

Důvodová zpráva

Žadatel: **BARON CONSULTING s.r.o., Bezručova 1264/8, Říčany, PSČ 251 01**
Pozemek: **parc. č. 2239/36, o výměře 18,0 m², k. ú. Vršovice**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **1. 6. 2019**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal pan Pavel Baroň, jednatel spol. **BARON CONSULTING s.r.o.**, aktuální vlastník garáže. Tato žádost je *přílohou č. 1* tohoto návrhu.

Zdůvodnění: Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemku parc. č. **2239/36**, o výměře **18,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, v lokalitě garáží při ulici Křeslická, Praha 10 (dále jen *Pozemek*), zastavěný zděnou garáží v majetku spol. **BARON CONSULTING s.r.o.**, která ji prostřednictvím jednatele do svého majetku nabyla na základě Smlouvy o převodu vlastnictví garáže. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí na shora uvedeném pozemku, který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v *příloze č. 2* tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany pana [REDAKCE], původního vlastníka garáže, byla platně učiněna, ale Zastupitelstvo MČ Praha 10 v zákonné lhůtě 3 měsíců k této nabídce nepřijalo žádné usnesení. Tím tato lhůta marně uplynula, **předkupní právo** tak dle ustanovení § 2148 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **zaniklo** a již není možné se jej ze strany městské části domáhat, a to ani zpětně.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (dále jen *Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s aktuálním vlastníkem garáže spol. **BARON CONSULTING s.r.o.**, byla uzavřena standardní smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží stojící na pozemku parc. č. **2239/36**, o výměře **18,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255,00 Kč/m²/rok**, tj. celkem **4.590,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po aktuálním vlastníkovi garáže vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen *KMN*) dne **26. 8. 2019** a *KMN* souhlasí uzavřít standardní smlouvu o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 3*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **2239/36**, o výměře **18,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **13. 6. 2019** do **1. 7. 2019**.

Stanovisko KMN dne 26. 8. 2019 se závěrem: Komise souhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

Stanovisko OŽD: Dle *Koncepce se Pozemek* parc. č. **2239/36**, k. ú. **Vršovice**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností: OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.