

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 871089/2019 S-MHMP 822355/2019 ze dne 17. 5. 2019 se žádostí o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2538 v k. ú. Záběhllice, [REDACTED]

Žadatel žádá o pronájem části pozemku parc. č. 2538 o výměře cca 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, za účelem parkování osobních automobilů.

#### Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 2538 v k. ú. Záběhllice o výměře 61 m<sup>2</sup> nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 369/Trnkov s typem struktury zástavby zahradní město. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství.

Předmětná část pozemku, ležící při komunikaci v ulici Před Skalkami II, je v současnosti tvořena pouze plochami neudržované zeleně či plochou na níž stojí dnes již nevyhovující garážová stání. Za předpokladu zachování průchodu (zajištění prostorové rezervy při zřízení nové parkovací plochy žadatelem) z ulice Před Skalkami II do ulice Ke Skalkám, která je dnes propojena pouze pěší cestou, referát rozvoje veřejných prostor souhlasí s pronájmem této plochy.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **souhlasí** s úplatným pronájmem části pozemku parc. č. 2538 v k. ú. Záběhllice žadateli, panu [REDACTED]

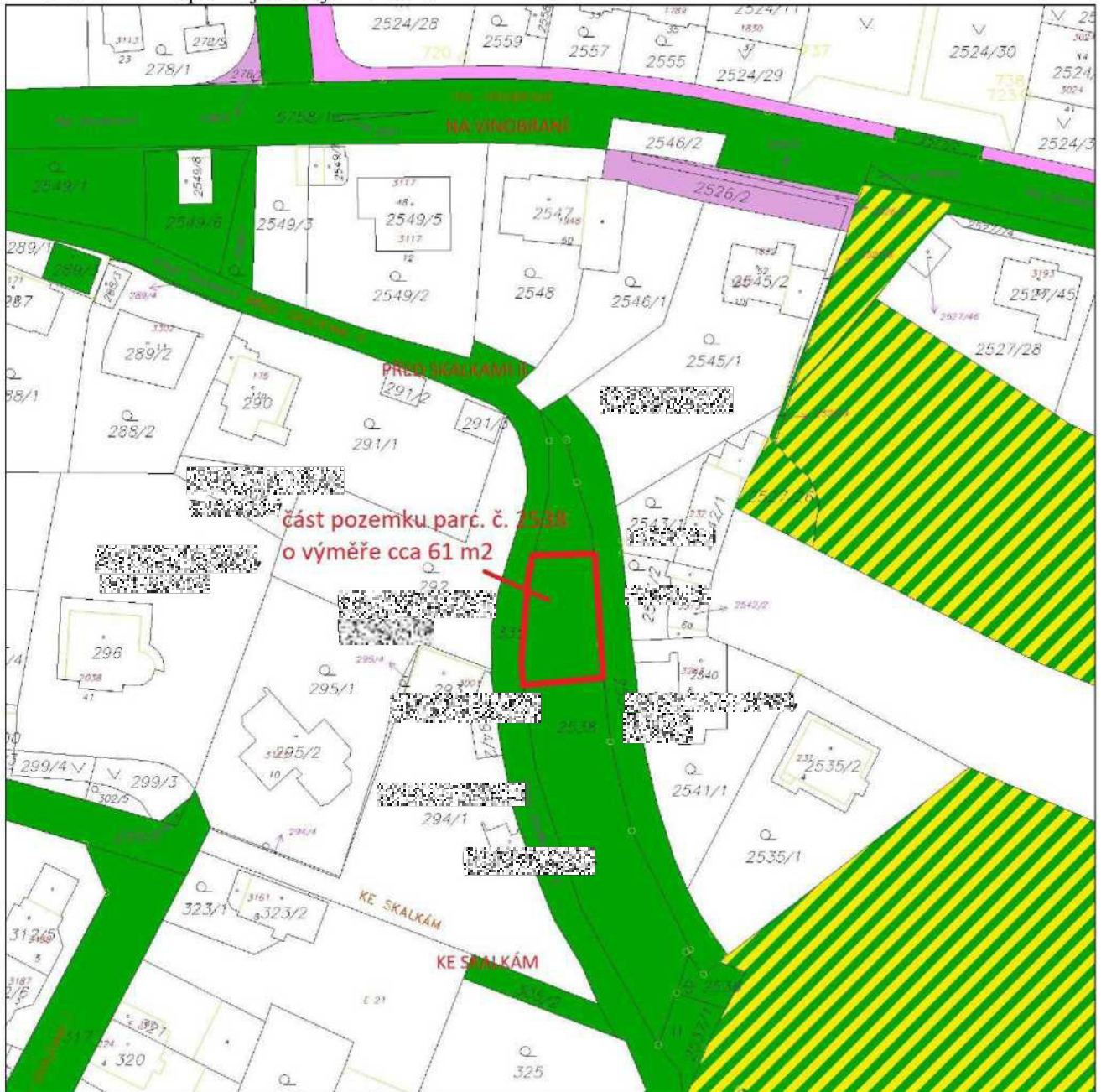
#### Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 2538 o výměře cca 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, [REDACTED] za předpokladu zachování průjezdu (zajištění prostorové rezervy při zřízení nové parkovací plochy žadatelem) z ulice Před Skalkami II do ulice Ke Skalkám.






**KÚR RMČ Praha 10 na svém 8. jednání dne 14. 8. 2019** projednala pronájem části pozemku parc. č. 2538 v k. ú. Záběhllice - [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2538 o výměře cca 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhllice, [REDACTED] za předpokladu zachování průjezdu (zajištění prostorové rezervy při zřízení nové parkovací plochy žadatelem) z ulice Před Skalkami II do ulice Ke Skalkám.**

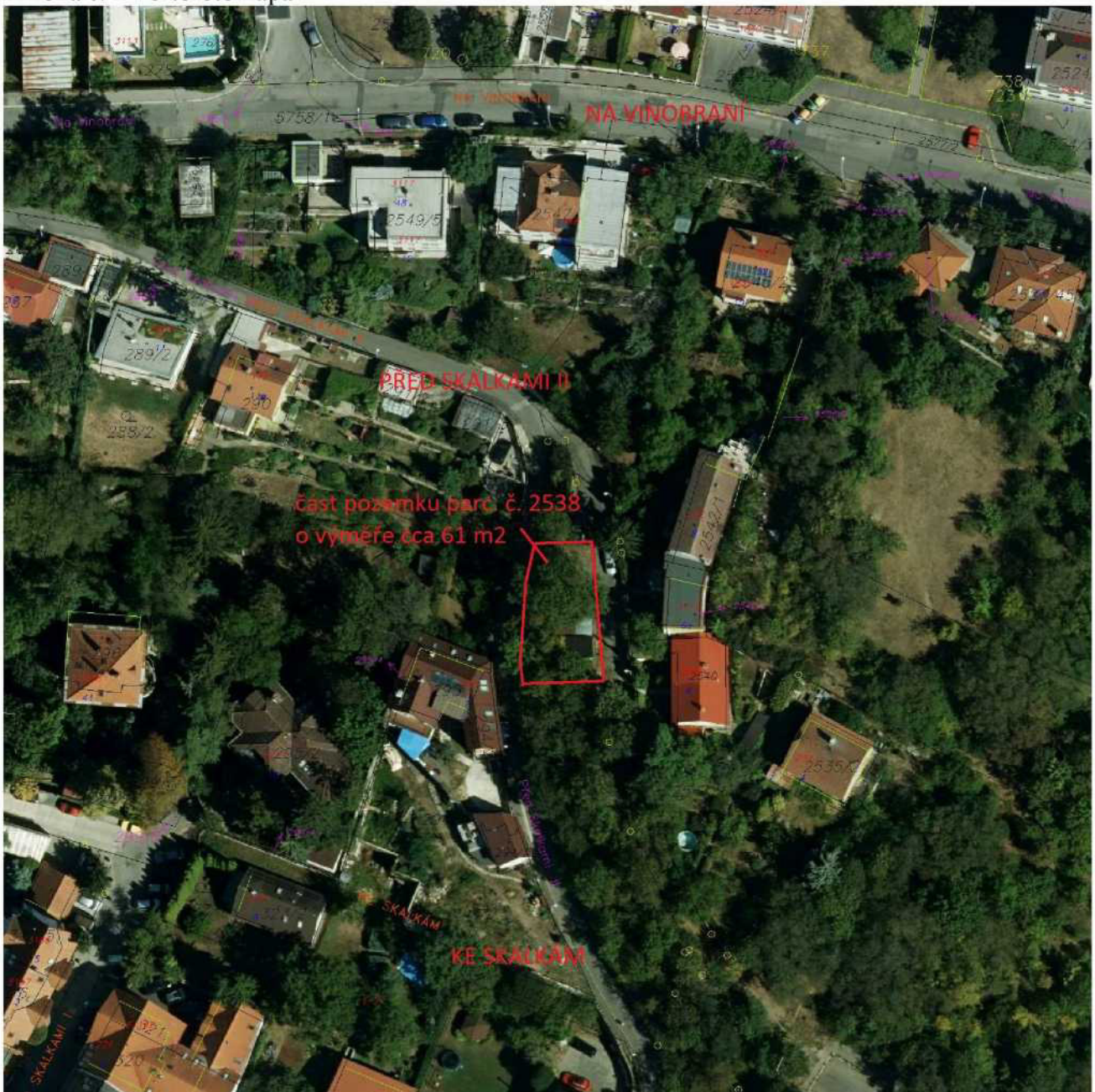
## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



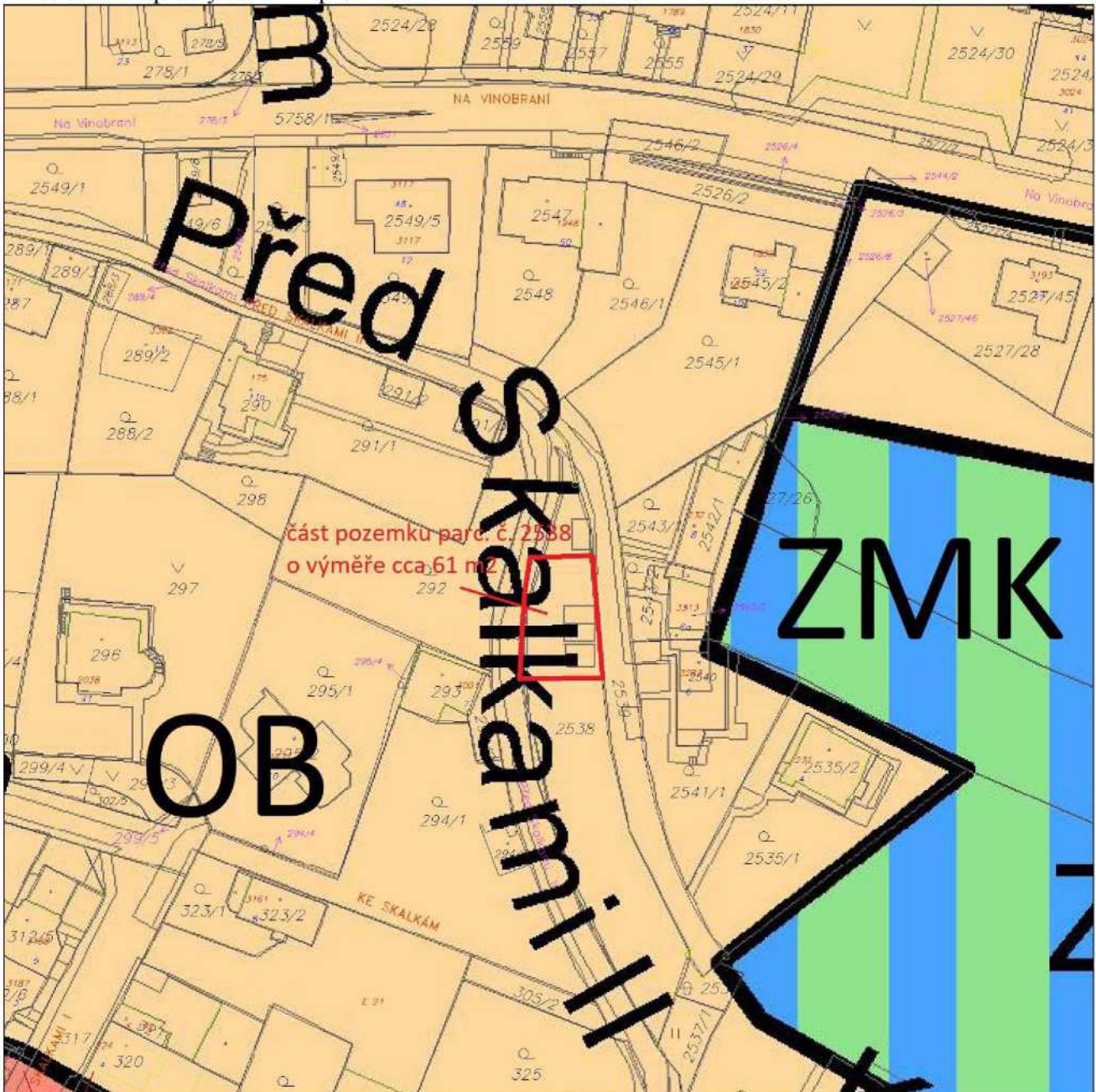
### Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky SŽDC, s.o.
-  pozemky ČD, a.s.
-  požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP




**Městská  
část  
Praha 10**


**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 871089/2019 S-  
MHMP 822355/2019  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 15. schůzi dne 10. 9. 2019 Vaši žádost č.j. : MHMP 871089/2019 S-MHMP 822355/2019 ze dne 17. 5. 2019 o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2538 v k. ú. Záběhlice -  Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na pronájem části pozemku parc. č. 2538 o výměře cca 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhlice,  za předpokladu zachování průjezdu (zajištění prostorové rezervy při zřízení nové parkovací plochy žadatelem) z ulice Před Skalkami II do ulice Ke Skalkám.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 8. KÚR ze dne 14. 8. 2019 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 10 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

**Pronájem části pozemku parc. č. 2538 v k. ú. Záběhlice – **

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 2538 o výměře cca 61 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záběhlice,  za předpokladu zachování průjezdu (zajištění prostorové rezervy při zřízení nové parkovací plochy žadatelem) z ulice Před Skalkami II do ulice Ke Skalkám.**

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10