

Informace o řešených havarijních stavech v budově ÚMČ Praha 10			
1. čtvrtletí roku 2019			
Datum	Událost	Fotodokumentace	Cena provedení bez DPH
1.-3.2019	Hlášení havarijního stavu SF Praha 10 - Majetková, a.s. - "Budova A – suterén archiv – doporučujeme výměnu zářivkových těles v prostorech archivu a zázemí. Stávající tělesa jsou již vyřátá, praskají kryty a úchyty zářivek. Hrozí riziko zahoření . Jedná se o cca. 40 zářivkových těles. Některé doporučujeme zrušit, nebo přemístit z důvodu jejich nedostupnosti pod druhým stropem, po kterém stéká protékající voda. Není tak možné obměňovat zářivky."	ne	99 751 Kč
	Řešení: Probíhá výměna zářivkových těles + doplnění těles nouzového osvětlení, dle platných norem		
1.2019	Samovolné opadání většího množství cihlového obkladu v prostorech zářivu u KOOH – I – NOOR (SUT budovy C) na pochozí plochu.	ano	7 240 Kč
	Řešení: Plocha s nesoudržným obkladem opravena		
9.1.2019 – 10.1.2019	Došlo k zahoření kabelu pro zásuvku IT ve 3.P budovy C	ne	2 205 Kč
	Řešení: Bylo nutné vyměnit cca. 30m kabelu		
1.-3.2019	Zatékání do suterénních prostor ÚMČ P10	ano	1 680 Kč
	Řešení: Přistavování nádob pod místa největších průsaků, čeká se na celkovou rekonstrukci		
16.1.2019 – 18.1.2019	Výpadky elektrického okruhu v suterénu budovy C. Jistič v rozvodně C vyhořelý.	ne	4 471 Kč
	Řešení: Jistič byl vyměněn za nový 25A – 3 fáze.		
07.02.2019	Uvolněné okno ze spodního pantu – kancelář C511.	ano	8 500 Kč
	Řešení: Okno usazeno zpět do rámu a trvale zafixováno proti jeho otevření. Stav oken v objektu je dlouhodobě havarijní.		
31.1. - 8.2.2019	Na základě výsledku inspekční zprávy o výskytu azbestu na ÚMČ Praha 10 bylo identifikováno nevhodné řešení osvětlení ve velké zasedací místnosti B131.	ne	205 762 Kč
	Řešení: Osvětlení bylo opraveno - nevhodné osvětlení zakonzervováno, zhotoveno osvětlení dle platných norem.		
1.-2.2019	Zatékání vody pod terasy ÚMČ a její namrzání	ano	0 Kč
	Řešení: Průběžné odstraňování rampouchů z prostoru podjezdu v ulici Uljanovská		
11.02.2019	Zatečení vody do budovy A poškozenou střešní krytinou	ano	79 804 Kč
	Řešení: Objednána oprava poškozené vrchní vrstvy střechy, vyžaduje teploty nad nulou		
22.02.2019	Opadání omítky na fasádě terasy nad ulicí Uljanovská, vlivem zatékání do konstrukce zidky (květníků) a její napadání do prostor pochozí vozovky.	ano	0 Kč
	Řešení: Nesoudržné vrstvy omítky byly oklepány		

28.02.2019	Zahoření el. vedení – kuchyňka v pronajatých prostorech Ministerstva obrany, budova B, 4.P. Zásuvkový obvod určen pro mikrovlnou troubu, rychlovarnou konvici, lednici a kuchyňské spotřebiče. Stávající elektrický rozvod je hliníkový, vyhořelý, jištěný 10A – tento stav je nevyhovující. Je nutné zavést nový el. rozvod od rozvaděče do prostor kuchyňky vč. úpravy v rozvaděči pro umístění nového jističe 16A. Dále instalace nových zásuvek. Řešení: Objednána oprava obvodu	ne	3 055 Kč
01.03.2019	Byla provedena kontrola namontovaných řetízků na všech oknech ÚMČ, dále kontrola technického stavu všech oken v prostorách ŠJ v 5.patře budovy B Řešení: zjištěné nedostatky jsou v rámci možností opravovány	ne	9 520 Kč - kontroly řetízků SF 49 725 Kč - opravy řetízků
18.03.2019	Závada na osvětlení v suterénu budovy A - porucha osvětlení Řešení: Zjišťování příčiny, zjevná příčina nezjištěna, okruh nahrazen okruhem novým	ne	1 120 Kč
21.03.2019	Hlášení 3 ks vyhořelých zásuvek v prostorách ŠJ, 5. p budovy B Řešení: zásuvky byly vyměněny	ne	966 Kč
22.03.2019	Ucpání odpadního potrubí pod pisoáry ve 3.P budovy A, vyplavení toalet, došlo k zatečení vody na pánské WC o patro níže (2.P budova A) Řešení: závada byla odstraněna, prostory byly vysušeny	ano	1 120 Kč