

### **Důvodová zpráva**

Ředitel Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o., (dále jen CSOP) předkládá Radě městské části Praha 10 žádost o schválení navýšení cen nájemného u nově přichozících obyvatel Domu spokojeného žití Sámova, Praha 10 (DSŽ), a to z částky 111 Kč/m<sup>2</sup> na částku 140 Kč/m<sup>2</sup>. Ředitel žádost odůvodnil tím, že Zastupitelstvo Městské části Praha 10 svým usnesením č. 6/7/2019 ze dne 30. 4. 2019 schválilo Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10. Tyto Zásady stanovují výši nájemného pronajímáných bytů, která je stanovena minimální částkou za 140 Kč/m<sup>2</sup>.

Objekt na adrese Sámova 7, Praha 10 je Domem spokojeného žití Sámova, ve kterém se nachází 140 bytů zvláštního určení. Ve smyslu ustanovení § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se o byt zvláštního určení jedná tehdy, jestliže předmětem nájmu je byt určený pro ubytování osob se zdravotním postižením nebo byt v domě se zařízením určeným pro tyto osoby nebo byt v domě s pečovatelskou službou.

Navrhovaná výše nájmu odpovídá výši nájmu obecních bytů městské části Praha 10 a navýšením ceny nájemného dojde k pozitivnímu ovlivnění hospodaření příspěvkové organizace.

**Příloha č. 1**



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace  
Sámova 7, 101 00 Praha 10 E-mail: [rovna@csop10.cz](mailto:rovna@csop10.cz) tel.: 271746711, fax: 272173074  
IČO: 70873241

Úřad městské části Praha 10  
Bc. Pavel Petřík  
vedoucí odboru sociálního  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

**MC Praha 10**  
Doručeno: 15.08.2019  
**P10 – 091993/2019**

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



np10es743bdc32

V Praze dne 13. 8. 2019

**Věc: Žádost o schválení navýšení cen nájemného u nově příchozích obyvatel do DSŽ Sámova, Praha 10**

Vážený pane vedoucí,

žádáme o schválení v Radě městské části Praha 10 navýšení cen nájemného u nově příchozích obyvatel do DSŽ Sámova od 1. 10. 2019 z původních 111,- Kč/m<sup>2</sup> na **140,- Kč/m<sup>2</sup>**.

**Zdůvodnění:**

Na základě valorizace nájemných podmínek bytů MČ Praha 10, kdy cena vzrostla na 140,- Kč/m<sup>2</sup>, žádáme o schválení navýšení na stejnou částku.

Děkuji za spolupráci.

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci  
v Praze 10, příspěvková organizace  
Sámova 7, Praha 10  
Ing. Richard Černý  
ředitel

Zpracovala: Ing. Eva Rovná, vedoucí ekonomické sekce



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 1375  
ze dne 12. 12. 2012

#### **k návrhu pravidel pro přidělení bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova**

Rada městské části Praha 10

#### **I. bere na vědomí**

analýzu zpracovanou společností Projekt Integrace, o. p. s., s názvem „Možnosti zvýšení efektivity CSOP Praha 10: analýza a doporučení“, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

#### **II. schvaluje**

- a) pravidla pro přidělení bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova ve smyslu přílohy č. 1, která je obsahem analýzy dle bodu I. tohoto usnesení,
- b) znění smlouvy o nájmu bytu v Domě spokojeného žití Sámova ve smyslu přílohy č. 2, která je obsahem analýzy dle bodu I. tohoto usnesení,
- c) formulář žádosti o přidělení bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova ve smyslu přílohy č. 2 předloženého materiálu,
- d) výši nájemného za pronájem bytových jednotek v Domě spokojeného žití Sámova č. p. 5/29 a č. p. 7/29 v k. ú. Vršovice ve výši 111,- Kč za 1m<sup>2</sup> měsíčně, a to u nájemních smluv uzavřených po 1. 1. 2013

Ing. Milan Richter  
starosta

- 2 -

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty  
Anotace: zřízené organizace  
Provede: -  
Na vědomí: CSOP Praha 10, p. o.  
Garant: Mgr. Košťálová, vedoucí OSO  
číslo tisku: P10-111383/2012

*Stanovisko odboru bytů a nebytových prostor*

**k materiálu: „Návrh  
na schválení úpravy výše nájemného v Domě spokojeného žití Sámova, Praha 10“**

předkládanému na 15 schůzi Rady m.č. Praha 10 dne 10. 9. 2019 (č.j. P10-092138/2019).

S předkládaným materiálem odbor bytů a nebytových prostor souhlasí. Materiál i návrh usnesení byly posuzovány po právní stránce.

V Praze dne 5. 9. 2019



Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor