

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1079996/2019 S-MHMP 930901/2019 ze dne 5. 6. 2019 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2788/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Michle, společnosti Asilo lesní klub s.r.o.

Žadatel žádá o pronájem části pozemku parc. č. 2788/1 o výměře cca 33 m², v k. ú. Michle, za účelem založení lesního klubu na principu Lesních mateřských škol. Na pozemku má žadatel záměr umístit jurtu o průměru 6,4 m. Jednalo by se pouze o denní provoz cca 8-17 hod o max. kapacitě 16 dětí.

O svěřeni pozemku parc. č. 2788/1 v k. ú. Michle, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č.j. KS/1460/96 ze dne 19. 12. 1996.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP) se uvažovaná část pozemku parc. č. 2788/1 v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše LR - lesní porosty, přičemž zároveň je tato plocha také součástí Celoměstského systému zeleně. Dle níže zmíněného se navrhaná funkce žadatelem – lesní školka, neslučuje s návrhovým horizontem funkční plochy LR (vizte přílohu č. 4).

NÁVRHOVÝ HORIZONT

LR - lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty.

Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převládá nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle návrhu Metropolitního plánu (dále jen MP) se část pozemku parc. č. 2788/1 nachází v transformační rekreační lokalitě 878/Bohdalec s typem struktury parkový les, jež je pod označením plochy č. 123 878 2232 *Bohdalec* metropolitním parkem. V místě plánovaného zřízení lesní školky je také v rámci MP vyznačeno „vymezení pěší prostupnosti – pěší propojení dvou bodů“ (vizte přílohu č. 5). Dle specifikace regulativů využití zastavitelných lokalit daných návrhem MP není ani zde přímo zahrnuta navrhovaná funkce žadatelem.

TEXTOVÁ ČÁST

Článek 64

Zastavitelná rekreační lokalita

(1) Hlavním využitím zastavitelné rekreační lokality je rekreace, relaxace a sport. Je vymezena pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V zastavitelné rekreační lokalitě je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro městské parky, rekreaci a sport. Dále je přípustné umísťovat zahrádkové osady.

(3) V zastavitelné rekreační lokalitě je nepřipustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení, obchod, administrativu, průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, těžbu, hutnictví, zpracování závažných chemikálií, těžké strojírenství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem neodpovídající cílovému charakteru lokality.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (dále jen GVP) je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství v přírodní ploše. V těsné blízkosti uvažované plochy jsou také plánovaná propojení – jak celková zelená propojení přes přírodní plochu směrem k ulici Na Křivce, tak i plánované dotvoření uličního propojení ulic Na Sychrově / Pod Sychrovem II / Na Křivce (vizte přílohu č. 6).

Uvažovaná část pozemku je součástí lesní plochy pod Bohdalcem a v současnosti tvoří pouze volně rostoucí plochy travnatého a stromového porostu.

Uvažovaná plocha dle zakresu v žádosti je zároveň situována na hranici dvou městských částí – Prahy 4 a Prahy 10, s výše zmíněnými podmínkami funkčního členění danými platnými ÚP SÚ HMP či návrhem MP. Za současně vymezeného stavu (poloha i tvar specifikované plochy), které žadatel uvádí jako „přibližné“, nelze žádost považovat za koncepční, avšak za předpokladu zpracování vhodné úvahy umístění požadované plochy a stavby v lokalitě (korespondující s funkčním využitím ÚP SÚ HMP, dodržení současné prostupnosti územím či parcelací aj.), se dá považovat za akceptovatelnou.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2788/1 v k. ú. Michle žadatelem, společností Asilo lesní klub s.r.o.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2788/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Michle, společností Asilo lesní klub s.r.o.

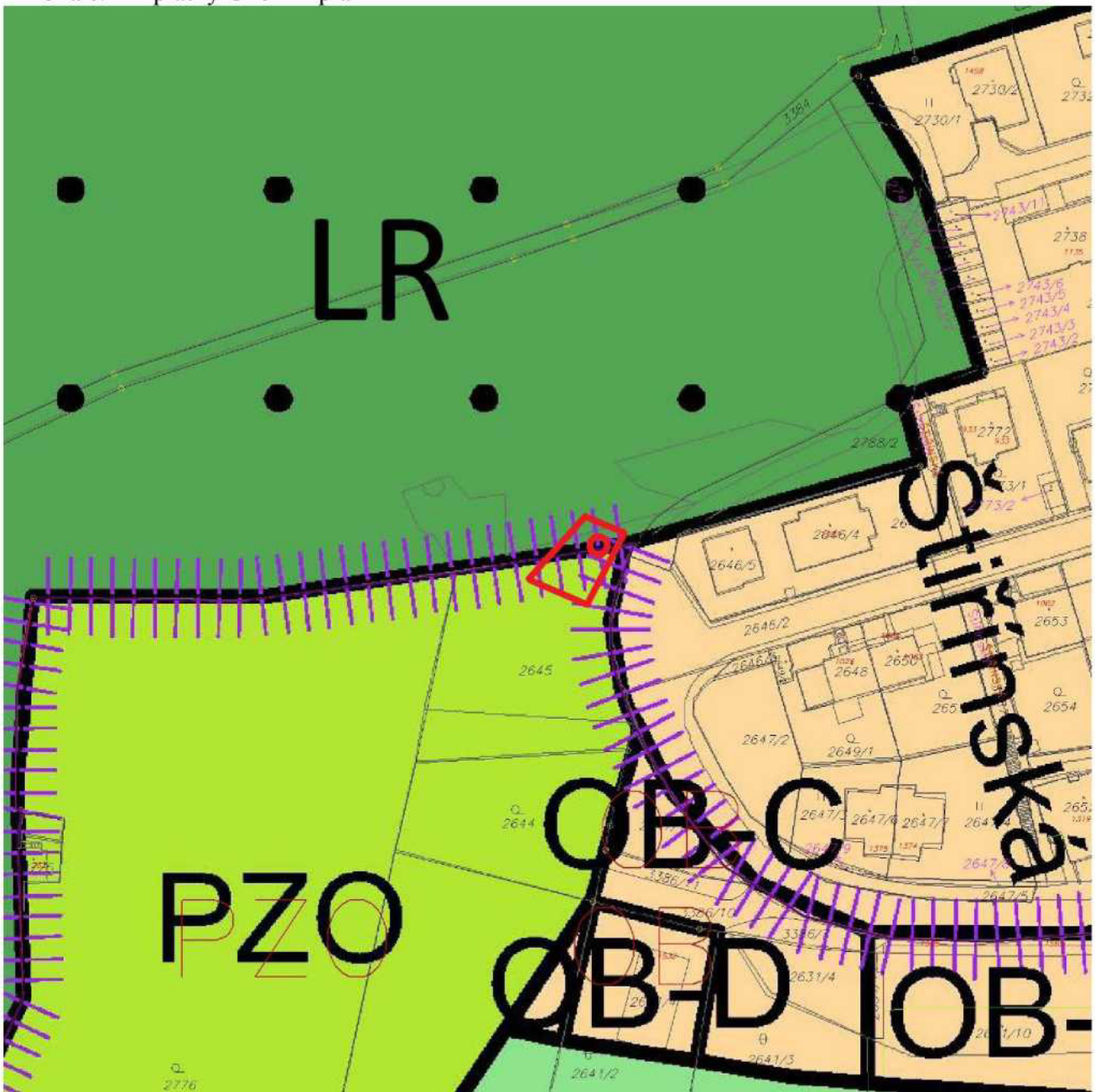
KÚR RMČ Praha 10 na svém 8. jednání dne 14. 8. 2019 projednala pronájem části pozemku parc. č. 2788/1 v k. ú. Michle – spol. Asilo lesní klub s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 8):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2788/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Michle, společností Asilo lesní klub s.r.o.

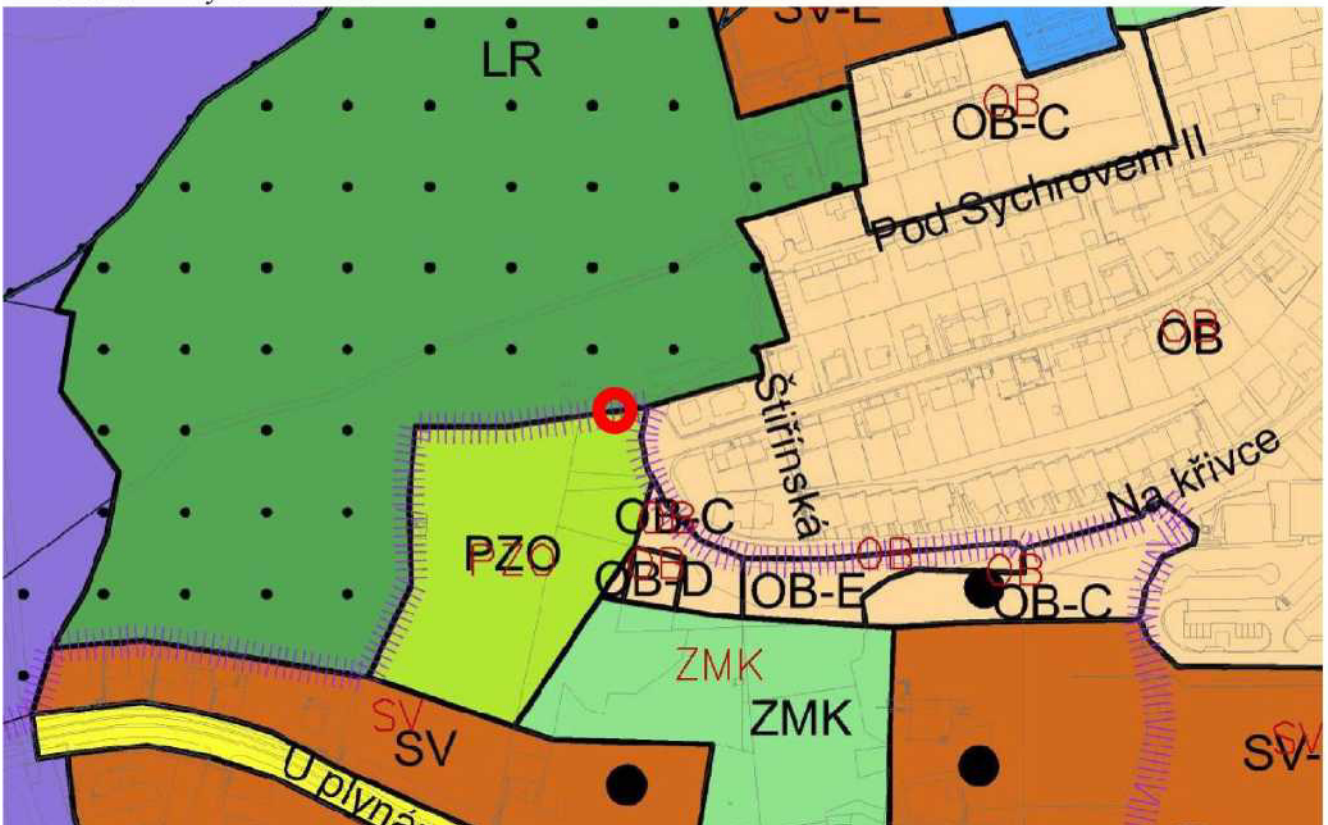
Příloha č. 2 - ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z ÚP SÚ HMP

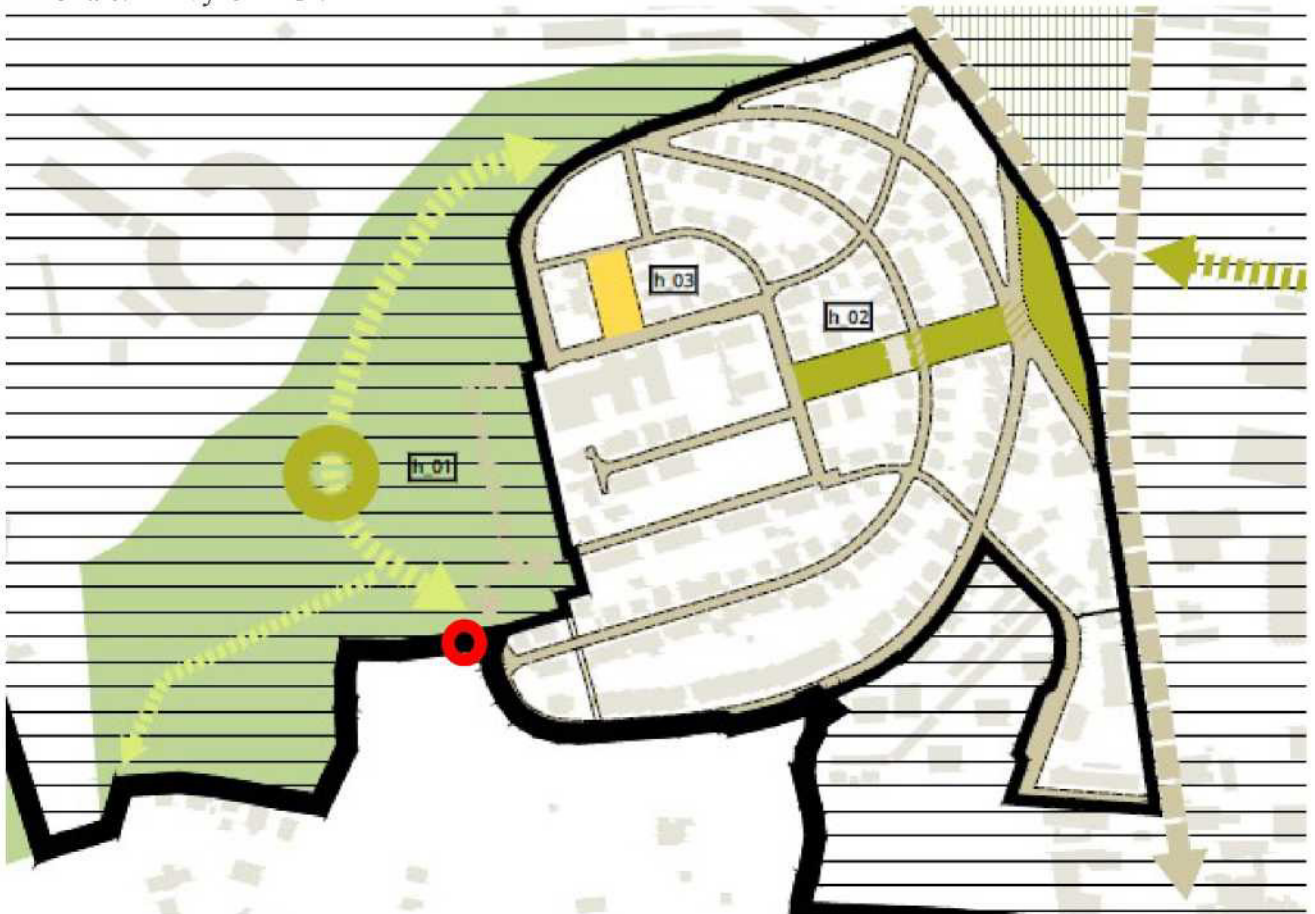


Legenda:  vyznačení záměru žadatele
Příloha č. 5 – výřez z návrhu MP



Legenda:  vyznačení záměru žadatele

Příloha č. 6 – výřez z GVP



Legenda:  vyznačení záměru žadatele

Příloha č. 7 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1079996/2019
S-MHMP 930901/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 15. schůzi dne 10. 9. 2019 Vaši žádost č.j. : MHMP 1079996/2019 S-MHMP 930901/2019 ze dne 5. 6. 2019 o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2788/1 v k. ú. Michle, spol. Asilo lesní klub s.r.o. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na pronájem části pozemku parc. č. 2788/1 o výměře cca 33 m², v k. ú. Michle, společnosti Asilo lesní klub s.r.o.

Uvažovaná plocha dle zákresu v žádosti je zároveň situována na hranici dvou městských částí – Prahy 4 a Prahy 10, s výše zmíněnými podmínkami funkčního členění danými platnými ÚP SÚ HMP či návrhem MP.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Za současně vymezeného stavu (poloha i tvar specifikované plochy), které žadatel uvádí jako „přibližné“, nelze žádost považovat za koncepční, avšak za předpokladu zpracování vhodné úvahy umístění požadované plochy a stavby v lokalitě (korespondující s funkčním využitím ÚP SÚ HMP, dodržením současné prostupnosti územím či parcelací aj.), se dá považovat za akceptovatelnou.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Příloha č. 8 – stanovisko z 8. KÚR ze dne 14. 8. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 11 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

Pronájem části pozemku parc. č. 2788/1 v k. ú. Michle – spol. Asilo lesní klub s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2788/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Michle, společnosti Asilo lesní klub s.r.o.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10