

### Důvodová zpráva

Ředitel Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (dále jen CSOP) předkládá Radě městské části Praha 10 žádost o udělení souhlasu k uzavření nájemní smlouvy se společností T-Mobile Czech Republic, a. s. Jedná se o pronájem části nemovitosti, na adrese Sámova 7, Praha 10, která se nachází na pozemku parc. č. 1032, v obci Praha, zapsané na LV č. 1035, k. ú- Vršovice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přesná specifikace předmětu pronájmu je uvedena v přílohách A1, B1, C1 návrhu nájemní smlouvy. Jedná se o celkovou výměru 23 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostory technologické místnosti o výměře 8 m<sup>2</sup>, kde bude umístěna technologie tzv. rádiová stanice a část prostoru na střeše pro umístění anténního stožáru o výměře 15 m<sup>2</sup>. CSOP má dosud se společností T-Mobile Czech Republic, a. s. uzavřenou nájemní smlouvu č. 0040042-000-0 včetně dodatků č. 1 a č. 2 na pronájem prostor.

Vzhledem k tomu, že nájemce již pro své technologické vybavení nepotřebuje stávající pronajímaný prostor, požádal CSOP o uzavření nové nájemní smlouvy, jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

CSOP vyjednalo s nájemcem nájemné ve výši 192.000 Kč ročně s tím, že v novém znění smlouvy je zpracována inflační doložka. Doba trvání smlouvy byla dohodnuta v délce 5 let.

Dle Zřizovací listiny CSOP ze dne 12. 10. 2015 článek V. Vymezení majetkových práv bod č. 9 věta druhá má CSOP oprávnění uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, technologických zařízení a pozemků, pokud doba nájmu nepřesáhne 10 hodin týdně a smlouva bude uzavřena nejvýše na dobu jednoho roku. Ve všech ostatních případech má CSOP povinnost předložit návrh nájemní smlouvy bez zbytečného odkladu k projednání Radě městské části Praha 10 a nájemní smlouvu uzavřít až po jejím schválení.

Dle sdělení OBN z 12. 8. 2018 vyplývá, že při pronájmech podobného typu a rozsahu MČ Praha 10 uzavírá nájemní smlouvu na dobu neurčitou a za roční nájemné v rozmezí od 130.000 Kč do 150.000 Kč. Výše ročního nájemného, kterou si stanovily dohodou obě smluvní strany, tj. 192.000 Kč, je tedy nad horní hranici, jež uzavírá MČ Praha 10.



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 7, 101 00 Praha 10

E-mail: [csapo@csapo.cz](mailto:csapo@csapo.cz)

tel.: 271746725 fax: 272173074

IČO: 70873241

Úřad městské části Praha 10  
Bc. Pavel Petřík  
vedoucí odboru sociálního  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

MC Praha 10  
Doručeno: 16.09.2019  
P10 – 102759/2019

listy: 16 přílohy: 1 sv.příloh:



V Praze dne 12.9.2019

**Věc: Žádost o schválení nové smlouvy na pronájem části nemovitosti DSŽ Sámova 29/7, Praha 10**

Vážený pane Petříku,

žádáme RMC Praha 10 o schválení nové smlouvy na pronájem části nemovitosti DSŽ Sámova 29/7 společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen T-Mobile).

Jedná se o prostory technologické místnosti o výměře 8 m<sup>2</sup>, která se nachází v části budovy nad schodištěm v posledním podlaží schodištvé věže, a dále část prostoru na střeše pro umístění anténního stožáru o výměře 15 m<sup>2</sup> pro umístění zařízení zajišťujících veřejnou komunikační síť podle ZEK (zákon o elektronických komunikacích).

Nájemní smlouva bude, v případě schválení, uzavřena na dobu určitou, a to na 5 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. Výše nájemného je stanovena na částku 192.000 Kč ročně (z původních 270.000 Kč ročně) s tím, že obě strany jsou plátcí DPH a rozhodly se dle zákona o DPH, § 56a, že nebudou v rámci tohoto nájmu uplatňovat daň z přidané hodnoty.

Důvodem podpisu nové smlouvy je, že vedení společnosti T-Mobile detailně přehodnocuje veškeré náklady spojené s provozováním základnových stanic včetně nákladů a modernizace. Výše současného nájmu se podle firmy T-Mobile vymyká výši nájmu v místě a čase obvyklém.

Děkuji za spolupráci



Ing. Richard Černý  
ředitel

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci  
v Praze 10, příspěvková organizace  
Sámova 7, 101 00 Praha 10  
(11)

Zpracoval: , vedoucí technického odd.



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 7, 101 00 Praha 10

E-mail



tel.: 271746725, fax: 272173074

IČO: 70873241

**Přílohy:**

Návrh nové nájemní smlouvy

Schéma opouštěného prostoru

Nový prostor k nájmu 1A, 1B a 1C

Pověření zaměstnance k jednání za společnost T-Mobile

Pojistný certifikát



004042-401-00

108136-000-00

## Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 108136-000-00

### Smluvní strany:

#### Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

se sídlem: Sámova 29/7, Praha 10 – Vršovice 101 00  
 zastoupen: Ing. Richardem Černým, ředitelem  
 IČ: 70873241  
 DIČ: CZ70873241  
 Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Vršovické nám. Praha 10  
 číslo účtu: 9021 - 2000734329 / 0800  
 plátce DPH (neplátce DPH z pronájmů)  
 povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomičkova 2144/1, 148 00  
 zastoupená:   
 IČ: 64949681  
 DIČ: CZ6494 9681  
 zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787  
 bankovní spojení: KB Praha 2  
 číslo účtu: 192235200217/0100  
 plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

**smlouvu o nájmu části nemovitosti**

(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**



004042-401-00  
108136-000-00

## Čl. I

### Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny Centra sociální a pečovatelské pomoci ze dne 30.9.2002 (dále ve znění uzavřených Dodatků) dále jen „zřizovací listina“, přenechat do nájmu část budovy č.p. 29, na adrese Sámova č.7, Praha 10, která se nachází pozemku parc. č.1032, v obci Praha, zapsaného na LV č. 1035, k. ú. Vršovice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, (dále jen „nemovitost“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájmem pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájmem pronajímá část nemovitosti, a to: zbudovaná technologická místnost o výměře 8 m<sup>2</sup>, která se nachází uvnitř budovy - nad schodištěm v posledním podlaží schodišťové věže.(viz příloha č.1B – půdorys technol.místnosti, příloha č.1C – půdorys budovy se situací umístění technol. místnosti) a dále část prostoru na střeše pro umístění anténních stožárů o výměře 15 m<sup>2</sup> - viz příloha č.1A (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v přílohách č 1A, č.1B a č.1C k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 004042-000-00 ze dne 18.9.2003, ve znění jejích dodatků (dále jen „dosavadní smlouva“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

## Čl. III

### Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování



004042-401-00  
108136-000-00

technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

#### Čl. IV

##### Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje vždy o dalších 5 let, pokud některá ze stran alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu písemně neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

#### Čl. V

##### Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **192.000,- Kč** ročně.
- 5.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.3 Nájemné bude hrazeno pololetně. Tyto pololetní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 5.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.6 V případě prodlení nájmu s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.7 Nájemné bude každoročně nájemcem automaticky zvýšeno o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po úředním oznámení indexu ISC (tj. dnem 1.7.).

#### Čl. VI

##### Úhrada nákladů za elektrickou energii

- 6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

**Čl. VII****Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.4 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 7:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně po předchozím vyrozumění povolané osobě pronajímatele (kontakt je uveden v Čl. X, bod 10.2.2). V pracovní dny budou klíče od vstupu do předmětu nájmu poskytnuty zaměstnancům nájemce (či osobám jím pověřených) po předložení zaměst. průkazů (popř. průkazů totožnosti). Klíče od vstupu do předmětu nájmu jsou uloženy ve vratech budovy.
- 7.5 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.6 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.7 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.



004042-401-00

108136-000-00

## Čl. VIII Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to zejména z následujících důvodů:
- 8.1.1 nájemcem:
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
  - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
  - c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
  - d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
  - e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 8.1.2 pronajímatelem:
- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
  - b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
  - c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
  - d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
  - e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečně 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
- 8.1.3 Oběma smluvními stranami
- a) bez udání důvodu v 9 měsíční lhůtě
- 8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce vyjma 8.1.3 a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.



004042-401-00

108136-000-00

- 8.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

#### Čl. IX

##### Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

#### Čl. X

##### Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

##### 10.2.1 za pronajímatele:

 (smluvní záležitosti)  
 (vstupy do nemovitosti)

za nájemce:

##### 10.2.2 za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [property@t-mobile.cz](mailto:property@t-mobile.cz)

technické záležitosti: [SOSMU-Dispatching@t-mobile.cz](mailto:SOSMU-Dispatching@t-mobile.cz)

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímatel k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.**

- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplně a výlučně vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.



004042-401-00  
108136-000-00

- 10.4 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 10.5 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 10.6 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.7 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést nebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.8 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu (přílohy č. 1A, 1B a 1C)
- 10.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Nájemce**

**Pronajímatel**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

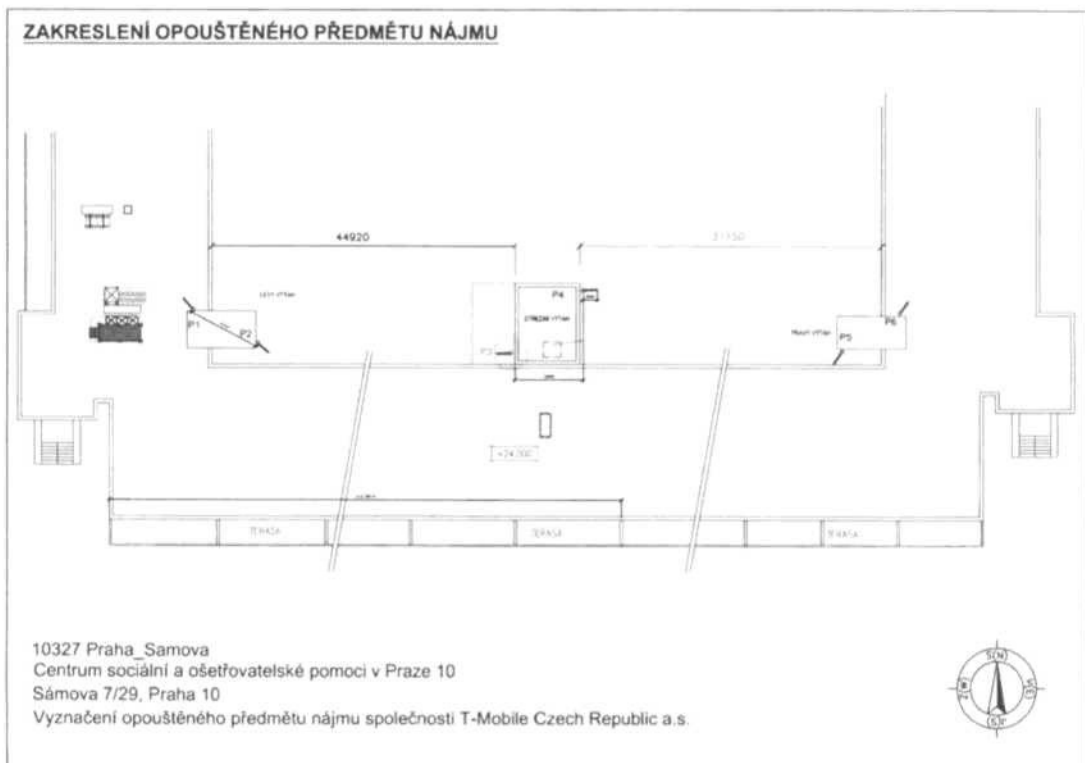
.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

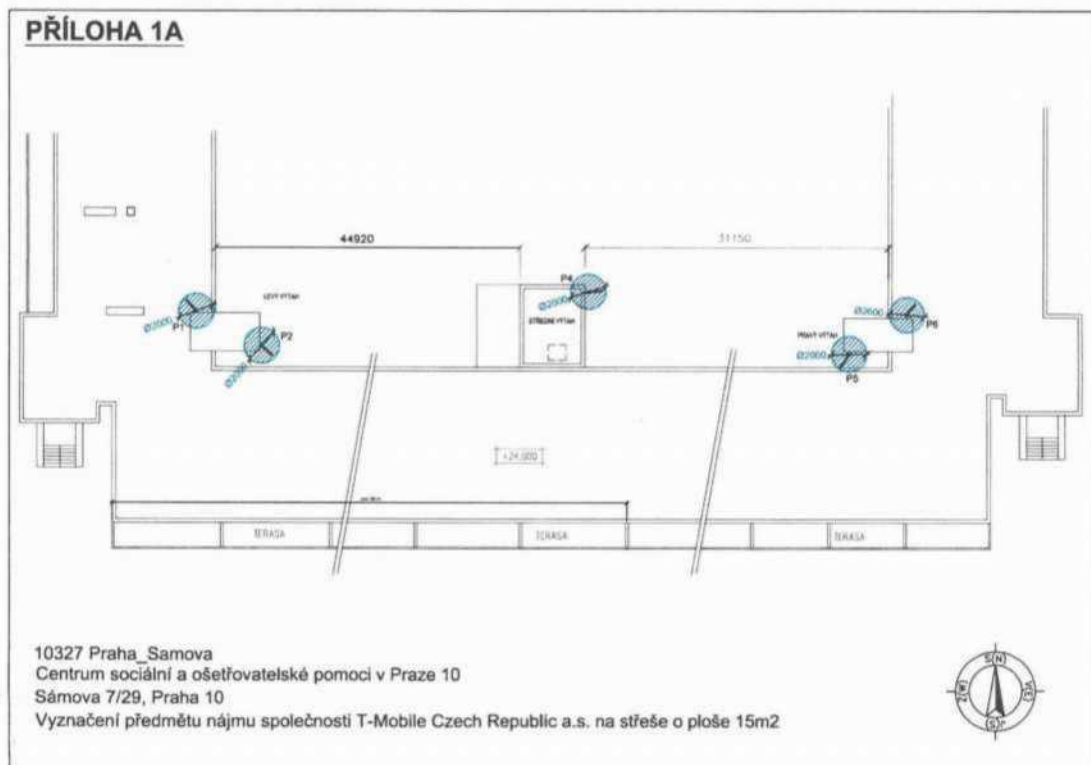


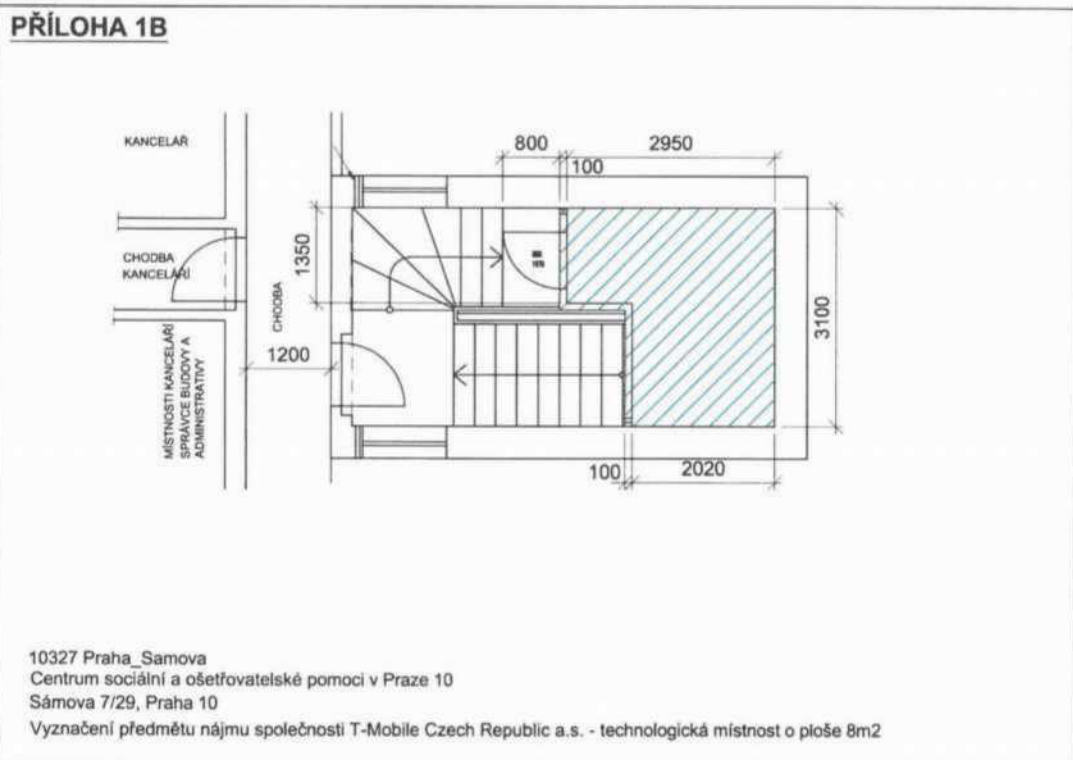
na základě pověření

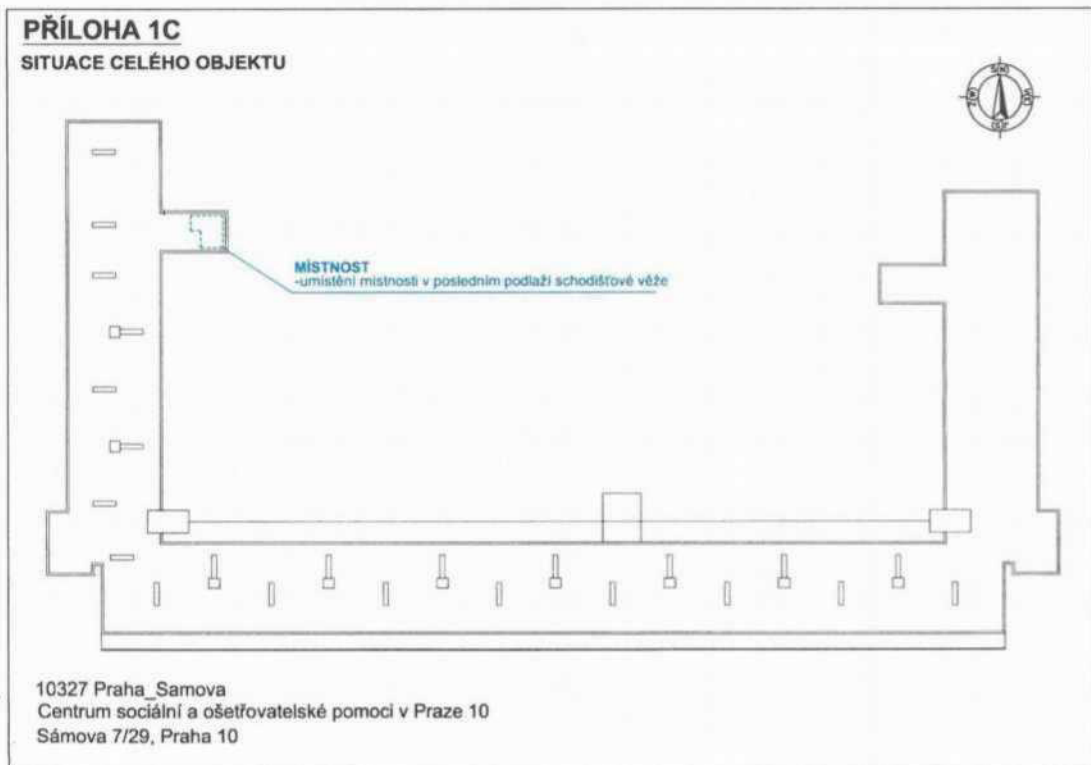
.....  
**Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci  
v Praze 10, příspěvková organizace**

Ing. Richard Černý  
ředitel











## POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:



aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016



Mark Klein  
předseda představenstva



Ralph Rentschler  
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



T-Mobile Czech Republic a.s. | Tomičkova 2144/1 | 148 00 Praha 4, Czech Republic | IČ: 64949681 | DIČ: C495419681  
Zařízení (s. 178) - Mělnická 1304/8 - Praha | B 3787



**UNIQA pojišťovna, a.s.**  
Evropská 136, 160 12 Praha 6  
IČ: 49240480  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2012

vydává kletům

**T-Mobile Czech Republic a.s.**, Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 649 49 681  
**CE Colo Czech s.r.o.**, Nad Elektrárnou 1428/4, 160 00 Praha 10, IČ: 241 97 327

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Potvrzujeme, že výše uvedené společnosti jsou pojištěny pojistnou smlouvou č. 2737003055 pro pojištění základní odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku dle platných Všeobecných pojistných podmínek UNIQA pojišťovny, a.s. - UCZ/14, UCZ /Odp/14 zvláštní část, UCZ/Odp - P/14 Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti pro podnikatele a právnické osoby a ujednání sjednaných v pojistné smlouvě č. 2737003055. Dále se na pojištění vztahují i ujednání Mezinárodního programu Deutsche Telekom AG vedeného společností AXA Corporate Solutions Niederlassung Deutschland.

Toto pojištění je sjednáno dle níže uvedených parametrů:

**Územní platnost:** celý svět, pokud není u některých doložek v pojistné smlouvě sjednáno jinak

**Pojistitel:** UNIQA pojišťovna, a.s.  
Evropská 136, 160 12 Praha 6

**Číslo pojistné smlouvy:** 2737003055

**Pojistné období:** 1. 1. 2019 - 1. 1. 2020

### Celkový limit plnění za jednu a všechny škody v pojistném období:

Základní odpovědnost, odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku, včetně finančních škod a dalších nebezpečí ve výši sjednaných sublimitů plnění dle pojistné smlouvy ..... **64.169.075,- Kč**

### Spoluúčast:

Dle pojistné smlouvy

Tento certifikát je vydán pouze za informačním účelem a nepropůjčuje držitel žádná práva. Nezavazuje pojistitele žádnými podmínkami a limity, které nejsou sjednané ve výše uvedené pojistné smlouvě.

V Praze, dne 10. 1. 2019



Junior underwriter

Zajištění, speciální rizika  
a mezinárodní obchod  
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martina Vršecká  
ředitelka

Zajištění, speciální rizika  
a mezinárodní obchod  
UNIQA pojišťovna, a.s.  
Evropská 136, 160 12 Praha 6  
IČ: 49240480

UNIQA pojišťovna, a.s.  
Evropská 136, 160 12 Praha 6  
Telefon: +420 488 125 125  
IČ: 49240480

Zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.  
www.uniqa.cz

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice  
poř. č. legalizace 16/II/168  
vlastnoručně podepsal  
Mark Klein  
30.9.1971, [QR kód]  
(datum a místo narození žadatele)  
[QR kód]  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo [QR kód] (druh a číslo dokladu)  
V Sulicích dne 23.6.2016  
Kateřina Šimová  
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice  
poř. č. legalizace 16/II/200  
vlastnoručně podepsal  
Ralph Roland Rentschler  
7.11.1969, [QR kód]  
[QR kód]  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo [QR kód] (druh a číslo dokladu)  
V Sulicích dne 23.6.2016  
Kateřina Šimová  
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



*Stanovisko odboru bytů a nebytových prostor*

**k materiálu:**

**„Návrh na schválení Smlouvy č. 108136-000-00 o nájmu části nemovitosti Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o.“**

předkládanému na 17 schůzi Rady m.č. Praha 10 dne 8. 10. 2019. č.j. P10-072450/2019

S předkládaným materiálem odbor bytů a nebytových prostor souhlasí. Materiál i návrh usnesení byly posuzovány po právní stránce.

V Praze dne 23. 9. 2019



Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor