

Důvodová zpráva

Žadatelky: [REDAKCE]

Pozemek: **parc. č. 3018/58, o výměře 18,0 m², k. ú. Michle**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **31. 7. 2019**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podaly paní [REDAKCE] a [REDAKCE] (*dále jen Žadatelky*), jako aktuální vlastnice garáže. Tato žádost je *přílohou č. 1* tohoto návrhu.

Zdůvodnění: Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemku parc. č. **3018/58**, o výměře **18,0 m²**, k. ú. **Michle**, v lokalitě garáží při ulici Novobohdalecká, Praha 10 (*dále jen Pozemek*), zastavěný zděnou garáží v majetku *Žadatele*, které ji do svého majetku nabyly na základě USNESENÍ o pozůstalosti po panu [REDAKCE] *Žadatele*. Toto usnesení je součástí *přílohy č. 1* tohoto návrhu. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí na tomto *Pozemku*, který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o *Pozemku* a stavbě na něm stojící je uvedena v *příloze č. 2* tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany pana [REDAKCE] původního vlastníka garáže, nebyla z důvodu jeho úmrtí učiněna.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby se *Žadatelkami*, byla uzavřena standardní smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží, stojící na *Pozemku*, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255,00 Kč/m²/rok**, tj. celkem **4.590,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po aktuálních vlastnicích garáže/*Žadatelkách* vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **26. 8. 2019** a *KMN* souhlasí uzavřít standardní smlouvu o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 3*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **3018/58**, o výměře **18,0 m²**, k. ú. **Michle**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **22. 8. 2019** do **9. 9. 2019**.

Stanovisko KMN dne 26. 8. 2019 se závěrem: Komise souhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

Stanovisko OŽD: : Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **3018/58**, k. ú. **Michle**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností: OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.