

v tis. Kč

Výsledky hospodaření správních firem k 30. 6. 2019

náklad, výnos/středisko	správní firmy						celkem
	818232 PMC Facility, a.s.	818233 Austis správa s.r.o.	818234 CENTRA a.s.	818260 Praha 10 - Majetková a.s.	9136 Praha 10 - Majetková a.s. pro OHS ORG 0	829136 Praha 10 - Majetková a.s. pro OMP ORG 1-992	
Spotřeba materiálu			4,3	14,5	28,4		47,2
Spotřeba energie	7,4	171,2	-8,9	133,4	1 055,2	1 632,9	2 991,2
Spotřeba jiných neskl. dodávek (spotřeba vody)	0,2	10,8	1 381,5	67,1	139,2	55,5	1 654,3
celkem	7,6	182,0	1 376,9	215,0	1 222,8	1 688,4	4 692,7
Opravy a udržování limit. mimo havárie	3 353,2	4 372,7	6 117,8	138,8	818,9	2 663,9	17 465,3
Opravy a udržování nadlimitní		116,7			132,9	109,0	358,6
Opravy při haváriích	143,4	611,8	953,8	613,2	291,5	924,6	3 538,3
Opravy celkem	3 496,6	5 101,2	7 071,6	752,0	1 243,3	3 697,5	21 362,2
Obstaravatelská odměna	859,3	1 479,0	1 457,8		1 481,0		5 277,1
Bankovní služby	19,4	19,0	26,1		11,1		75,6
Náklady na projekty a revize	161,6	378,1	398,4	59,2	53,7	967,5	2 018,5
Náklady na posudky a konzultace							0,0
Provoz recepce							0,0
Ostatní služby	1 665,9	1 495,5	1 874,6	2 505,4	802,0	223,2	8 566,6
Správní poplatky				50,4			50,4
Tvorba a zúčtování opravných položek							0,0
Náklady z vyřazených pohledávek		79,4	372,4				451,8
Ostatní náklady	0,1	-28,2	322,3				294,2
NAKLADY CELKEM	6 210,5	8 706,0	12 900,1	3 582,0	4 813,9	6 576,6	42 789,1
Výnosy z prodeje služeb	6,6	36,8		5,3	220,2	29,6	298,5
Výnosy z pronájmu za byty	27 128,2	35 278,6	38 224,8	2 312,6		1 446,4	104 390,6
Výnosy z pronájmu nebyt.prostor	4 329,2	2 459,1	4 920,4	873,7	2 804,0	1 500,8	16 887,2
Výnosy z ubytovacích služeb				746,3			746,3
Výnosy z pronájmu ostatní (min.období)	-317,7	42,2					-275,5
Výnosy z pronájmu celkem	31 139,7	37 779,9	43 145,2	3 932,6	2 804,0	2 947,2	121 748,6
Předepsané pokuty a penále	394,3	1 206,1	1 617,1				3 217,5
Přijaté pokuty a penále	797,3	231,5	1 024,0				2 052,8
Přijaté bankovní úroky	6,3	10,5	22,4	5,2	8,7		53,1
Ostatní výnosy		180,8	106,9		0,1	61,4	349,2
VÝNOSY CELKEM	32 344,2	39 445,6	45 915,6	3 943,1	3 033,0	3 038,2	127 719,7
Výsledek hospodaření	26 133,7	30 739,6	33 015,5	361,1	-1 780,9	-3 538,4	84 930,6

v tis. Kč

Vývoj pohledávek u neuhrazeného nájemného k 30. 6. 2019

pohledávky	správní firmy					celkem
	PMC Facility, a.s. 8232	Austis správa s.r.o. 8233	Centra a.s. 8234	Praha 10 - Majetková a.s. 8260	Praha 10 - Majetková a.s. ORJ 9136	
nájemné vč SIPO k 1. 1. 2019	18 702,3	30 012,6	26 673,9	1 053,1	2 644,7	79 086,6
nájemné vč SIPO k 30. 6. 2019	18 451,9	30 269,7	26 853,4	1 181,5	5 629,8	82 386,3
Rozdíl	-250,4	257,1	179,5	128,4	2 985,1	3 299,7

v tis. Kč

Finanční prostředky, pohledávky a závazky v evidenci správních firem k 30. 6. 2019

finanční prostředky/ pohledávky/závazky	správní firmy					CELKEM
	PMC Facility, a.s. 8232	Austis správa s.r.o. 8233	Centra a.s. 8234	Praha 10 - Majetková a.s. 8260	Praha 10 - Majetková a.s. ORJ 9136	
Finanční prostředky	3 189,1	7 301,7	26 164,6	2 651,9	14 452,3	53 759,6
Pohledávky účt. skupina 31	75 593,9	101 980,9	158 174,4	7 143,8	18 440,9	361 333,9
- z toho nájemné vč. SIPO	18 451,9	30 269,7	26 853,4	1 181,5	5 629,8	82 386,3
- z toho krátkodobé poskytnuté zálohy	26 138,4	32 994,4	41 220,5	5 885,9	12 525,2	118 764,4
- z toho za prodlouh. vyř. exekuce	3 100,5	38 250,9	89 150,2	76,4	106,9	158 585,9
- z toho pohledávky ostatní	2,1	465,9	950,3		179	1 597,3
Závazky účtová skupina 32	25 647,5	36 970,2	43 241,3	6 181,1	8 518,4	120 558,5
- z toho dodavatelé	164,0	538,4	972,0	68,4	1 604,6	3 347,4
- z toho krátkodobé přijaté zálohy	25 483,5	36 431,8	42 269,3	6 112,7	6 913,8	117 211,1