


Důvodová zpráva

nájemce: 
adresa NP: **NP 502, Rybalkova 163/7, Praha 10**
správce nemovitosti: **AUSTIS správa s.r.o.**

Materiál je předkládán z podnětu referátu NP.

Zdůvodnění: Usnesením RMČ Praha 10 č. 580 ze dne 30. 7. 2019 bylo schváleno vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a Ing. Březinovi, vedoucímu OBN, uloženo podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce v termínu do 30. 11. 2019 (*příloha č. 1*).

Vítězný uchazeč ve veřejné nabídce na pronájem volných nebytových prostor e-mailem dne 21. 8. 2019 sdělil, že po opětovném zhodnocení stavu prostoru a svých možností již o pronájem NP nemá zájem. E-mail je přiložen jako *příloha č. 2* tohoto materiálu.

Vyjádření OBN/NP: Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše v důvodové zprávě navrhuje zrušit usnesení RMČ Praha 10 č. 580 ze dne 30. 7. 2019 v bodu II a v bodu III.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 580
ze dne 30. 7. 2019

k návrhu na zrušení části usnesení RMČ Praha 10 číslo 501 ze dne 25. 6. 2019 k návrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor (od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019)

Rada městské části Praha 10

I. zrušuje


část usnesení Rady městské části Praha 10 číslo 501 ze dne 25. 6. 2019 k návrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor (od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019) 7. řádek tabulky

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Rybalkova 163/17 Vršovice	502 1. PP	18,79	krám c)	Nakladatelství Dolanski	sidlo nakladatelství a prodejna knih	neurčitou	500,-	400,-	29. 5. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem

II. schvaluje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru s měsíční platbou nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru a za podmínky složení kauce

- 2 -

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Rybalkova 163/17 Vršovice	502 1. PP	18,79	krám c)	stávající: Nakladatelství Dolanskí 	sidlo nakladatelství a prodejna knih	neurčitou	500,-	400,-	29. 5. 2019 souhlasí s žadatelem jako vítězem

III. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2019


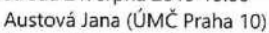
Renata Chmelová
starostka


Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: nebytové prostory
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-080875/2019


Příloha č. 2

Austová Jana (ÚMČ Praha 10)

Od: 
Odesláno: 
Komu: Austová Jana (ÚMČ Praha 10)
Předmět: Re: podpis nájemní smlouvy

Dobrý den,
velice se omlouvám za zpožděnou odpověď. Po opětovném zhodnocení stavu prostoru a mých možností jsem se rozhodla o prostor dále neusilovat. Prosím, napište mi, jaké další povinnosti z toho pro mne plynou. Děkuji za ochotu i pochopení.
S pozdravem 

st 21. 8. 2019 v 9:17 odesílatel Austová Jana (ÚMČ Praha 10) <Jana.Austova@praha10.cz> napsal:

Dobrý den paní 

dne 7. 8. 2019 jsem Vám na základě telefonické domluvy s Vaším manželem na tento e-mail zaslala dopis s výzvou k podpisu smlouvy na pronájem NP 502 na adrese Rybalkova 163/17, Praha 10. Máte stále o pronájem předmětného prostoru zájem? Prosím Vás o informaci, kdy můžete přijít k podpisu smlouvy. Pro domluvu na termínu podpisu mi, prosím, zavolejte na číslo níže uvedené, nemohu se Vám dovolat.

Děkuji a přeji pohodový den.

Jana Austová

Referentka referátu nebytových prostor

Oddělení bytů a nebytových prostor

Telefon: +420 267 093 311

E-mail: jana.austova@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10

Vršovická 1429/68

101 03 Praha 10