

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU


**ŽÁDOST**  
*o nájem pozemku*


Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

**ŽADATEL(É):****FYZICKÁ OSOBA**

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....

**PRÁVNICKÁ OSOBA**

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 e – mail ..... fax .....

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:****Žadatel 1):**

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

**Žadatel 2):**

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

**Žadatel 3):**

Sídlo firmy .....  
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....  
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

**MC Praha 10**  
 Doručeno: 31.07.2019  
**P10 – 086450/2019**

lísty: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es743bc92a

**IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:**

Pozemek parc. č. 3018/58 část .....  
 Katastrální území M1, ČÁHE výměra 18, - m<sup>2</sup>  
 Využití pozemku <sup>1/</sup> 1. pod již postavenou garáží  
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost  
 3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

## Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 5A/2036/2019  
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 31.7.2019

Legalizaci provedl/a  
Věra Vofříšková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 5A/2037/2019  
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 31.7.2019

Legalizaci provedl/a  
Věra Vofříšková



## ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Na základě s nomenkláturou č. 273/1651/2018-98  
Obrodiného soudu pro Prahu 10 jsme nabývaly  
do majetku původně garáž a ků mihle.

## ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b> <span style="float: right;"><b>Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)</b></span>		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ <sup>1)</sup></b>		
①	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
②	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
④	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b>c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

<sup>1)</sup> pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

**Pozn.:**

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlíštěm 9, Praha 8 - Kobylisy

### **Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: imb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použita pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

**Vyrozumění**  
**o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**  
**ve věci sp. zn. V-34333/2019-101**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-34333/2019-101 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 25.06.2019, a to s právními účinky k 03.06.2019.

Vklad byl proveden podle listiny: **Usnesení soudu o dědictví - 27 D-1651/2018 -98**

**Výpis provedených změn**



Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **732451 Malešice**

List vlastnictví: **2981**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Zrušený stav</b>		
<u>Vlastnické právo</u>		
		740/33063
<b>Nový stav</b>		
<u>Vlastnické právo</u>		
		370/33063
		370/33063

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

**Nezměněný stav**

806/127

207

zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Malešice, č.p. 443, 444, 445, 446, byt.dům

806/128

212

zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Malešice, č.p. 443, 444, 445, 446, byt.dům

806/608

36

ostatní plocha

806/610

75

ostatní plocha

806/611

73

ostatní plocha

806/633

606

ostatní plocha

806/879

8

ostatní plocha

806/880

8

ostatní plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

**Nezměněný stav**

Malešice, č.p. 443, 444, 445, 446

806/127

památkově chráněné území

806/128

2244/3, LV

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Podíl na společných částech nemovitostí
445/34	byt	3248	5310/330630
445/35	byt	3060	5340/330630
445/36	byt	3192	5710/330630
445/37	byt	3156	5310/330630
445/38	byt	3152	5370/330630
445/39	byt	3298	5710/330630
445/40	byt	3061	5310/330630
445/41	byt	2982	5390/330630
445/42	byt	3307	5730/330630
445/60	jiný nebytový prostor	4137	1870/330630
446/43	byt	2982	7390/330630
446/44	byt	3054	6960/330630
446/45	byt	3151	5700/330630
446/46	byt	3055	5390/330630
446/47	byt	3056	5340/330630
446/48	byt	3161	5710/330630
446/49	byt	3077	5390/330630
446/50	byt	3053	5280/330630
446/51	byt	3082	5730/330630
446/52	byt	3561	5390/330630
446/53	byt	4135	5330/330630
446/54	byt	3057	5730/330630
446/55	byt	3058	5390/330630
446/56	byt	3159	5290/330630
446/61	jiný nebytový prostor	4137	1770/330630
446/62	jiný nebytový prostor	4760	1770/330630

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 3080

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Zrušený stav

Vlastnické právo

**Nový stav**

Vlastnické právo

1/2

1/2

**B Nemovitosti**

**Jednotky**

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

**Nezměněný stav**

444/15 byt

Vymezeno v:

Budova Malešice, č.p. 443, 444, 445, 446, byt.dům, LV 2981

na parcele 806/127

806/128

2244/3, LV 15082 k.ú. Strašnice

2244/4, LV 15082 k.ú. Strašnice

Parcela	Č.jednotky	Způsob využití	Plocha
	806/127	zastavěná plocha a nádvoří	207m <sup>2</sup>
	806/128	zastavěná plocha a nádvoří	212m <sup>2</sup>
	806/608	ostatní plocha	36m <sup>2</sup>
	806/610	ostatní plocha	75m <sup>2</sup>
	806/611	ostatní plocha	73m <sup>2</sup>
	806/633	ostatní plocha	606m <sup>2</sup>
	806/879	ostatní plocha	8m <sup>2</sup>
	806/880	ostatní plocha	8m <sup>2</sup>

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

**Zrušený stav**

o Smlouva kupní ze dne 02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2009.

V-15882/2009-101

Pro:

**Nový stav**

o Usnesení soudu o dědictví 27 D-1651/2018 -98 ze dne 23.05.2019. Právní moc ke dni 23.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2019. Zápis proveden dne 25.06.2019.

V-34333/2019-101

Pro:

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 727750 Michle  
List vlastnictví: 11269

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nový stav**

Vlastnické právo

[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

**B Nemovitosti**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

**Nový stav**

bez čp/če

garáž

3018/58, LV  
1825

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**Nový stav**

- Usnesení soudu o dědictví 27 D-1651/2018 -98 ze dne 23.05.2019. Právní moc ke dni 23.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2019. Zápis proveden dne 25.06.2019. V-34333/2019-101

Pro: [REDACTED]

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 727750 Michle  
List vlastnictví: 1825

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nezměněný stav**

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 00063941

Zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

**Zrušený stav**

3018/55 36 orná půda

**Nový stav**

3018/55 18 orná půda

3018/58 18 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 11269

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina****Nový stav**

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 25.08.2006.

Z-64253/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Ohlášení města o svěření majetku městské části č.j.: P10-052845/2007 ze dne 15.05.2007.

Z-48240/2007-101

Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 RČ/IČO: 00063941  
Praha 10

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 14241

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

**Zrušený stav****Vlastnické právo**

1400/330630

**Nový stav****Vlastnické právo**

370/33063

370/33063

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku

**Nezměněný stav**

2244/2 31 ostatní plocha

2244/254 80 ostatní plocha

2244/256 3 ostatní plocha

2244/474 9 ostatní plocha

2244/475 9 ostatní plocha

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**Zrušený stav**

o Smlouva kupní ze dne 02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2009.

V-15882/2009-101

Pro:

**Nový stav**

o Usnesení soudu o dědictví 27 D-1651/2018 -98 ze dne 23.05.2019. Právní moc ke dni 23.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2019. Zápis proveden dne 25.06.2019.

V-34333/2019-101

Pro:

Případně další zápisy nebo související zápisy bez změny.

Katastrální území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 15082

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

**Zrušený stav**

Vlastnické právo

7400/330630

**Nový stav**

Vlastnické právo

370/33063

370/33063

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela Výměra[m<sup>2</sup>] Druh pozemku

**Nezměněný stav**

2244/3 208 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Malešice, č.p. 443, 444, 445, 446, byt.dům, LV 2981 k.ú. Malešice

2244/4 210 zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Malešice, č.p. 443, 444, 445, 446, byt.dům, LV 2981 k.ú. Malešice

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Poznámky a další obdobné údaje

D

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

**Zrušený stav**

o Smlouva kupní ze dne 02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2009.

Pro:

V-15882/2009-101

**Nový stav**

o Usnesení soudu o dědictví 27 D-1651/2018 -98 ze dne 23.05.2019. Právní moc ke dni 23.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2019. Zápis proveden dne 25.06.2019.

V-34333/2019-101

Pro:

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

**Katastrální mapa**

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zakres věcného břemene, došlo ke změně zakresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

 v. r.

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
se sídlem v Praze, pracoviště Praha  
- 58 -



o usnesení nabylo právní moci

dne 23 -05- 2019

V Praze dne

23 -05- 2019



č. j. 27 D 1651/2018-98

## USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl Mgr. Šárkou Malinovskou, notářskou kandidátkou ustanovenou dle § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), zástupcem Mgr. Martina Říhy, notáře v Praze, se sídlem notářské kanceláře: Václavské náměstí 807/64, Nové Město, 110 00 Praha 1, pověřeným tímto soudem jako soudní komisař k provedení úkonů ve věci řízení o pozůstalosti

zůstavitele: [redacted] datum narození: [redacted] rodné číslo: [redacted]  
poslední trvalý pobyt: [redacted]  
datum úmrtí: [redacted]

za účasti: 1. [redacted] datum narození: [redacted] r.č.: [redacted]  
bydliště: [redacted]  
2. [redacted] datum narození: [redacted] r.č.: [redacted]  
bydliště: [redacted]  
zastoupená advokátem JUDr. Pavlem Kiršnerem  
sídlem Rumunská 1720/12, 120 00 Praha 2

takto:

### I. Určuje

- a. obvyklou cenu majetku a jiných aktiv pozůstalosti částkou.....4 742 851,08 Kč.
- b. výši dluhů a dalších pasiv pozůstalosti částkou.....0,00 Kč.
- c. čistou hodnotu pozůstalosti částkou.....4 742 851,08 Kč.

### II. Potvrzuje nabytí dědictví podle dědických podílů, jejichž výše byla stanovena v souladu se zákonem dohodou dědiců, takto:

Pozůstalá dcera [redacted] a pozůstalá dcera [redacted]  
nabýly každá ideální 1/2 (jednu polovinu) majetku připadajícího do pozůstalosti, který tvoří:

- 1) jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, číslo 444/15, byt, v budově s číslem popisným 443, 444, 445, 446, bytový dům, příslušející k části obce Malešice, která stojí na pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/127, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/128, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malešice, pozemku evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Strašnice, a pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/4, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Strašnice, k níž náleží:
  - spoluvlastnický podíl ve výši ideální 740/33063 na budově s číslem popisným 443, 444, 445, 446, bytový dům, příslušející k části obce Malešice, která stojí na pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/127, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/128, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malešice, pozemku evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Strašnice, a pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/4, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Strašnice, a



- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 740/33063 na těchto pozemcích: pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/127, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/128, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/608, ostatní plocha, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/610, ostatní plocha, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/611, ostatní plocha, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/633, ostatní plocha, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/879, ostatní plocha, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 806/880, ostatní plocha, v k.ú. Malešice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/2, ostatní plocha, v k.ú. Strašnice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Strašnice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/4, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Strašnice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/254, ostatní plocha, v k.ú. Strašnice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/256, ostatní plocha, v k.ú. Strašnice, pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/474, ostatní plocha, v k.ú. Strašnice, a pozemku, evidovaném jako pozemková parcela, parcelní číslo 2244/475, ostatní plocha, v k.ú. Strašnice,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2981 a 3080 pro katastrální území Malešice a obec Praha a na LV č. 15082 a 14241 pro katastrální území Strašnice a obec Praha,

- 
- 2) garáž s jedním stáním na adrese Praha 10, Michle, Novobohdalecká, dosud neevidovaná v katastru nemovitostí, postavená na pozemku cizího vlastníka, která byla provedena podle stavebního povolení ze dne 30. 7. 1962 spis. zn. 10/Výst.-D30/p 3014-3020, 3064 a která se na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy číslo 3233-69/2019 ověřeného Ing. Janem Nedomou a potvrzeného souhlasu s očíslováním parcely vydaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 28. 3. 2019 pod č. PGP-1522/2019-101, jenž je nedílnou přílohou tohoto usnesení, nachází na pozemku cizího vlastníka parc. č. 3018/58 v katastrálním území Michle, obec Praha,
  - 3) práva a povinnosti související se sporožirovým účtem č. [redacted] vedeným na jméno [redacted] u banky Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, včetně zůstatku,
  - 4) práva a povinnosti související s účtem Spoření ČS č. [redacted] vedeným na jméno [redacted] u banky Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, včetně zůstatku,
  - 5) pohledávka za pojišťovnou Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, Na Perštýně 359/6, 110 00 Praha 1, z titulu přeplatku na regulačních poplatcích, ve výši 942,72 Kč,
  - 6) hrobové příslušenství vázící se k hrobovému místu na hřbitově Olšany, oddíl 12, číslo hrobu 000000113,
  - 7) nábytek a ostatní bytové zařízení, bytové jednotky č. 444/15 o velikosti 3+1, včetně elektrospotřebičů, na adrese Nad Úžlabinou 444/18, 108 00 Praha 10.

III. Přiznává odměnu, náhradu hotových nákladů notáře jako soudního komisaře a náhradu 21 % daně z přidané hodnoty notáři Mgr. Martinu Říhovi, IČO: 75225832, se sídlem Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1, jako pověřenému soudnímu komisaři v částce 42 338,00 Kč, kterou jsou účastníci povinni uhradit notáři Mgr. Martinu Říhovi

bezhotovostně na účet č. 2109665646/2700 (IBAN: CZ89 2700 0000 0021 0966 5646, SWIFT/BIC: BACXCZPP), do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení tak, že:

- a. [REDACTED] uhradí částku 21 169,00 Kč,
- b. [REDACTED] uhradí částku 21 169,00 Kč.

**IV. Určuje, že žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení.**

*Přílohou tohoto usnesení je geometrický plán pro vyznačení budovy číslo 3233-69/2019 ověřený Ing. Janem Nedomou a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 28. 3. 2019 pod č. PGP-1522/2019-101.*

#### Odůvodnění

1. Zůstavitel byl v době své smrti státním občanem České republiky a měl na území České republiky obvyklý pobyt. Řízení o pozůstalosti se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „o.z.“), a zákonem č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „z.ř.s.“).
2. Zůstavitel zemřel bez zanechání právního jednání pro případ smrti, proto nastává zákonná dědická posloupnost. Zůstavitel byl vdovec a měl dvě děti. V I. dědické třídě dědí v souladu s § 1635 o.z. pozůstalé dcery [REDACTED] a [REDACTED] které dědicví neodmítly a neuplatnily výhradu soupisu.
3. Soud na základě výsledků provedeného šetření a ze shodných údajů dědiců ve výroku sub. I. určil dle § 180 odst. 1 z.ř.s. obvyklou cenu majetku a jiných aktiv pozůstalosti, výši dluhů a dalších pasiv pozůstalosti a čistou hodnotu pozůstalosti.
4. Soud měl dále za prokázané, že zůstavitel mimo jiné ke dni úmrtí vlastnil též garáž s jedním stáním na adrese Praha 10, Michle, Novobohdalecká, (č. garáže 20, řada č. 10) dosud neevidovanou v katastru nemovitostí, postavenou na pozemku cizího vlastníka, která byla provedena podle stavebního povolení ze dne 30. 7. 1962 spis. zn. 10/Výst.-D30/p 3014-3020, 3064 a která se na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy číslo 3233-69/2019 ověřeného Ing. Janem Nedomou a potvrzeného souhlasu s očíslováním parcely vydaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 28. 3. 2019 pod č. PGP-1522/2019-101, aktuálně nachází na pozemku cizího vlastníka parc. č. 3018/58 v katastrálním území Michle, obec Praha, to vše na základě: A. předložených listin, a to: (i) notářského zápisu sepsaného dne 1. 6. 1989 na Státním notářství pro Prahu 10 JUDr. Jarmilou Fischerovou, státní notářkou, pod zn. 10 NZ 284/89, 10 N 300/89, registrovanou Státním notářstvím pro Prahu 10 dne 1. 6. 1989 pod č.j. 10RI 184/89, na základě kterého převedla [REDACTED] narozená dne [REDACTED] [REDACTED] jako dárkyně, na manželku zůstavitele [REDACTED] r.č. [REDACTED] jako obdarovanou, garáž postavenou na pozemku státu původní parc. č. 3017 v k.ú. Michle, obec Praha, (ii) smlouvy o nájmu ze dne 4. 11. 1993 uzavřené mezi Městskou částí Praha 10, jako pronajímatelem, a manželkou zůstavitele [REDACTED] jako nájemcem, na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku parc. č. 3017/10-11 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle, na kterém se nachází garáž, za účelem jejího provozu k soukromým účelům, přičemž pronajímateli byl předmětný pozemek svěřen na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve spojení se Statutem hl. m. Prahy vydaným na základě zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze a zákona č. 90/1993 Sb. (iii) čestného prohlášení pozůstalých dětí [REDACTED] a [REDACTED] o existenci listiny obsahující darovací smlouvu, na základě které manželka zůstavitele [REDACTED]

..... jako dárkyně, darovala zůstaviteli, jako obdarovanému, v červnu roku 2003 tuto garáž, když darovací smlouva nebyla dohledána, avšak v souladu s úpravou § 46 zákona č. 40/1964 Sb. zde byla dodržena forma uložená zákonem pro převod nemovité věci nezapsané v katastru nemovitosti, k tomu prohlásili, že i bez dochování nabyvacího titulu zůstavitel v dobré víře garáž užíval více než 13 let a tudíž by vlastnické právo ke garáži nabyl na základě vydržení, (iv) nájemní smlouvy č. 586 ze dne 31. 5. 2011 uzavřené mezi Městskou částí Praha 10, jako pronajímatelem, a zůstavitelem, jako nájemcem, na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku parc. 3018/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Michle, na kterém se nachází garáž ve vlastnictví nájemce, (v) kolaudačního rozhodnutí Městské části Praha 10 - odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 ze dne 5. 3. 2015, spis. zn. OST 017172/2015/Du, č. j. P10-024924/2015, jež nabylo právní moci dne 2. 4. 2015, vydaného na základě návrhu zůstavitele, jako stavebníka, dle něž bylo dodatečně povoleno užívání garáže, která byla zaměřena podle geometrického plánu č. 2829-6/2015 ověřeného Ing. Ivanou Antoň a potvrzeného souhlasu s očíslováním parcely vydaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 28. 1. 2015 pod č. PGP-236/2015-101, a to na pozemku parc. č. 3018/57 v k.ú. Michle, obec Praha, (vi) geometrického plánu pro vyznačení budovy číslo 3233-69/2019 ověřeného Ing. Janem Nedomou a potvrzeného souhlasu s očíslováním parcely vydaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 28. 3. 2019 pod č. PGP-1522/2019-101, dle kterého se aktuálně garáž nachází na pozemku parc. č. 3018/58 v k.ú. Michle, obec Praha, jež se oddělil z pozemku parc. č. 3018/55 v k.ú. Michle, obec Praha, (vii) potvrzení existence stavby vydané Městskou částí Praha 10 – odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 ze dne 4. 4. 2019, kterou se potvrzuje na základě šetření archivní dokumentace a kolaudačního rozhodnutí, že garáž původně zaměřená podle geometrického plánu č. 2829-6/2015 ověřeného Ing. Ivanou Antoň a potvrzeného souhlasu s očíslováním parcely vydaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 28. 1. 2015 pod č. PGP-236/2015-101 na pozemku parc. č. 3018/57 v k.ú. Michle, a nově zaměřená z důvodu vyčlenění pozemku pod sousední garáží dle geometrického plánu pro vyznačení budovy číslo 3233-69/2019 ověřeného Ing. Janem Nedomou a potvrzeného souhlasu s očíslováním parcely vydaného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 28. 3. 2019 pod č. PGP-1522/2019-101, dle kterého se garáž aktuálně nachází na pozemku parc. č. 3018/58 v k.ú. Michle, obec Praha; a B) skutečnosti, že vlastník pozemku, tj. Městská část Praha 10, a vlastník stavby, tj. zůstavitel, ke dni nabytí účinnosti o.z. byly odlišnými osobami, a proto v souladu s § 3055 o.z. se garáž nestala součástí pozemku a zůstala samostatnou nemovitou věcí, přičemž to vše je mezi účastníky řízení zcela nesporné.

5. Ve výroku sub. II. bylo potvrzeno nabytí dědictví více dědici podle dědických podílů, jejichž výše byla stanovena v souladu se zákonem dohodou dědiců, v souladu s § 185 odst. 1 písm. f) z.ř.s. Dědičky odpovídají za pasiva pozůstalosti v poměru dle svých dědických podílů. V řízení o pozůstalosti nebyla zjištěna pasiva, za která by dědičky odpovídaly.
6. Dále byla stanovena odměna notáře, jejímž základem je obvyklá cena pozůstalosti, tj. částka podle § 12 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti České republiky č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky (notářský tarif), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „notářský tarif“), která se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru podle § 25 notářského tarifu a která činí Kč. Odměna byla vypočtena podle § 13 odst. 1 notářského tarifu a činí částku 23 050,00 Kč. Odměna byla v souladu s § 14 odst. 4 notářského tarifu z důvodu více nezbytných jednání ve věci (dne 6. 3. 2019 a dne 23. 5. 2019) a časově náročného zjišťování majetku zůstavitele a jeho vlastnictví ke garáži v k.ú. Michle, zvýšena o 50 % na výslednou částku 34 575,00 Kč. Soudnímu komisaři Mgr. Martinu Říhovi byly přiznány jeho hotové výdaje ve výši 415,00 Kč a náhrada daně z přidané hodnoty 21% (z odměny a hotových výdajů) ve výši 7 348,00 Kč, když notář Mgr. Martin Říha je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty. Povinnost uhradit odměnu notáře, jeho hotové výdaje a daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ve výroku sub. III. byla stanovena podle § 108 odst. 1 písm. b) z.ř.s.

7. Ve výroku sub. IV. soud podle § 23 a 128 z.ř.s. nepřiznal žádnému účastníkovi náhradu nákladů řízení.

#### Potvrzení

Soud dle § 185 odst. 4 z.ř.s. potvrzuje, že:

- i. důvodem dědicství je zákonná posloupnost;
- ii. dědičky neuplatnily výhradu soupisu;
- iii. nebyla nařízena dědická posloupnost zřízením svěřenského nástupnictví ani jinak.

Pro účely postupu dle § 193 odst. 2 z.ř.s. soud potvrzuje výši dědických podílů takto:

- i. pozůstalá dcera [redacted] dědický podíl ve výši 50 %,
- ii. pozůstalá dcera [redacted] má dědický podíl ve výši 50 %.

Dodatečně najevo vyšlý majetek nabývají dědici podle svých dědických podílů uvedených výše.

#### Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze, a to prostřednictvím Obvodního soudu pro Prahu 10 se sídlem: Justiční areál Na Mičáncích, 28. pluku 1533/29b, Vršovice, 100 00 Praha 10, nebo prostřednictvím pověřeného soudního komisaře Mgr. Martina Říhy, notáře v Praze, s notářskou kanceláří na adrese: Václavské náměstí 807/64, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Praha 23. května 2019

[redacted]  
Mgr. Sárka Malinovská  
notářská kandidátka  
zástupce Mgr. Martina Říhy  
notáře jako soudního komisaře



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3018/55		36	orná půda	3018/55	18	orná půda			2	3018/55	1825	18
				3018/58	18	zast. pl.	bez účelu garže	2	3018/55	1825	18	
		36			36							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
3018/55		22611		18							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opořil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Nedoma</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Nedoma</b>
	Číslo pozice seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>132/1995</b>	Číslo pozice seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2294/06</b>
	Dne: <b>26.3.2019</b> Dne: <b>9/2019</b>	Dne: <b>28.3.2019</b> Dne: <b>10/2019</b>
	Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům:	Tento státní opořil odpověď geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10</b>	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel:	
Číslo plánu: <b>3233-69/2019</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1522/2019-101 2019.03.28 13:06:00 CET	
Okres: <b>---</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Michle</b>		
Mapový list: <b>Praha 5-3/11</b>		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta měřičská sazba za v terénu a průběhem noutových nových hranic, které byly zpracovány předepisováním způsobem: <b>zdmi</b>	Ověřil státní opořil geometrického plánu v listinné podobě 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
31-17	739414.20	1048172.28	3	roh pozemku
1001-5	739416.24	1048165.82	3	roh pozemku
2702-1	739420.17	1048171.31	3	roh pozemku
2829-1	739417.28	1048171.77	3	roh pozemku