

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je předkládán návrh na schválení a uzavření Memoranda o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy (dále jen „Memorandum“). Stranami Memoranda jsou: hlavní město Praha, městská část Praha 1, městská část Praha 3, městská část Praha 7, městská část Praha 10 a městská část Praha 22 s tím, že v budoucnu mohou k Memorandu přistoupit i další městské části.

Cílem Memoranda je realizace Programového prohlášení Rady hl. m. Prahy v následujících bodech:

- a) „Naším cílem je, aby žádné dítě v Praze nežilo v ubytovně,“
- b) „Obecní byty budeme pronajímat těm občanům Prahy, kteří vzhledem ke svým příjmům nedosáhnou bez podpory na tržní nájem bytu – zejména seniorům, rodinám s dětmi a znevýhodněným. Přístup k bydlení chceme též usnadnit občanům, kteří vykonávají důležité, avšak finančně špatně ohodnocené profese (učitelé, policisté, strážníci, hasiči atd.)“ – sociální pracovníci poskytující podporu v bydlení patří mezi důležité a finančně špatně ohodnocené profese,
- c) „Aktivně využijeme dotace MPSV a Evropské fondy pro financování terénní sociální práce, která pomáhá ohroženým skupinám udržet si samostatné bydlení“,
- d) „Finančně podpoříme vznik sociálních fondů městských částí, z nichž mohou sociální odbory v individuálních případech přispět potřebným osobám na zaplacení komerčního nájemného“,
- e) „Rozšíříme kapacitu a zvýšíme flexibilitu terénních služeb, jako jsou např. osobní asistence nebo pečovatelská služba, stejně jako ambulantních center.“

Městská část Praha 10 se k Memorandu připojuje z toho důvodu, že od počátku volebního období komunikuje s hl. m. Prahou ve věci problematiky rodin na ubytovnách a je tak zjevné, že na řešení tohoto problému se chce aktivně podílet.

Memorandum o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy

Preambule

Bytová nouze podle odhadů¹ v roce 2018 zasáhla na 10 000 domácností, dotkla se přibližně 530 rodin s 1 100 dětmi, z toho 140 rodin žilo s dětmi na ubytovnách. Situace je tak závažná, že je třeba ji neprodleně řešit na území celého hlavního města Prahy. Městské části proto spolu s hlavním městem Prahou přistupují k tomuto memorandu.

Strany Memoranda

Strany tohoto memoranda jsou: hlavní město Praha, městská část Praha 1, městská část Praha 3, městská část Praha 7, městská část Praha 10 a městská část Praha 22 (dále jen „strany Memoranda“).

Cíl, účel a předmět

Strany Memoranda deklarují, že mají společnou vůli stav bytové nouze v hlavním městě Praze systémově řešit a těm nejohroženějším rodinám, které žijí s dětmi na ubytovnách, zajistit důstojné podmínky pro život.

Kvalita bydlení dětí významně souvisí s jejich problémy se zdravím, komunikací a ve škole. V důsledku nevyhovujících a škodlivých podmínek na ubytovnách může docházet k odebrání dětí z rodin a jejich umístování do náhradní rodinné péče. Na pobyt 1 dítěte v náhradní rodinné péči veřejné rozpočty vynakládají desítky tisíc korun měsíčně z peněz daňových poplatníků – přestože tomu lze předejít poskytnutím vhodného bydlení hned od začátku jen za zlomek nákladů.

V hlavním městě Praze žijí v bytové nouzi stovky rodin a není jim známo, jaká pomoc je jim již v současnosti k dispozici (státní dávky na bydlení, poradenství, bytový fond ve vlastnictví hlavního města Prahy). Tyto ohrožené rodiny se nacházejí ve většině městských částí. Strany Memoranda jsou přesvědčeny, že nalézt řešení pro ohrožené rodiny by mělo být společným zájmem hlavního města Prahy, městských částí i obyvatel hlavního města Prahy. Proto strany Memoranda považují za zásadní, aby se k tomuto Memorandu připojilo co nejvíce městských částí, jen tak se podaří lidem v bytové nouzi a nejvíce ohroženým rodinám s dětmi pomoci.

Vize stran Memoranda

1. podílet se na společném cíli aktivně nabízet možnost požádat o umístění ohrožených rodin s dětmi, které bydlí na ubytovnách, do svěřených i nesvěřených bytů hlavního města Prahy;

¹ Platforma pro sociální bydlení a Lumos (2019): Zpráva o vyloučení z bydlení v roce 2018. Dostupné na: https://www.irozhlaz.cz/zpravy-domov/bytova-nouze-byty-bezdomovci-socialni-bydleni-ubytovny-1906120600_jab

2. zlepšit systémový přístup k bydlení a zavést systém prevence ztráty bydlení pro občany hlavního města Prahy, konkrétně:
 - a. narovnáním stávajících pravidel pro výběr uchazečů o nájem městských bytů tak, aby byly v souladu s doporučením Ministerstva vnitra České republiky k Pravidlům pronájmu bytů hlavního města Prahy a nebyly v rozporu se zákonem;
 - b. navzájem sdílet data o potřebách rodin v bytové nouzi, kapacitách bydlení a dostupné podpoře v bydlení, které mohou městské části, hlavní město Praha či poskytovatelé sociálních služeb nájemníkům nabídnout;
 - c. spoluprací na vytvoření integrovaného systému pomoci rodinám v bytové nouzi, a pro tyto účely podpořením kontaktního místa pro bydlení na jednotlivých městských částech jako místa poskytující podporu, poradenství i efektivní pomoc pro zachování stávajícího nebo nalezení nového, dostupného bydlení.

Doba trvání

Doba trvání tohoto memoranda je od podpisu tohoto memoranda všemi stranami do dosažení stavu zajištění bydlení všem ohroženým rodinám.

Vzájemná spolupráce stran Memoranda

Strany Memoranda se budou čtvrtletně scházet a vyhodnocovat postup naplňování vize, účelu a cílů tohoto memoranda, především prostřednictvím sdílení dat o výsledcích a změně situace.

Finanční a nefinanční zdroje

1. strany Memoranda budou v průběhu spolupráce poskytovat kapacity bydlení ze svěřeného i nesvěřeného bytového fondu ve vlastnictví hlavního města Prahy,
2. hlavní město Praha zajistí růst kapacit podpory v bydlení určené pro nájemníky hlavního města Prahy v rámci Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území HMP (schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 8/104 ze dne 21.6.2019),
3. hlavní město Praha vyčlení nesvěřené byty ve vlastnictví hlavního města Prahy pro pracovníky podpory v bydlení jako motivační nástroj pro jejich nábor,
4. strany Memoranda budou společně usilovat o získání finančních prostředků z fondů Evropské unie pro finanční zajištění integrovaného řešení bytové nouze, například kontaktních míst pro bydlení.

V rámci odboru bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy bude zřízena pozice koordinátora pro spolupráci s městskými částmi na řešení bytové nouze. Každá městská část, která je stranou Memoranda, jmenuje koordinátora řešení bytové nouze.

Závěrečná ustanovení

Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o podmínkách, předmětu, číselné označení a datum podpisu tohoto memoranda.

Strany Memoranda výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto memoranda v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů) zajistí hlavní město Praha.

Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze stran Memoranda a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Toto memorandum je vyhotoveno ve 13 stejnopisech, přičemž hlavní město Praha obdrží 3 stejnopisy a každá ze stran Memoranda po 2 stejnopisech.

Uzavření tohoto memoranda bylo na straně hlavního města Prahy schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1608 ze dne 5. 8. 2019, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1818 ze dne 26. 8. 2019.

V Praze dne

Hlavní město Praha	Městská část Praha 1	Městská část Praha 3
se sídlem:	se sídlem:	se sídlem:
Mariánské nám. 2/2	Vodičkova 18	Havlíčkovo nám. 700/9
110 01 Praha 1	115 68 Praha 1	130 00 Praha 3
IČ: 00064581	IČ: 00063410	IČ: 00063517
Adam Záborský	David Bodeček	Ondřej Rut
radní hlavního města Prahy	radní městské části Praha 1	radní městské části Praha 3
Milena Johnová	Martin Špaček	
radní hlavního města Prahy	zastupitel městské části Praha 1	
Městská část Praha 7	Městská část Praha 10	Městská část Praha 22
se sídlem:	se sídlem:	se sídlem:
Nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7	Vršovická 68	Nové náměstí 1250
170 00 Praha 7	101 38 Praha 10	104 00 Praha 22
IČ: 00063754	IČ: 00063941	IČ: 00240915
Kamil Mareš	Petr Beneš	Kateřina Erbsová
radní městské části Praha 7	radní městské části Praha 10	radní městské části Praha 22
Jakob Hurrle	Michal Kočí	
radní městské části Praha 7	radní městské části Praha 10	