

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1146, se společností „S-D sružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská“ Správce sružení: SAMSON PRAHA, s.r.o., se sídlem: Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1.

Původní cena díla dle Smlouvy o dílo činí 26 870 000,- Kč bez DPH.

Dodatkem č. 1 se změnila doba plnění díla rekonstrukce školní kuchyně a jídelny na 100 dní.

Dodatkem č. 2 se změnila původní cena díla dle Smlouvy o dílo na částku 32 056 340,02 Kč bez DPH (ZL 1-17).

Předmětem návrhu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn a v rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Navržené změny jsou popsány v jednotlivých změnových listech (ZL) č. 18 - 31

ZL 18 – Přesun potrubí plynu 1.PP

ZL řeší výměnu části plynového potrubí, se kterou původně nebylo v projektu počítáno. Stávající část rozvodů, která měla být zachována, kolidovala s novými rozvody vzduchotechniky a její ponechání v původní trase nebylo možné.

ZL 19 – Nový chladicí box

ZL řeší doplnění chladicího boxu na odpadky 30/OV, který je zakreslen v projektové dokumentaci, avšak není uveden ve smluvním rozpočtu.

ZL 20 – Nový jistič 180 A

Při kontrole rozvaděče revizním technikem PRE Distribuce bylo zjištěno, že pro budovu školy je osazen jistič 200A, smlouva o distribuci je uzavřena na rezervovaný příkon 180A. Bylo rozhodnuto provedení výměny jističe za jistič 180A. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nepřímé měření, musí být provedena zároveň i výměna tří proudových měničů, aby odpovídaly jmenovitému proudu jističe.

ZL 21 – Doplnění parapetu HPL a zákrytu topení HPL u kanceláře

Během výstavby bylo zjištěno, že v prostoru jídelny vedle kanceláře má být osazen parapet a zákryt radiátoru, stejně jako na protější straně jídelny. Tato výměra chyběla v původním nářezovém plánu, který byl řešen ve ZL č. 05. Práce byly provedeny a výměra doplněna v jednotkových cenách dle SoD.

ZL 22 – Přeložení dešťového svodu ze sprchy pod schodiště

Z důvodu kolize původního dešťového svodu se sprchovým koutem v m.č. C.0.15. bylo rozhodnuto o jeho přemístění do prostorů pod schody (m.č. C.0.17). Změnový list řeší doplnění rozpočtu o tyto práce.

ZL 23 – Bednění pro vyrovnání schodiště

V rámci projektu má být provedeno výškové vyrovnání schodiště, aby byly sjednoceny výšky původních stupňů. Při zaměření stávajícího stavu bylo zjištěno, že musí být provedeno zároveň i směrové vyrovnání. Pro tyto práce je nutné zřídit bednění čel schodišťových stupňů. S touto prací původní rozpočet neuvažoval.

ZL 24 – Odkap jednotek VZT + napojení osvětlení v digestořích

ZL řeší doplnění potrubí pro odkap kondenzátu ze vzduchotechnické jednotky od vývodů ke vpusti. Původně měla voda kapat na podlahu a spádem do vpusti dotéci. Dále ZL řeší připojení svítidel v digestořích umístěných ve výdeji. Toto nebylo řešeno v PD ani smluvním rozpočtu.

ZL 25 – Odečet okapového chodníku

V rámci ZL 14 byla odsouhlasena položka doplnění chodníku se špatnou výměrou. V tomto ZL jsou neprováděné výměry odečteny.

ZL 26 – Doplnění hydroizolační přízdívky

U části podzemních zdí byla zjištěna absence stávajících hydroizolačních přízdívek z plných cihel. Z důvodu potřeby vyrovnané plochy pro možnost dalších prací byly chybějící části doplněny, aby vznikl souvislý rovný podklad pro novou hydroizolaci.

ZL 27 – Regulační ventil na přívodním potrubí vody

Během kontroly bylo zjištěno, že voda ve vodovodním řádu dosahuje tlak 0,5-0,6 Mpa. Dle požadavku výrobce zařízení kuchyně a požadavku výrobce výtokových armatur smí být maximální tlak vody v potrubí 0,3 Mpa. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o osazení regulačního ventilu na přívodní potrubí vody, který sníží tlak na požadovanou hodnotu i pro zbytek školy.

ZL 28 – Zákryty potrubí SDK

ZL řeší doplnění výměr sádkartonových opláštění potrubí, ke kterému bylo přistoupeno z důvodů možnosti provedení čistých detailů obzvláště kolem stávajících rozvodů. SDK opláštění se dále z estetických důvodů provádělo nad rámeček PD kolem viditelných nových nosníků.

ZL 29 – Opravy sloupů v místnostech C.1.13, C.1.14 a C.1.15.

Na žádost ředitele školy byla provedena povrchová úprava stávajících sloupů s břizolitovou omítkou v m.č. C.1.13, C.1.14 a C.1.15. Sloupy byly přetaženy výztužnou a vyrovnávací vrstvou z lepidla a opatřeny štukovou omítkou včetně malby.

ZL 30 – Váha

Změnový list řeší doplnění podlahové váhy v m. č. C.1.09, která je zakreslena v projektové dokumentaci, avšak není uvedena ve smluvním rozpočtu. Tato váha není ani předmětem dodávky gastro technologie.

ZL 31 – Změna nášlapné vrstvy v m. č. 1.06 a 1.10

Změnový list řeší změnu nášlapné vrstvy v místnostech č. 1.06 a 1.10. V těchto místnostech byla původně uvažovaná PVC podlaha nahrazena dlažbou. ZL obsahuje odpočet výměr PVC a připočet dlažby.

Jednotlivé změnové listy byly odsouhlaseny technickým a autorským dozorem.

Méněpráce celkem (ZL č. 25 a 31):	- 55 419,03 Kč
Vícepráce celkem (ZL č. 18-24 a 26-31):	+ 397 660,46 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	+ 342 241,43 Kč

Celkově se cena díla Dodatkem č. 3 zvyšuje o 342 241,43 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 32 398 581,41 Kč bez DPH.

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo

č. 2018/OMP/1146

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská

Správce sdružení: **SAMSON PRAHA, spol. s.r.o.**

se sídlem: Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1

IČ: 48539589

DIČ: CZ48539589

Zastoupená: Ing. Marcelem Rücklem, jednatelem společnosti (statutární zástupce)

Ing. Zuzanou Hrdličkovou, prokuristou společnosti

Ing. Marcelem Rücklem ve věcech technických

 ve věcech technických

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 19476

Bankovní spojení: Komerční banka Praha, a.s.

Číslo účtu: 43-465240207/0100

a

Společník sdružení: DEREZA, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 – Liboc

IČ: 48036315

DIČ: CZ48036315, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. O DPH

Zastoupená ve věcech smluvních: Filipem Zábranským, jednatelem společnosti (*statutární zástupce*)

Zastoupena ve věcech technických: Filipem Zábranským, jednatelem společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíle C, vložce 15099

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 7024072/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 3, ke Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1146 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 3 se mění konečná cena díla „**Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

II.

Cena za dílo

Tímto Dodatkem se mění čl. 5. odst. 1 smlouvy takto:

zvyšuje o částku 397 660,46 Kč

a zároveň se snižuje o částku 55 419,03 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 342 241,43 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 32 398 581,41 Kč

(slovy: třicetdvámilionůtřistadevadesátosmtisícpětsetosmdesátjednakorunčeskýchčtyřicetjedna haléřů)

DPH ze základu 32 398 581,41 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Ing. Marcel Rückl
Jednatel společnosti
SAMSON PRAHA, spol. s r.o.
a zmocněnec
„S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně
a jídelny ZŠ Hostýnská“
Zhotovitel


DEREZA s.r.o.
ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		18
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2"		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 18, který se týká předělání trasy plynového potrubí v 1.PP. ZL řeší výměnu části plynového potrubí, se kterou původně nebylo v projektu počítáno. Stávající část rozvodů, která měla být zachována, kolidovala s novými rozvody vzduchotechniky a její ponechání v původní trase nebylo možné.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 27 904,24 Kč
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího <div style="text-align: center;"> DEREZA s.r.o. [®] Líbocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036315 </div> Podpis, razítko		Vyjádření projektanta <div style="text-align: center;"> d plus [®] PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S. SOKOLOVSKÁ 16/45A 186 00 PRAHA 8 </div> Podpis, razítko
Vyjádření tech. dozoru objednatele (investora) Ing. MILAN SOCHŮREK TECHNICKÝ DOZOR ČKAIT č. 0003519 tel. 602488747		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hostýnská 2100/2

Objekt:

02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVÉ

Soupis:

38 - ZL 18 - Přesun potrubí plynu 1.PP

Místo:

Datum:

09.09.2019

Zadavatel:

MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Sdružení S+D

Zpracovatel:

L.Konečný

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							27 904,24	
D	D1		PLYNOVOD				8 800,00	
2	K	Pol27	Propojení stávajícího potrubí ocelového DN 50-100	ks	2,000	2 200,00	4 400,00	
			PP: Propojení stávajícího potrubí ocelového DN 50-100					
7	K	Pol43	Uchytení potrubí ke stropní konstrukci	sada	1,000	4 400,00	4 400,00	
			PP: Vytvoření všech potřebných příjmacích podkladů pro převzetí zařízení v potřebném rozsahu -prototypy o tlakových zkušebkách					
D	D3		DEMONTÁŽE				2 596,00	
4	K	Pol38	Demontáž ocelového potrubí DN 15 - DN100	m	11,800	220,00	2 596,00	
			PP: Demontáž ocelového potrubí DN 15 - DN100					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 986,00	
D	723		Zdravotníka - vnitřní plynovod				14 986,00	
9	K	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 108x4 mm	m	11,800	1 270,00	14 986,00	CS ÚRS 2019 02
			PP: Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 108/4					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 522,24	
8	K	1	VRN		263,820	5,77	1 522,24	
			PP: VRN					



DEREZA s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		19
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2"		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 19, který se týká nového chladicího boxu. ZL řeší doplnění chladicího boxu na odpady 30/OV, který je zakreslen v projektové dokumentaci, avšak není uveden ve smluvním rozpočtu.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský	Generální projektant 	
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek	Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jirí Doležal	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 154 424,20 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího DEREZA s.r.o. ③ Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036315 Podpis, razítko 	Vyjádření projektanta d plus ③ PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ A.S. SOKOLOVSKÁ 16/45A 186 00 PRAHA 8 Podpis, razítko 	
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora)  Ing. MILAN SOCHŮREK TECHNICKÝ DOZOR ČKAIT č. 0003319 tel. 662453747 Podpis, razítko 	Vyjádření investora Podpis, razítko	




Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2
 Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVE
 Soupis: **39 - ZL 19 - Nový chladicí box**

Místo: Datum: 09.09.2019
 Zadavatel: MČ Praha 10 Projektant:
 Zhotovitel: Sdružení S+D Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							154 424,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				146 000,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				146 000,00	
1	K	386381R04	D+M chladicí box 1800x1400x2460 mm vč. agregátu - 30/OV	kus	1,000	146 000,00	146 000,00	
		PP	D+M chladicí box 1800x1400x2460 mm vč. agregátu - 30/OV					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 424,20	
2	K	1	VRN		1 460,000	5,77	8 424,20	
		PP	VRN					

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		20
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 20, který se týká nového jističe 180 A.. Při kontrole rozvaděče revizním technikem PRE Distribuce bylo zjištěno, že pro budovu školy je osazen jistič 200A, smlouva o distribuci je uzavřena na rezervovaný příkon 180A. Bylo rozhodnuto provedení výměny jističe za jistič 180A. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nepřímé měření, musí být provedena zároveň i výměna tří proudových měničů, aby odpovídaly jmenovitému proudu jističe.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský	Generální projektant 	
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek	Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 28 189,34 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího DEREZA s.r.o. © Ljbecká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ CZ48036315 Podpis, razítko 	Vyjádření projektanta d plus © PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S. SOKOLOVSKÁ 16/45A 186 00 PRAHA 8 Podpis, razítko 	
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora)  Ing. MILAN SOCHŮREK TECHNICKÝ DOZOR ČKAIT č. 0003519 tel. 602488747 Podpis, razítko 	Vyjádření investora Podpis, razítko	

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2
 Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVĚ
 Soupis: 40 - ZL 20 - nový jistič 180 A

Místo: Datum: 09.09.2019
 Zadavatel: MČ Praha 10 Projektant:
 Zhotovitel: Sdružení S+D Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							28 189,34	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				20 574,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				20 574,00	
4	K	741350202	Montáž transformátor měřicí proudový nn s připojovacími praporky se zapojením vodičů	kus	3,000	343,00	1 029,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Montáž měřicích transformátorů se zapojením vodičů proudových, nn s připojovacími praporky					
5	M	35822598R	Proudový měnič 180 A	ks	3,000	6 515,00	19 545,00	
	PP		Proudový měnič 180 A					
D	M		Práce a dodávky M				6 080,00	
D	21-M		Elektromontáže				6 080,00	
1	K	210120502	Montáž jističů deionových vestavných do 300 A	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů deionových vestavných do 300 A					
2	M	35822598	jistič 3-pól. L - vedení, In = 180 A, bez regulace, třmen. svorky pro 2,5-9	kus	1,000	5 910,00	5 910,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		jistič 3-pól. L - vedení, In = 180 A, bez regulace, třmen. svorky pro 2,5-9					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 535,34	
3	K	1	VRN		266,090	5,77	1 535,34	
	PP		VRN					



DEREZA s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		22
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
<p><i>Odůvodnění</i> Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 22, který se týká přeložení dešťového svodu ze sprchy pod schodiště.</p> <p>Z důvodu kolize původního dešťového svodu se sprchovým koutem v m.č. C.0.15. bylo rozhodnuto o jeho přemístění do prostorů pod schody (m.č. C.0.17). Změnový list řeší doplnění rozpočtu o tyto práce.</p>		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 3 463,67 Kč
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího DEREZA s.r.o. © Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036915 Podpis, razítko		Vyjádření projektanta PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S. SOKOLOVSKÁ 16/45A 186 00 PRAHA 8 Podpis, razítko
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora) Ing. MILAN SOCHŮREK TECHNICKÝ DOZOR ČKAIT č. 0007519 tel. 602488747 Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hostýnská 2100/2

Objekt:

02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVÉ

Soupis:

42 - ZL 22 - přeložení děťového svodu ze sprchy pod schodiště

Místo:

Datum: 09.09.2019

Zadavatel:

MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Sdružení S+D

Zpracovatel:

L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 463,67	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				730,28	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				281,88	
1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,075	2 865,00	214,88	
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	VV		0,5*0,5*0,3		0,075			
2	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC II do 150 mm vč. obkladů	m2	0,500	134,00	67,00	
	PP		Bourání příček z cihel pálených na MVC II do 150 mm vč. obkladů					
	VV		0,5*0,5*2		0,500			
D	997		Přesun sutě				448,40	
3	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,281	257,00	72,22	
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně					
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,281	194,50	54,65	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,967	15,60	30,69	
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
6	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,281	1 035,00	290,84	
	PP		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 544,48	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 544,48	
7	K	721173317.WVN	Potrubí kanalizační Wavin KG SN 4 dešťové DN 160	m	4,000	636,12	2 544,48	
	PP		Potrubí kanalizační Wavin KG SN 4 dešťové DN 160					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				188,91	
8	K	1	VRN		32,740	5,77	188,91	
	PP		VRN					

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		23
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2"		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
<p><i>Odůvodnění</i> Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 23, který se týká bednění pro vyrovnání schodiště.</p> <p>V rámci projektu má být provedeno výškové vyrovnání schodiště, aby byly sjednoceny výšky původních stupňů. Při zaměření stávajícího stavu bylo zjištěno, že musí být provedena zároveň i směrové vyrovnání. Pro tyto práce je nutné zřídít bednění čel schodišťových stupňů. S touto prací původní rozpočet neuvažoval.</p>		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant 
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 3 086,16 Kč
<i>Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu</i> - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího  Podpis, razítko 		Vyjádření projektanta  Podpis, razítko 
Vyjádření tech. dozoru objednatele (investora)  Podpis, razítko 		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hostýnská 2100/2

Objekt:

02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVÉ

Soupis:

43 - ZL 23 - bednění pro vyrovnání schodiště

Místo:

Datum:

09.09.2019

Zadavatel:

MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Sdružení S+D

Zpracovatel:

L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 086,16	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 917,80	
D		4	Vodorovné konstrukce				2 903,78	
11	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,173	389,00	2 401,30	CS ÚRS 2019 02
		PP	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení					
12	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,173	81,40	502,48	CS ÚRS 2019 02
		PP	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění					
D		998	Přesun hmot				14,02	
20	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	0,041	342,00	14,02	
		PP	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				168,36	
19	K	1	VRN		29,178	5,77	168,36	
		PP	VRN					

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		24
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
<p><i>Odůvodnění</i> Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 24, který se týká odkapu jednotek VZT a napojení osvětlení digestoří ve výdeji</p> <p>ZL řeší doplnění potrubí pro odkap kondenzátu ze vzduchotechnické jednotky od vývodů ke vpusti. Původně měla voda kapat na podlahu a spádem do vpusti dotéci. Dále ZL řeší připojení svítidel v digestořích umístěných ve výdeji. Toto nebylo řešeno v PD ani smluvním rozpočtu.</p>		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant 
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 16 584,41 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího  Podpis, razítko		Vyjádření projektanta  Podpis, razítko
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora)  Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hostýnská 2100/2

Objekt:

02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVÉ

Soupis:

44 - ZL 24 - odkap jednotek VZT + napojení svítel v digestořích

Místo:

Datum: 09.09.2019

Zadavatel:

MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Sdružení S+D

Zpracovatel: L. Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 584,41	
D	D2		721-KANALIZACE				679,73	
2	K	Pol248	Přesun hmot	%	6,720	1,15	7,73	
	PP		Přesun hmot					
D	D5		Odpad.potrubí z polypropylenu				672,00	
1	K	Pol221	HTEM d40	m	8,000	84,00	672,00	
	PP		HTEM d40					
D	10.		OSTATNÍ				15 000,00	
4	K	10.5	Připojení svítla v digestoři ke světelnému okruhu	ks	3,000	5 000,00	15 000,00	
	PP		Připojení svítla v digestoři ke světelnému okruhu včetně zhotovení a dotěsnění průchodky, rozbrání a zpětné montáže pořídku					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				904,68	
3	K	1	VRN		156,790	5,77	904,68	
	PP		VRN					



DEREZA s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		25
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2"		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 25, který se týká odečtu okapového chodníku. ZL řeší narovnání výměry okapového chodníku kolem objektu. V rámci ZL 14 byla odsouhlasena položka doplnění chodníku se špatnou výměrou. V tomto ZL jsou neprováděné výměry odečteny.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský	Generální projektant 	
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek	Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal	
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH -23 496,22 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího DEREZA s.r.o. ③ Libocká 685/43d, 162/00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) IČ: CZ48036315 Podpis, razítko		Vyjádření projektanta d plus ③ PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S. SOKOLOVSKÁ 16/45A 186 00 PRAHA 8 Podpis, razítko
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora) Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2
 Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVĚ
 Soupis: 45 - ZL 25 - odečet okapového chodníku

Místo: Datum: 09.09.2019
 Zadavatel: MČ Praha 10 Projektant:
 Zhotovitel: Sdružení S+D Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-23 496,22	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-22 214,47	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-19 624,50	
1	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	-26,700	735,00	-19 624,50	
PP			Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC					
WV			-((39,3+4,1+36)*0,5) "odečet přičteného z dodatku 42"			-39,700		
WV			10*0,5+2*4 "správný připočet"			13,000		
WV			Součet			-26,700		
D	998		Přesun hmot				-2 589,97	
2	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	-7,573	342,00	-2 589,97	
PP			Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-1 281,75	
3	K	1	VRN		-222,140	5,77	-1 281,75	
PP			VRN					



DEREZA s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		26
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 26, který se týká doplnění hydroizolační přizdívky. V části podzemních zdí byla zjištěna absence stávajících hydroizolačních přízdivek z plných cihel. Z důvodu potřeby vyrovnané plochy pro možnost dalších prací byly chybějící části doplněny, aby vznikl souvislý rovný podklad pro novou hydroizolaci.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 16 763,77 Kč
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího DEREZA s.r.o. ③ Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48086315 Podpis, razítko		Vyjádření projektanta d plus ③ PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S. SOKOLOVSKÁ 16/45A 186 00 PRAHA 8 Podpis, razítko
Vyjádření tech. dozoru objednatele (investora) Ing. MILAN Sochůrek TECHNICKÝ DOZOR ČKAIT č. 0003/19 tel. 602493747 Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hostýnská 2100/2

Objekt:

02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVĚ

Soupis:

46 - ZL 26 - Doplnění hydroizolační přízdívky

Místo:

Datum: 09.09.2019

Zadavatel:

MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

Sdružení S+D

Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 763,77	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				15 849,28	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				14 779,50	
1	K	346244811	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel tl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	29,500	501,00	14 779,50	CS ÚRS 2019 02
	PP		Přízdívky izolační a ochranné z cihel pálených na maltu MC-10 včetně vytvoření požlátků v ohybu izolace vodorovné na svislou, se zatřenou cementovou omítkou z malty min. MC 10 tl. 20 mm pod izolací z cihel plných tl. 290 mm, P 10 až P 20 tl. 65 mm					
	W		1,5*13			19,500		
	W		1*10			10,000		
	W		Součet			29,500		
D	998		Přesun hmot				1 069,78	
2	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	3,128	342,00	1 069,78	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				914,49	
3	K	1	VRN		158,490	5,77	914,49	
	PP		VRN					



DEREZA s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		27
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
<p><i>Odůvodnění</i> Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 27, který se týká regulačního ventilu na přívodní potrubí vody.</p> <p>Během kontroly bylo zjištěno, že voda ve vodovodním řádu dosahuje tlak 0,5-0,6 Mpa. Dle požadavku výrobce zařízení kuchyně a požadavku výrobce výtokových armatur smí být maximální tlak vody v potrubí 0,3 Mpa. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o osazení regulačního ventilu na přívodní potrubí vody, který sníží tlak na požadovanou hodnotu i pro zbytek školy.</p>		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant 
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 7 387,58 Kč
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího  Podpis, razítko		Vyjádření projektanta  Podpis, razítko
Vyjádření tech. dozorů objednatele (investora)  Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2
 Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVÉ
 Soupis: 47 - ZL 27 - Regulační ventil voda

Místo: Datum: 09.09.2019
 Zadavatel: MČ Praha 10 Projektant:
 Zhotovitel: Sdružení S+D Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							7 387,58	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 984,60	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				6 984,60	
2	K	722130919	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 100	kus	1,000	74,60	74,60	CS ÚRS 2019 02
	PP		Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přefezání ocelové trubky přes 50 do DN 100					
3	K	722131936	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 50	kus	2,000	770,00	1 540,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dopravního potrubí DN 50					
1	K	722231286	Regulátor výstupního tlaku membránový G 2 PN 16 do 70°C se dvěma závitů	kus	1,000	5 370,00	5 370,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Armatury se dvěma závitů regulátor výstupního tlaku membránový PN 16 do 70 °C G 2 (DN 50)					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				402,98	
4	K	1	VRN		69,840	5,77	402,98	
	PP		VRN					


DEREZA s.r.o.
ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		28
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2"		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 28, který se týká zákrytu potrubí SDK. ZL řeší doplnění výměr sádrokartonových opláštění potrubí, ke kterému bylo přistoupeno z důvodů možnosti provedení čistých detailů obzvláště kolem stávajících rozvodů. SDK opláštění se dále z estetických důvodů provádělo nad rámec PD kolem viditelných nových nosníků.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 16 484,08 Kč
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího Podpis, razítko		Vyjádření projektanta Podpis, razítko
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora) Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný


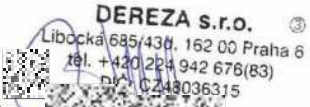





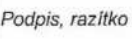
SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2
 Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVĚ
 Soupis: 48 - ZL 28 - Zákryty potrubí SDK

Místo: Datum: 09.09.2019
 Zadavatel: MČ Praha 10 Projektant:
 Zhotovitel: Sdružení S+D Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 484,08	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				15 584,88	
D		763	Konstrukce suché výstavby				15 584,88	
3	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xÅ 12,5 bez TI EI 15	m2	2,808	484,00	1 359,07	CS ÚRS 2019 02
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, bez TI, EI 15 stěna tl. 62,5 mm, profil 50					
	VV		(0,18+0,16)*3,9			1,325		
	VV		(0,22+0,16)*3,9			1,482		
	VV		Součet			2,808		
4	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,808	45,70	128,33	CS ÚRS 2019 02
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě					
	VV					2,808		
5	K	763131471	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - C3	m2	10,956	980,00	10 736,88	
	PP		SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - C3					
	VV		(0,25+0,2+0,2)*0,7			0,455		
	VV		(0,25+0,16+0,25)*0,93			0,614		
	VV		(1,12+1,14)*0,6			1,356		
	VV		(1,1+0,72)*1			1,820		
	VV		(1,42+1,22)*0,7			1,848		
	VV		(0,25+0,2+0,25)*3,56			2,492		
	VV		(0,335+0,445)*3,04			2,371		
	VV		Součet			10,956		
6	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	10,956	132,00	1 446,19	
	PP		SDK podhled základní penetrační nátěr					
2	K	763131761	Příplatek k SUK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	10,956	54,90	601,48	CS ÚRS 2019 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě					
7	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	142,710	9,20	1 312,93	
	PP		Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				899,20	
8	K	1	VRN		155,840	5,77	899,20	
	PP		VRN					


DEREZA s.r.o.
ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		29
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
<p><i>Odůvodnění</i> Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 29, který se týká opravy sloupů v místnostech C.1.13, C.1.14 a C.1.15.</p> <p>Na žádost ředitele školy byla provedena povrchová úprava stávajících sloupů s břizolitovou omítkou v m.č. C.1.13, C.1.14 a C.1.15. Sloupy byly přetaženy výztužnou a vyrovnávací vrstvou z lepidla a opatřeny štukovou omítkou včetně malby.</p>		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant 
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení	Cena bez DPH 21 755,96 Kč	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího  Podpis, razítko 		Vyjádření projektanta  Podpis, razítko 
Vyjádření tech. dozoru objednatele (investora)  Podpis, razítko 		Vyjádření investora Podpis, razítko 

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2
 Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVÉ
 Scopus: 49 - ZL 29 - Oprava sloupů v místnostech C1.13,C1.14,C1.15

Místo: Datum: 09.09.2019
 Zadavatel: MČ Praha 10 Projektant:
 Zhotovitel: Sdružení S+D Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 755,96	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 864,37	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 916,64	
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	52,616	53,00	2 788,65	
	PP		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně					
	VV		26,308*2		52,616			
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	26,308	206,00	5 419,45	CS ÚRS 2019 01
	PP		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružic, na plnoh podkladu sklovláknitým vtačením do tmolu stěn					
	VV		(0,1+0,78)*3,98*5		17,512			
	VV		3,58*0,52*2		4,139			
	VV		(0,37+0,6)*3,98		4,657			
	VV		Součet		26,308			
3	K	612181001	Vyrovnávací stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	26,308	136,00	3 577,89	
	PP		Sádrová stěrka tl. do 3 mm vnitřních stěn					
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	26,308	119,00	3 130,65	
	PP		Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 840,00	
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	32,000	120,00	3 840,00	
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2					
	VV		2*2*8		32,000			
	VV		Součet		32,000			
D		998	Přesun hmot				107,73	
5	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	0,315	342,00	107,73	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 704,76	
D		784	Dokončovací práce				1 704,76	
7	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné otlěrúvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	26,308	64,80	1 704,76	
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné otlěrúvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 186,83	
6	K	1	VRN		205,690	5,77	1 186,83	
	PP		VRN					



DEREZA s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		30
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 30, který se týká dodání váhy. Změnový list řeší doplnění podlahové váhy v m.č. C.1.09, která je zakreslena v projektové dokumentaci, avšak není uvedena ve smluvním rozpočtu. Tato váha není ani předmětem dodávky gastro technologie.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 44 952,25 Kč
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího DEREZA s.r.o. ③ Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 tel. +420 224 942 676(83) DIČ: CZ48036315 Podpis, razítko		Vyjádření projektanta d plus ③ PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S. SOKOLOVSKÁ 16/45A 186 00 PRAHA 8 Podpis, razítko
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora) Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2

Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVĚ

Soupis: 50 - ZL 30 - váha

Místo: Datum: 09.09.2019


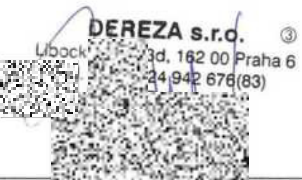


Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel: Sdružení S+D

Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							44 952,25	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				42 500,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				42 500,00	
3	K	386381R0	D+M Začistovací rám na podlahu	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	
1	K	386381R05	D+M Váha podlahová	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 452,25	
2	K	1	VRN		425,000	5,77	2 452,25	
PP			VRN					

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		31
Název stavby Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“		Číslo smlouvy 2018/OMP/1146
Zhotovitel S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		Investor Městská část Praha 10
Odůvodnění Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 32, který se týká změny pochozí vrstvy v místnostech č. 1.06 a 1.10 Změnový list řeší změnu nášlapné vrstvy v místnostech č. 1.06 a 1.10. V těchto místnostech byla původně uvažovaná PVC podlaha nahrazena dlažbou. ZL obsahuje odpočet výměr PVC a přípočet dlažby.		
Odpov. stavbyvedoucí Filip Zábranský		Generální projektant 
Tech. dozor objednatele (investora) Ing. Milan Sochůrek		Investor Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
Finanční rekapitulace Celkové navýšení		Cena bez DPH 21 327,71 Kč
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
Vyjádření stavbyvedoucího  Podpis, razítko		Vyjádření projektanta  Podpis, razítko
Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora)  Podpis, razítko		Vyjádření investora Podpis, razítko

Zpracovatel: L. Konečný

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Hostýnská 2100/2

Objekt: 02.2 - ZŠ Hostýnská - změnové listy - NOVÉ

Soupis: 51 - ZL 31 - změna nášlapné vrstvy m.č.1.06 a 1.10

Místo:

Datum: 09.09.2019

Zadavatel: MČ Praha 10

Projektant:

Zhotovitel: Sdružení S+D

Zpracovatel: L.Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 327,71	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				20 164,25	
D		771	Podlahy z dlaždic				52 087,06	
10	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	34,655	155,00	5 371,53	
	PP		Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm					
11	M	59761312R	sokl v. 100 mm	kus	34,655	179,00	6 203,25	
	PP		sokl v. 100 mm					
1	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	31,220	489,00	15 266,58	
	PP		Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2					
2	M	59761155R.1	dlaždice keramické	m2	34,342	599,00	20 570,86	
	PP		dlaždice keramické					
	VV		31,22*1,1		34,342			
3	K	771591115	Podlahy ošetření styk podlaha stěna silikonem	m	34,655	39,20	1 358,48	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
4	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	487,700	6,80	3 316,36	
	PP		Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m					
D		776	Podlahy povlakové				-31 922,81	
5	K	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	-34,655	32,20	-1 115,89	
	PP		Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,					
	VV		"C1.06" -(5,81*2+2,9+2,9+0,925-0,8)		-17,545			
	VV		"C1.10" -(2,71+3,1+1,695+1,45)*2-0,8)		-17,110			
	VV		Součet		-34,655			
6	M	28411006R	lišta soklová PVC	m	-34,655	105,00	-3 638,78	
	PP		lišta soklová PVC					
7	K	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	-31,220	175,00	-5 463,50	
	PP		Lepení pásů povlakových podlah pryžových					
	VV		skladba P9		-31,220			
	VV		-31,22		-31,220			
	VV		Součet		-31,220			
8	M	2841100R1	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, bez obsahu ftalátů (ref.vyr. Tarkett - Tapiflex Essencial 50)	m2	-31,220	687,00	-21 448,14	
	PP		PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, bez obsahu ftalátů (ref.vyr. Tarkett - Tapiflex Essencial 50)					
9	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	-316,663	0,81	-256,50	
	PP		Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 163,46	
12	K	1	VRN		201,640	5,77	1 163,46	
	PP		VRN					

Příloha č. 2

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4080-90/2019

o ceně - víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“, dodatek č. 3, změnové listy 18 - 31

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelско-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 12.09.2019 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 1 stranu příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 16.09.2019

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce uvedených ve změnových listech č. ZL18 – ZL31 z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na dodatek č. 3 smlouvy o dílo – akce „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Rozpočty – méněprací a víceprací akce „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“ prováděné firmou *S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská*, jako zhotovitelem.
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Předmětné vícepráce a méněpráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Podle změnových listů č. 18 až 31 se jedná především o tyto práce:

Výměna části plynového potrubí, se kterou původně nebylo v projektu počítáno. Změna rozvodů z důvodu kolize stávající části rozvodů VZT s novými rozvody.

Doplnění chladicího boxu na odpady 30/OV, uvedeného v projektové dokumentaci, ale ne ve smluvním rozpočtu.

Smluvní rezervovaný příkon 180 A neodpovídal osazenému jističi 200A. S výměnou stávajícího jističe za 180A musela být provedena výměna tří odpovídajících proudových měničů.

Doplnění parapetu HPL a zákrytu topení HPL neuvedených v PD.

Přeložení stávajícího dešťového svodu ze sprchy pod schodiště z důvodu jeho kolize se sprchovým koutem.

V rámci výškového vyrovnání schodiště bylo zjištěno, že musí být provedeno zároveň i směrové vyrovnání. Proto bylo nutné zřídit nové bednění čel schodišťových stupňů.

Doplnění potrubí pro odkap kondenzátu ze vzduchotechnické jednotky ke vpustí.

V PD ani smluvním rozpočtu neuvedené připojení svítidel v digestořích ve výdeji.

Narovnání výměr okapového chodníku kolem objektu.

Doplnění nesouvislé stávající hydroizolační přízdívky pro vyrovnání plochy pro novou hydroizolaci.

Osazení regulačního ventilu přívodního potrubí vody z důvodu vysokého tlaku ve vodovodním řádu (0,5-0,6 Mpa) na požadovaných 0,3 Mpa.

Nad rámec PD navýšení výměr sádrokartonových opláštění potrubí stávajících rozvodů a kolem viditelných nových nosníků.

Na žádost ředitele školy, ve třech místnostech byla provedena změna povrchové úpravy stávajících sloupů s břizolitovou omítkou na štukovou perlínkovou omítku včetně malby.

Doplnění podlahové váhy zakreslené v projektové dokumentaci, ale neuvedené ve smluvním rozpočtu.

Změna nášlapné vrstvy ve dvou místnostech z původně uvažovaného PVC na dlažbu.

Část vícepráce celkem	397 660,46 Kč
Část méněpráce celkem	-55 419,03 Kč
Rozdíl celkem bez DPH	342 241,43 Kč

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Vícepráce:	397 660,46 Kč
<u>Méněpráce:</u>	<u>- 55 419,03 Kč</u>
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	342 241,43 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019).

Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 342 241,43 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci
„Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“
dodatek č. 3 změnové listy č. 18 – 31,
odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

342 241,- Kč,

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: tři sta čtyřicet dva tisíce dvě stě čtyřicet jednu korunu českou

V Praze, 16.09.2019

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel.: 724 02 51 83



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4080 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty - rekapitulace

1 A4

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ					
Kód: 7					
Stavba: Rekonstrukce kuchyně a jídelny ZŠ Hostynská					
Město:		Datum: 09.09.2019			
Zadavatel:		Projektant:			
Zhotovitel:		Zpracovatel: L.Korolný			
Kód	Popis	PŘÍPOČTY	ODPOČTY	Gene bez DPH [CZK]	Gene s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů					
02.2	ZŠ Hostynská - změnové listy - DODATEK č.3				
38	ZL 18- Přesun potrubí plynu 1,PP	27 904,24	-	27 904,24	33 764,13
39	ZL 19- Nový chladič box	154 424,20	-	154 424,20	186 853,28
40	ZL 20- nový jídelní 180 A	29 189,34	-	29 189,34	34 106,10
41	ZL 21- doplnění parapetu HPL a zákrytu topení HPL u kanceláře	3 414,26	-	3 414,26	4 131,28
42	ZL 22- přiložení dřevěného svodu ze sprchy pod schodiště	3 463,67	-	3 463,67	4 191,04
43	ZL 23- bednění pro vyrovnání schodiště	3 066,16	-	3 066,16	3 734,25
44	ZL 24- odkap jednotek VZT + napojení světl v dílně stolích	16 564,41	-	16 564,41	20 067,14
45	ZL 25- odeset okapového chodníku	0,00	- 23 436,20	- 23 436,20	- 28 430,43
46	ZL 26- Doplnění hydroizolační přízdívky	16 763,77	-	16 763,77	20 284,16
47	ZL 27- Regulační ventily voda	7 367,58	-	7 367,58	8 938,97
48	ZL 28- Zákryty potrubí SDK	16 484,08	-	16 484,08	19 946,7 4
49	ZL 29- Oprava sloupů v místnostech C1.13,C1.14,C1.15	21 755,96	-	21 755,96	26 324,7 1
50	ZL 30- váha	44 962,26	-	44 962,26	54 302,23
51	ZL 31- změna nátlapné vrstvy m.č.1.06 a 1.10	63 250,62	- 21 402,89	21 327,71	25 806,53
SOUČET DODATEK č.3		397 660,46	- 55 418,09	342 241,40	414 112,13
Absolutní hodnota změnových listů		342 241,40			