

## **Důvodová zpráva**

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s. se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 272 05 703, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712, (dále též společnost) byla založena dne 15. října 2004 (podpisem zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu). Společnost právně vznikla (byla zapsána do obchodního rejstříku) dne 20. 12. 2004, kdy nabylo právní moci příslušné rozhodnutí rejstříkového soudu. Jejím jediným akcionářem, rozhodujícím v působnosti valné hromady společnosti, je městská část Praha 10.

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s. na základě záměru schváleného Městskou částí Praha 10, založila svoji dceřinou společnost PRAHA – Rekrece, a. s. IČ: 282 13 963, která byla zapsána do Obchodního rejstříku dne 21. 12. 2007. Dle účetní závěrky a navazující auditorské zprávy za rok 2018 je výše dlouhodobého majetku společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s. evidována v účetní hodnotě vyšší než 102 mil. Kč.

Rada m. č. Praha 10 na základě této výše uvedené skutečnosti požaduje po mateřské společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., jejíž je Městská část Praha 10 jediným akcionářem, aby zajistila komplexní ocenění své vlastní dceřiné společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s. a porovнала hodnotu účetní s hodnotou tržní. Pro další strategické plánování je třeba znát aktuální hodnotu společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s., zejména však celkového souboru nemovitostí, kterými jsou Horský hotel, Chata Sport včetně přilehlých pozemků a dalších věcí movitých v majetku společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s. nejenom celkově, ale také jednotlivě, dle jednotlivých nemovitostí.

Na základě zjištění aktuální tržní hodnoty dceřiné společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s. a jí vlastněných nemovitostí a jejího porovnání s hodnotou účetní bude městská část Praha 10 zvažovat další strategický postup a jeho případné naplánování u společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., zejména ve vztahu ke společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a. s.



**Městská  
část  
Praha 10**

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka městské části  
Praha 10

V Praze dne: 2019  
Č.j.: P10 – /2019

Vážený pane předsedo,

jménem městské části Praha 10, jako jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 27205703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9712 rozhoduji v působnosti valné hromady uvedené společnosti takto:

Na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. \_\_\_\_\_ ze dne 8. 10. 2019

- I. ukládám představenstvu společnosti
  - a) zjistit na základě znaleckého posudku obvyklou (tržní) hodnotu dceřiné společnosti PRAHA 10 – Rekreační, a. s., jako celku, včetně všech jí vlastněných nemovitostí, a samostatně obvyklou (tržní) hodnotu uvedených nemovitostí jako jednoho souboru a též i jednotlivých nemovitostí;
  - b) do 10. 1. 2020 informovat m. č. Praha 10 jako jediného akcionáře o výsledku shora uvedeného ocenění.

S pozdravem

PRAHA 10 – Majetková, a.s.,  
k rukám Ivana Bleyera  
předsedy představenstva  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

Přílohy:

Usnesení Rady m. č. Praha 10 .....ze dne 8. 10. 2019

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 579  
E-mail: jana.komrskova@praha10.cz