

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU

MC Praha 10
 Doručeno: 01.06.2019
 P10 – 064487/2019

lisy: přílohy: 5 sv.příloh:



ŽÁDOST
o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno Baron Consulting s.r.o. IČ 27934497
 telefon přes den mobil
 e – mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy Bezručova 1264/8, 25101 Říčany
 adresa, na kterou má být zasílána korespondence: .. Bezručova 1264/8, 25101 Říčany
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Pavel Baroň.....

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 2239/36 část
 Katastrální území 732257 Vršovice výměra 18 m²

Využití pozemku ^{1/}

1. pod již postavenou garáží
2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

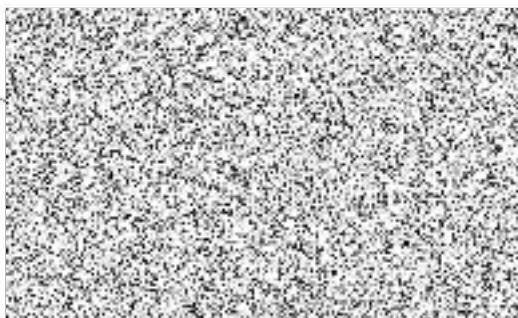
^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

**Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:**

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Žádám o pronájem pozemku, na kterém stojí garáž ve vlastnictví mé společnosti Baron Consulting sro.

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-15240/2019-101

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-15240/2019-101 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 11.04.2019, a to s právními účinky k 08.03.2019.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **732257 Vršovice**

List vlastnictví: **1375**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

[Redacted text]

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Zrušený stav

bez čp/če

garáž

2239/36, LV
1035

památkově chráněné území

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Smlouva kupní ze dne 13.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2005.

V-13542/2005-101

Pro: [Redacted text]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: **732257 Vršovice**

List vlastnictví: **15303**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

Baron Consulting s.r.o., Bezručova 1264/8, 25101 Říčany 27934497

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nový stav

bez čp/če

garáž

2239/36, LV
1035

památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva kupní ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2019. Zápis proveden dne 11.04.2019.

Pro: **Baron Consulting s.r.o., Bezručova 1264/8, 25101 Říčany**

V-15240/2019-101

RČ/IČO: 27934497

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha



Podpis, razítko:



SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ GARÁŽE



dále jen „prodávající“

a

Baron Consulting s.r.o.

IČ: 27934497

se sídlem: Bezručova 1264, 251 01 Říčany

jednatel: Ing. Pavel Baroň

dále jen „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnictví stavby garáže:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitost - budova bez č. p. / č. ev. na pozemku parc. č. 2239/36 - garáž, zapsaná u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 1035 pro obec Praha a k. ú. Vršovice – která je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

(dále jen „garáž“)

2. K prokázání vlastnictví přikládá prodávající výpis z listu vlastnictví č. 1035 ze dne 7.3.2019, přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětné nemovitosti.

II.

Prohlášení stran, stav předmětné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné právní vady, žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.
2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo

str. 1

kupujícího k předmětné nemovitosti. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že mu k datu uzavření kupní smlouvy nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce ani mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující možnému nařízení exekuce na jeho majetek. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani nebyl prohlášen na jeho majetek konkurs.

3. Prodávající tímto prodává předmětnou nemovitost kupujícímu s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
4. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a jako takovou ji přebírá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak je sjednána touto smlouvou.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmětnou nemovitost byla stranami dohodnuta ve výši: 173.000,- Kč
2. Kupní cena je splatná hotově ve 2 splátkách:
 1. splátka ve výši: 90.000,- Kč – v hotovosti při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
 2. splátka ve výši: 83.000,- Kč – do 5 dní po vyrozumění kupujícího z katastru nemovitostí o úspěšném převodu a potvrzení jeho vlastnictví garáže na KN.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Prodávající se zavazuje předat garáž kupujícímu vyklizenou, včetně všech klíčů k ní, v den podpisu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví a přebírá garáž podpisem této kupní smlouvy.
3. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zahájení řízení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající a kupující rovným dílem.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení.
6. V případě, že nedoručí ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou si smluvní strany povinny vydat vše, co bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou vzájemně poskytnuto, tedy zejména je prodávající povinen vrátit kupujícímu uhrazenou 1. splátku za garáž ve výši 90.000,- Kč – a to nejpozději do 5 dnů od odstoupení kupujícího od smlouvy – a to v hotovosti nebo převodem na účet kupujícího: 2900089273 / 2010 u Fio banky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za vznik škody na předmětné nemovitosti přechází na stranu kupující dnem převzetí předmětné nemovitosti.
2. Přiznání k dani z nabytí nemovité věci se zavazuje podat kupující v souladu se zákonem.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, po jednom každé straně, a 1 pro provedení vkladu na KN za účelem řízení o povolení vkladu vlastnictví.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

v Praze dne 8.3.2019

v PRAZE dne 8.3.2019



(prodávající)



Pavel Baroň (kupující)

jednatel spol. Baron Consulting s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14100-0100-0201
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 41

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo napsání: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 41 dne 08.03.2019



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14100-0100-0200
Podle ověř. knihy pošty: Praha 41

Uzavřel podpis na listině za vlastní: Baroň Pavel

Datum a místo napsání: [redacted]
Adresa pobytu: Píčov

Bezručova 1264/B, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 41 dne 08.03.2019



Informace o stavbě

Katastrální území:	Vrřovice [732257]
Číslo LV:	15303
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2239/36
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Baron Consulting s.r.o., Bezručova 1264/8, 25101 Říčany	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.05.2019 23:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0