

## Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je předkládán návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o poskytnutí služeb ze dne 22. 1. 2010 ve znění Dodatku č.1 ze dne 20. 12. 2011 (dále jen „Smlouva“).

Předmětem této Smlouvy je zajišťování „Provozu deponie rostlinného materiálu pro potřeby městské části Praha 10, v lokalitě Michle, ulice U Plynárny“. V rámci tohoto smluvního vztahu jsou prováděny všechny činnosti spojené se zpracováním biologického materiálu vznikajícího při údržbě veřejné zeleně ve svěřené správě Městské části Praha 10 (dál jen „MČ P10“), tzn. manipulace s rostlinným materiálem na prostranství deponie rostlinného materiálu, zajištění kompostovacího procesu, údržby deponie a dozoru. Současně je zde deponován i materiál MČ P10, který je natolik objemný, že ho nelze uložit ve standardních skladovacích prostorách (viz. Protokol o předání deponie.)

Vzhledem k tomu, že se v průběhu let měnila legislativa o nakládání s biologickým materiálem takovým způsobem, že byly zpřísněny podmínky pro provozování deponie ve smyslu předmětu výše uvedené Smlouvy v takové míře, kterou za současného vybavení a zabezpečení deponie bylo jen s velkými obtížemi možno naplnit, přistoupila MČ P10 v roce 2015 k zadání zpracování projektové dokumentace, která by formou vybudování komunitní kompostárny byla schopna naplnit veškeré požadavky současně platné legislativy. Tento krok se ovšem ukázal v průběhu zpracování této dokumentace jako velmi komplikovaně proveditelný s ohledem na stavební uzávěru v dané lokalitě, požadavků správce teplotenské sítě a v neposlední řadě i z důvodu velké finanční náročnosti, které nebyla dána ze strany tehdejšího vedení MČ P10 prioritou. Rentabilita při dnešním propočtu vynaložených nákladů - provoz mezideponie 1.500.000,-Kč a cca 250.000,-Kč další náklad na ukládku bioodpadu v jiném provozu dává součet cca 1.750.000Kč / rok, při odhadovaném množství max 1000tun bio odpadu/1rok = zpracování 1t substrátu vyjde MČ Praha 10 na 1750,-Kč. Nákup substrátu od jiných dodavatelů je cca 850,-Kč/t. Na základě analýzy jsou předpokládány roční náklady MČ Praha 10 bez provozu deponie na nákup substrátu a zeminy cca 857 014,- Kč + doprava. V současné době i s ohledem na zadávací podmínky veřejné soutěže na údržbu veřejné zeleně ve správě MČ P10 a i z důvodu výše ceny ukládání biologického materiálu vzniklého z provádění údržby zeleně a nákupu potřebného substrátu, činnosti obsažené v předmětu této Smlouvy nejsou pro MČ Praha 10 již potřebné, resp. jejich poskytování na základě Smlouvy není ani smysluplné ani vhodné ani výhodné pro MČ P10.

Z výše uvedených faktů je navrhováno s odkazem na odstavec III., bod 2. a odstavec VII., bod 1a) Smlouvy ukončit tento smluvní vztah uzavřením Dohody o **ukončení této Smlouvy k datu 31. 12. 2019** s tím, že materiál a objekty ve vlastnictví dodavatele (viz Protokol o předání deponie) bude současným dodavatelem odstraněn, biologický materiál, který se nachází na této deponii bude postupně do poloviny měsíce listopadu ještě zpracován na výstupní substrát. Tudiž do daného data 31.12.2019 bude buď prostor deponie dodavatelem protokolárně řádně předán (tj. dojde k podpisu k Dohodě přiloženého Protokolu o předání všemi třemi zúčastněnými, a to bez výhrad), anebo se uplatní smluvní sankce a MČ P10 prostor deponie nechá vyklidit na náklady dodavatele. Se zbylým biologickým materiálem bude naloženo ve smyslu současně platné legislativy a na deponii bude deponován pouze stavební a jiný materiál ve vlastnictví MČ P10.

Příloha č.1

# **D o h o d a o u k o n ě n í**

## **Smlouvy o poskytnutí služeb ze dne 22. 1. 2010 ve znění Dodatku č.1 ze dne 20. 12. 2011**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Městská část Praha 10**, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ 00063941, zastoupená Bc. Martinem Pecánkem vedoucím odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje na straně jedné  
(dále jen „**Městská část Praha 10**“)

a

**GARTENSTA PLUS s.r.o.**, se sídlem Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, IČ 26689472, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp.zn. C 87497 a zastoupená jednatelem Ing. Vratislavem Staškem na straně druhé  
(dále jen „**Společnost GARTENSTA PLUS**“)

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 22. 1. 2010 uzavřela Městská část Praha 10 se společností Gartensta spol. s r.o., se sídlem K Pastvinám 322, 107 00 Praha 10, IČ 62586904 (dále jen „**Společnost Gartensta**“)) coby dodavatelem Smlouvu o poskytnutí služeb ohledně provozu deponie (dále jen „**Deponie**“) rostlinného materiálu pro potřeby Městské části Praha 10 v lokalitě Michle, ulice U Plynárny (dále jen „**Smlouva o poskytnutí služeb**“).
- 1.2 Dne 20.12.2011 uzavřela Městská část Praha 10 se Společností GARTENSTA PLUS Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ohledně změny dodavatele v důsledku prodeje části podniku Společnosti Gartensta Společnosti GARTENSTA PLUS, tj. smluvní stranou coby dodavatelem se stala Společnost GARTENSTA PLUS (dále jen „**Dodatek č.1**“).

### **II. Předmět Dohody**

- 2.1 Městská část Praha 10 a Společnost GARTENSTA PLUS se dohodly, že ukončí smluvní vztah na základě Smlouvy o poskytnutí služeb ve znění Dodatku č. 1 dohodou, a to při využití jejího ustanovení čl.VII. odst.1a) a to k 31. 12 .2019 (dále jen „**Datum**“).
- 2.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Městská část Praha 10 a Společnost GARTENSTA PLUS výslovně prohlašují, že platnost a účinnost Smlouvy o poskytnutí služeb skončí k Datu, přičemž veškeré práva a povinnosti Městské části Praha 10 a Společnosti GARTENSTA PLUS ze Smlouvy o poskytnutí služeb ve znění Dodatku č.1 jsou již řádně a plně vypořádány, vyjma povinnosti Společnosti GARTENSTA PLUS předat Městské části Praha 10 do Data prostor příslušné Deponie s řádnou inventarizací.

- 2.3 O řádném a včasném předání Deponie a inventarizaci podepíší Městská část Praha 10, revizní technik se specializací elektro vybraný Městskou částí Praha 10 a Společnost GARTENSTA PLUS protokol, jehož vzor se přikládá k této Dohodě o ukončení (dále jen „**Protokol**“). Pokud nebude Protokol bez výhrad podepsán těmito třemi subjekty do Data, tak Městská část Praha 10 je oprávněna zjednat nápravu na náklady Společnosti GARTENSTA PLUS, tj. Městská část Praha 10 je výslovně oprávněna na náklady Společnosti GARTENSTA PLUS vyřešit výhrady a Deponii vyklidit, případně sanovat, a zajistit inventarizaci. Dále je Městská část Praha 10 oprávněna uplatnit smluvní pokutu vůči Společnosti GARTENSTA PLUS ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, tj. za každý den po Datu bez řádně podepsaného Protokolu bez jakýchkoliv výhrad, a to až do dne zjednání nápravy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytnutí služeb ve znění Dodatku č.1 nabývá platnosti dnem podpisu Městskou částí Praha 10 a Společností GARTENSTA PLUS a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru Smluv. Uveřejnění zajistí Městská část Praha 10.
- 3.2 Tato Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytnutí služeb ve znění Dodatku č.1 je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž Městská část Praha 10 obdrží dva stejnopisy a Společnost GARTENSTA PLUS jeden stejnopis.
- 3.3 Městská část Praha 10 a Společnost GARTENSTA PLUS výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytnutí služeb ve znění Dodatku č.1 před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne ..... 2019

V Praze dne .....2019

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 10

\_\_\_\_\_  
GARTENSTA PLUS s.r.o.

Příloha : Protokol o předání Deponie včetně inventarizace

Příloha k Dohodě o ukončení Smlouvy o poskytnutí služeb ze dne 22. 1. 2010 ve znění  
Dodatku č.1 ze dne 20. 12. 2011

## **PROTOKOL** **o předání Deponie včetně inventarizace**

Dnešního dne se níže podepsaní seznámili se stavem Deponie a to zejména s ohledem na níže uvedené 10 (deset) předpokladů ohledně vyklizení a úprav Deponie za účelem jejího předání a inventarizace.

### **Z areálu Deponie bylo ODSTRANĚNO a zajištěno:**

1. Silniční váha zapuštěná do pozemku u vjezdu do Deponie byla odstraněna.
2. Vzniklá jáma po odstranění silniční váhy byla řádně zasypána materiálem z haldy nadsítných zbytků.
3. Areál Deponie, resp. jeho terén byl vyrovnán za použití materiálu z haldy nadsítných zbytků.
4. Domek obsluhy umístěný na pozemku u vjezdu do Deponie byl odstraněn.
5. Po odstranění domku byla zbylá elektroinstalace řádně zabezpečena proti zneužití a způsobení újmy, a to v souladu s platnou úpravu, což ověřil níže podepsaný revizní technik se specializací elektro, kterého vybrala Městská část Praha 10.
6. Z areálu Deponie bylo odstraněno strojní zařízení a jiné rozměrnější předměty z kovu či plastu, vyjma kontejnerů na tříděný odpad.

Příkladné náhledy předmětů, které byly 24. 9. 2019 v Deponii a k dnešnímu dni jsou odstraněny, tj. NEJSOU v Deponii:





### V areálu Deponie ZŮSTÁVÁ:

1. Zbytek haldy nadsítných zbytků.
2. Vstupní materiál pro zpracování na substrát, a to ve čtyřech uskupeních:
  - Tráva a listí pohromadě vpravo
  - Dřevní hmota pohromadě vlevo, hned vedle dřevní hmoty
  - Štěpky pohromadě vlevo, hned vedle dřevní hmoty
  - Finální substrát
3. Modrý Skladový velkoobjemový kontejner.
4. Další deponovaný materiál Městské části Praha 10 - mobiliář:
  - ... kusů laviček (ke dni 24. 9. 2019 bylo 7 kusů)
  - ... kusů solitérních betonových kostek (ke dni 24. 9. 2019 bylo 13x klasické štípané + 30x s ocelovým okem + 23x hlazené)
  - ... kusů solitérních balvanů štípané žuly (ke dni 24. 9. 2019 bylo 30 kusů)
  - ... kusů betonových koulí „Malešický park“ (ke dni 24. 9. 2019 byl 1 kus)
  - ... kusů železného zábradlí (ke dni 24. 9. 2019 byly 2 kusy tohoto zábradlí)
  - ... kusů dřevěných květináčů s železnou vložkou (ke dni 24. 9. 2019 bylo 7 kusů)
  - ... kusů podzemních kontejnerů na tříděný odpad (ke dni 24. 9. byly 4 kusy)
  - další zbytkový stavební materiál, např. dlažební kostky, podstupnice, obrubníky, zámková dlažba, velkoformátová betonová dlažba atd.

Příkladné náhledy předmětů, které byly 24. 9. 2019 v Deponii a k dnešnímu dni NEBYLY odstraněny, tj. stále JSOU v Deponii:



**DATUM:** .....

Městská část Praha 10:

Souhlasíme bez výhrad / Máme tyto výhrady: .....

Revizní technik se specializací elektro vybraný Městkou částí Praha 10:

Souhlasím bez výhrad / Mám tyto výhrady: .....

GARTENSTA PLUS s.r.o.:

Souhlasíme bez výhrad / Máme tyto výhrady: .....

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 10

\_\_\_\_\_  
Revizní technik

\_\_\_\_\_  
GARTENSTA PLUS s.r.o.