

Důvodová zpráva

nájemce: **Mladí ochránci přírody, Tuláci**
adresa NP: **NP 101, Norská 603/16, Praha 10**
správce nemovitosti: **PMC Facility a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti nájemce ze dne 12. 6. 2019.

Zdůvodnění: Spolek Mladí ochránci přírody, Tuláci (pobočný spolek spolku s celorepublikovou působností) je nájemcem výše uvedeného NP na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0346 ze dne 18. 5. 2017 (dále jen jako „smlouva“) za zvýhodněné nájemné 200 Kč/m²/rok.

Nájemce v žádosti (*příloha č. 1*) uvádí, že prostor využívá aktivně nejméně 5x týdně jako klubovnu a jako sklad pro materiál pro celoroční činnosti. Během doby užívání prostoru se ve svém okolí v době, kdy pořádal cestovatelské přednášky, workshop batikování apod., setkal zejména ze strany neziskových organizací i jednotlivců se zájmem o zapůjčení NP pro pořádání obdobných akcí v době, kdy jej sám aktivně nevyužívá. Protože chce být nájemce prospěšný MČ Praha 10, žádá o možnost NP podnajímt bez předchozího souhlasu pronajímatele pro konání krátkodobých akcí (max. na 48 hodin) svým charakterem spojeným s neziskovou, kulturní, komunitní, ekologickou a vzdělávací činností. Navrhuje, že formu podnájmu by pronajímateli sdělil nejdéle v den předání NP podnájemci. Dále uvádí, že podnájem by byl dle jeho uvážení sjednán tak, aby nedošlo k poškození zájmů pronajímatele a pořádané aktivity byly v zájmu občanů MČ Praha 10.

Nájemcem hrazené nájemné je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10, kde je v bodě 5.3.3 pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ určen nájem ve výši 200 Kč/m²/rok.

Na předpisu nájmu není evidována žádná pohledávka.

Nebytový prostor se nenachází v nemovitosti uvedené ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

Vyjádření OBN/NP: Nájemce si řádně plní všechny povinnosti plynoucí mu ze smlouvy. Referát NP za dobu trvání nájmu neřešil žádnou stížnost podanou na nájemce obyvateli domu/jeho okolí ani neobdržel podnět k prošetření jeho činnosti či chování v domě.

K oprávnění nájemce uzavírat smlouvy o krátkodobém podnájmu předmětného NP na dobu max. 48 hodin bez předchozího souhlasu pronajímatele pro konání akcí ve smyslu účelu nájmu a předmětu činnosti nájemce nemá referát NP výhrady a navrhuje vyhovět žádosti nájemce s podmínkou, že sjednaný

krátkodobý podnájem nájemce pronajímateli oznámí nejméně tři dny před konáním akce pořádané na základě sjednané podnájemní smlouvy. S ohledem na uvedené skutečnosti referát NP doporučuje uzavřít v řešené záležitosti ke smlouvě dodatek č. 1 ve znění dle **přílohy č. 2**. Nový text, který mění stávající textaci smlouvy, je v dodatku č. 1 vyznačen červeně.

Nájemní smlouvu, jejíž ustanovení opravňuje nájemce uzavírat bez předchozího souhlasu pronajímatele podnájemní smlouvy o krátkodobém podnájmu v max. délce trvání 48 hodin pro pořádání akcí, které jsou svým charakterem a činností v souladu s účelem nájmu a s činností nájemce, již referát NP eviduje.

Pro přehlednost jsou v **příloze č. 3** tohoto materiálu přiloženy strany 1 a 2 smlouvy, kde na straně 2 je černým rámečkem označen smysl činnosti nájemce a účel nájmu. Jako **příloha č. 4** jsou přiloženy strany 4 a 7 smlouvy, na nichž jsou červeným rámečkem označeny odstavce stávajícího textu navrženého k úpravě.

Na jednání KMN dne 26. 8. 2019 se závěrem: Souhlasí s vyhověním žádosti nájemce a uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě ve znění přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Příloha č. 1

**Mladí ochránci přírody, Tuláci**

U Císařské cesty 156, 103 00 Praha – Benice, IČ: 22887016

kontaktní adresa: Jan Koukl, Senožaty 307, Senožaty, 394 56

tel.: 608 703 510, email: mop@tulaci.eu, web: <http://www.tulaci.eu>

Městská část Praha 10
 Odbor bytů a nebytových prostor
 Referát Nebytových prostorů
 Vršovická 68 101 38 Praha 10

Věc: Žádost o úpravu smlouvy nebo dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2017 / OMP / 0346.

Vážení,

organizace Mladí ochránci přírody, Tuláci je nájemcem nebytového prostoru č. 101, Norská 603/16, 101 00 Praha – Vršovice. Prostor slouží k činnosti spojené s dětmi a k akcím týkající se tématu ochrany přírody a ekologie. Jako organizace prostor využíváme nejméně 5x týdně aktivně a zároveň slouží jako sklad materiálu potřebný k naší činnosti během celoročního působení.

Rádi bychom prostory nabídli širšímu okolí v nekomerční sféře (sousedé, dobrovolníci, neziskové organizace aj.) k pořádání bohubých programů v časech, kdy prostory neslouží naší činnosti. Typově by šlo o akce jako přednášky, menší kulturní a výtvarné akce, setkání dobrovolníků, řemeslné workshopy apod.

Během doby užívání prostoru naší organizací jsme se velice často setkávali s poptávkou o možnost využívat prostory ze strany kolemjdoucích i skrze e-mailovou a telefonickou komunikaci. Ze sběru dat vyplývá, že jde o zájem ze strany neziskových organizací i jednotlivců. Zejména jde o zapůjčení prostor pro přednášky různého druhu, možnost pořádat dětské oslavy a výtvarné workshopy. Zároveň jsme se setkávali se značnou účastí ve chvíli, kdy jsme pořádali my sami veřejné akce, které spadaly pod naši běžnou činnost (workshop batikování, výroba bižuterie, cestovatelské přednášky aj.).

Naším cílem je naplnit vizi být prospěšní Městské části Praha 10, poskytnout občanům možnost pořádat nekomerční kulturní a jiné akce v zastřešeném prostoru.

Nebytový prostor jsme v období 2017 – 2019 na vlastní náklady zrekonstruovali (vytápění plynem, vybavení kuchyně, oprava stěn, vymalování, výbava nábytkem, spotřebním materiálem, ...). Městská část Praha 10 přispěla vyvločkováním komína.

Žádám Vás o úpravu Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2017 / OMP / 0346, o celkové výměře 140,24 m² v nebytovém prostoru č. 101, Norská 603/16, 101 00 Praha – Vršovice v tom smyslu, že bychom byli oprávněni dát nebytový prostor nebo jeho část ke krátkodobého podnájmu na dobu cca 48 hodin. Podnájem by samozřejmě byl svým charakterem spojený s neziskovou kulturní, komunitní, ekologickou či vzdělávací činností.

Tuto formu podnájmu bychom Vám jako pronajímateli oznámili vždy nejpozději v den předávky. Podmínky podnájmu bychom byli oprávněni sjednávat dle uvážení, vždy aby nedošlo k poškození zájmů Městské části Praha 10 a aby byly veškeré aktivity v pod najatém nebytovém prostoru ku prospěchu občanů Městské části Praha 10.

Zavazujeme se, že maximální sazba za pronájem ve výši 150 Kč za hodinu. Veškeré takto získané finance budou opět investovány do nebytového prostoru č. 101 nebo jeho provozních nákladů.

Za organizaci Mladí ochránci přírody, Tuláci předem mnohokrát děkuji a pevně věřím v kladné vyřízení.

S pozdravem,



Ing. Jan Koukl

předseda

Kontaktní osoba:



Příloha č. 2

P10-xxxxxx/2019

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0346
uzavřené dne 18. 5. 2017

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 189026 - 2000733369/0800
zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Mladí ochránci přírody, Tuláci

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 27372
se sídlem: U Císařské cesty 156, Benice, 103 00 Praha
(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 15. smlouvy o nájmu nebytového prostoru)
IČO: 228 87 016
DIČ: --
zastoupen Ing. Janem Kouklem, předsedou spolku
datum narození: 1972/05/09
bytem trvale: U Císařské cesty 156, Praha 10

jako nájemce na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

NP 102 na adrese Norská 603/16, Praha 10

uzavírají
tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2017/OMP/0346
uzavřené dne 18. 5. 2017

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18. 5. 2017 smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0346 (dále jen jako „smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. xxx ze dne xx. xx. 2019 z důvodu změny textace čl. IV „Další práva a povinnosti“ odst. 1 a čl. VII „Způsoby zániku smlouvy“ odst. 3 písmeno a) smlouvy.

II.

Mění se text čl. IV „Další práva a povinnosti“ odst. 1 smlouvy, který celý nově bude znít takto:

„1. a) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu, stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy planoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem udělí souhlas.

b) Předchozí souhlas pronajímatele s podnájmem není třeba v případě krátkodobého podnájmu v maximální délce trvání 48 hodin, který je svým charakterem spojený s účelem nájmu a s činností, která je v souladu se smyslem ustanovení čl. I odst. 4 této smlouvy. V těchto případech je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli oznámit a spolu s oznámením mu doručit 1 vyhotovení uzavřené podnájemní smlouvy ve lhůtě nejméně 3 dny před započítáním podnájmu. Ostatní podmínky podnájemních smluv je nájemce oprávněn sjednávat dle svého uvážení, avšak vždy tak, aby nedošlo k poškození zájmů pronajímatele a byl respektován účel nájmu ve smyslu ustanovení čl. II této smlouvy. Jakýkoli jiný podnájem podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.“

III.

Mění se text čl. VII „Způsoby zániku smlouvy“ odst. 3 písmeno a), který celý nově bude znít takto:

„3. a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vyjma ustanovení čl. IV odst. 1 písmeno b) této smlouvy;“

IV.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

nájemce

pronajímatel

Příloha č. 3



**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
č. 2017/OMP/0346**

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 bankovní spojení: č. ú.: 189026 - 2000733369/0800
 zastoupena Ing. Vladimírem Novákem
 k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

Mladí ochránci přírody, Tuláci

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 27372
 se sídlem: U Císařské cesty 156, Benice, 103 00 Praha
 (tato shora uvedená adresa sídla je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 15. smlouvy
 o nájmu nebytového prostoru)
 IČO: 228 87 016
 DIČ: --
 zastoupen Ing. Janem Kouklem, předsedou spolku
 datum narození: [REDACTED]
 bytem trvale: U Císařské cesty 156, Praha 10

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU.

ČLÁNEK I.

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy bytový dům č. p. 603, postavený na pozemku p. č. KN 453, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Norská, č. o. 16. V nemovité věci se nachází v 1. PP nebytový prostor č. 101 o výměře 140,24 m². Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor podle předchozího odstavce (vše společně dále jen „předmět nájmu“), jak je vyznačen na přiloženém záznamu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Nájemce je pobočným spolkem zakladatele Mladí ochránci přírody, z. s., IČ 228 75 352. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k realizaci činnosti, jejímž účelem a posláním je mimoškolní práce s dětmi a mládeží, ekologická výchova, péče o přírodu a životní prostředí.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.
NÁJEM
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **klubovna dětského oddílu.**
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání. "
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Předmět nájmu bude nájemci zpřístupněn ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
7. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV. odst. 5), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.

Příloha č. 4

až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný rok nezměněna.

6. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce; odst. 3. zde platí přiměřeně.
7. Do šesti měsíců po skončení kalendářního roku pronajímatel nájemci zúčtuje skutečné náklady za spotřebované služby oproti zaplaceným zálohám. Nájemce uhradí nedoplatek na základě pronajímatelem (či správním společností) vystavené faktury/vyúčtování nejpozději do 15 dní ode dne jejího předložení pronajímatelem. Případný přeplatek bude nájemci vrácen nejdříve do 30 dní po provedení zúčtování.
8. Nepředá-li ve smyslu čl. II. této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli ode dne prodlení náhrada po dobu blokace předmětu nájmu ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 3 a 4 tohoto článku zde platí obdobně.
9. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných platnými právními předpisy stanovených případech vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK IV.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu, stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I. a II.

2. Každý z účastníků může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednan touto smlouvu, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednaní nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednaní nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinností prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvu nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Tuto smlouvu a obsah závazkového právního vztahu jí založeného lze měnit jen písemnou dohodou účastníků, není-li zde stanoveno jinak.
6. Spolu s uzavřením nájemní smlouvy pronajímatel písemně označí správní firmu. Jednostranná změna správní firmy je v kompetenci pronajímatele.



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 8. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr.et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po příchodu doc. Ing. Petra Davida při projednávání bodu 3/1 jednala až do konce v počtu 7 členů (kromě bodu 5/3 kdy se z jednání vzdálil Mgr. Václav Vlček). Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

4. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 4/1

Rozšíření výměry NP o část společné části domu –

Komise SOUHLASÍ s rozšířením výměry NP 501 o výměru 1,92 m² společné části domu dle důvodové zprávy.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S ROZŠÍŘENÍM VÝMĚRY NP 501 O VÝMĚRU 1,92 m² SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 4/2

Projednání žádosti o umožnění krátkodobých/jednorázových podnájmu NP – Mladí ochránci přírody, Tuláci

Komise SOUHLASÍ s vyhověním žádosti nájemce a uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě ve znění přílohy č. 2 důvodové zprávy.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S VYHOVĚNÍM ŽÁDOSTI NÁJEMCE A UZAVŘENÍM DODATKU č. 1 KE SMLOUVĚ VE ZNĚNÍ PŘÍLOHY č. 2 DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 4/3

Pronájem NP – Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10

Komise SOUHLASÍ s pronájmem NP 502 dle důvodové zprávy.

PŘÍTOMNO: 7 (poznámka zapisovatele - Ing. Pavel Hájek a Mgr. David Satke nahlásili střet zájmu)

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRONÁJMEM NP 502 DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 6/3

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Obnova vodovodních řadů, lokalita Sedmidomky a okolí, Praha 10, č. akce 1/4/P37/00

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. pro akci: „Obnova vodovodních řadů, lokalita Sedmidomky a okolí, Praha 10, č. akce 1/4/P37/00“.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČNOSTÍ PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST a.s. PRO AKCI: „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, LOKALITA SEDMIDOMKY A OKOLÍ, PRAHA 10, Č. AKCE 1/4/P37/00“**

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 3054/1 v k. ú. Michle pro společnost Dial Telecom, a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 48.604,- Kč se společností Dial Telecom, a.s.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU ZNALECKÝM POSUDKEM VE VÝŠI 48.604,- Kč SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s.**

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:18 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 8. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

