

## Důvodová zpráva

Společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s. vznikla na konci roku 2004 a její dceřiné společnosti vznikly následně v posledním čtvrtletí roku 2007. Dceřiných společností bylo na počátku založeno celkem 7, a to : PRAHA 10 – Rekrece, a. s., PRAHA 10 – Development, a. s., PRAHA 10 – Služby, a. s., PRAHA 10 – Zdraví, a. s., PRAHA 10 – Stravování, a. s., PRAHA 10 – Teplárenská, a. s., PRAHA 10 – Reality, a. s.

Obecným záměrem bylo, aby tyto společnosti převzaly některé činnosti, které nejsou vlastní náplní činnosti Úřadu m. č. Praha 10, a které je možné provozovat na bázi obchodní společnosti. Postupně se ukázalo, že některé činnosti takto z úřadu přenést nelze, nebo by to nebylo např. z důvodu možnosti dosáhnout na dotace možné či efektivní (např. PRAHA 10 – Stravování, a. s.). Dále bylo od některých záměrů ze strany volených orgánů m.č. Praha 10 upuštěno, resp. nebyly dále rozvíjeny (např. PRAHA 10 – Teplárenská, a. s., PRAHA 10 – Development, a. s.). Uvedené společnosti již fakticky nevyvíjely činnost, avšak existence těchto společností vyžadovala trvale každoročně nezanedbatelné náklady (např. na vedení účetnictví). Z uvedených důvodů a též za účelem zefektivnění činnosti a zpřehlednění struktury holdingu byl postupně počet dceřiných společností snižován, a to vždy fúzí sloučením s mateřskou společností. V roce 2011 (prosinec) takto zanikly společnosti PRAHA 10 – Teplárenská, a. s. a PRAHA 10 – Reality, a. s. a společnosti PRAHA 10 – Zdraví, a. s. a PRAHA 10 – Stravování, a. s., zanikly stejným způsobem v roce 2016 a společnost PRAHA 10 – Development, a. s. pak obdobně zanikla v roce 2017.

Dle rozhodnutí RMČ Praha 10 č. 656 ze dne 31. 8. 2015 byl původně záměr sfúzovat vedle posledně uvedené společnosti i společnost PRAHA 10 – Služby, a. s., avšak od tohoto záměru bylo upuštěno na základě rozhodnutí RMČ Praha 10 č. číslo 514 ze dne 15. 6. 2017. Důvodem bylo uvažované rozšíření obchodních činností holdingu v oblasti služeb, a to směrem ke třetím osobám, kdy vyvstala z organizačních i ekonomických důvodů potřeba zachování společnosti PRAHA 10 – Služby, a. s., prostřednictvím níž byl záměr tyto obchodní aktivity realizovat a současně právně a zejména ekonomicky oddělit od ostatních činností.

Uvedený záměr začal být následně naplňován tím, že společnost PRAHA 10 – Služby, a. s., převzala a v roce 2018 začala provozovat restauraci v AVČ Gutovka, když před tím již provozovala v témže areálu některé občerstvovací stánky.

Na základě hospodářských výsledků společnosti PRAHA 10 – Služby, a. s., za rok 2018 (ztráta 1,486 mil. Kč) a z minulých let (ztráta 1,367 mil. Kč) a dle aktuálních zjištění o hospodaření společnosti za uplynulé období roku 2019, a na základě zkušeností z provozu restaurace bylo provozování restaurace v AVČ Gutovka uvedenou společností shledáno nerentabilním bez perspektivy budoucího zlepšení a pokrytí vzniklých ztrát. Společnost neprovozuje ani jiné hospodářské aktivity a není ani záměr i s ohledem na její hospodářskou situaci její činnost dále rozšiřovat. Společnost ukončí provozování restaurace na Gutovce k 30. 9. 2019 s tím, že její zbytkovou činnost spočívající v provozování stánků převezme mateřská společnost PRAHA 10 – Majetková, a. s.

Ze shora uvedených důvodů je navrhován záměr zrušení dceřiné společnosti PRAHA 10 – Služby, a. s., neboť tato nebude dále vyvíjet podnikatelskou činnost a nadále se s jejich zapojením do obchodní činnosti neuvažuje, její právní existence však generuje náklady (např. na účetní služby), které s ohledem na stav společnosti není možno dlouhodobě hradit z příjmů resp. majetku této společnosti.

Po zvážení různých alternativ byla jako nejjednodušší a nejrychlejší navržena varianta fúze společnosti PRAHA 10 – Služby, a. s. sloučením s mateřskou společností PRAHA 10 – Majetková, a. s. Navrhovaný způsob zániku společnosti je shodný se způsobem zániku všech předchozích již zaniklých dceřiných společností, tedy fúzí sloučením se společností PRAHA

10 – Majetková, a. s.

Navrhovaná fúze by proběhla k datu 1. 1. 2020, na základě řádných účetních závěrek zúčastněných subjektů za rok 2019 (k 31. 12. 2019), které však budou provedeny, projednány a schvalovány do 30. 6. 2020. Na základě uvedených účetních závěrek dojde k vypracování projektů fúze, které budou předloženy jedinému akcionáři (RMČ) nejpozději do 31. 8. 2020. Následně dojde k předložení těchto projektů fúze rejstříkovému soudu, který by do konce roku 2020 měl o fúzi rozhodnout a provést příslušné zápisy v obchodním rejstříku. Lze tedy předpokládat dokončení fúze včetně realizace příslušných zápisů – výmazu - v obchodním rejstříku do konce roku 2020.

K realizaci fúze je nezbytné provést celou řadu formálních kroků.

Pro informaci se v příloze č. 2 předloženého materiálu předkládají náležitosti fúze sloučením. Popis vychází ze stanoviska, které připravila v minulosti externí advokátní kancelář Felix a spol. původně k fúzím společností PRAHA 10 – Zdraví, a. s. a Praha 10 – Stravování, a. s. se společností PRAHA 10 – Majetková, a. s.

Po ukončení provozování restaurace na Gutovce společností PRAHA 10 – Služby, a. s., bude další provozování restaurace řešit přímo m. č. Praha 10, která zvažuje záměr hledat jiného provozovatele formou nájemního vztahu.



**Městská  
část  
Praha 10**

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka městské  
části Praha 10

V Praze dne: 2019  
Č.j.: P10 – /2019

Vážený pane předsedo,

jménem městské části Praha 10 jako jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ : 27205703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9712 rozhoduji v působnosti valné hromady uvedené společnosti takto :

Na základě usnesení Rady m.č. Praha 10 č.           ze dne 10. 9. 2019 Vám ukládám připravit projekt fúze společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s., se sídlem, Praha 10, Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, IČ: 28210620, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 13256, sloučením se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., a jejich projednání v orgánech dotčených společností v termínu do 31. 8. 2020 a do uvedeného termínu předložit tyto projekty jedinému akcionáři k projednání.

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka městské části Praha 10

PRAHA 10 – Majetková, a.s.,  
k rukám Ivana Bleyera  
předsedy představenstva  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

Přílohy:  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 č.           ze dne 10. 9. 2019

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 579  
Fax: +  
E-mail: jana.komrskova@praha10.cz

## Přehled náležitostí postupu při fúzi sloučením

Základní právní úpravu zrušení právnické osoby ať již s likvidací, nebo bez likvidace obsahuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve svých ustanoveních §§ 168 a násl. Zrušuje-li se právnická osoba bez likvidace, přechází její jmění na právního nástupce některou z forem přeměny, mezi které patří zejména fúze, rozdělení nebo změna právní formy.

Speciální právní úpravu všech forem přeměny obchodních společností obsahuje zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „zákon“).

Podle tohoto zákona je podstatou fúze sloučením zánik jedné nebo více společností a přechod jejich jmění, práv a povinností na společnost nástupnickou, která vstupuje do právního postavení zanikajících společností. Za fúzi sloučením považuje zákon výslovně také sloučení zanikajících akciových společností s nástupnickou akciovou společností, která je jejich jediným akcionářem.

**Zúčastněné osoby:** PRAHA 10 – Majetková, a.s. – nástupnická společnost  
PRAHA 10 – Služby, a.s. – zanikající společnost

Nástupnická společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., je jediným akcionářem zanikajících akciových společností PRAHA 10 – Služby, a.s. Jedná se tedy o 100 % dceřinou společnost nástupnické společnosti.

**Rozhodný den fúze:** 1. 1. 2020

### 1) Konečná účetní závěrka k 31. 12. 2019

- sestavují ji všechny zúčastněné společnosti jako řádnou účetní závěrku ke dni, který předchází rozhodnému dni fúze,
- jestliže jedna ze zúčastněných společností podléhá povinnosti nechat ověřit konečnou účetní závěrku auditorem, musí být konečné účetní závěrky **všech zúčastněných společností ověřeny auditorem.**
- řádnou účetní závěrku ke dni 31. 12. 2019 lze pro fúzi použít, i když ode dne, ke kterému byla sestavena, do dne vyhotovení projektu fúze uplyne více než 6 měsíců a musela by jinak být sestavena mezitímní účetní závěrka. Předpokladem tohoto postupu je souhlas akcionářů všech zúčastněných společností, tedy jak souhlas jediného akcionáře nástupnické společnosti, tak souhlas jediného akcionáře zanikající společnosti.

### 2) Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti k 1. 1. 2020

- musí obsahovat **komentář**, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky zanikající společnosti, nebo jak jinak s nimi bylo naloženo,

- mají-li všechny zúčastněné společnosti povinnost ověřit konečnou účetní závěrku auditorem, musí být **ověřena auditorem** také zahajovací rozvaha nástupnické společnosti.

### 3) Posudek znalce pro ocenění jmění

- nedochází-li v rámci fúze ke zvýšení základního kapitálu nástupnické společnosti z jmění zanikající společnosti, **nemusí být** znalecký posudek o ocenění jmění zanikající společnosti **vypracován**.

### 4) Akcionáři nástupnické společnosti

- vzhledem k tomu, že nástupnická společnost je jediným akcionářem zanikající společnosti, **nemusí projekt fúze obsahovat** mj. **výměnný poměr akcií** akcionářů zanikající společnosti na nástupnickou společnost, konkrétně kolik akcií nástupnické společnosti bude vyměněno za jednu akcii zanikající společnosti, a případný doplatek, jakož i určení, jak budou získány akcie nástupnické společnosti potřebné k výměně za akcie akcionářů zanikající společnosti.

### 5) Projekt fúze

- fúze se provádí podle písemného projektu, který vyhotovují a podepisují všechny zúčastněné osoby, resp. jejich statutární orgány,
- projekt fúze musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem,
- projekt fúze se sepisuje formou **notářského zápisu**, jestliže zákon nevyžaduje schválení projektu fúze valnými hromadami zúčastněných společností v souvislosti se schválením fúze (viz níže).

#### Zveřejnění a uložení projektu fúze do sbírky listin obchodního rejstříku

Zúčastněné společnosti jsou povinny nejméně 1 měsíc přede dnem schválení fúze, příp. přede dnem, v němž má být podán návrh na zápis fúze do obchodního rejstříku, uložit projekt fúze **do sbírky listin** samostatně za každou zúčastněnou společnost. Současně musí být ve stejné lhůtě v **Obchodním věstníku** zveřejněno oznámení o uložení projektu fúze do sbírky listin spolu s upozorněním pro věřitele a akcionáře.

#### Schválení fúze

Vzhledem k tomu, že nástupnická společnost je vlastníkem všech akcií zanikajících akciových společností, schválení fúze valnými hromadami zúčastněných společností **se nevyžaduje**.

### 6) Zpráva o fúzi

- **nemusí být zpracována**, neboť se zanikající společnost slučuje se svým jediným akcionářem neboli se svou mateřskou společností.

### 7) Znalecká zpráva o přezkoumání projektu fúze

- **se nevyžaduje** opět ze stejného důvodu.

### 8) Souhlas správce daně z výmazem zanikajících společností z OR

Dle současné právní úpravy se souhlas správce daně s výmazem společnosti z obchodního rejstříku v důsledku fúze již **nevydává** a rejstříkový soud by jej neměl vyžadovat.

**9) Návrh na zápis fúze do obchodního rejstříku**

Návrh musí být podán do 12 měsíců od rozhodného dne, tedy **do 1. 1. 2021**. (předpoklad podání je 4. čtvrtletí 2020).

**10) Schválení účetních závěrek a zahajovací rozvahy**

Vzhledem k tomu, že není třeba schvalovat fúzi valnými hromadami zúčastněných společností, nedojde před zápisem fúze do obchodního rejstříku rovněž ke schválení jejich účetních závěrek. Pro tento případ stanoví zákon, že účetní závěrky schvaluje **valná hromada nástupnické společnosti po zápisu fúze** do obchodního rejstříku, přičemž schválení zahajovací rozvahy se v tomto případě nevyžaduje.