

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice, a to z důvodu nutnosti postoupení všech podnětů na pořízení změny ÚP SÚ HMP nejpozději do 30. 9. 2019 pořizovateli, odboru územního rozvoje MHMP (ÚZR MHMP). Počínaje 1. říjnem 2019 bude sběr podnětů ze strany ÚZR MHMP ukončen.

Návrh změny ÚP vychází z požadavku MČ Praha 10 na budoucí koncepční rozvoj dotčené lokality i za předpokladu průtahů ve schvalování Metropolitního plánu či v krajním případě pozastavení jeho celé přípravy.

Podkladem navržené změny ÚP SÚ HMP bude schválené dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice, které bude po dohodě s pořizovatelem doplněno k žádosti MČ Praha 10 až po jeho projednání orgány samosprávy v prosinci letošního roku.

Stejným způsobem bude dle § 44 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nutné zaslat pořizovateli usnesení ZMČ, kterým bude výše uvedený podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP schválen, to vše po dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice.

Příloha č. 1 – vymezení území dotčeného podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice



Příloha č. 2 – dopis MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.: -

Naše značka: P10-104769/2019

Vyřizuje linka: Ing. arch. Zákostelný/580

V Praze dne:

Ing. Martin Čemus

Ředitel odboru územního rozvoje
Magistrát hl. m. Prahy

Jungmannova 35

110 00 Praha 1 – Nové město

Věc: Podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice

Vážený pane řediteli,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 16. schůzi dne 24. 9. 2019 vlastní podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice.

Postupujeme Vám tímto výše uvedený podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP formou přílohy tohoto dopisu a dále sdělujeme následující.

Předmětný podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP se váže na dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice. Schválení této studie orgány samosprávy MČ Praha 10 je plánováno na prosinec letošního roku 2019. V návaznosti na to bude projednán Zastupitelstvem MČ Praha 10 i samotný podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP. Jak urbanistická studie, tak i usnesení ZMČ Praha 10 Vám budou poté zaslány jako doplnění našeho podnětu na pořízení výše uvedené změny ÚP SÚ HMP.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Příloha - podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území
dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha - podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území
dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Městská část Praha 10

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

ID datové schránky: irnb7wg

posta@praha10.cz

tel.: 267 093 111

zastoupená:

starostkou MČ Praha 10, Renatou Chmelovou

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
<i>Praha 10</i>	<i>Michle, Záběhlice, Strašnice, Vršovice</i>	-	-	-

Jedná-li se o více pozemku, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Navržený podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP odpovídá téměř celým svým rozsahem vymezení VRÚ Bohdalec - Slatiny, resp. platné stavební uzávěře. Nad rámec výše uvedeného je do řešeného území zahrnut i brownfield Strašnice a dílčí části území podél hranice VRÚ.

Výpis všech pozemků spadajících do dotčeného území bude specifikován v podkladové studii.

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

-

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Návrh změny ÚP SÚ HMP vyplývá ze změny pohledu Městské části Praha 10 na dlouhodobě zanedbané území VRÚ Bohdalec - Slatiny. MČ Praha 10 má zájem vytvořit podmínky pro zásadní transformaci řešeného území na novou, moderní městskou čtvrť. Zároveň je snaha najít nejvhodnější urbanistické řešení celé lokality. Cílem tohoto rozvoje je založit novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru; vytvořit podmínky pro výstavbu bytových domů, kanceláří, obchodu, služeb a částečně nerušící výroby; zajistit maximální flexibilitu následného využití území, prioritou je městský charakter nové čtvrti, nikoliv funkční předurčení jednotlivých ploch; zajistit podmínky pro zástavbu městského typu vylučující extenzivní způsob zástavby doplněné o městskou zeleň; zajistit komfortní dopravní obsluhu založením sítě městských tříd / bulvářů napojených na stávající plánované sítě městských komunikací zajistit prostupnost území všemi směry; městské třídy / bulváře budou významnými urbanistickými prostory se zvýšenými nároky na vzhled ulice i staveb k městským třídám přiléhajícím a dostatkem městské zeleně; budou také sloužit jako koridory MHD včetně územní rezervy pro vedení tramvajové trati ve vybraném směru; založit městský park ve vazbě na Slatinský potok a navrhnout ekonomicky reálný model transformace území na moderní městskou čtvrť.

Přesný popis navrhované změny ÚP SÚ HMP bude součástí podkladové studie, která bude dodána po jejím dopracování a následném schválení orgány samosprávy MČ Praha 10 (předpoklad prosinec 2019).

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V současnosti se jedná o oblast s polyfunkčním využitím, která téměř celým svým vymezením odpovídá vymezení VRÚ Bohdalec - Slatiny, resp. platné stavební uzávěře. Nad rámec výše uvedeného je do řešeného území zahrnut i brownfield Strašnice a dílčí části území podél hranice VRÚ tak, aby byl zajištěn koncepční rozvoj celého území v návaznosti na okolní urbanistickou městskou strukturu i technickou infrastrukturu.

Přesná specifikace současného využití ploch bude upřesněna v podkladové studii.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Návrh změny ÚP vychází z požadavku MČ Praha 10 na budoucí koncepční rozvoj dotčené lokality i za předpokladu průtahů ve schvalování Metropolitního plánu či v krajním případě pozastavení jeho celé přípravy.

V Praze dne 24. 9. 2019

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
 - *Bude doloženo podkladovou studií po jejím projednání orgány samosprávy MČ Praha 10.*

- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
 - *Viz přílohu. Další specifikace území bude upřesněna podkladovou studií.*

- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemku či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
 - *Bude doloženo po projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP Zastupitelstvem MČ Praha 10.*

- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
 - *Bude doloženo podkladovou studií po jejím projednání orgány samosprávy MČ Praha 10.*

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
 - *Bude doloženo po jeho obdržení.*

- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)
 - *Bude doloženo po jeho obdržení.*

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánu státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

Příloha k návrhu na pořízení změny ÚP - přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

s návrhem podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle přílohy č. předloženého materiálu

III. ukládá

1. Bc. Pecánkovi, ved. OŽD

- 1.1. písemně informovat ÚZR MHMP o schválení podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta

Číslo tisku: P10-104768/2019