

Příloha č. 1



Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámkova 7, 101 00 Praha 10

Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel.: 271 747 149, 271 746 720

Fax: 272 173 074

IČO: 70873241

Úřad městské části Praha 10
Bc. Pavel Petřík
vedoucí odboru sociálního
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 30. 8. 2019

Věc: Žádost o navýšení částky použití investičního fondu CSOP – revitalizace atria DS Vršovický zámek

Vážený pane Petříku,

žádáme o projednání v Radě městské části Praha 10 navýšení použití investičního fondu CSOP na revitalizaci atria DS Vršovický zámek, a to do výše **2 460 tis. Kč s DPH, vč. projektové dokumentace s položkovým rozpočtem a rezervou**. Jedná se o revitalizaci prostoru vnitrobloku DS Vršovický zámek o celkové ploše cca 606 m². V současné době se zde nachází zarostlý kopec (viz příloha Fotografie současného stavu), který se vzhledem ke své nestabilitě sesouvá směrem k budově. Navrhované řešení uvažuje vyvezení zeminy, následné vybudování systému chodníků, altánu a prostoru, kde bude umístěn vodní prvek (např. kašna). Uvedený uzavřený prostor je ideální pro klienty s demencí, jelikož není možné z tohoto prostoru uniknout.

Zdůvodnění:

Usnesením č. 311 ze dne 30. 4. 2019 nám Rada MČ 10 schválila čerpání finančních prostředků z fondu investic na financování revitalizace atria objektu Vršovický zámek, a to do výše 1 400 tis. Kč včetně DPH.

Při následném výběrovém řízení a při prohlídkách atria firmami se ukázalo, že rozpočet byl silně podhodnocen, jednak z důvodu jeho vypracování již v roce 2017, ale i z důvodu chybných výpočtů. Proto jsme museli dát přepracovat předmětný rozpočet, který po úpravách včetně započtení projektové dokumentace s položkovým rozpočtem, inženýrskou činností a rezervou činí 2 460 tis. Kč.

Celá realizace bude do maximální výše **2 460 tis. Kč s DPH, vč. projektové dokumentace s položkovým rozpočtem, inženýrskou činností a s rezervou**. Uvedená investice nenaruší rozpočet CSOP, jelikož bude financována z investičního fondu, kde zůstatek k 30. 8. 2019 je ve výši 11 219 000,- Kč. Zároveň CSOP v nejbližší době neplánuje žádnou výraznou investici zatěžující investiční fond. Výběr firmy bude v kompetenci MČ Praha 10. Stavbu po dokončení zavede CSOP do účetnictví a bude odepisovat dle platných odpisových sazeb.

Termín realizace stavby: do 30.9.2020

Děkuji za spolupráci

Vypracovala:



Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci
v Praze 10, příspěvková organizace
Sámkova 7, 101 00 Praha 10
(11)
Ing. Richard Černý
ředitel

Přílohy:

Souhlasné stanovisko majetkoprávního odboru s úpravou výprosy
Průvodní zpráva
Technická zpráva
Souhrnná technická zpráva, vč. všech soupisů nových prvků
Výkresová dokumentace
Souhlas zhotovitele stavby firmy Syner, s.r.o.

MC Praha 10
Doručeno: 05.09.2019
P10 – 099222/2019

listy: 58 přílohy: 9 sv.příloh:



mp10es743b#528



Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 7, 101 00 Praha 10

Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel.: 271 747 149, 271 746 720

Fax: 272 173 074

IČO: 70873241

Statický posudek

Územní souhlas Stavebního úřadu, Městská část Praha 10

Fotografie současného stavu



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-124138/2018
Vyřizuje linka: Vanka/265
V Praze dne: 19. listopadu 2018

Ing. arch. Jan Linhart
Unhary s.r.o.
Františka Křížka 736/26
Praha 7 - Holešovice
170 00

Věc: Žádost o souhlas k stavebním úpravám zahrady atria Domova Vršovický zámeček, Moskevská 120/21, Praha 10

Vážený pane architektě,

na základě Vaší žádosti o naše stanovisko k dokumentaci pro akci „Úprava zahrady atria – Domov Vršovický zámeček, Moskevská 120/21, Praha 10“ Vám sdělujeme, že s úpravami, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci společnosti Unhary s.r.o., MČ Praha 10 **souhlasí**.

Dále Vás žádáme, aby při provádění úprav byly splněny podmínky OŽD (č. jednací P10-112135/2018), které jsou přílohou tohoto souhlasu.

S pozdravem

Ing. Filip
vedoucí oddělení majetkoprávního



Příloha: Interní sdělení OŽD, č. jednací P10-112135/2018 ze dne 9. 11. 2018

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093524
fax: +420 2
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Martin Laube

Vedoucí oddělení koordinačních
činností
Odbor majetkoprávní

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 9.11.2018

číslo jednací P10-112135/2018

věc vyjádření se k žádosti - úpravy

zahrady átria Domova Vršovický

zámeček, ul. Moskevská č. p. 120/21,

v k. ú. Vršovice, Praha 10

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí pana Ing. arch Jana Linharta, jednatele společnosti Unhary s.r.o., která zastupuje investora - Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, ve věci: úprava zahrady átria v objektu *Domov Vršovický zámeček*, ul. Moskevská 120/21, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

Stavební úpravy se dotknou pozemku parc. č. 3 a pozemku parc. č. 4/1 v k. ú. Vršovice. Tyto pozemky jsou ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Upozorňujeme, že povinnosti při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedeně ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje



Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-31-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Klient / Client	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, o.p. Sáмова 7 101 00 Praha 10
-----------------	---

Akce / Project	ÚPRAVA ZAHRADY ATRIA DOMOV VRŠOVICKÝ ZÁMEČEK Moskevská 120/21, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Část / Part	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
Název / Title	PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Generální projektant / Main Architect	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00 Praha 7		 Unhary s.r.o.
Hlavní projektant / Vypracoval/Elab.	Ing. arch. Jan Linhart	Inženýr projektu / project engineer / Kontroloval	Ing. arch. Jan Linhart Ing. arch. Jan Linhart
Stupeň / Purpose	dokumentace pro provádění stavby (DPS)	Datum / Date	09 / 2019
Archivní číslo / Ref. No	Zamecek-DPS-A-PZ Průvodní zpráva		Revize / Rev. / 01

1. OBSAH

1.	OBSAH	2
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	3
2.2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ	3
2.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
2.4.	SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	3
2.5.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
2.5.1.	Rozsah řešeného území	3
2.5.2.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	3
2.5.3.	údaje o odtokových poměrech	3
2.5.4.	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
2.5.5.	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
2.5.6.	údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	4
2.5.6.	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
2.5.7.	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
2.5.8.	seznam výjimek a úlevových řešení	4
2.5.9.	seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
2.5.10.	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
2.6.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
2.6.1.	nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
2.6.2.	účel užívání stavby	4
2.6.3.	trvalá nebo dočasná stavba	4
2.6.4.	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (např. kulturní památka apod.)	4
2.6.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků	4
2.6.6.	zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	4
2.6.6.	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
2.6.7.	seznam výjimek a úlevových řešení	5
2.6.8.	navrhované kapacity stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)	5
2.6.9.	základní bilance stavby (např. potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)	5
2.6.10.	základní předpoklady výstavby (např. časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	5
2.6.11.	orientační náklady stavby	5
2.7.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1. Údaje o stavbě

Stavba: Úpravy zahrady atria – Domov Vršovický zámeček
 Místo stavby: parc. č.: 3, Moskevská 120/21, 101 00 Praha 10
 sousední parcely: 4/1, 4/2
 k.ú.: Vršovice – 732257
 Obec: Praha – 554782
 Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby
 Charakter stavby: Změna dokončené stavby

2.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, o. p.
 Sámova 29/7
 101 00 Praha 10 - Vršovice

2.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Druh / profese:	Firma:	Osoba:
Zodpovědný projektant:	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00, Praha 7 unhary@gmail.com	Ing. arch. Jan Linhart ČKA: 4417 Obor architektura
Architektonicko-stavební řešení:	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00, Praha 7 unhary@gmail.com	Ing. arch. Jan Linhart 
Stavebně konstrukční řešení:	Statický Servis s.r.o. Bořivojova 38 130 00, Praha 3 tomas.brycka@statservis.cz	Ing. Tomáš Bryčka

2.4. Seznam vstupních údajů

Masák & Partner, s.r.o. – Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovický zámeček (DPS) – 07 / 2013
 Unhary s.r.o. – obhlídka místa – 11 / 2016
 Unhary s.r.o. – konzultace se zástupci stavebníka – 12 / 2016
 Unhary s.r.o. – architektonická studie (AS) – 03 / 2017

2.5. Údaje o území

2.5.1. Rozsah řešeného území

Řešené území (zahrada atria) se nachází uvnitř objektu Vršovického zámečku stojícím na parcele č.3 o výměře cca 606m².

2.5.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba stojí v památkově chráněném území. Budova je nemovitá kulturní památka.

2.5.3. Údaje o odtokových poměrech

Plánované stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

2.5.4. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Objekt se nachází uvnitř zastavěného území v rámci funkční plochy ZV zeleň parky. Objekt je označen VV (plovoucí značka) – veřejné vybavení – domov seniorů

2.5.5. údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Na stavbu byl vydán územní souhlas dne 3.1. 2019 MČ P10 – OST.

2.5.6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektant prohlašuje, že byla dodržena vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním r. 2016.

2.5.7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou obsaženy v samostatné příloze: Dokladová část E.

2.5.8. seznam výjimek a úlevových řešení

Řešení neobsahuje žádné výjimky ani úlevy.

2.5.9. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Návrh nevyžaduje související ani podmiňující investice.

2.5.10. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)

Parc. č.	Vlastník	Vazba na výstavbu	Druh pozemku
3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	Místo stavebních úprav	zastavěná plocha a nádvoří
4/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	Místo zařízení staveniště	zeleň

2.6. Údaje o stavbě

2.6.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o změnu dokončené stavby.

2.6.2. účel užívání stavby

Stavba je využívána jako domov pro seniory se zvláštním režimem a odlehčovací služby.

2.6.3. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

2.6.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (např. kulturní památka apod.)

Stavba je nemovitou kulturní památkou.

2.6.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Na stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt domova je řešen bezbariérově – přístup na úrovni terénu – 2.NP

Navržené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou v těchto bodech:

- Nášlapné vrstvy

2.6.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jsou obsaženy v samostatné příloze: Dokladová část E.

2.6.7. seznam výjimek a úlevových řešení

Řešení neobsahuje žádné výjimky ani úlevy.

2.6.8. navrhované kapacity stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Plánovaný rozsah řešení obsahuje.

Užitná plocha: stávající / navržená cca 606 m²

2.6.9. základní bilance stavby (např. potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Potřeba vody: nenavýšuje se
- Potřeba energie na vytápění: nenavýšuje se
- Potřeba energie na ohřev TUV: nenavýšuje se

2.6.10. základní předpoklady výstavby (např. časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby dle projednání v radě Prahy 10 a výběru dodavatele.

2.6.11. orientační náklady stavby

Orientační celkové náklady stavebních úprav jsou cca 2,3 mil. Kč.

2.7. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

09 / 2019

Ing. arch. Jan Linhart

Klient / Client	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, o.p. Sáмова 7 101 00 Praha 10
-----------------	---

Akce / Project	ÚPRAVA ZAHRADY ATRIA DOMOV VRŠOVICKÝ ZÁMEČEK Moskevská 120/21, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Část / Part	D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
Název / Title	TECHNICKÁ ZPRÁVA

Generální projektant / Main Architect	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00 Praha 7		 Unhary s.r.o.
Hlavní projektant	Ing. arch. Jan Linhart	Inženýr projektu / project engineer	Ing. arch. Jan Linhart
Vypracoval / Elab.	Ing. arch. Jan Linhart	Kontroloval	Ing. arch. Jan Linhart
Stupeň / Purpose	dokumentace pro provádění stavby (DPS)	Datum / Date	09 / 2019
Archivní číslo / Ref. No	Zamecek-DPS-D111-TZ Technická zpráva		Revize / Rev. / 01

1. OBSAH

1.	OBSAH.....	2
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2.1.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
2.2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ	3
2.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
3.	ÚČEL OBJEKTU.....	4
3.1.	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
3.2.	VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	4
3.3.	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	4
3.4.	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	4
3.5.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
3.6.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
3.6.1.	<i>Bourací práce</i>	4
3.6.2.	<i>Výkopy a základy</i>	4
3.6.3.	<i>Svislé nosné konstrukce</i>	4
3.6.4.	<i>Obvodový plášť</i>	4
3.6.5.	<i>Vodorovné nosné konstrukce</i>	4
3.6.6.	<i>Schodiště</i>	4
3.6.7.	<i>Střechy</i>	4
3.6.8.	<i>Vnitřní dělicí konstrukce</i>	4
3.6.9.	<i>Výplně otvorů</i>	4
3.6.10.	<i>Hydroizolace a izolace proti radonu</i>	4
3.6.11.	<i>Podlahy</i>	4
3.6.12.	<i>Povrchy: omítky, obklady a malby</i>	4
3.6.13.	<i>Podhledy</i>	4
3.6.14.	<i>Zámečnické a klempířské výrobky</i>	5
3.6.15.	<i>Truhlářské výrobky</i>	5
3.6.16.	<i>Speciální prvky</i>	5
3.6.17.	<i>Venkovní úpravy</i>	5
3.7.	TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....	5
3.8.	STAVEBNÍ FYZIKA	5
3.8.1.	<i>Tepelná technika</i>	5
3.8.2.	<i>Osvětlení</i>	5
3.8.3.	<i>Oslunění</i>	5
3.8.4.	<i>Akustika / hluk</i>	5
3.8.5.	<i>Vibrace – popis řešení</i>	5

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1. Údaje o stavbě

Stavba:	Úpravy zahrady atria – Domov Vršovický zámeček
Místo stavby:	parc. č.: 3, Moskevská 120/21, 101 00 Praha 10 sousední parcely: 4/1, 4/2 k.ú.: Vršovice – 732257 Obec: Praha – 554782
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby
Charakter stavby:	Změna dokončené stavby

2.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, o. p. Sáмова 29/7 101 00 Praha 10 - Vršovice
------------	---

2.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

<u>Druh / profese:</u>	<u>Firma:</u>	<u>Osoba:</u>
Zodpovědný projektant:	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00, Praha 7 unhary@gmail.com	Ing. arch. Jan Linhart ČKA: 4417 Obor architektura
Architektonicko-stavební řešení:	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00, Praha 7 unhary@gmail.com	Ing. arch. Jan Linhart 
Stavebně konstrukční řešení:	Statický Servis s.r.o. Bořivojova 38 130 00, Praha 3 tomas.brycka@statservis.cz	Ing. Tomáš Bryčka

3. ÚČEL OBJEKTU

3.1. Architektonické řešení

Předmětem PD jsou stavební úpravy části střechy atria – Domova Vršovický zámeček. Záměrem návrhu je zpřístupnění větší plochy střechy pro obyvatele a zvýšení užitné plochy. Také nový výstup z tohoto prostoru dveřmi do parku – Heroldových sadů – vyšší standard pro obyvatele domova.

3.2. Výtvarné řešení

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace pro provádění stavby, která bude bezprostředně navazovat.

3.3. Materiálové řešení

Chodníky: Betonová dlažba
Kryté sezení: dřevěná konstrukce, polykarbonátová krytina
Vodní prvek: standardní výrobek
Dveře do parku: ocelové
Mobiliiář: litinovo-dřevěné lavičky, dřevěné lavice, stoly a židle

3.4. Dispoziční a provozní řešení

Přístup na zahradu z objektu zůstává zachován. Nově jsou navrženy dveře ve stěně umožňující přístup do parku – Heroldových sadů.

3.5. Bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt domova je řešen bezbariérově – přístup na úrovni střechy – 2.NP
Navržené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou v těchto bodech:

- Nášlapné vrstvy

3.6. Konstruktivní a stavební technické řešení

3.6.1. Bourací práce

Dojde k vyklizení prostor, odtěžení terénních valů a zeminy pro nové chodníky. Také budou odstraněny svislé hydroizolace z odkrytých stěn.

3.6.2. Výkopy a základy

V rámci stavby nebudou probíhat žádné výkopové práce v rostlém terénu ani zásahy do stávajících základů.

3.6.3. Svislé nosné konstrukce

Nebudou provedeny zásahy do svislých nosných konstrukcí.

3.6.4. Obvodový plášť

Fasáda odkrytých zdí bude stavebními úpravami dotčena tak, že bude očištěna na pohledový beton případně kryta omítkou.

3.6.5. Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou stavebními úpravami zasaženy.

3.6.6. Schodiště

Nebudou stavebními úpravami zasaženy.

3.6.7. Střechy

Souvrství střešního pláště nebudou stavebními úpravami zasaženy. Případné poruchy budou kontrolovány a následně opraveny.

3.6.8. Vnitřní dělicí konstrukce

Nebudou stavebními úpravami zasaženy.

3.6.9. Výplně otvorů

Dojde k provedení nového otvoru ve stěně do parku. Dveřní křídlo bude kované.

3.6.10. Hydroizolace a izolace proti radonu

Souvrství střešního pláště nebudou stavebními úpravami zasaženy. Případné poruchy budou kontrolovány a následně opraveny.

3.6.11. Podlahy

Na chodnicích bude provedena betonová dlažba 200x200x60 v šedé barevnosti a ortogonálním spárořezu.

3.6.12. Povrchy: omítky, obklady a malby

V rozsahu nejsou upravovány.

3.6.13. Podhledy

V rozsahu nejsou upravovány.

3.6.14. Zámečnické a klempířské výrobky

V rozsahu řešení jsou navrženy dveře do parku jako zámečnický výrobek. Klempířské výrobky řeší dešťový žlab přístřešku krytého sezení – materiál předzvětralý titanizek.

3.6.15. Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky a nábytek bude řešen investorem samostatně v následující fázi.

3.6.16. Speciální prvky

V centrálním prostoru bude osazen vodní prvek standardní specifikace dle následného odsouhlasení investorem.

3.6.17. Venkovní úpravy

Rozsah řešení obsahuje venkovní úpravy dle detailního výkresu zeleně D.1.1.4

Obsahuje stromy (velký a malý), popínavé rostliny, záhonové výsadby, trávniky luční a parkové, zavěšené truhlíky.

3.7. Technické vlastnosti stavby

Technické vlastnosti stavby se plánovanými úpravami zahrady atria z pohledu mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, úspory energie a tepelné ochrany mění jen v minimálně nutném rozsahu.

3.8. Stavební fyzika**3.8.1. Tepelná technika**

Stavební zásahy nemají vliv na tepelnou techniku stavby.

3.8.2. Osvětlení

Úpravy nevyžadují řešení osvětlení.

3.8.3. Oslunění

Úpravy nevyžadují řešení oslunění.

3.8.4. Akustika / hluk

Úpravy nevyžadují řešení akustiky a hluku.

3.8.5. Vibrace – popis řešení

Ve stavbě se nebudou vyskytovat žádné zdroje vibrací.

09 / 2019

Ing. arch. Jan Linhart

Klient / Client	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, o.p. Sáмова 7 101 00 Praha 10
-----------------	---

Akce / Project	ÚPRAVA ZAHRADY ATRIA DOMOV VRŠOVICKÝ ZÁMEČEK Moskevská 120/21, 101 00 Praha 10 – Vršovice
Část / Part	B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Název / Title	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Generální projektant / Main Architect	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00 Praha 7		 Unhary s.r.o.
Hlavní projektant	Ing. arch. Jan Linhart	Inženýr projektu / project engineer	Ing. arch. Jan Linhart
Vypracoval/Elab.	Ing. arch. Jan Linhart	Kontroloval	Ing. arch. Jan Linhart
Stupeň / Purpose	dokumentace pro provádění stavby (DPS)	Datum / Date	09 / 2019
Archivní číslo / Ref. No	Zamecek-DPS-B-STZ Souhrnná technická zpráva	Revize / Rev.	01

1. OBSAH

1.	OBSAH	2
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
2.1.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
2.2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKVI	4
2.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	4
3.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
3.1.	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	5
3.2.	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	5
3.3.	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, REGULAČNÍ PODMÍNKY ÚZEMÍ	5
3.4.	POLoha VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	5
3.5.	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	5
3.6.	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	5
3.7.	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNĚ/TRVALE)	5
3.8.	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)	5
3.9.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	5
3.10.	METEOROLOGICKÉ, KLIMATICKÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ ÚDAJE	5
4.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
4.1.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
4.1.1.	<i>funkční náplň stavby</i>	5
4.1.2.	<i>základní kapacity funkčních jednotek</i>	5
4.1.3.	<i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi</i>	5
4.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
4.2.1.	<i>urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení</i>	5
4.2.2.	<i>architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</i>	5
4.3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	5
4.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
4.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
4.6.	ZÁKLADNÍ ŘEŠENÍ STAVEB, POPIS STAVEBNÍHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ	6
4.6.1.	<i>stavební řešení</i>	6
4.6.2.	<i>konstrukční a materiálové řešení</i>	6
4.6.3.	<i>mechanická odolnost a stabilita</i>	6
4.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	6
4.7.1.	<i>technické řešení</i>	6
4.7.2.	<i>výčet technických a technologických zařízení</i>	6
4.8.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	6
4.8.1.	<i>rozdělení stavby a objektů do požárních úseků</i>	6
4.8.2.	<i>výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti</i>	6
4.8.3.	<i>zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí</i>	6
4.8.4.	<i>zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest</i>	6
4.8.5.	<i>zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru</i>	6
4.8.6.	<i>zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst</i>	6
4.8.7.	<i>zhodnocení možností provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty</i>	6
4.8.8.	<i>zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)</i>	6
4.8.9.	<i>posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními</i>	6
4.8.10.	<i>rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek</i>	6
4.9.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	6
4.9.1.	<i>kritéria tepelné technického hodnocení</i>	6
4.9.2.	<i>energetická náročnost stavby</i>	6
4.9.3.	<i>posouzení využití alternativních zdrojů energií</i>	6
4.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	6
4.10.1.	<i>Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady)</i>	6

4.10.2.	zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)	6
4.11.	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	7
4.11.1.	ochrana před pronikáním radonu z podlaží	7
4.11.2.	ochrana před bludnými proudy	7
4.11.3.	ochrana před technickou seizmicitou	7
4.11.4.	ochrana před hlukem	7
4.11.5.	protipovodňová opatření	7
4.11.6.	ochrana proti podzemní vodě a zemní vlhkosti	7
5.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
5.1.	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
5.2.	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY	7
6.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
6.1.	POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	7
6.2.	NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	7
6.3.	DOPRAVA V KLIDU	7
6.4.	PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	7
7.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	7
7.1.	TERÉNNÍ ÚPRAVY	7
7.2.	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY	7
7.3.	BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ	7
8.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA, ENVIRONMENTÁLNÍ ÚDAJE ...	7
8.1.	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	7
8.2.	VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ	7
8.3.	VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	8
8.4.	NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA	8
8.5.	NAVROVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	8
10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
10.1.	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MĚDÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	8
10.2.	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	8
10.3.	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
10.4.	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	8
10.5.	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	8
10.6.	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)	8
10.7.	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	8
10.8.	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘISUN NEBO DEPONIE ZEMIN	8
10.9.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	9
10.10.	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
10.11.	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	9
10.12.	ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	9
10.13.	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)	9
10.14.	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY	9

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1. Údaje o stavbě

Stavba:	Úpravy zahrady atria – Domov Vršovický zámeček
Místo stavby:	parc. č.: 3, Moskevská 120/21, 101 00 Praha 10 sousední parcely: 4/1, 4/2 k.ú.: Vršovice – 732257 Obec: Praha – 554782
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby
Charakter stavby:	Změna dokončené stavby

2.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, o. p. Sámova 29/7 101 00 Praha 10 - Vršovice
------------	---

2.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

<u>Druh / profese:</u>	<u>Firma:</u>	<u>Osoba:</u>
Zodpovědný projektant:	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00, Praha 7 unhary@gmail.com	Ing. arch. Jan Linhart ČKA: 4417 Obor architektura
Architektonicko-stavební řešení:	Unhary s.r.o. Františka Křížka 736/26 170 00, Praha 7 unhary@gmail.com	Ing. arch. Jan Linhart 
Stavebně konstrukční řešení:	Statický Servis s.r.o. Bořivojova 38 130 00, Praha 3 tomas.brycka@statservis.cz	Ing. Tomáš Bryčka

3. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

3.1. charakteristika stavebního pozemku

Pozemek se nachází v centrální části Vršovic v těsné blízkosti Vršovického náměstí a Heroldových sadů.

3.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro tuto fázi PD a uvažovaný rozsah stavebních úprav nebyly prováděny průzkumy ani rozborů.

3.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma, regulační podmínky území

Řešené území se nenachází uvnitř ochranného nebo bezpečnostního pásma.

3.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt nestojí v záplavovém ani poddolovaném území.

3.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí ani odtokové poměry.

3.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav nejsou žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin

3.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

V rámci úpravy zahrady atria nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

3.8. územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je dopravně napojen na místní komunikaci – Moskevskou ulici.

Technickou infrastrukturou je připojen na stávající rozvody.

3.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související investice.

3.10. meteorologické, klimatické a environmentální údaje

V tomto stupni PD nebyly zjišťovány.

4. Celkový popis stavby

4.1. Účel užívání stavby

4.1.1. funkční náplň stavby

Jedná se o střešní zahradu – Domova Vršovický zámeček.

4.1.2. základní kapacity funkčních jednotek

Řešená část objektu obsahuje odpočinkové plochy pro klienty domova: sezení u fontány, kryté sezení, chodničky, pohledové plochy zeleně se stromy a plochu pro hru zavěšených kuželek.

4.1.3. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise a způsob nakládání s nimi

Budou produkovány jen bio odpady.

4.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

4.2.1. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem PD jsou úpravy části střešy zahrady atria – domov Vršovický zámeček.

4.2.2. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Po odstranění valů zeminy u stěn trafostanice dojde k úpravě zavlažovacího systému, přípravě rozvodu pro venkovní osvětlení a zbudování chodníků. Dále bude provedeno kryté sezení, vodní prvek a nové dveře do parku. Po provedení výsadby zeleně dojde k osazení osvětlení a drobného mobiliáře.

4.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup na zahradu z objektu zůstává zachován. Nově jsou navrženy dveře ve stěně umožňující přístup do parku – Heroldových sadů.

4.4. Bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt domova je řešen bezbariérově – přístup na úrovni střešy – 2.NP

Navržené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou v těchto bodech:

- Nášlapné vrstvy

4.5. Bezpečnost při užívání stavby

V projektu stavebních úprav jsou navrženy výrobky, konstrukce a materiály s ověřenými vlastnostmi.

4.6. Základní řešení staveb, popis stavebního a konstrukčního řešení

4.6.1. stavební řešení

Jedná se o ŽB stropní desku. Stavební úpravy zahrady zahrnují změnu svahu při stěnách a mění rozsah chodníků. Doplní kryté sezení, vodní prvek, dveře do parku, mobiliář a úpravu zeleně.

4.6.2. konstrukční a materiálové řešení

Nosné kce nebudou zasaženy.

4.6.3. mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy objektu nevyžadují zásahy do stávajících nosných konstrukcí.

Posouzení návrhu úpravy zatížení zelené střechy objektu viz samostatná část:

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení: Statický Servis s.r.o., Ing. Tomáš Bryčka

4.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

4.7.1. technické řešení

nebudou úpravami změněno.

4.7.2. výčet technických a technologických zařízení

Úprava automatického zavlažovacího systému bude provedena odbornou firmou.

4.8. Požárně bezpečnostní řešení

Nebylo pro rozsah řešení zpracováno.

4.8.1. rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

4.8.2. výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

4.8.3. zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

4.8.4. zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

4.8.5. zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

4.8.6. zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

4.8.7. zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

4.8.8. zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

4.8.9. posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

4.8.10. rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

4.9. Zásady hospodaření s energiemi

4.9.1. kritéria tepelné technického hodnocení

Nebudou úpravami změněny.

4.9.2. energetická náročnost stavby

- Potřeba energie na vytápění: nenavýšuje se kWh/rok
- Potřeba energie na ohřev TUV: nenavýšuje se kWh/rok

Bližší nebyla v tomto stupni projektu hodnocena.

4.9.3. posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nebylo v tomto stupni projektu hodnoceno.

4.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

4.10.1. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady)

Osvětlení jednotlivých ploch je navrženo umělé úspornými zdroji v intenzitě pro noční orientaci a nasvětlení stromů a výsadby.

Zásobování objektu pitnou vodou je stávající.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v nádobách v objektu a pravidelně vyvážen. Nebezpečné odpady jsou likvidovány dle platných provozních zásad Domova Vršovický zámeček.

4.10.2. zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Zelená střecha nebude mít žádný negativní vliv na okolí vibracemi, hlukem ani prašností

4.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

4.11.1. ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navržené stavební úpravy neřeší pronikání radonu.

4.11.2. ochrana před bludnými proudy

Za známých okolností není ochrana před působením bludných proudů potřebná.

4.11.3. ochrana před technickou seizmicitou

Konkrétní ochrana není řešena. Nepředpokládá se v místě zdroj seizmicity.

4.11.4. ochrana před hlukem

V navrhovaném objektu není navržen žádný zdroj vibrací a hluku. Stávající okna dostatečně zabezpečují ochranu před hlukem v řešené lokalitě.

4.11.5. protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou řešena. Objekt se nenachází v záplavovém území.

4.11.6. ochrana proti podzemní vodě a zemní vlhkosti

Navržené stavební úpravy neřeší ochranu proti podzemní vodě ani zemní vlhkosti. Ze známých okolností není třeba stávající hydroizolace opravovat nebo měnit.

5. Připojení na technickou infrastrukturu

5.1. napojovací místa technické infrastruktury

Nejso uvažovány žádné nové místa napojení na technickou infrastrukturu

5.2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je připojen stávajícími přípojkami.

6. Dopravní řešení

6.1. popis dopravního řešení

Pozemek se stavbou Domova je napojen na místní komunikaci – Moskevskou ulici.

6.2. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Od vjezdu z Moskevské ulice je možná areálová doprava (zásobování) v rámci pěší zóny Heroldových sadů.

6.3. doprava v klidu

V rozsahu není řešeno.

6.4. pěší a cyklistické stezky

Plocha střechy bude nově napojena dveřmi ve stěně do parku – Heroldových sadů.

7. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

7.1. terénní úpravy

Stávající terénní úpravy budou změněny dle výkresové dokumentace – chodníčky s trávniky a terénní vlnou.

7.2. použité vegetační prvky

Projekt zahrnuje vegetační prvky: trávniky parkové a luční, záhonové výsadby, truhlíky, popínavé rostliny, velký a malý strom.

7.3. biotechnická opatření

V návrhu se počítá s úpravou stávajícího automatického zavlažovacího systému.

8. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, environmentální údaje

8.1. vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po dokončení stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu realizace může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22 do 6 hodin musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především násypy zeminy a keramzitu. Odhad množství 320m³. Stavební odpad bude zatříděn a bude likvidován odbornou firmou.

Splaškové vody jsou likvidovány napojením na stávající kanalizaci.

8.2. vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana

rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržené úpravy střešní zahrady nemají vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

8.3. vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržené úpravy střešní zahrady nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

8.4. návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Při stavebních úpravách neproběhlo zjišťovací řízení ani neproběhlo Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

8.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy střešní zahrady nevyžadují ochranná ani bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

10. Zásady organizace výstavby

10.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba stavebních materiálů bude zajištěna dopravou lehkými nákladními auty nebo dodávkami na pozemek stavby. Zajištění vody bude z rozvodu v budově. Napojení na dočasnou elektrorozvodnu připojenou z objektu zajistí dodavatel.

10.2. odvodnění staveniště

Staveniště je uvnitř objektu.

10.3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno z místní komunikace.

Objekt je napojen na rozvodnou síť, vodu i kanalizaci.

10.4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá vliv na okolní pozemky a stavby.

10.5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zařízení staveniště je možno oplotit demontovatelným plotem z pletiva s označením zákazu vstupu nepovolaným. Požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin se v řešeném rozsahu nevyskytují.

10.6. maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory.

10.7. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, cihelný materiál apod. Odhad množství 4m³.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

10.8. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Rozsah prací zahrnuje zemní práce na zelené střeše. Nejsou požadavky na deponie mimo rozsah staveniště.

10.9. ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpad ze stavby bude tříděn dle skupin dle Katalogu odpadů (příloha vyhlášky č.381/2001 Sb.) a k likvidaci předán odborné firmě. Použitá technologie výstavby nemá žádný negativní na životní prostředí v okolí stavby. Na stavbě bude umístěno chemické WC.

10.10. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutno dodržovat platnou základní legislativu zejména:

Vládní nařízení č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

10.11. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby.

10.12. zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro stavební úpravy nejsou třeba žádné dopravně inženýrská opatření.

10.13. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

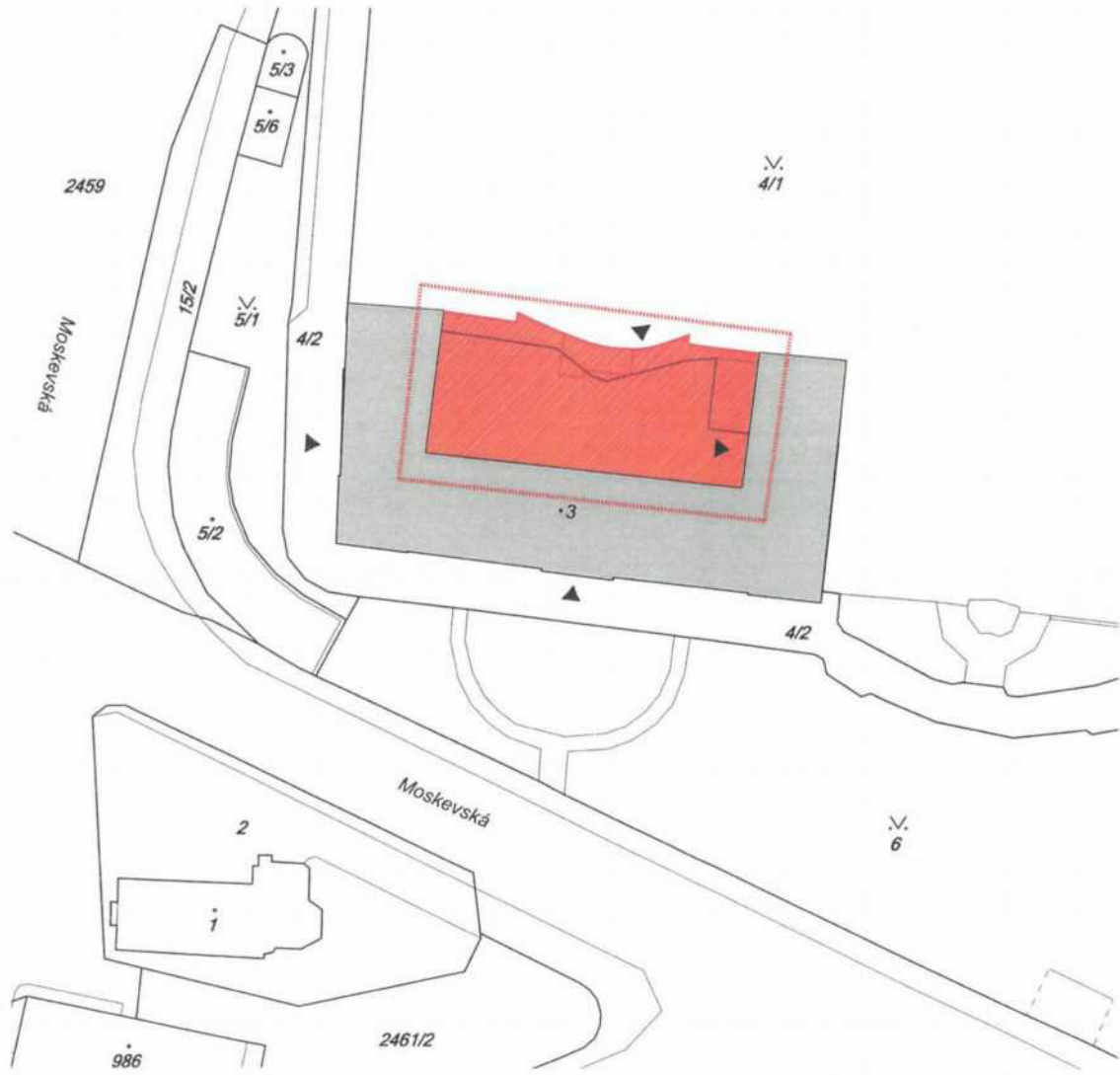
Pro provádění stavby nejsou třeba žádné speciální podmínky.

10.14. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- demontážní a bourací práce: otvor pro dveře, zeleň a zemina
- sanace odkrytých stěn
- nové komunikace/chodníky
- kryté sezení, vodní prvek a dveře do parku
- venkovní osvětlení a úprava automatického zavlažovacího systému
- osazení mobiliáře: lavičky, kuželky, stůl, lavice a židle pod krytým sezením
- Zeleň: stromy, popínavé a záhonové rostliny, truhlíky, trávniky

09 / 2019

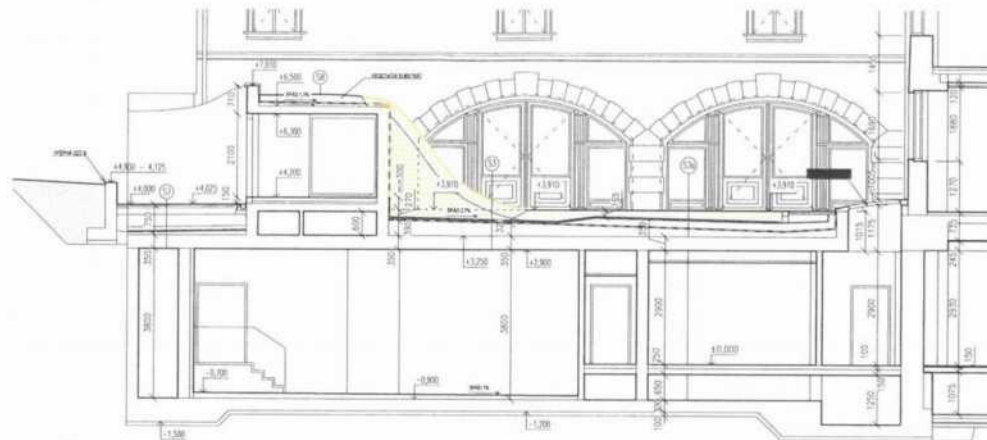
Ing. arch. Jan Linhart



LEGENDA

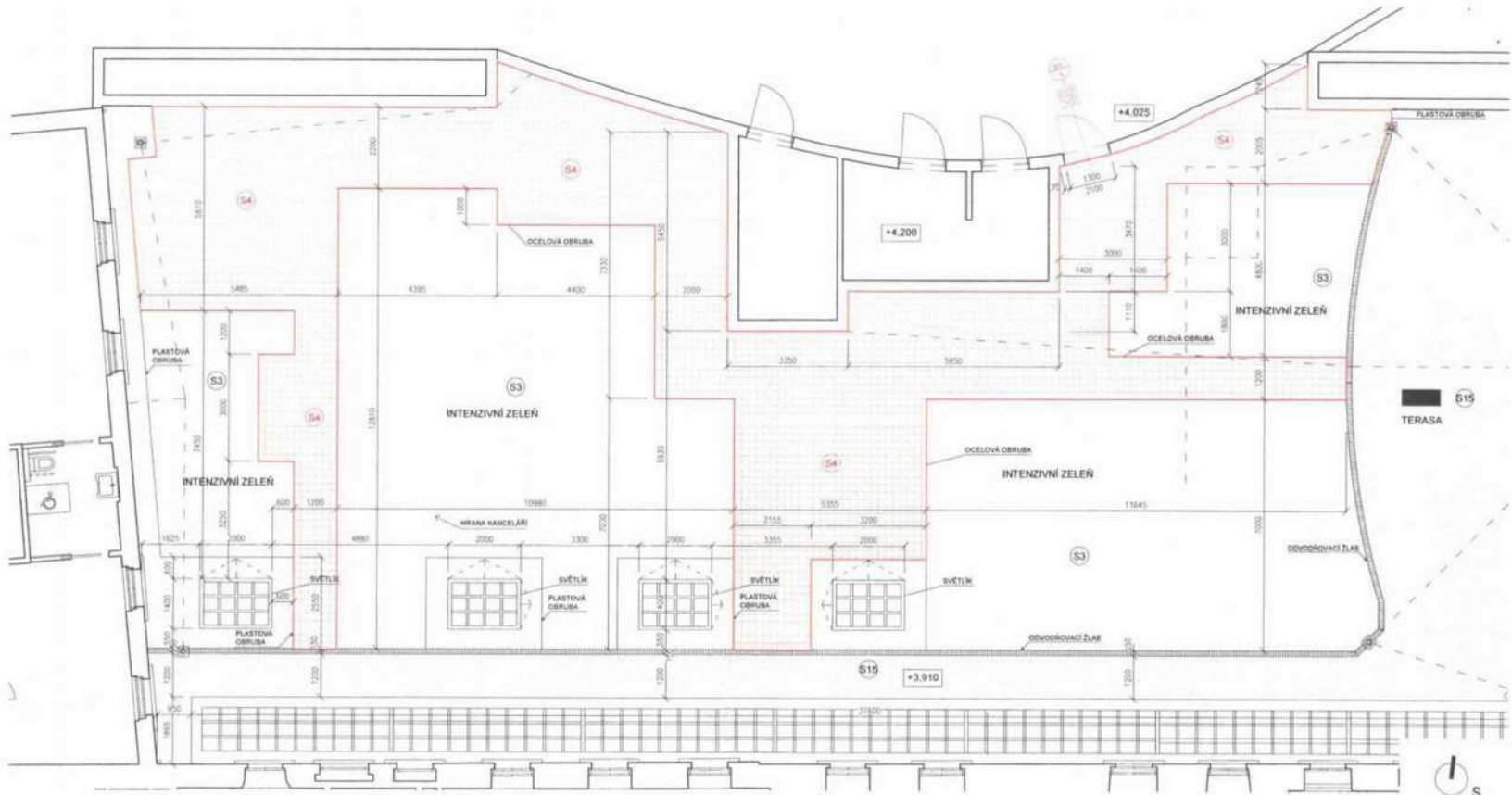
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VSTUPY DO OBJEKTU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYPRACOVANÉ: Bc. Hana Štěpánová		 unihart	
DOPROJEKČNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Lihavý		Uřadny A.S. s.r.o. IČ: 24881133 Fl. Křížka 790/25, 170 00 Praha 7 tel.: +420 603 793 143	
AKCE: DOMOV VEŠTČICKÝ ZÁKLČEK - UPRÁVA ZAHŘADY A.T.R.A. Moskevská 152/1, 101 00 Praha 10 - Vítkovice		INVEZTOR: Centrum sociální a občanské pomoci v Praze 10, p.o. Sárnska 29/7, 101 00 Praha 10 - Vítkovice	
FÁZE: PROJEKČNÍ PRÁCE (DPS)	MĚŘKHO: DATUM: 9/2017	1:500 9/2017 ČÍSLO VÝKRESU: C.1	



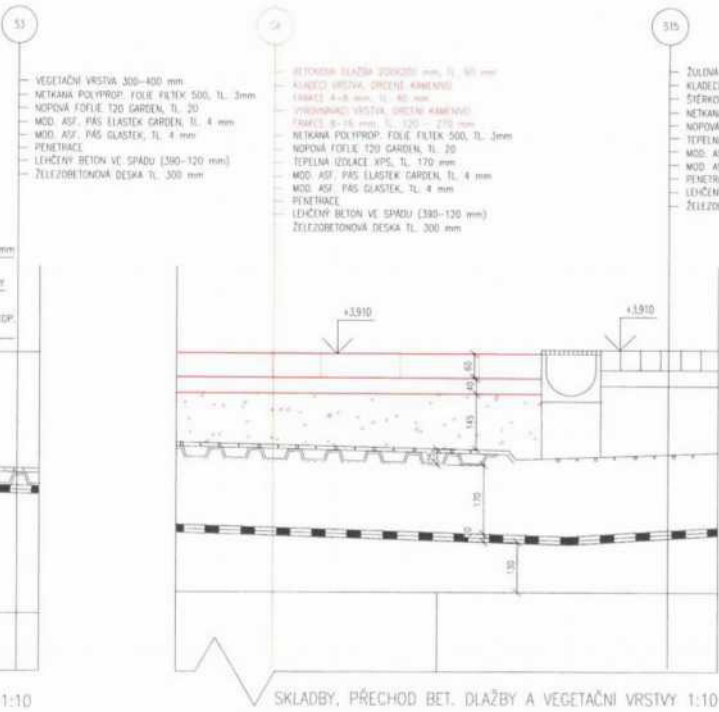
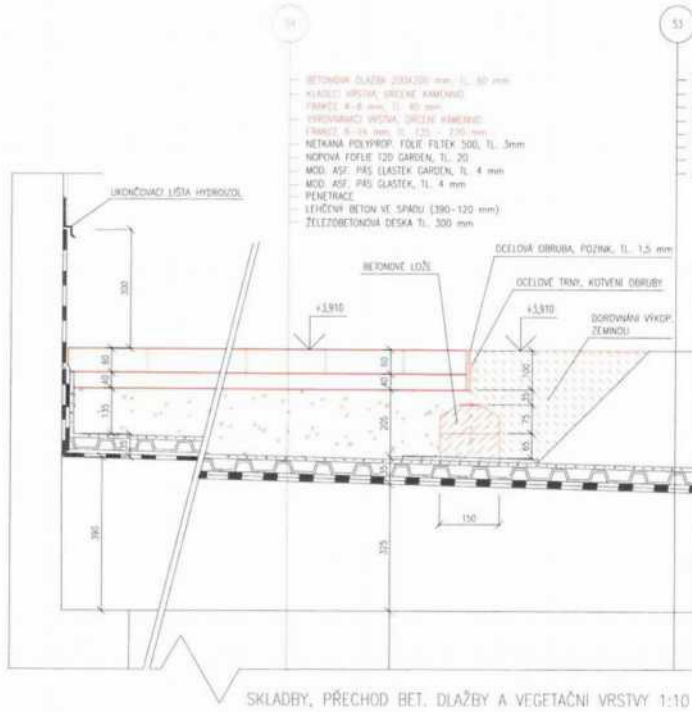
LEGENDA	
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	NOPOVÁ FOLIE
	LEŽENÝ BETON
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN
	HYDROIZOLACE, ASFALTOVÉ PÁSY
	POKROVNÁ VEGETAČNÍ VRSTVA
	OSTRANĚNÉ KONSTRUKCE

VYPRACOVAL:		unihart	
Bc. Hana Štěpánová		Unihart s.r.o. IČ: 24881133 Fl. Kláška 736/28, 170 00 Praha 7 tel. +420 803 763 143	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		INVESTOR:	
Ing. arch. Jan Lichář		Centrum sociální a obšťivatelská pečerčiči - Praha 10, p. n. Šarmová 29/7, 101 00 Praha 10 - Vršovice	
AKCE:		PROVÁDĚCÍ PROJEKT STAVBY (DPS):	
DOMOV VŘEŠOVICKÝ ZÁMEČEK - ÚPRAVA ZAHRADY ATRIA Mokřevská 120/21, 101 00 Praha 10 - Vršovice		MĚŘITKO: 1:100	
FÁZE:		DATUM: 9/2011	
PROVÁDĚCÍ PROJEKT STAVBY (DPS):		ČÍSLO VÝKRESU: 01122	
VÝKRES:			
REZ. A-A STANBOURACÍ PRÁCE			



- LEGENDA
- ŽULOVÁ MOZAIKA
 - OKAPOVÝ CHODÍČEK - KAČÍREK
 - INTENZIVNÍ ZELEŇ
 - NÁVHŮV BETONOVÁ DLAŽBA 200x200x60 mm

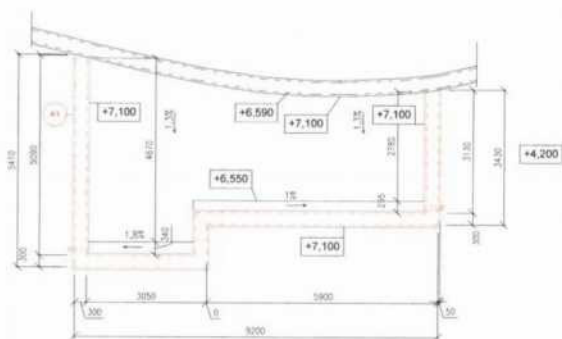
VYPRACOVÁNÍ:		unihart	
Bc. Jana Španíková		Linhart s.r.o. IČ: 24801133	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Pr. Vláda 130/02, 110 00 Praha 7	
Ing. arch. Jan Linhart		Tel: +420 603 763 143	
AKCE:	INVESTOR:		
DOMOV VŘŠOVICKÝ ZÁMEČEK	Centrum sociální a občanské		
- ÚPRAVA ZAHŘADY ATRIA	jednoci v Praze 10, p.o.		
Mláčkovská 120/1, 101 00 Praha 10 - Uhřetěves	Sádkova 29/7, 101 00 Praha 10 - Uhřetěves		
FÁZE:		MĚŘTKO:	1:100
PROVÁDĚCÍ PROJEKT STAVBY (OPIS)		DATUM:	9/2017
VÝKRES:		ČÍSLO VÝKRESU:	D1.1.3.1
PŮDORYS 2 NP - ZELENÁ STŘECHA			
NÁVHŮV:			



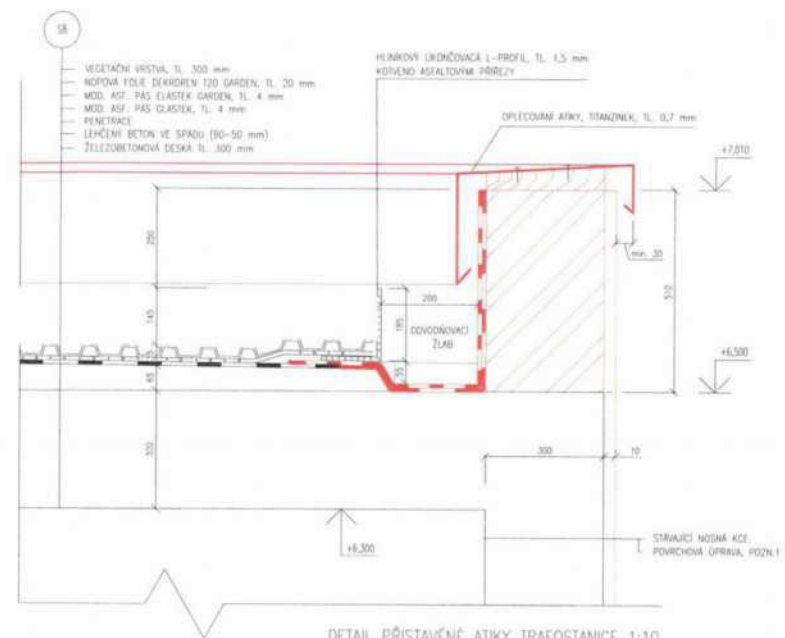
LEGENDA

	NOVÉ KONSTRUKCE
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

VYPRACOVAL		UNHART
Bc. Hana Štěpánková		
OPOVĚDNÝ PROJEKTANT		UNHART a.s. IČ: 24881133 Fr. Křížka 766/2, 170 00 Praha 7 tel: +420 603 793 543
Ing. arch. Jar. Liháň		INVESTOR
FÁZE		Centrum sociální a zdravotní péče soutěž v Praze 10 a.p. Sádkova 28/7, 101 00 Praha 10 - Vršovice
PROVÁDĚCÍ PROJEKT STAVBY (DPS)		MĚŘÍTKO: 1:10
VÝKRES		DATUM: 9/2017
SKLADY A DETAILY		ČÍSLO VÝKRESU: 01133



PŮDORYS STŘEŠY TRAFOSTANICE 1:100



DETAIL PŘÍSTAVĚNÉ ATIKY TRAFOSTANICE 1:10

VYPRACOVAL

Bc. Marie Štěpánková

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jan Lohman

ACE

DOMOV VŘŠŤAVČEKÝ ZÁMEČEK

- ÚPRAVA ZÁHRADY ATIKY

Městská 1282/1, 181 00 Praha 18 - Vokovice

FAZE

PROVÁDĚCÍ PROJEKT STAVBY (PSP)

VYKRES

STŘEŠNÍ TRAFOSTANICE

UNHART

Lihavý a.s. IČ: 24801135
Ft. Křtiny 2002B, 170 00 Praha 7
tel: +420 603 763 142

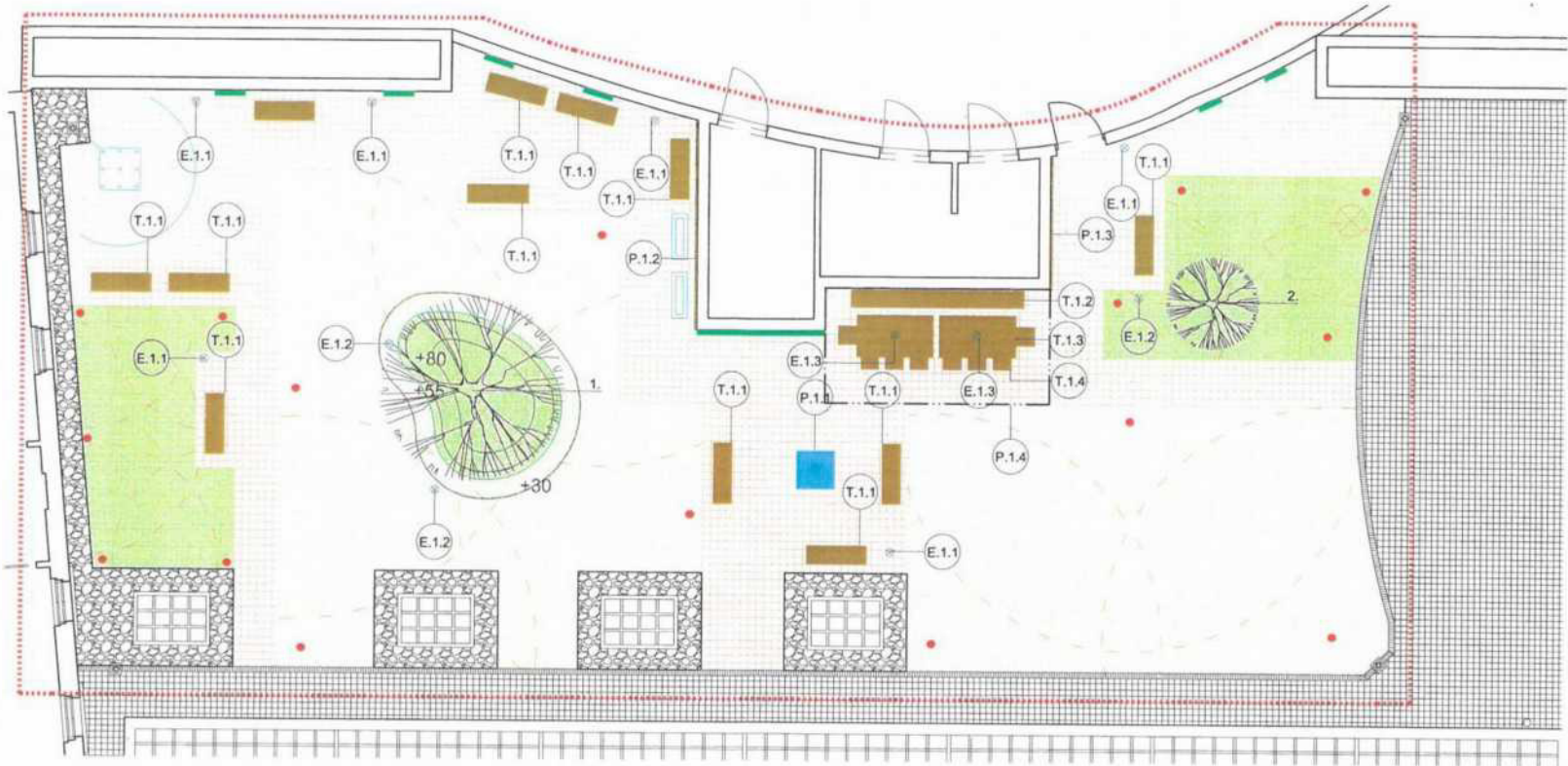
INVESTOR

Centrum sociální a zdravotní péče
domov v Praze 18, s.p.a.
Sádkova 28/7, 181 00 Praha 18 -
Vokovice

MĚŘÍTKO: 1:100/1:10

DATUM: 9/2017

ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.3.4



LEGENDA

- BETONOVÁ DLAŽBA 200 x 200 x 60
- TRÁVNÍK LUČNÍ
RESP. ZÁHONOVÉ VÝSADBY TRAVIN
- TRÁVNÍK PÁRKOVÝ
- POPÍNAČE ROSTLINY
- STROMY KAVIZOVÉ

- ZÁHRADNÍ MOBILIÁŘ
- VODNÍ PŘÍVEK - FONTÁNA
- PŘEMÍSTĚNÉ PŘÍVKY

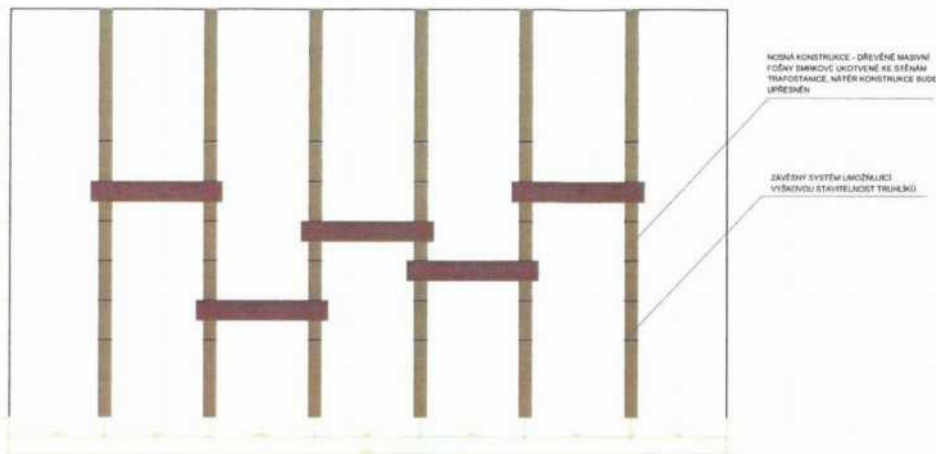
- ZAVLAŽOVÝ SYSTÉM
- ŘÍDÍCÍ JEDNOTKA AZS
- OSVĚTLENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- STROMY LISTNATE:**
1. Acer pensylvanicum - javor pensylvánský
 2. Cornus kousa - šedá japonská
- TRVALKY A TRÁVY:**
1. Penstemon alpestricus - dočasná psárkovitá
 2. Nepeta x faasseni - šarlatová
 3. Hosta sieboldiana - bohýška Sieboldova
 4. Carex acutiformis - kaktus ostnatej
 5. Malva arandrace Windspiel - bezkoleno rákosovitý
 6. Miconthos sinensis 'Gracilimus' - ozdobná čínská
 7. Rudbeckia fulgida var. sullivanti 'Goldsturm' - žltáčka zářivá
- POPÍNAČE ROSTLINY:**
1. Lonicea x heckeri - zimolez Heckerův

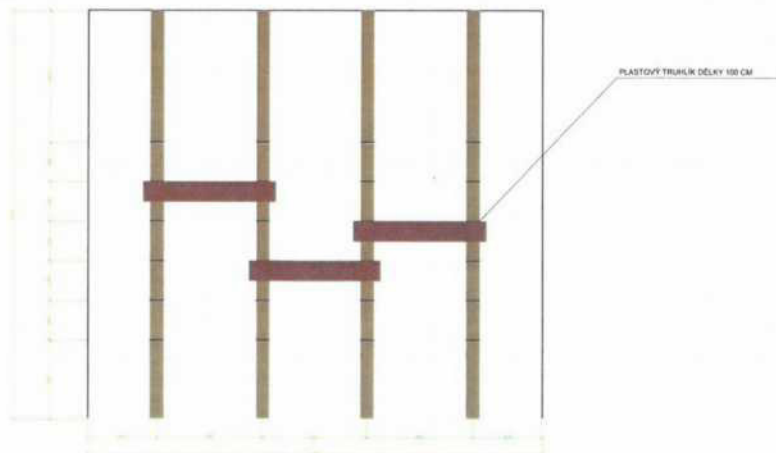
VYPRACOVAL: Bc. Jana Škorpová			
DEPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Lohar		Dřihov s.r.o. IČ: 24851435 Pl. Křižka 780/6, 170 00 Praha 7 tel.: +420 603 793 183	
AKCE: DOMOV VÍŠŤOVSKÝ ZMÁČEK - ÚPRAVA ZÁHRADY ATRIA Mělnická 1202/1, 151 00 Praha 10 - Víteň		INVESTOR: Centrum sociální a rehabilitační péče v Praze 10, s.p.a. Šárka 29/7, 101 00 Praha 10 - Víteň	
FÁZE: PROVEDENÍ PROJEKTU STAVBY (OPS)	MĚŘÍTKO: 1:100	VYKRES: 9/2019	DATUM: 9/2019
PŮDORYS 2 AP - MOBILIÁŘ, ŽELEZ	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.4.1.1		

SYSTEM ZAVĚŠENÍ TRUHLÍKŮ

PRŮKŘ. 1.2



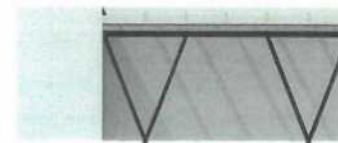
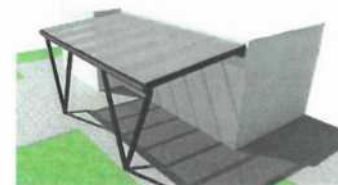
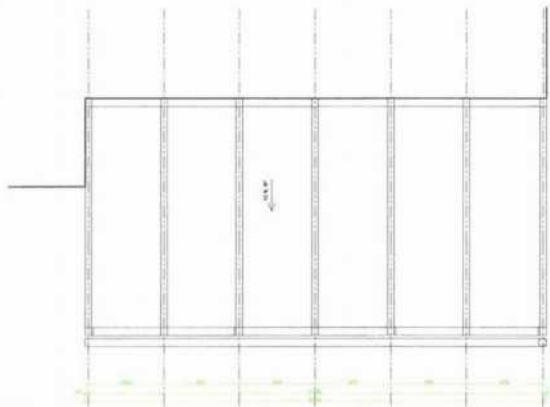
PRŮKŘ. 1.3



VYPRACOVAL		unharr	
Bc. Hana Šjetrová		Linhart s.r.l. s. 24601430	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		Pl. Křídla 736/28, 110 00 Praha 7	
Ing. arch. Jan Linhart		tel. +420 603 793 143	
AIČE:	INVESTOR:		
DODAVY VĚŠOVIČEKÝ ZAMĚČEK - UPRÁVA ZARÍŽENÍ ATRIA Mokrova 120/2, 101 00 Praha 10 - Vítkovice	Centrum sociální a zdravotnické pomoci v Praze 10, p. o. Bátarova 26/7, 101 00 Praha 10 - Vítkovice		
FAZE:	PROJEKTANT:	MĚŘTKO:	1:20
PROVÁDĚJÍ PROJEKT STAVBY (DPS)	PROJEKTANT:	DATUM:	9/2017
VYKRES:	PROJEKTANT:	ČÍSLO VÝKRESU:	0.1.1.4.3.
DETAIL ZAVĚŠENÍ TRUHLÍKŮ	PROJEKTANT:		

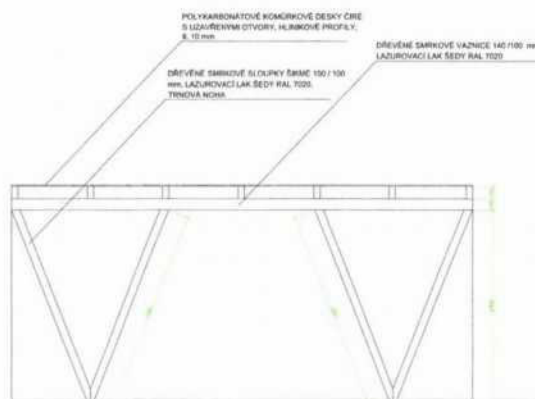
DETAIL PŘÍSTŘEŠKU

PRÍKRY 1.1.4



34

PŮDORYS



TITANZINKOVÝ ŽLAB

DRĚVĚNÉ SMRKOVÉ KROKVE 160 / 80 mm,
LAZUROVACÍ LAK SĚDÍ RAL 7020

DRĚVĚNÉ SMRKOVÉ VÁZNICE 140 / 100 mm,
LAZUROVACÍ LAK SĚDÍ RAL 7020, NĚTVENO KE
STĚNĚ



POHLED ČELNÍ

POHLED BOČNÍ

VYPRACOVAL: Bc. Hana Šjorová		 Umělecká 1116, IČ: 24801135 P.č. 10184 75628, 170 00 Praha 7 tel.: +420 603 793 143
OSPOVĚČENÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Lohr		
AKCE:	INVESTOR:	
ODBŮV VŘEŠOVICKÝ ZÁHRÁDKAŘ UPRÁVA ZÁHRADY A TRIA Mělnická 12021, 101 00 Praha 10 - Vítkovice		Centrum sociální a občanské služby poroční • Praha 10, p.č. Zábravce 297, 101 00 Praha 10 - Vítkovice
FAZE:	MĚŘITKO: 1:20	
PRŮVÁDĚCÍ PROJEKT STAVBY (DPO)	DATUM: 9/2017	
VYKRES:	ČÍSLO VÝKRESU: 0.1.1.4-4	
DETAIL PŘÍSTŘEŠKU		

P10-106182/2019