

Důvodová zpráva:

Nájemce: **REZIDENCE servis, s.r.o.**
Adresa NP: **Litevská 1282/1, k. ú. Vršovice**
Správce nemovitosti: **Centra, a.s.**

Společnost REZIDENCE servis, s.r.o. je nájemcem nebytového prostoru č. 502 na adrese Litevská 1282/1 od 22. 1. 2018.

Vzhledem k nedostatečné a nedbalé komunikaci mezi většinovým vlastníkem objektu (SV Litevská 1281-1282), společností Praha 10 – Majetková, a.s. (Facility Management), správní firmou Centra, a.s. a příslušnými odděleními OMP a OBN MČ Praha 10 došlo k tomu, že výše uvedený nebytový prostor byl řádně vysoutěžen a pronajat, aniž by byl pronajímatel (referát nebytových prostor) seznámen se záměrem plánované rekonstrukce fasády s výměnou oken v objektu. K realizaci stavební zakázky došlo zřejmě v období mezi uskutečněnou prohlídkou nebytového prostoru, která se konala v rámci veřejné nabídky (8. 8. – 18. 9. 2017) dne 22. 8. 2017 a vlastní přejímkou klíčů od prostoru dne 1. 2. 2018. Jednatel společnosti poté zjistil podstatnou závadu v užívání nebytové jednotky v souvislosti se zateplením fasády a výměnou otvorových prvků. Výměnou trojdílného okna s mezivyzdívkou, do které byla ukončena dělicí příčka mezi WC a zázemím bylo instalováno okno trojdílné bez mezivyzdívky. V důsledku toho došlo k ubourání části hrany dělicí příčky. Tato původně dělicí příčka byla pouze ubourána a ponechána nezačistěná cca 20 cm od skleněné výplně.

Protože během samotné realizace oprav nebyl nikdo za vlastníka nebytového prostoru zplnomocněn k účasti na kontrolních dnech stavby, nebylo tak možné objektivně zjistit, jaká okna jsou v prostoru osazena. Za vlastníka nebytového prostoru rovněž nikdo tento po stavebních úpravách nepřevzal.

Dne 23. 4. 2018 podala SF Centra, a.s. podnět ke stavebnímu úřadu k přešetření stavebních úprav, které mají vliv na užívání předmětného nebytového prostoru. Stavební úřad Praha 10 svolal dne 24. 5. 2018 na místo samé kontrolní prohlídku za účasti SV Litevská 1281-1282, MČ Praha 10 odboru majetkoprávního, zhotovitele stavby a techniků SF Centra, a.s. V protokolu stavebního úřadu bylo konstatováno, že výměna oken byla provedena dle platného stavebního povolení a projektová dokumentace nezohledňuje dispozici v půdorysech poslední kolaudovaný stav jednotek.

Dne 18. 6. 2018 vydal stavební úřad sdělení, (**příloha č. 2**) že porušení stavebního zákona nezjistil a nebude se touto záležitostí dále zabývat. V důsledku osazení jednodílného okna sice nelze nebytovou jednotku větrat plným otevřením okna, ale zároveň konstatoval, že částečným vyklopením okna lze větrání prostoru zajistit. Zároveň uvedl, že řešení otázky, kdo bude iniciovat a financovat stavebních úpravy, vedoucí k umožnění řádného otevření okna není v jeho kompetenci a je třeba tuto otázku řešit buď dohodou s SV, projektantem či dodavatelem rekonstrukce anebo celou kauzu pojmout jako občanskoprávní spor.

Referát nebytových prostor nakonec celou záležitost domluvil a zajistil ve spolupráci s referátem řízení správních firem a SF Centra, a.s. formou realizací a úhrady požadovaných stavebních úprav (posunutí příčky) vybraným smluvním dodavatelem. Celkové rozpočtové náklady činily 37 001 Kč. Práce byly dokončeny k 31. 5. 2019.

Nájemce ve své žádosti uvádí, že nemohl z výše popisovaných důvodů prostor řádně užívat a pro zachování chodu svojí společnosti musel pro umístění pěti spolupracovníků zajistit a finančně hradit náhradní kancelářské prostory. Navíc nechal do nevyhovujících prostor instalovat internet s dvouletou nevypověditelnou smlouvou, čímž se mu měsíční náklady dále navyšovaly.

Nájemce žádá o úhradu 90% nákladů za období od 1. 2. 2018 do 31. 5. 2019 v celkové výši **167 476 Kč.**

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10, kde je stanovena minimální výše nájemného pro prostory kvality a1) ve výši 1 350 Kč/m²/rok. Nájemce ve své nabídce navrhnul částku 2 237 Kč. Současné měsíční valorizované nájemné bez služeb tak činí 7 487 Kč.

Na úhradě nájmu a služeb za nebytový prostor nájemce ke dni 15. 8. 2019 dluží částku ve výši **34 260 Kč – (viz příloha č. 3)**

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která je zařazena v záměru prodeje.

Vyjádření OBN/NP: Vzhledem k tomu, že předmětný prostor i po nevhodném stavebním zásahu bylo možné omezeně větrat a nejedná se o místnost pobytovou, mohl nájemce ostatní nebytový prostor užívat. S ohledem na výše uvedené a zejména skutečnost, že na nájemném vázne pohledávka ve výši přesahující úhradu čtyř měsíčních nájmu, nedoporučuje žádosti vyhovět.

Na jednání KMN dne 26. 8. 2019 se závěrem: Komise nesouhlasí s vrácením 90% uhrazených plateb nájemného a s tím souvisejících nákladů za pronájem nebytového prostoru na adrese Litevská 1282/1, Praha 10 v požadované výši 167 476 Kč.

Příloha č. 1**Žádost o vrácení 90% plateb nájemného a dalších nezbytných nákladů**

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

v Praze dne 28.6.2019

Žádost

Žádám o vrácení 90 % již zaplacených plateb nájemného a dalších nezbytných nákladů za pronajaté prostory na adrese v Litevská 1282/1, Praha 10.

Odůvodnění:

Firma REZIDENCE servis, s.r.o. má oficiálně od 1.1.2018 v pronájmu nebytové prostory dle smlouvy o pronájmu č. 2017/OMP/1409 a od prvního měsíce řádně platila nájem i přes to, že skutečné převzetí klíče od kanceláří nastalo až dne 1.2.2018! Správní firmě CENTRA prý klíče nevrátila jakási stavební firma. Předmětné prostory dvou kanceláří a samostatným WC jsem si jako majitel firmy REZIDENCE servis, s.r.o. před vlastním výběrovým řízením řádně prohlédl a nabídl m.č. Praha 10 odpovídající částku nájemného.

Po převzetí klíčů jsem zjistil podstatné stavební úpravy místností, zásadně měnící jejich celkovou dispozici. Stavební úpravy proběhly až po mé prohlídce během výběrového řízení. Změnou celkových dispozic a ze závažných etických a hlavně **hygienických důvodů** nebylo možné tyto řádně vysoutěžené prostory až do 31.5.2019 používat.

Okna v původně samostatných místnostech WC a kanceláří byla demontována a nahrazena jedním třídílným eurooknem spojujícím tak obě dříve samostatné místnosti. Kvůli montáži byla o cca 20 cm ubourána původní, dělicí zeď mezi místnostmi a tímto zásahem vznikla luxusní toaleta o rozloze 25 m²!

Od té doby mi správní firma CENTRA každý týden jen slibovala rychlou nápravu stavebními úpravami.

Byla zaplacena kauce 28 389,- Kč a každý měsíc nájemné 9 463,- Kč.

V dobré víře jsem nechal od března v těchto prostorách instalovat internet s dvouletou smlouvou, který nelze odhlašovat a přihlašovat jak je libo a měsíční náklady se navýšily o dalších 499,- Kč za službu, kterou nebylo možné využívat.

Od února 2018 bylo nutno hradit náhradní kancelářské prostory pro umístění pěti spolupracovníků, čímž firmě REZIDENCE servis, s.r.o. enormně vzrůstaly náklady kvůli průtahům ze strany m.č. Praha 10.

Celkové náklady ke dni 31.5.2019:

Nájem: 12 x 9 463,-
5 x 9 587,- (po navýšení nájemného od 1.1.2019)
Internet: 15 x 499,-

Celkem: 167 476,- Kč

Žádám tímto o vrácení 90 % nákladů.

S pozdravem

Zdar Zavázal – jednatel společnosti

REZIDENCE servis, s.r.o.
Moskevská 95/45
Praha 10

Číslo bankovního účtu:



MC Praha 10
Doručeno: 17.07.2019
P10 – 082098/2019

lísty: 1 přílohy: sv.příloh:



Příloha č. 2

Sdělení Odboru stavebního ze dne 18. 6. 2018



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 045469/2018/Hi
Č.j.: P10-066354/2018
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 684 e-mail: petrad@praha10.cz

V Praze, dne 18.6.2018

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů **obdržel** občanský podnět ze dne 23.4.2018 evidovaný pod č.j. P10-045469/2018, ve kterém se uvádí, že v nebytové jednotce č. 1282/14 došlo v rámci revitalizace bytového domu, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 14.8.2017 pod spis. zn. OST 052176/2017/Hi, k výměně okna. Po provedení výměny okna není možné okno v předmětné nebytové jednotce otvírat, a tudíž je znemožněno nebytovou jednotku větrat.

Stavební úřad na základě výše uvedeného vyzval dne 30.4.2018 výzvou č.j. P10-047747/2018 vlastníka této nebytové jednotky, kterým je Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10 a stavebníka, kterým je Společenství vlastníků Litevská 1281-1282 Praha 10, ke kontrolní prohlídce za účelem zjištění skutečného stavu věci a provádění stavby revitalizace bytového domu.

Kontrolní prohlídka dne 24.5.2018 se zúčastnil na základě plné moci od vlastníka nebytové jednotky správcovská firma CENTRA a.s., dále Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, na základě plné moci zástupce společenství vlastníků jednotek pan ~~XXXXXXXXXXXX~~, zhotovitel stavby firma ALFE Praha spol. s.r.o. a Ing. Petra Hinková - referent oddělení stavebního a speciálního řízení, kontrola staveb odboru stavebního ÚMČ Praha 10.

Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že v nebytové jednotce č. 1282/14 v 1.NP bytového domu došlo k výměně okna v rámci revitalizace bytového domu. Výměna okna byla provedena dle schválené projektové dokumentace ke stavbě „stavební úpravy spočívající v zateplení obvodového pláště bytového domu, výměně oken a vchodových dveří Praha 10, Vršovice č.p. 1281, Litevská 3 na pozemku parc. č. 1538/3 v katastrálním území Vršovice“, na kterou stavební povolení bylo vydáno dne 14.8.2017 pod spis. zn. OST 052176/2017/Hi. Výměnou okna s mezivyzdívkou, do které byla ukončena dělicí příčka mezi WC a zázemím nebytové jednotky za okno trojdielné bez mezivyzdívky, došlo tak k ubourání části hrany dělicí příčky v důsledku instalace nového trojdielného okna.

V důsledku osazení okna nelze nebytovou jednotku větrat plným otevřením okna, ale zároveň lze konstatovat, že vyklopení okna lze využít pro větrání prostoru. Zásahy do nosných konstrukcí nebyly při kontrolní prohlídce

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-066354/2018

str. 2

zjištěny. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol pod č.j. P10-056463/2018. Vzhledem k tomu, že předmětná místnost (zázemí a chodba) není místností pobytovou ani koncovou, není ze strany stavebního úřadu nutné přijímat jakékoliv opatření.

Stavební úřad uvádí, že výměna okna za trojdílné okno byla povolena v rámci revitalizace bytového domu, na kterou bylo vydáno stavební povolení pod spis. zn. OST 052176/2017/Hi. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, byla v rámci tohoto stavebního řízení účastníkem řízení. Součástí projektové dokumentace byly stavební úpravy obvodového pláště domu. Úprava dispozice nebyla předmětem stavebního povolení. Pokud při realizaci bylo zjištěno odchýlení nebo nepřesnost od projektové dokumentace nebo znemožnění realizace daného stavebního záměru, měl stavebník možnost požádat o změnu stavby před jejím dokončením nebo posoudit, zda záměr lze realizovat bez opatření stavebního úřadu. Žádost o změnu stavby před jejím dokončením podána nebyla. Stavba byla dokončena dle pravomocného povolení a dne 2.7.2018 pod č.j. P10-072097/2018 stavebník oznámil dokončení stavby.

Předmětná výměna okna byla provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením. **Stavební úřad kontrolní prohlídkou stavby porušení stavebního zákona nezjistil a nebude ve věci dále postupovat.**

Stavební úřad dále uvádí, že případné dispozičních změny za účelem posunutí dělicí příčky, která nyní brání řádnému otevírání okna, případně provedení stavebních úprav, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se vzhled ani způsob užívání stavby a jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Proto posunutí či vychýlení příčky pro zajištění plného odvětrání okna lze provést bez opatření stavebního úřadu.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že řešení otázky, kdo bude stavebníkem případných stavebních úprav, vedoucích k umožnění řádného otevírání předmětného okna, není v kompetenci stavebního úřadu. Tyto záležitosti je třeba řešit dohodou, případně občanskoprávní cestou.

otisk úředního razítka



vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

dotčení (dodejky)

1. Společenství vlastníků Litevská 1281-1282 Praha 10, Litevská č.p. 1282/1, 100 00 Praha 10-Vršovice
2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
3. CENTRA a.s., IDDS: p78n6h2

ostatní

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
 e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 3

Upomínka ke dni 15. 8. 2019

REZIDENCE servis, s.r.o.

Městská část Praha 10 iDES 15.08.2019 10:54:21

PRAHA 10 dne 15.08.2019

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	REZIDENCE servis, s.r.o.
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 502
Adresa	LITEVSKÁ 1282/1, Praha 10
Variabilní symbol	1282502001
Bank. spojení pronajímatele	

Stav počítán ke dni: 15.08.2019
 Období zahrnuté do výpočtu: od 2018/01 do 2019/08

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájemném a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady ve lhůtě jejich splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a úrok z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
02/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	37,46
03/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	15,43
04/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	185,11
05/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	44,07
06/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	37,46
07/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	17,63
08/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	50,69
09/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	57,30
10/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	30,85
11/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	52,89
12/2018	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	19,83
01/2019	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	35,26
02/2019	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	125,61
03/2019	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	359,21
04/2019	Předpis úhrad	9 463,00	5 628,00	3 835,00	290,89
05/2019	Předpis úhrad	9 463,00	0,00	9 463,00	224,78
06/2019	Předpis úhrad	9 463,00	9 463,00	0,00	2,20
06/2019	Předpis úhrad	744,00	0,00	744,00	2,60
07/2019	Předpis úhrad	9 587,00	0,00	9 587,00	91,54
08/2019	Předpis úhrad	9 587,00	0,00	9 587,00	22,33
		180 789,00	147 573,00	33 216,00	1 703,14

Předpis úhrad:	33 216,00
Vypočítaný sankční poplatek:	1 703,00
Zaplacený sankční poplatek:	659,00
Sankční poplatek k zaplacení:	1 044,00
Celkem k úhradě:	34 260,00

Tímto Vás vyzýváme k uhrazení závazku 34 260,00 Kč ve lhůtě do 5 dnů od doručení této upomínky na účet s variabilním symbolem **1282502001**.

Pokud jste již závazek uhradil(a), informujte nás o této skutečnosti.

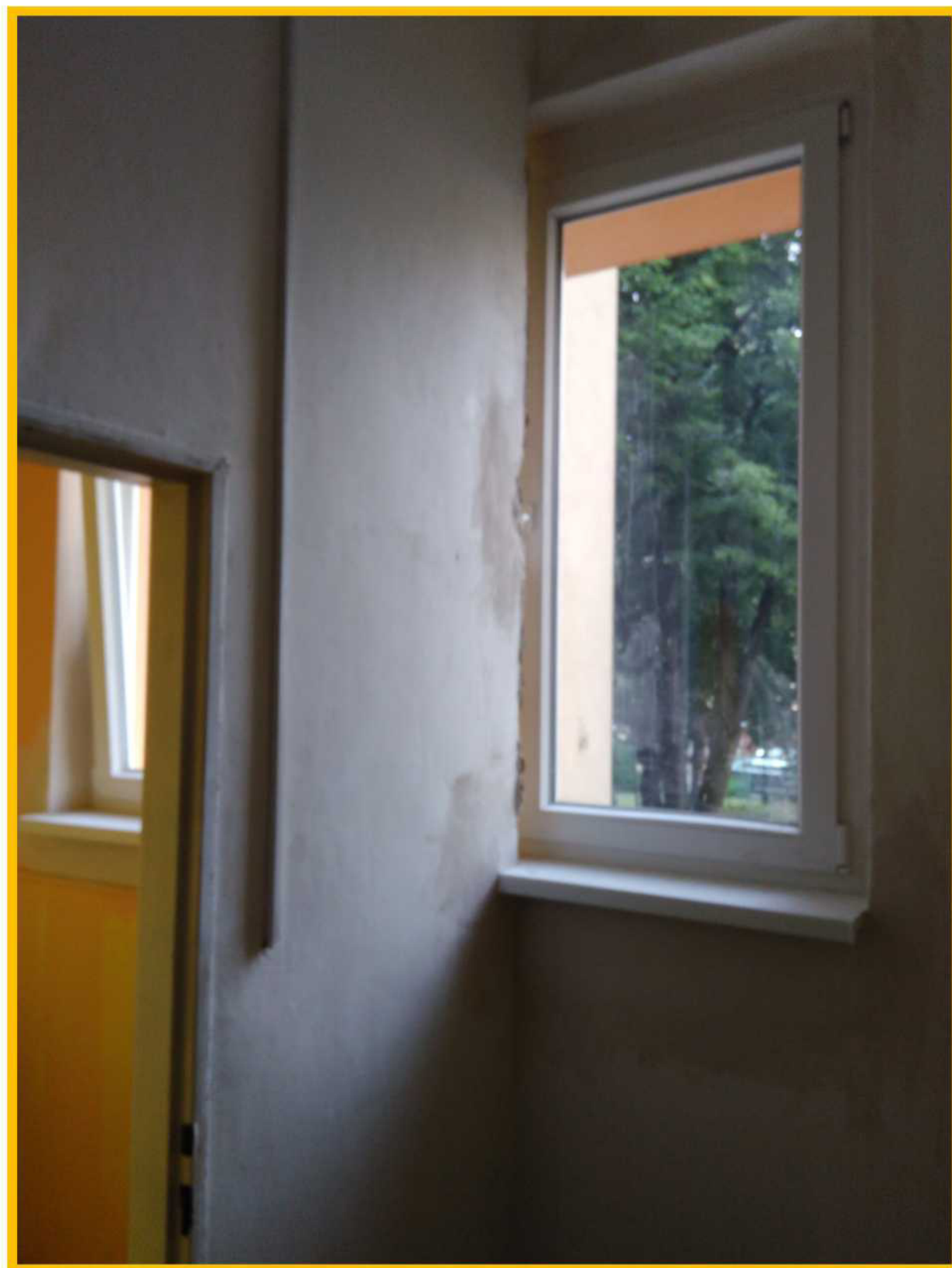
Pokud z Vaší strany nedojde ke splacení či řešení závazku ve výše uvedené lhůtě, budeme nuceni závazek vymáhat soudní cestou, včetně výkonu rozhodnutí - exekuce a také ve smyslu § 2228 občanského zákoníku přistoupit k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.

Vytizuje:

CEJTA a.s.
 středisko správy nemovitostí 465
 Vršovská 68 (1)
 101 38 Praha 10
 tel.: 274 77 573, 724 219 396

Fotodokumentace

Příloha č. 4







Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 26. 8. 2019 (poř. č. 4/5)



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 8. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po příchodu doc. Ing. Petra Davida při projednávání bodu 3/1 jednala až do konce v počtu 7 členů (kromě bodu 5/3 kdy se z jednání vzdálil Mgr. Václav Vlček). Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/4

Žádost o změnu nájemce - Pro radost, z. s.*Komise NESOUHLASÍ se změnou nájemce nebytových prostor dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÝCH PROSTOR DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 4/5

Projednáni žádosti o vrácení 90% uhrazených plateb nájemného a s tím souvisejících nákladů za pronájem nebytového prostoru na adrese Litevská 1282/1, Praha 10 (REZIDENCE servis, s.r.o.)*Komise NESOUHLASÍ s vrácením 90% uhrazených plateb nájemného a s tím souvisejících nákladů za pronájem nebytového prostoru na adrese Litevská 1282/1, Praha 10 v požadované výši 167 476 Kč.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VRÁCENÍM 90% UHRAZENÝCH PLATEB NÁJEMNÉHO A S TÍM SOUVISEJÍCÍCH NÁKLADŮ ZA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU NA ADRESE LITEVSKÁ 1282/1, PRAHA 10 V POŽADOVANÉ VÝŠI 167 476 Kč**

Poř. č. 4/6

Projednáni žádosti o změnu nájemce nebytového prostoru*Komise SOUHLASÍ se změnou nájemce nebytového prostoru č. 504 na adrese Vršovická 832/97.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 504 NA ADRESE VRŠOVICKÁ 832/97**

Poř. č. 6/3

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Obnova vodovodních řadů, lokalita Sedmidomky a okolí, Praha 10, č. akce 1/4/P37/00

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. pro akci: „Obnova vodovodních řadů, lokalita Sedmidomky a okolí, Praha 10, č. akce 1/4/P37/00“.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČNOSTÍ PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST a.s. PRO AKCI: „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, LOKALITA SEDMIDOMKY A OKOLÍ, PRAHA 10, Č. AKCE 1/4/P37/00“**

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 3054/1 v k. ú. Michle pro společnost Dial Telecom, a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 48.604,- Kč se společností Dial Telecom, a.s.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU ZNALECKÝM POSUDKEM VE VÝŠI 48.604,- Kč SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s.**

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:18 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 8. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

