

Důvodová zpráva

Žadatel: **Byty Strančická, s.r.o., IČO 071 87 912, se sídlem Závodní 391/96C, Dvory, Karlovy Vary, PSČ 360 06**

Pozemek: **parc. č. 3160, o výměře 148,0 m², k. ú. Strašnice**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti podané oprávněným zástupcem společnosti **Byty Strančická, s.r.o.** IČO: 071 87 912, se sídlem Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, paní Zdenou Hulínskou, jednatelkou (*dále jen Žadatelka*), a to prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 (*viz příloha č. 1 tohoto návrhu*).

Zdůvodnění: *Žadatelka* dne 27. 3. 2019 podala žádost o nájem, či odkup části pozemku parc. č. **3160**, o výměře **148,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, (*dále jen Pozemek*) za účelem jejího užívání jako předzahrádky k budoucím bytovým jednotkám. Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 2* tohoto návrhu.

V roce 2018 na základě „Projektů odštěpením sloučením“ ze dne 5. 9. 2018 je právním nástupcem společnosti LIVINGROUP s.r.o., IČO: 060 75 576, se sídlem Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, společnost **Byty Strančická s.r.o., IČO 071 87 912, se sídlem dtto.**

Žádost o nájem *Pozemku* byla postoupena Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 (*dále jen OŽD*) ke zpracování stanoviska, které je prezentováno v *příloze č. 3* tohoto návrhu jako **souhlasné** stanovisko Komise územního rozvoje Rady městské části Praha 10 k pronájmu pozemku.

Na základě shora uvedeného je tedy možné s *Žadatelkou* uzavřít standardní smlouvu o nájmu *Pozemku*, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného, které je dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, ve znění pozdějších změn č. 1 až 7, (*dále jen Zásady*), stanoveno u pozemků sloužících k podnikání nájemce/*Žadatele* ve výši 5% z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen CM*), minimálně však 300,00 Kč/m²/rok. Dle *CM* pro rok 2019 je cena *Pozemku* stanovena ve výši 5.000 Kč, tj. 5.000 x 5% = 250,00 Kč, a tak dle *Zásad* je výše nájemného min. **300,00 Kč/m²/rok** bez DPH, tj. celkem **44.400,00 Kč** bez DPH ročně.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **26. 8. 2019** a *KMN* **nesouhlasí** uzavřít standardní smlouvu o nájmu pozemku k podnikání. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 4*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **3. 6. 2019** do **19. 6. 2019**.

Stanovisko KMN dne 26. 8. 2019 se závěrem: Komise nesouhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku k podnikání.

Stanovisko OŽD: *(OŽD)* s odkazem na usnesení *KÚR* k bodu č. 6 programu 7. jednání *KÚR* ze dne 12. 6. 2019 doporučuje Radě MČ Praha 10 souhlasit s pronájmem *Pozemku* parc. č. 3160 v k. ú. Strašnice žadateli.

Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností: OMP/oddělení koordinačních činností nedoporučuje uzavření standardní smlouvy o nájmu pozemku k podnikání.