

Důvodová zpráva

Žadatelka: [REDAKCE]
Pozemek: část pozemku parc. č. 2950/1, nouzově označená č. 178, o výměře 163,0 m², k. ú. Michle

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku (*dále jen Žádost*), kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala paní [REDAKCE]. Žádost je přílohou č. 1 tohoto návrhu.

Zdůvodnění: Předmětem tohoto návrhu je projednání žádosti paní [REDAKCE] (*dále jen Žadatelka*), o nájem části pozemku parc. č. 2950/1, označené č. 178, o celkové výměře 163,0 m², k. ú. Michle (*dále jen Pozemek*), ze dne 15. 5. 2019. Informace o *Pozemku* je uvedena v příloze č. 2 tohoto návrhu.

Žadatelka byla v minulosti nájemkyní Pozemku, a to na základě v aplikaci AGENDIO dohledané, uzavřené smlouvy č. 2002/OOM/1218 o nájmu *Pozemku* ze dne 1. 1. 2002, která byla dohodou č. 2003/OOM/1381 o ukončení nájmu ze dne 12. 11. 2003 skončena ke dni 31. 12. 2003.

V dalším období na základě smlouvy č. 2007/OOM/356 ze dne 23. 11. 2006 (*dále jen Smlouva*) Pozemek užíval pan [REDAKCE] občan Slovenské republiky, společně se Žadatelkou, která dle svého v *Žádosti* uvedeného tvrzení/prohlášení na svoje náklady pořídila stavební buňku, kterou na Pozemek nechala na své náklady umístit a kterou postupně dále rozšířila o prostor zádveří a chodby, a její následné umístění na cihlovou podezdívku. Ve spisové dokumentaci vedené k části *Pozemku*, nebyl dohledán žádný souhlas vlastníka pozemku s umístěním této buňky. Po skončení platnosti *Smlouvy*, tj. 7. 4. 2016, kdy panu [REDAKCE] skončilo „Povolení k přechodnému pobytu v České republice“ Pozemek i nadále užívala bez právního důvodu Žadatelka, byť z titulu vlastnictví rozšířené stavební buňky, a proto byla vyzvána k vydání bezdůvodného obohacení za užívání *Pozemku* bez právního důvodu. V současné době je s *Žadatelkou* uzavřena Dohoda o splátkách č. 2018/OBN/1721 (Č. j. P10-134040 2018) ze dne 12. 12. 2018.

Žadatelka se již v minulosti na městskou část Praha 10 obrátila se žádostí o nájem Pozemku, která byla v Radě městské části Praha 10 projednána dne 22. 9. 2016 s tím, že pod číslem usnesení 719 nebylo schváleno uzavření nájemní smlouvy. Původní návrh materiálu již projednávaného v Radě městské části Praha 10 je přílohou č. 3 tohoto návrhu. *Žadatelka* opětovně svou *Žádostí* usiluje o uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku*, neboť provozovatel vodovodního řádu na území hl. m. Prahy odmítl bez oprávněnosti k užívání *Pozemku* nově uzavřít se *Žadatelkou* „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“.

Jak je již výše uvedeno, tak se na Pozemku nachází stavební buňka rozšířená o chodbu a zádveří, doplněná štítovou střechou o celkové zastavěné ploše cca 20,0 m². Vlastnictví stavby *Žadatelka* dokládá v *Žádosti* formou čestného prohlášení. Doklad o bližším určení vlastnictví ke stavební buňce nebyl ve spisové dokumentaci dohledán.

Žádost byla podána v souladu s příslušnými ustanoveními Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění (*dále jen Zásady*), na předepsaném formuláři do podatelny Úřadu městské části Praha 10 a to z titulu vlastnictví stavby na *Pozemku*.

Žádost byla projednána v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **26. 8. 2019** a *KMN* **nesouhlasí** bez výběrového řízení pronajmout požadovanou část pozemku. Komise doporučuje příslušnou parcelu zařadit v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 do připravovaného nabídkového řízení na pronájem volných pozemků a zahrádek. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 4*. Právní stanovisko k předloženému návrhu je *přílohou č. 5*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku*, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **13. 6. 2019** do **1. 7. 2019**.

Stanovisko KMN dne 26. 8. 2019 se závěrem: Komise nesouhlasí bez výběrového řízení pronajmout požadovanou část pozemku. Komise doporučuje příslušnou parcelu zařadit v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 do připravovaného nabídkového řízení na pronájem volných pozemků a zahrádek.

Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností: OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje příslušnou parcelu zařadit v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ do připravovaného nabídkového řízení na pronájem volných pozemků a zahrádek.