

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 895528/2019 S-MHMP 868272/2019 ze dne 20. 5. 2019 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, společnosti Asilo lesní klub s.r.o.

Žadatel žádá o pronájem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, za účelem založení lesního klubu na principu Lesních mateřských škol. Na pozemku má žadatel záměr umístit jurty o průměru 6,4 m. Jednalo by se pouze o denní provoz cca 8-17 hod o max. kapacitě 16 dětí.

O svěřeni pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č.j. KS/98/03 ze dne 6. 10. 2003.

#### Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice (orná půda) nachází ve funkci ploše OB - B (čistě obytné s kódem míry využití území B). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází v rozvojové obytné lokalitě 185/Chodovec rozvoj s heterogenní strukturou zástavby, v rámci níž se zároveň nachází v ploše T+R (vzájemně sousedící transformační a rozvojové plochy) s označením 415/185/4018 (vizte přílohu č. 4). Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství.

Předmětný pozemek, jež v současnosti tvoří pouze plochu neupravené náletové zeleně, zde leží nejen v těsné blízkosti ulic Milínská a U Záběhlického zámku, ale i rozsáhlé nezastavitelné lokality Trojmezí. Vzhledem k transformačně – rekreačnímu potenciálu Trojmezí je proto nutné řešit tuto plochu komplexně, a to i s jejími návaznými částmi, jakou lokalita 185/Chodovec rozvoj (spolu s pozemkem parc. č. 2868/3) bezpochyby je. Z důvodu výše zmíněné snahy formulovat v budoucnu ucelené vize rozvoje této lokality proto RRVP doporučuje v rámci nájemní smlouvy zajistit „dočasnost“ stavby jurty, např. formou nájemní smlouvy s dobou určitou a jejím případným následným obnovováním.

V rámci uplatnění zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu bylo také požadováno zrušení části transformační obytné plochy č. 415/185/4018 v ploše pozemku parc. č. 2868/3 a její přiřazení do vymezení čtvrtového parku – lokality 915/Trojmezí. Zachováním jejího přírodního charakteru tak bude umožněno lepší spolupůsobení s navazujícími transformačními plochami a vytvoření suverénnějšího zeleného propojení s celkovou přírodní plochou Trojmezí (v současném návrhu hrozí tendence „ukusování“ zeleného klínu vlivem budoucího rozvoje sousedních transformačních a rozvojových ploch).

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **souhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice žadateli, spol. Asilo lesní klub s.r.o.

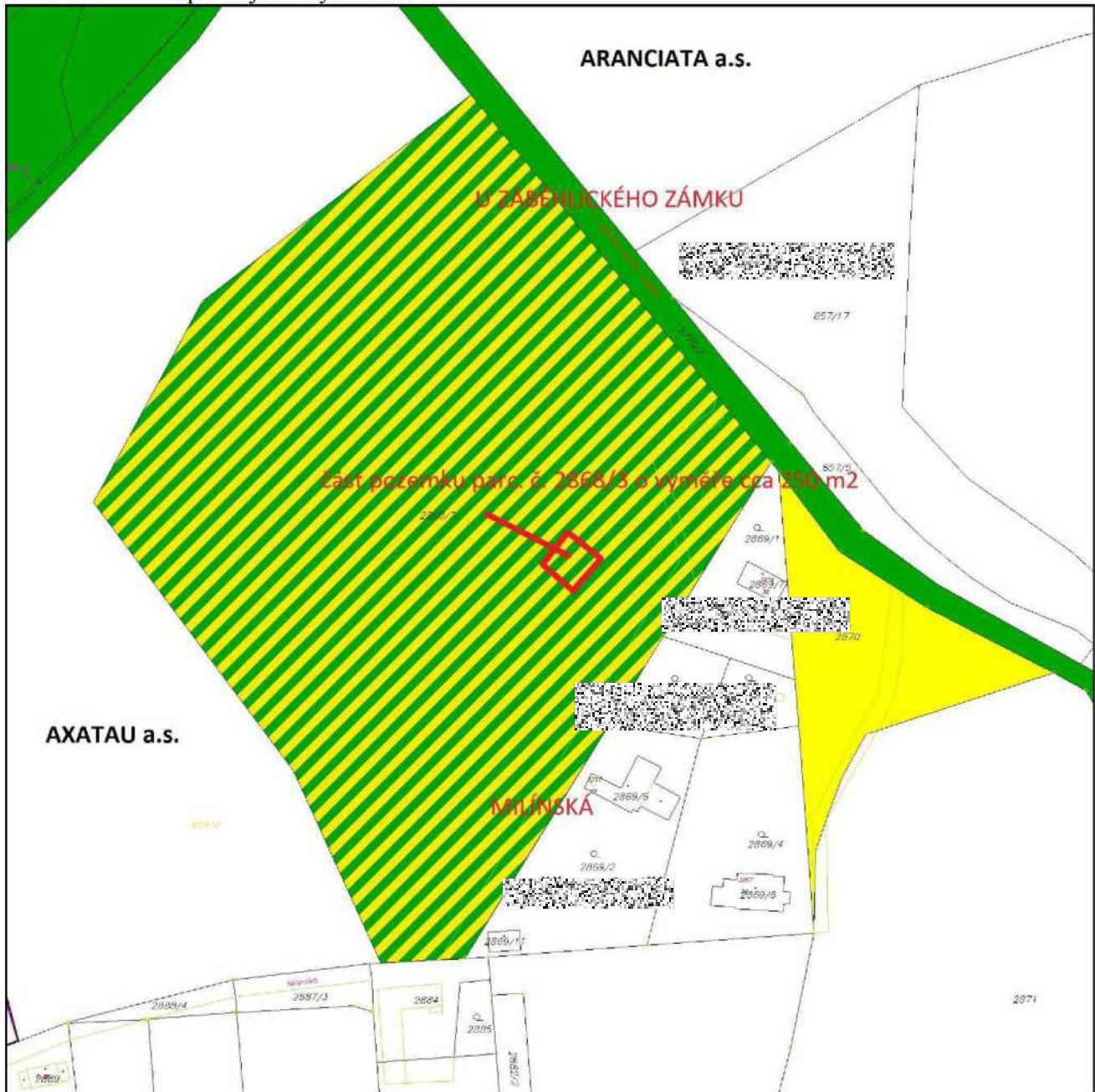
#### Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, společnosti Asilo lesní klub s.r.o., za podmínky plnění hygienických a dalších standardů požadovaných legislativou. O zahájení a realizaci vzdělávacích aktivit bude informován Odbor školství MČ Praha 10.





**KÚR RMČ Praha 10 na svém 8. jednání dne 14. 8. 2019** projednala pronájem části pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice – spol. Asilo lesní klub s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, společnosti Asilo lesní klub s.r.o., za podmínky plnění hygienických a dalších standardů požadovaných legislativou. O zahájení a realizaci vzdělávacích aktivit bude informován Odbor školství MČ Praha 10.**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



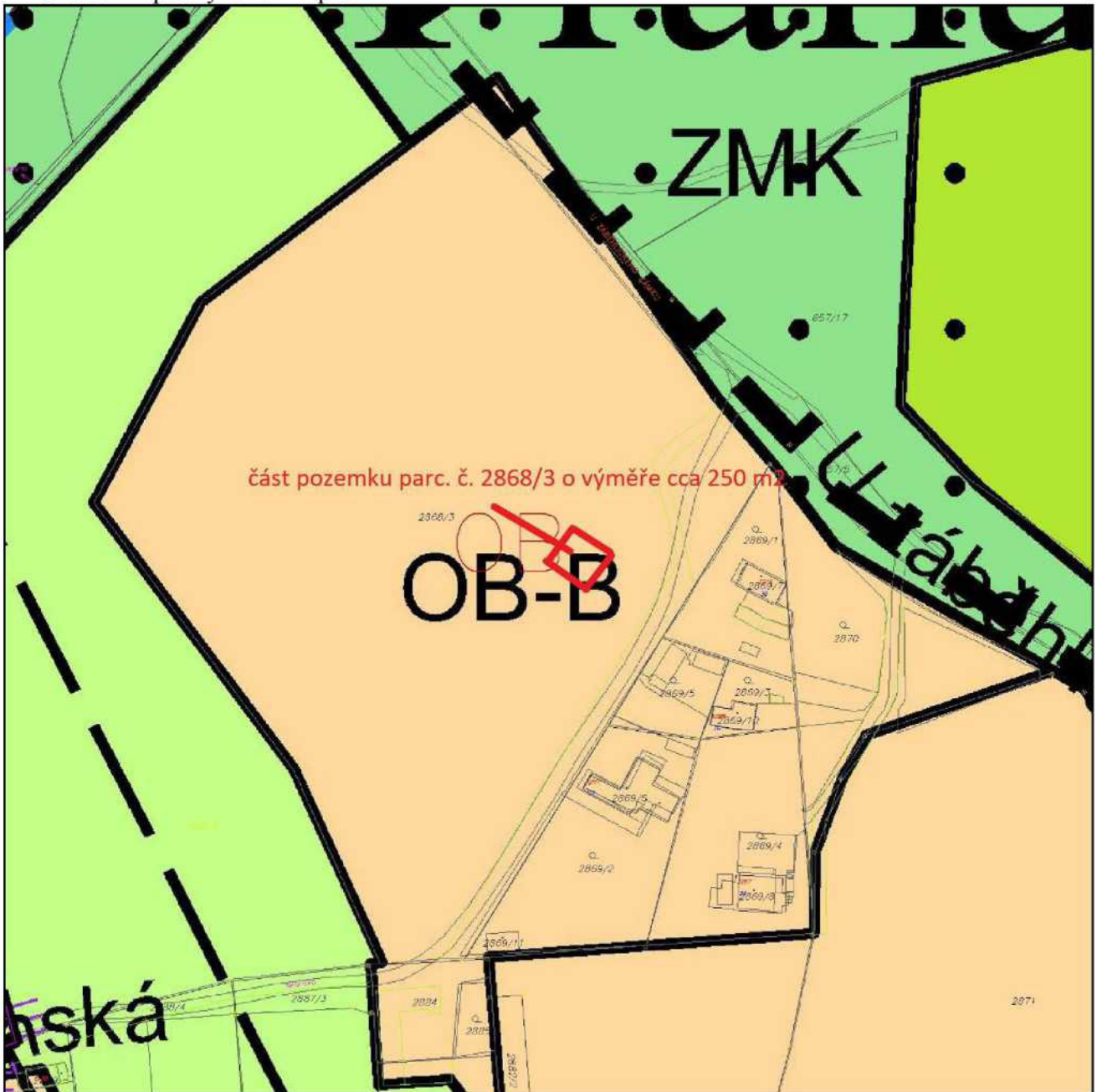
### Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadovaná část pozemku

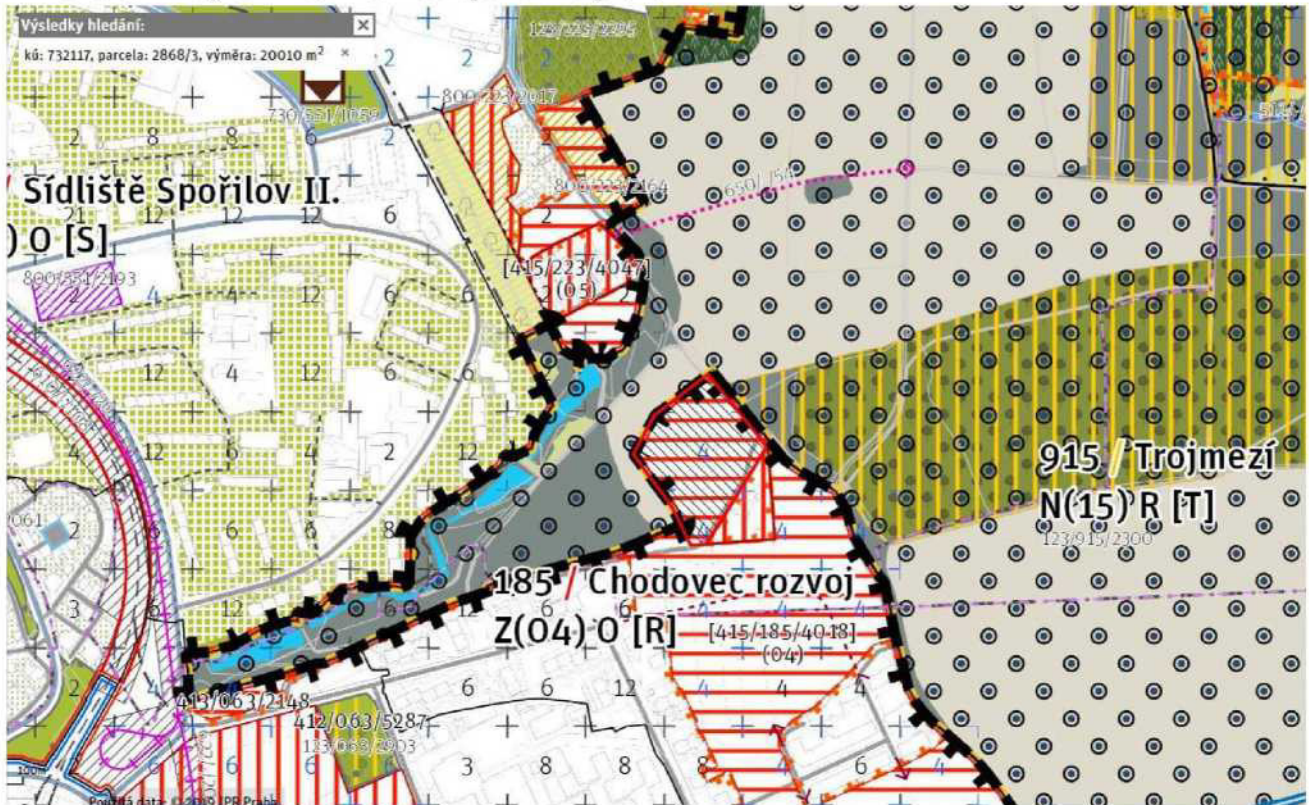
Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



## Příloha č. 4 – výřez z návrhu Metropolitního plánu



Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 895528/2019 S-  
MHMP 868272/2019  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 15. schůzi dne 10. 9. 2019 Vaši žádost č.j. : MHMP 895528/2019 S-MHMP 868272/2019 ze dne 20. 5. 2019 o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice, spol. Asilo lesní klub s.r.o. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na pronájem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, společnosti Asilo lesní klub s.r.o., za podmínky plnění hygienických a dalších standardů požadovaných legislativou. O zahájení a realizaci vzdělávacích aktivit bude informován Odbor školství MČ Praha 10.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 6 – stanovisko z 8. KÚR ze dne 14. 8. 2019 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 12 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

**Pronájem části pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhlice – spol. Asilo lesní klub s.r.o.**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2868/3 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhlice, společnosti Asilo lesní klub s.r.o., za podmínky plnění hygienických a dalších standardů požadovaných legislativou. O zahájení a realizaci vzdělávacích aktivit bude informován Odbor školství MČ Praha 10.**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10