nadržiči 32, PRAHA 10
IČO:	
Nabídková cena:	OMLUVILI SE
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 4 -

Nabídka č.:	
-------------	--

Obchodní firma:	
Sídlo:	
IČO:	
Nabídková cena:	
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 5 -

III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.:	3
Obchodní firma:	AUSTIS STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo společnosti:	K Aushisu 680, Praha 5
IČO	281 84 343
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 677 727, 58 Kč

Uchazeč, společnost AUSTIS STAVEBNÍ s.r.o. splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti AUSTIS STAVEBNÍ s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Komise ukončila jednání v 13,25 hod

V Praze dne 24. 9. 2019

PREZENČNÍ LISTINA


Ing. Petr Beneš, RMČ

Olga Koumarová, RMČ

MARTIN VAŠKOVIC
Mgr. A. David Kaspar, RMČ

Ing. Roman Březina, OBN

Mgr. Helena Minářů, OBN

 zástupce občanů


.....

.....

.....

.....

.....
