

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 26. 8. 2019 (POŘ. Č. 5/2)



**ZÁPIS z jednání komise
konané 26. 8. 2019**

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeniščnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po příchodu doc. Ing. Petra Davida při projednávání bodu 3/1 jednala až do konce v počtu 7 členů (kromě bodu 5/3 kdy se z jednání vzdálil Mgr. Václav Vlček). Komise byla po celou dobu jednání usnášeniščná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Návrh na uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231

Mgr. David Satke: po konzultaci se členy KMN, stahují tento materiál z dnešního jednání komise a žádám, aby bylo dále jednáno se zástupci SVJ ve věci o úpravě navrhovaných smluv, děkuji

Poř. č. 5/2

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3007/1, označenou nouzovým číslem 178, o výměře 163,0 m², k. ú. Michle

Komise NESOUHLASÍ bez výběrového řízení pronajmout požadovanou část pozemku. Komise doporučuje, příslušnou parcelu zařadit v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 do připravovaného nabídkové řízení na pronájem volných pozemků a zahrádek.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ BEZ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PRONAJMOUT POŽADOVANOU ČÁST POZEMKU. KOMISE DOPORUČUJE PŘÍSLUŠNOU PARCELU ZAŘADIT V SOULADU SE ZÁSADAMI PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10 DO PŘIPRAVOVANÉHO NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM VOLNÝCH POZEMKŮ A ZAHRÁDEK.**

Poř. č. 5/3

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví právnické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 6 (*poznámka zapisovatele – z jednání se vzdálil Mgr. Václav Vlček*)

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM STANDARDNÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 6/3

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Obnova vodovodních řadů, lokalita Sedmidomky a okolí, Praha 10, č. akce 1/4/P37/00

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. pro akci: „Obnova vodovodních řadů, lokalita Sedmidomky a okolí, Praha 10, č. akce 1/4/P37/00“.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČNOSTÍ PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST a.s. PRO AKCI: „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, LOKALITA SEDMIDOMKY A OKOLÍ, PRAHA 10, Č. AKCE 1/4/P37/00“**

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 3054/1 v k. ú. Michle pro společnost Dial Telecom, a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 48.604,- Kč se společností Dial Telecom, a.s.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU ZNALECKÝM POSUDKEM VE VÝŠI 48.604,- Kč SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s.**

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:18 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 8. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

