

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy Byt č. 7, v bytovém domě č. p. 1049, ulice Bělocerkevská č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice.

Nájemce paní [REDAKCE] podala žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném bytě č. j. P10-074487/2019 dne 26. 6. 2019.

Stavební úpravy spočívají ve výměně vchodových dveří do bytu č. 7 za protipožární bezpečnostní včetně zárubní v bytovém domě č. p. 1049, ulice Bělocerkevská č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice, s rozpočtovým nákladem ve výši: **27 990 Kč vč DPH** (slovy Dvacetsedmtisícdevětsetdevadesát korun českých vč. DPH).

Úpravami nedojde ke změně užívání ani ke změně dispozice bytu.

U bytu č. 7, v bytovém domě č. p. 1049, ulice Bělocerkevská č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Nájemce užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 6. 2. 2006.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic:

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem paní [REDAKCE] na provedení stavebních úprav v bytě č. 7, v bytovém domě č. p. 1049, ulice Bělocerkevská č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice **doporučujeme.**

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání konaném dne 26. 8. 2019 podmíněčně **souhlasila se** schválením stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav bytě.



ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI V BYTĚ
 na náklady nájemce
 v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v bytě v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé(naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění:

1. Žadatel(é)^{1/}:

Příjmení a jméno: Dat. narození:

Příjmení a jméno: Dat. narození:

telefon domů:

telefonní spojení přes den:

Prohlašuji(eme), že jsem(jsme) oprávněným(i) nájemcem (nájemci) níže uvedeného bytu a to na základě: ze dne:

^{1/} Jsou-li nájemci bytu manželé, uvádějí se v žádosti oba.

2. Místo stavebních úprav:

Stavební úpravy hodlám(e) provádnout v:

DOMĚ:	ulice: <u>BELOCEJKEVSKA</u>	BYTĚ:	číslo: <u>4</u>
	č. popisné: <u>1049</u>		podlaží: <u>3</u>
	č. orientační: <u>3</u>		velikost: <u>2+1</u>
	katastr: <u>PRAHA 10</u>		kategorie: <u>1</u>

Správce nemovitosti:

Podrobnější údaje o bytové jednotce (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v přiloženém evidenčním listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání bytu^{2/}.

^{2/} Případné rozdíly uveďte v příloze k evidenčnímu listu bytu.

3. Popis požadovaných stavebních úprav v bytě:

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte)

a) ~~nedojde ke změně dispozice bytu oproti předloženému evidenčnímu listu~~

b) ~~bude změněna dispozice bytu~~

vznikne byt kategorie o velikosti kuchyně a pokojů
včetně úplného (částečného) příslušenství.

c) ~~dojde ke změně užívání místností:~~

VÝMĚNA NEHODIČIVÝCH DVEŘÍ ZA PROTIPŮJARNÍ BEZPEČ.

Potvrzení správní firmy o uváděných údajích a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v bytě.

Na bytu vážne ke dni 14.6.2019 dluh ve výši Kč.

Dne: 14.6.2019

Razítko a podpis správce



Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Přílohy k žádosti

- ✓ doklad o nájemním vztahu - platná nájemní smlouva
 - ✓ evidenční list
 - ✓ 3 x dokumentace k požadovaným úpravám s výkresy stávajícího a navrhovaného stavu a technickou zprávou, orazítovaná autorizovaným inženýrem či technikem, vč. dokladu o autorizaci
 - ~~statický výpočet - v případě, že budete zasahovat do nosných konstrukcí, podstatně měnit stavební uspořádání bytu apod.~~
 - ✓ položkový rozpočet = materiál + práce
 - ✓ živnostenský list dodavatele stavebních prací
 - ~~vyjádření MěHS a Hasičského záchranného sboru - jedná-li se o rozšíření, rozdělení nebo sloučení bytu~~
 - ~~posudek kouřové cesty pro připojení spotřebiče na plynové palivo~~
 - ~~souhlas Pražské plynárenské, a.s. s odběrem zemního plynu - v případě, že budete nově zavádět plyn~~
 - případně další doklady dle požadavků vlastníka.
- Žádost opatřenou **ověřeným podpisem** pošlete přes podatelnu m. č. Praha 10.

Smlouva o provedení stavebních úprav

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ : 00063941

zastoupená Renatou Chmelovou starostkou m. č.

k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen městská část Praha 10) na straně jedné

a

dat. narození:

bytem:

(dále jen stavebník) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provedení stavebních úprav

I.

Základní ustanovení

1. Městská část Praha 10 má svěřen statutem hl. m. Prahy bytový dům č. p. 1049, ulice Bělocerkevská č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice .
2. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl na vlastní náklady stavební úpravy v bytě č. 7, velikosti 2+1, ve 3. nadzemním podlaží, v bytovém domě č. p. 1049, ulice Bělocerkevská, č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice, uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Podmínky pro provedení stavebních úprav

1. Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy spočívající ve výměně původních vchodových dveří do bytu za bezpečnostní protipožární bílé barvy včetně zárubní v bytovém domě č. p. 1049, ulice Bělocerkevská č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice, s rozpočtovým nákladem ve výši **27 990 Kč s DPH** (slovy Dvacetsedmtisícdevětsetdevadesát korun českých vč. DPH). Úpravami nedojde ke změně užívání ani ke změně dispozice bytu. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. V případě, že stavební odbor nařídí změny předmětných stavebních úprav nebo se stavebník v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodne ke změnám oproti schválenému projektu, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný

- souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání nebytových prostor v domě jeho nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domě nad míru obvyklou poměrům stavby.
 3. Stavebník se zavazuje stavební činnost vykonávat pouze v pracovní dny mezi 7,00 až 17,00 hodin, tak aby nebyl rušen klid ostatních nájemců v domě. Vyžaduje-li technologický postup stavební výroby práci delší, je nutný písemný souhlas ostatních nájemců domu. Práce musí být v tomto případě ukončeny maximálně ve 22,00 hod.
 4. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou je stavebník, po celou dobu rekonstrukce bytu, povinen zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníka.
 5. Stavebník se zavazuje nejpozději do ukončení stavebních prací zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
 6. Stavebník se zavazuje při stavebních pracích dodržovat platné technické normy a předpisy.

III.

Odpovědnost za škodu

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domě a v domě včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domě.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví domu (ani jeho části) v Praze 10, ul. Bělocerkevská, č. p. 1049, č. o. 3, v katastrálním území Vršovice.
2. Po ukončení prací je stavebník povinen ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu - městské části Praha 10 a požádat o jejich převjímku. Při převjímce stavebníci doloží originální faktury (nebo ověřené kopie) za práci a použitý materiál a revizní zprávy na veškeré rozvody, které byly v rámci stavebních úprav měněny.
3. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou, mající k této činnosti oprávnění (Živnostenský list, výpis z Obchodního rejstříku). Tento doklad bude rovněž předkládán při převjímce stavebních prací.

V.

Další ujednání

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k jednání na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje dokončit předmětné stavební úpravy do jednoho roku od podpisu smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu svůj závazek dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
4. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20 % je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce městské části Praha 10 a na právního nástupce stavebníka. Smluvní převod práv a povinností ze stavebníka na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.
6. a) Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. II., IV. a V., této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny rozpočtových nákladů dohodnutých v čl. II., odst. 1 této smlouvy minimálně však 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.

b) Smluvní pokuty dle čl. V. odst. 6. této smlouvy může m. č. Praha 10 uložit stavebníkovi pouze v případě, že na porušení příslušné smluvní povinnosti stavebníka písemně upozorní, a stavebník nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu a písemně nedoloží městské části Praha 10 tuto skutečnost do uplynutí uvedené lhůty. V písemném upozornění je m. č. Praha 10 povinna uvést konkrétní důvod porušení smluvní povinnosti ze strany stavebníka, lhůtu k nápravě a výši případné pokuty. Lhůta k nápravě nesmí být stanovena kratší než 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění. M. č. Praha 10 je oprávněna v odůvodněných případech stanovit i pokutu nižší, a to až do minimální výše pokuty stanovené v čl. V. odst. 6. písm. a) této smlouvy.

c) Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je m. č. Praha 10 povinna sdělit stavebníkovi písemně. Smluvní pokuta je splatná na účet m. č. Praha 10, a to nejpozději do patnácti dnů po dnech ode dne v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty stavebníkům doručeno.

d) V případě opakovaného nebo trvajících porušení těžké smluvní povinnosti není m. č. Praha 10 povinna písemně upozorňovat stavebníka na opětovné nebo trvajících porušení smluvní povinnosti a poskytnout stavebníkovi lhůtu k nápravě a je oprávněna uložit pokutu přímo. Porušení povinností daných touto smlouvou se považuje za opakované nebo trvajících v případě, že došlo za trvání této smlouvy již minimálně jednou ke stejnému nebo obdobnému porušení smluvní povinnosti nebo trvá i nadále stav porušení příslušné smluvní povinnosti, po uplynutí pronajímatelem určené lhůty k nápravě.

VI.

Náhrada za zhodnocení bytu v důsledku stavebních úprav

Městská část Praha 10 a stavebník se dohodli na následujících podmínkách úhrady nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami:

1. Stavební úpravy uvedené v této smlouvě jsou vyvolány stavebníkem za účelem realizace jeho záměrů, a to výhradně na jeho riziko. Strany se dohodly, že stavebními úpravami nedojde ve smyslu ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, ke zhodnocení bytu. V návaznosti na shora uvedené se stavebník pro případ skončení nájmu vzdává veškerých budoucích práv a nároků na vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu dle ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to stavebními úpravami provedenými na základě této dohody, a dále se stavebník též vzdává nároků na vydání případného bezdůvodné obohacení a jiných obdobných nároků, které by nájemci mohly po skončení nájmu vzniknout v souvislosti se stavebními úpravami dle této smlouvy a tyto nároky nebude po městské části Praha 10 uplatňovat a ani soudně či jakkoliv jinak vymáhat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Součástí tří stejnopisů této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 3 (výkresová dokumentace) potvrzená oběma smluvními stranami. Jedno potvrzené vyhotovení přílohy č. 1 si ponechá stavebník pro předložení stavebnímu odboru Úřadu městské části Praha 10 a dvě vyhotovení si ponechá městská část Praha 10.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží stavebník jedno vyhotovení této smlouvy, včetně přílohy č. 1. Městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení této smlouvy, včetně dvou zbývajících vyhotovení přílohy č. 1.
3. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a prosti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

1. Popis stavebních úprav a rozpočet

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 10

.....
stavebník

Příloha – Popis úprav a rozpočet



APR AKORD s.r.o., Pod Altánem 99/103, 100 00 Praha 10, IČO: 61460931, DIČ: CZ61460931
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 28345, dne zápisu 19. dubna 1994
bankovní spojení: FIO banka Praha, číslo účtu: 2001 0330 49/ 2010 www.hodvete.cz

Objednávka protipožárních bezpečnostních dveří MAGNUM ²⁴⁰⁶.../ 2019

Objednatel - jméno a příjmení:  Datum narození: 
Adresa: 
patro: 3 výtah ANO NE tel.:  e-mail: 

Barva: Bílá Zlatý dub Dub sonoma Calvados Mahagon Světlý ořech Ořech tmavý Wenge Buk

Otvírání: dovnitř/ ven levé/ pravé Kování: klika/ koule jiná jiná

Rozměr: 80 cm 90 cm Tloušťka zárubně: 15 cm 10 cm - OBE S SEŽOU

Parkování: zajištěno ano/ ne Příplatek parkování: ~~400 Kč~~

Bezpečnostní dveře Magnum 24.990 Kč ✓ Doprava 1.000 Kč ✓

Příplatek za sjednocení vložky ~~1.500 Kč~~ Příplatek omezovač otevírání ~~800 Kč~~

Příplatek za sjednocení vložky + obě vrtulky ~~2.000 Kč~~ Klíč navíc ~~200 Kč/ks~~

Magnetický/ univerzální držák věnečku na dveře ~~299 Kč/299 Kč~~ Jmenovka na dveře ~~800 Kč~~

Prodloužená záruka na 5 / 10 let 1.000 Kč/2.000 Kč Montáž do cihelné příčky 2.000 Kč ✓

Jiná příplatková výbava Demontáž zárubně zalité betonem ~~2.800 Kč~~

Cena Kč 27.990,-

DPH 15 % Kč

Celková cena Kč 27.990,-

Montáž včetně demontáže a zednického zapravení: ANO ✓ Zálaha: akce bez zálohy ✓

Doplatek: 27.990,- Kč po montáži převodem Protipožární: ANO ✓

Termín montáže 14.8.2019 ve 13⁰⁰ hod

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel bezpečnostní bytové dveře dle výše uvedených parametrů, a to ve lhůtě do dvou až šesti týdnů od zaplacení zálohové faktury zákazníkem. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli výše uvedenou Cenu. Cena je splatná do 10 dnů od převzetí díla Objednatel. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v uvedené Době plnění. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatel a nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla. V případě, že budou objednatel po převzetí Díla na tomto zjištěny vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, pokud není dohodnuto jinak. Záruční doba ode dne převzetí díla je 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na poškození výrobků vlivem stavby nebo mechanické poškození povrchové úpravy neodborným zacházením. Oznámení o vadě je nutno učinit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, zejména e-mailem, poštou nebo osobně na v provozovně zhotovitele. Místem pro uplatnění reklamace je provozovna zhotovitele na adrese Pod Altánem 99/103, 10000 Praha 10, stejná adresa platí pro písemnou reklamaci. Emailová adresa pro uplatnění reklamace je: jana.jaklova@technikapr.cz. Objednatel tímto dává zhotoviteli souhlas s nakládáním s poskytnutými osobními údaji, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a v souladu s GDPR. Byla-li tato Objednávka uzavřena mimo obchodní prostory Zhotovitele, je Objednatel dle § 1829 NOZ oprávněn od této Objednávky písemně odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne převzetí poslední části dodávaného zboží specifikovaného v objednávce, a to bez udání důvodu. V případě, že dojde mezi Zhotovitelem a Objednatel jako spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu z této Objednávky, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je dle ustanovení § 20e zákona o ochraně spotřebitele Česká obchodní inspekce - <http://www.coi.cz>.

Odběratel bere na vědomí, že čistý průchod u dveří 80 je 78cm.

Tel. na zámečnickou službu v případě zabouchnutí dveří, ztráty klíče apod.: 602 202 470, www.zamecnictvi-keynonstop.cz/

Závazně objednávám

Dne 24.6.2019

APR AKORD 
Pod Altánem 99/103 Praha 10

Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor - konané 26. 8. 2019 výňatek zápisu

Poř. č. 3/1

Projednáni provedení stavebních úprav v bytě č. 7, v bytovém domě č. p. 1049, ulice Bělocerkevská č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav pod podmínkou, že vchodové dveře budou bílé barvy.*

PŘÍTOMNO: 7 (poznámka zapisovatele – na jednání přišel doc. Ing. Petr David, Ph.D.)

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV POD PODMÍNKOU, ŽE VCHODOVÉ DVEŘE BUDOU BÍLÉ BARVY**