

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán k projednání RMČ Praha 10 z důvodu jmenování členů podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ (dále jen „Podpůrná komise“).

Přihlášky uchazečů budou nejprve projednány v Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor, kde proběhne otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů podaných do shora uvedených výběrových řízení z důvodu splnění všech náležitostí veřejné nabídky, poté budou předloženy k projednání v Podpůrné komisi, jejíž složení je přílohou č. 4 tohoto materiálu, a následně se předloží k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor, na jejímž jednání budou navrženi vítězni uchazeči a náhradníci. Poté budou všechny tři nabídky předloženy k projednání RMČ Praha 10, která ne/schválí navržené vítězné uchazeče a náhradníky. Termín konání Podpůrné komise byl stanoven na 24. 9. 2019 od 17:00 hod.

Nabídky jsou zveřejněny na úřední desce v termínech od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 do 10:00 hodin s termínem podání přihlášek do 10. 09. 2019 do 10:00 hodin.

Činnost Podpůrné komise skončí dnem, kdy RMČ Praha 10 schválí vítězného uchazeče, popř. stanoví náhradníky a dojde k uzavření nájemní smlouvy u všech tří nabízených prostor. V případě, kdy by došlo k odstoupení od podpisu smlouvy, a to jak vítězného uchazeče nebo náhradníka, činnost podpůrné komise nezanikne, ale bude pokračovat do doby, než dojde k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“.

Příloha č. 1

Veřejná nabídka na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“

P10-076549/2019

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití
jako „kreativní prostor“

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlášovatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

(dále jen "vyhlášovatel")

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria

1. Zájemce (dále jen jako „uchazeč“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10, <http://www.praha10.cz>) **do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 16. 07. 2019 do 10. 09. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.**
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při **ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) **do svazku;**
- B. realizace a reference v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí;
- C. podrobný popis projektu - viz bod IV.;
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče;
- E. doložení případného členství v odborných organizacích a spolcích;
- F. součinnost nebo spolupráce s dalšími institucemi, které se zabývají obdobnou nebo příbuznou činností.

III. Specifikace nebytových prostor, prohlídka

1. Předmětem nájmu budou nebytové prostory:

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Celková plocha (m ²)	Sazba za 1 m ² /rok	Kolaudace
Holandská 669/1	Vršovice	objekt	1. NP, 2. NP 3. NP, 4. NP	1.806,32	200	kulturní zařízení

P10-076549/2019

2. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor ve dnech 23. 7. 2019; 30. 7. 2019 a 6. 8. 2019 umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, tj. P10 - Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 725 725 402.

IV. Požadavky na realizované aktivity (podrobný popis projektu):

1. Programová náplň

Východiska

Na Praze 10 dlouhodobě chybí reprezentativní sál s kapacitou 400 osob pro konání kulturních i společenských akcí. Infrastruktura pro kulturu je na území MČ dlouhodobě podceňovaná, absentují vhodné prostory pro kulturní akce. Lokalita, charakter a vnitřní dispozice stavby dávají možnost vzniku významného kulturního objektu, který dokáže vyhovět poptávce širokého spektra kulturních subjektů a pozdvihnout význam Prahy 10 jako kulturní městské části.

Záměr vyhlášovatele

S ohledem na výše uvedené bude MČ Praha 10 preferovat takové projekty, které do svého programového záměru zakomponují následující oblasti:

A/ Kvalitní umělecké projekty celopražského významu

Vzlet má potenciál stát se novým významným kulturním prostorem v Praze a tím dát jasný signál, že na Praze 10 má kultura podporu.

Například: špičkové umělecké produkce, koncerty vážné hudby, premiéry filmů, taneční nebo divadelní představení

B/ Veřejné a společenské akce Prahy 10

Praha 10 potřebuje reprezentativní sál pro konání veřejných akcí.

Například: Ples Prahy 10, plesy ZŠ, konference - setkání učitelů, předávání ocenění, atp.

C/ Významné konference a jiné prestižní akce

Poptávka po zázemí pro konání konferencí, udílení cen, symposií v Praze roste. Pořadatelé preferují dobře dostupné, kvalitně vybavené a inspirativní prostory s dobrým technickým vybavením.

Například: Slavnostní předávání cen, Ceny nadací, atp.

D/ Kulturní a volnočasové akce lokálního charakteru

Vzlet je umístěn v hustě obydlené zástavbě.

Měl by poskytnout prostor pro aktivity obyvatel Vršovic, a okolí.

Měl by poskytnout zázemí pro konání ostatních kulturně volnočasových akcí pro obyvatele

Například: Setkání Vršovických, besedy, přednášky lokálních patriotů, karneval, atp.

E/ Provoz kavárny

V přízemí objektu je situovaná kavárna, která by se měla stát místem pro setkávání a měla by zaručit přístupnost objektu v denní době. Měla by nabízet kvalitní kávu a příjemnou atmosféru.

2. Realizační tým

Představení členů realizační skupiny, kteří se budou přímo podílet na uskutečnění záměru, případně specifikaci dalších personálních potřeb, které mohou v budoucnu nastat.

3. Finanční rozvaha

Objasnění způsobu financování se zohledněním finančních rezerv. V případě, že finanční prostředky budou čerpány ze zdrojů, kterými nedisponuje sám pořadatel, je třeba prokázat a zaručit, že jejich přísun nebude ohrožen po celou dobu trvání nájemního vztahu.

4. Časový harmonogram

Nastínění představy o kombinaci časově proměnných a stálých (či dlouhodobých) projektů.

V. Hodnotící kritéria

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky výběrového řízení, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

Kritérium A – prestiž předkládaného programového záměru v kontextu hl. m. Prahy - váha kritéria 40 % (max. 40 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit prestiž předkládaného programového záměru v porovnání s významnými akcemi pořádanými ve srovnatelných kulturních prostorech na území hl. m. Prahy.

Zcela unikátní program vysoké umělecké kvality, který přitáhne pozornost pražského publika a posílí vnímání prostoru Vzlet jako inovativního a kvalitního kulturního prostoru v Praze.	30-40 bodů
Zajímavý kvalitní program s potenciálem zaujmout pražské publikum.	15-30 bodů
Průměrný program bez většího přesahu.	0-15 bodů

Kritérium B – soulad se záměrem vyhlášovatele - váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit soulad se záměrem MČ Praha 10 stanoveným v článku IV., bod 1.

Programový záměr respektuje stanovené priority.	10-20 bodů
Programový záměr opomíjí některé ze stanovených priorit.	0-10 bodů

Kritérium C – přínos pro kulturní a společenský život MČ Prahy 10 - váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit, do jaké míry budou do projektu zapojeny subjekty působící na území MČ Praha 10 a jaké podmínky nabídne uchazeč MČ Praha 10 pro konání vlastních akcí.

Do programových aktivit jsou zapojeni místní subjekty, komunity či aktivní jednotlivci.	10-20 bodů
Projekt nepočítá se zapojením místních obyvatel.	0-10 bodů

P10-076549/2019

Kritérium D – Zajištění přísunu finančních prostředků po celou dobu trvání nájemního vztahu, způsob záruky tohoto přísunu a případných krycích rezerv - váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit finanční rozvahu projektu a jeho udržitelnost po dobu nájemního vztahu.

Uchazeč předkládá udržitelný model financování projektu.	5-10 bodů
Předkládaný projekt nenabízí uspokojivou finanční rozvahu.	0-5 bodů

Kritérium E – Úspěšnost předchozích realizací a reference - váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlašovatel hodnotit úspěšnost a přínos již uskutečněných událostí.

Uchazeč má zkušenost s realizací kulturních akcí a těší se respektu odborné veřejnosti.	5-10 bodů
Uchazeč nemá s realizací podobného provozu zásadní zkušenosti.	0-5 bodů

VI. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Vítězný uchazeč si nebytový prostor vybaví nábytkem a dalším potřebným vybavením na své náklady.

VII. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede za tím účelem jmenovaná hodnotící komise, která bude pro tyto účely jmenovaná Radou m. č. Prahy 10. Výběr nájemce bude schvalován Radou m. č. Prahy 10, jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

VIII. Doba nájmu, nájemné

1. Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 s možností prodloužení o 5 let.
2. Nájemné je stanoveno ve výši 200 Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru ročně na období do 31. 12. 2021. Následně bude navýšeno v zájmu obce dle podmínek, v té době platných zásad na pronajímání nebytových prostor.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní

P10-076549/2019

4. nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
5. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

IX. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu.

X. Práva vyhlášovatele

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor



Příloha č. 2

Veřejná nabídka na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“

P10-076000/2019

**Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019 do 10:00 hodin**

**VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití
jako „kulturně společenské centrum“**

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhledávatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

(dále jen "vyhledávatel")

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria

1. Zámecce (dále jen jako „uchazeč“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10, <http://www.praha10.cz>) do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 16. 07. 2019 do 10. 09. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP – adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku;
- B. realizace a reference v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí;
- C. podrobný popis projektu - viz bod IV.;
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče;
- E. doložení případného členství v odborných organizacích a spolcích;
- F. součinnost nebo spolupráce s dalšími institucemi, které se zabývají obdobnou nebo příbuznou činností.

III. Specifikace nebytových prostor, prohlídka

1. Předmětem nájmu budou nebytové prostory:

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha (m ²)	Sazba za 1 m ² /rok	Kolaudace
Moskevská 262/57	Vršovice	503	1. NP 2. NP	448,30	200	galerie

Plány nebytových prostor jsou přílohou č. 1 veřejné nabídky.

P10-076000/2019

2. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, tj. CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952.

IV. Podrobný popis projektu (požadavky na realizované aktivity):

1. Programová náplň

Východiska

Jedná se o prostory bývalého Waldesova muzea, které ve své době (zal. 1916) patřilo k Významným kulturním místům Vršovic, resp. Prahy 10. Odkaz Jindřicha Waldese – obchodníka a mecenáše umění – dnes spatřujeme v odvaze, inovátorství, kreativitě, vztahu k umění ... a Vršovicím. A takových osobností žilo v té době na území Prahy 10 více.

Záměr vyhlášovatele

Naší vizí je podpořit v budově bývalého muzea takový program, který bude vhodnou formou připomínat nejen Waldese, ale i ostatní osobnosti, které ve Vršovicích a na území Prahy 10 v minulosti žili i pracovali a jejichž morální hodnoty a společenské postoje mohou být inspirací i pro dnešní obyvatele Prahy 10.

Záměrem je nalézt smysluplné využití prostor bývalého Waldesova muzea (dříve Galerie 10) pro kulturní, vzdělávací a volnočasovou činnost na Praze 10 se zaměřením na literaturu, vzdělávání a ostatní kulturní a volnočasové programy vhodné pro lokalitu Vršovic.

Příklady možných aktivit:

- besedy, přednášky, veřejná čtení, komorní koncerty, výstavy;
- vzdělávací programy pro školy;
- sousedské a komunitní akce.

2. Realizační tým

Představení členů realizační skupiny, kteří se budou přímo podílet na uskutečnění záměru, případně specifikaci dalších personálních potřeb, které mohou v budoucnu nastat.

3. Finanční rozvaha

Objasnění způsobu financování se zohledněním finančních rezerv. V případě, že finanční prostředky budou čerpány ze zdrojů, kterými nedisponuje sám pořadatel, je třeba prokázat a zaručit, že jejich přísun nebude ohrožen po celou dobu trvání nájemního vztahu.

4. Časový harmonogram

Nastínění představy o kombinaci časově proměnných a stálých (či dlouhodobých) projektů.

Hodnoticí kritéria – Centrum Waldes

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky výběrového řízení, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

Kritérium A – kvalita předkládané programové náplně – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit kvalitu předkládaného programu.

Kvalitní a originální program srovnatelný s obdobnými kulturně-volnočasovými prostory v Praze.	20-30 bodů
Zajímavý program bez zvláštního přesahu.	10-19 bodů
Průměrný až podprůměrný program.	0-9 bodů

Kritérium B – soulad se záměrem vyhlášovatele – váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit soulad s vyhlášeným programovým záměrem MČ Praha 10 specifikovaným v článku IV. bodě 1 tohoto materiálu.

Programová náplň respektuje stanovený záměr vyhlášovatele.	10-20 bodů
Programová náplň částečně nebo zcela opomíjí některý bod ze stanoveného záměru.	0-9 bodů

Kritérium C – přínos pro kulturní a společenský život MČ Prahy 10 – váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit, do jaké míry budou do projektu zapojeny místní subjekty, aktivní skupiny i jednotlivci.

Do programových aktivit jsou zapojeny místní subjekty, komunity či aktivní jednotlivci.	10-20 bodů
Projekt nepočítá se zapojením místních obyvatel.	0-9 bodů

Kritérium D – Finanční rozvaha provozu – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit finanční rozvahu projektu, a jeho udržitelnost po dobu nájemního vztahu.

Uchazeč předkládá udržitelný model financování projektu a nabízí nejvyšší cenu za pronájem spodního prostoru.	15 bodů
Předkládaný projekt nenabízí uspokojivou finanční rozvahu a přiměřenou cenu.	5-14 bodů
Projekt je neudržitelný a nabízí nejnižší cenu pronájmu.	0-4 body

P10-076000/2019

Kritérium E – Úspěšnost předchozích realizací a reference – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit úspěšnost a přínos již uskutečněných událostí.

Uchazeč má zkušenost s realizací kulturních akcí.	8-15 bodů
Uchazeč nemá s realizací podobného provozu zásadní zkušenosti.	0-7 bodů

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Vítězný uchazeč si nebytový prostor vybaví nábytkem a dalším potřebným vybavením na své náklady.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede za tím účelem jmenovaná hodnotící komise, která bude pro tyto účely jmenovaná Radou m. č. Prahy 10. Výběr nájemce bude schvalován Radou m. č. Prahy 10, jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

VII. Doba nájmu, nájemné

1. Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021, s možností prodloužení o 5 let.
2. Nájemné je stanoveno ve výši 200 Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru ročně na období do 31. 12. 2021. Následně bude navýšeno v zájmu obce dle podmínek v té době platných zásad na pronajímání nebytových prostor.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

P10-076000/2019

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu.

IX. Práva vyhlašovatele

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.



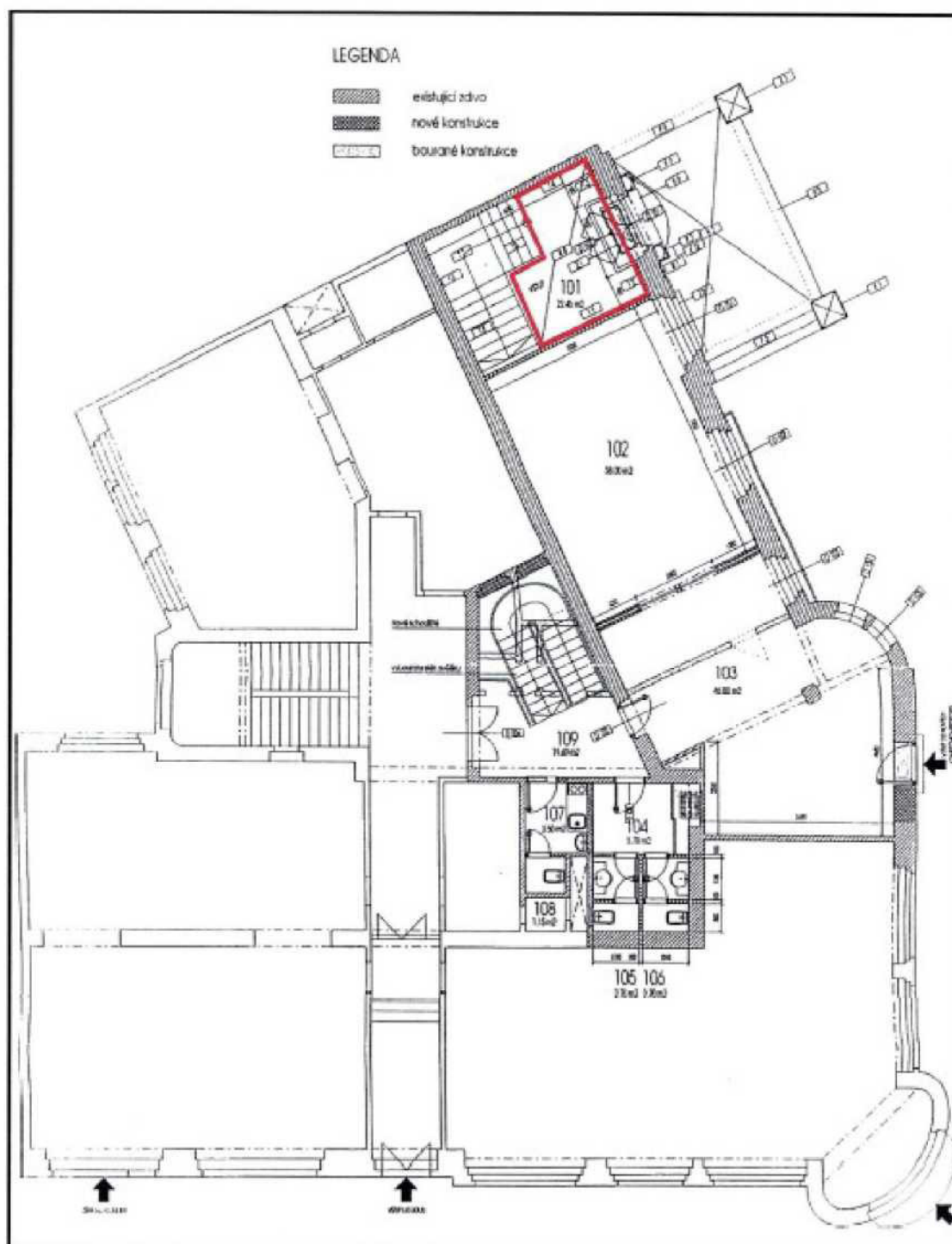
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor



P10-076000/2019

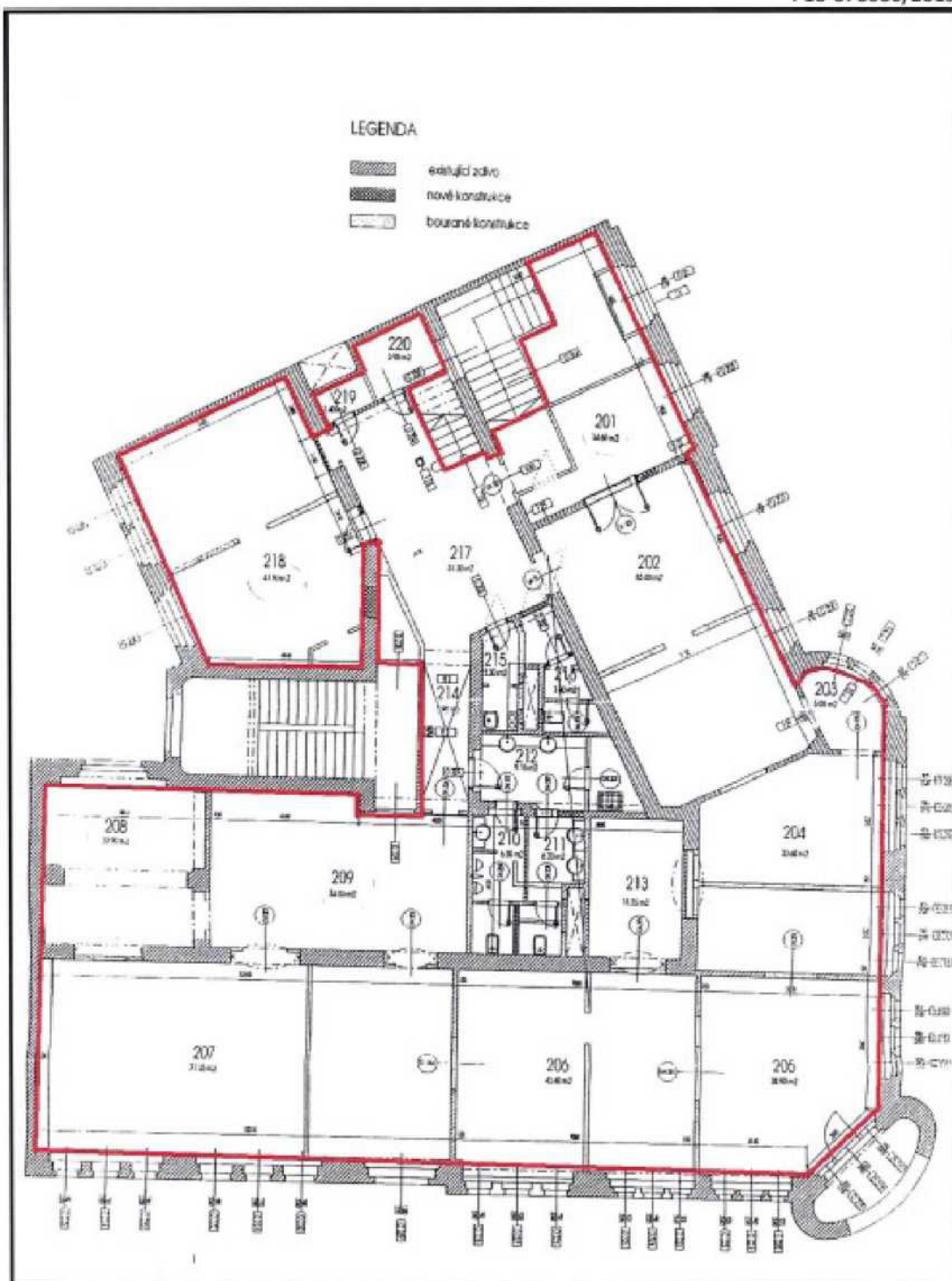
Příloha č. 1

Plány nebytových prostor



OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 6/7

P10-076000/2019



Příloha č. 3

Veřejná nabídka na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“

P10-076133/2019

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech
zařazených v záměru prodeje
k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlašovatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38;

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

(dále jen "vyhlašovatel")

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria

1. Zámecce (dále jen jako „uchazeč“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10, <http://www.praha10.cz>) do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 16. 07. 2019 do 10. 09. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápísem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP – adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při **ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku;
- B. realizace a reference v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí;
- C. podrobný popis projektu - viz bod IV.;
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče;
- E. doložení případného členství v odborných organizacích a spolcích;
- F. součinnost nebo spolupráce s dalšími institucemi, které se zabývají obdobnou nebo příbuznou činností.

III. Specifikace nebytových prostor, prohlídka

1. Předmětem nájmu budou nebytové prostory:

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha (m ²)	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Účel využití např.
Moskevská 262/57	Vršovice	504	1. NP	98,30	1.350,-	a1	cukrárna – kavárna / knihkupectví, antikvariát, galerie či obchod s designovými výrobky, či jiné služby

Plány nebytových prostor jsou přílohou č. 1 veřejné nabídky.

P10-076133/2019

2. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, tj. CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952.

IV. Podrobný popis projektu (požadavky na realizované aktivity):

Záměr vyhlášovatele

Předmětem pronájmu je nebytový prostor, který se nachází v budově bývalého Waldesova muzea, které ve své době (zal. 1916) patřilo k významným kulturním místům Vršovic, resp. Prahy 10.

Záměrem MČ Praha 10 je nalézt smysluplné využití nebytových prostor v přízemí bývalého Waldesova muzea tak, aby činnost v nich provozovaná byla přínosem pro kulturní rozvoj Vršovic. Například se může jednat o knihkupectví, antikvariát, galerii či obchod s designovými výrobky, či jiné služby.

Hodnotící kritéria

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky výběrového řízení, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

Kritérium A – přínos poskytované služby – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit nabízené služby.

Nabízená služba je skutečným přínosem pro kulturní rozvoj Vršovic v souladu se záměrem vyhlášovatele.	10-30 bodů
Nabízená služba není v rozporu se záměrem vyhlášovatele, nicméně její přínos pro kulturní rozvoj lokality je sporný.	0-9 bodů
Nabízená služba je v rozporu se záměrem vyhlášovatele.	0 bodů

Kritérium B – nabízená cena pronájmu – váha kritéria 70 % (max. 70 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit nabízenou cenu pronájmu.

Nabízená cena je nejvyšší z předložených.	70 bodů
Nabízená cena odpovídá cenové relaci okolních nebytových prostorů.	20-69 bodů
Nabízená cena neodpovídá cenové relaci okolních nebytových prostorů.	0-19 bodů

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.

P10-076133/2019

2. Vítězný uchazeč si nebytový prostor vybaví nábytkem a dalším potřebným vybavením na své náklady.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede za tím účelem jmenovaná hodnotící komise, která bude pro tyto účely jmenovaná Radou m. č. Prahy 10. Výběr nájemce bude schvalován Radou m. č. Prahy 10, jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

VII. Doba nájmu, nájemné

1. Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021, s možností prodloužení o 5 let.
2. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu.

IX. Práva vyhledávatele

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení vyhledávatel nepoplácí.
3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.






Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

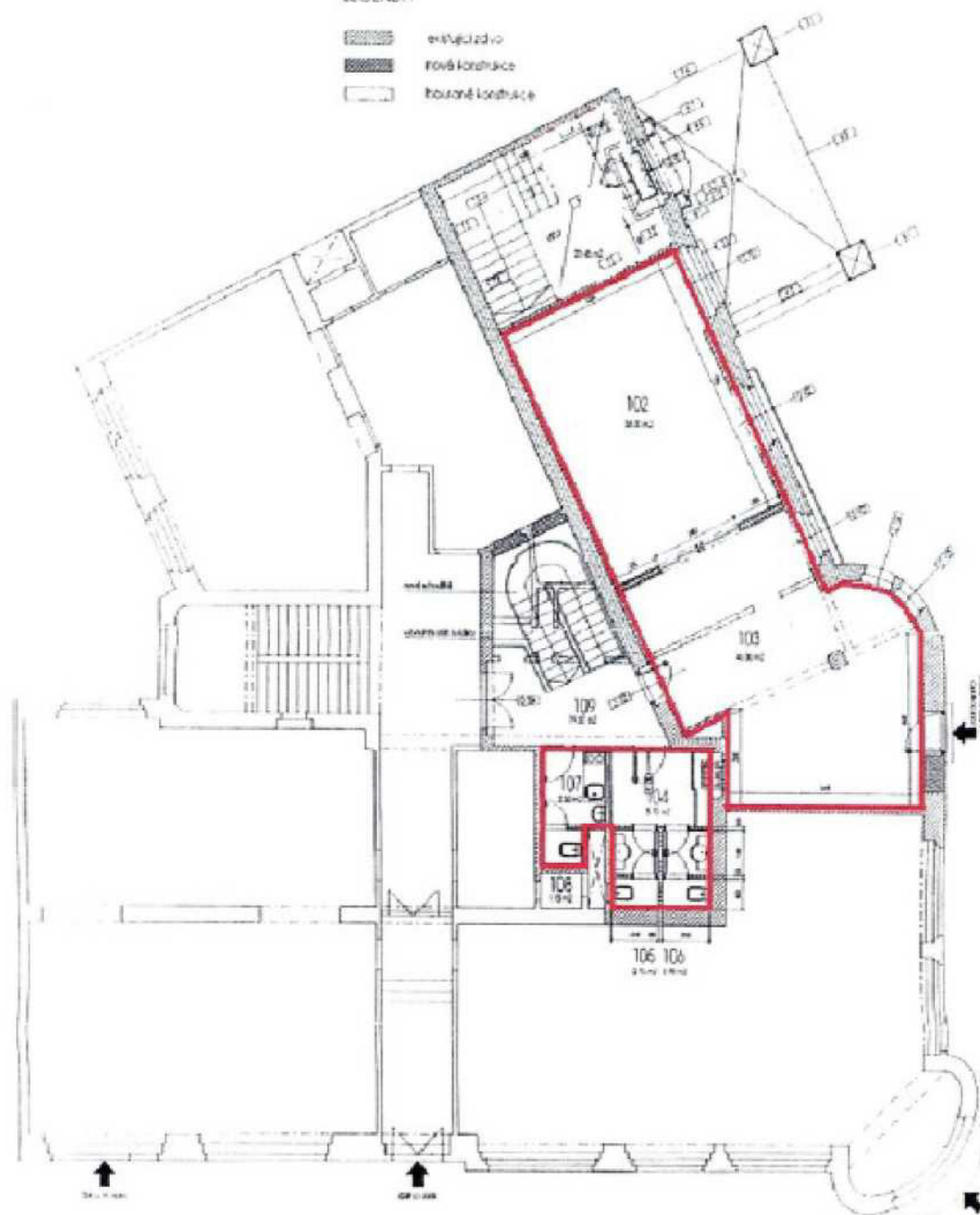
P10-076133/2019

Příloha č. 1

Plány nebytových prostor

LEGENDA

-  enkluzivo
-  nová konstrukce
-  původní konstrukce



OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 4/4

Příloha č. 4

Seznam členů podpůrné komise včetně jejich náhradníků

Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“.

Členové:

1. Ing. Jana Komrsková, zastupitelka MČ Praha 10, 1. místostarostka
2. MgA. David Kašpar, zastupitel MČ Praha 10, místostarosta
3. Filip Humplík, zastupitel MČ Praha 10, místostarosta
4. Ing. arch. Jan Vašek, úředník MČ Praha 10, vedoucí oddělení památkové péče a správy kulturních objektů MČ Praha 10

+ zástupci Komise pro kulturu a udělování čestného občanství MČ Praha 10 (minimálně v počtu 3 členů)

Náhradníci:

1. Mgr. Michal Kočí, zastupitel MČ Praha 10, uvolněný člen RMČ
2. Renata Chmelová, zastupitelka MČ Praha 10, starostka
3. Ing. arch. Martin Valovič, zastupitel MČ Praha 10, místostarosta
4. Mgr. Zdeňka Janků, úředník MČ Praha 10, pověřena zastupováním vedoucího odboru kultury a projektů MČ Praha 10

+ zástupci Komise pro kulturu a udělování čestného občanství MČ Praha 10 (minimálně v počtu 3 členů)