

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 467430/2019 S-MHMP 172156/2019 ze dne 11. 3. 2019 (doručeno 30. 5. 2019) se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhllice, manželům [REDAKCE]

Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu rozšíření vlastního pozemku parc. č. 2385/85 v k. ú. Záběhllice, který přímo sousedí s výše uvedeným pozemkem.

#### Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhllice (druh pozemku – ostatní plocha) nachází ve funkční ploše SV-C – všeobecně smíšené s kódem míry využití území C, kde leží v těsné blízkosti křížení ulic Jesenická a Oty Pavla. Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 369/Trnkov s typem struktury zástavby zahradní město. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství, avšak v místě křížení ulic Jesenická a Oty Pavla je v přibližné ploše pozemku parc. č. 2476/13 také vyznačeno plánované lokální zelené propojení. Takto vyznačená osa spolu s původní parcelací naznačuje existenci historicky zakotvené cesty, která spojovala oblast Slatin s lokalitou Záběhllic (vizte přílohu č. 4).

V současnosti je předmětný pozemek pouze součástí neudržované plochy zeleně, přilehlé ke komunikaci a chodníku v ulici Jesenická, stejně tak jako plocha sousedního pozemku ve vlastnictví žadatele parc. č. 2385/85 v k. ú. Záběhllice. Vzhledem k tomu, že je odkup pozemku parc. č. 2476/13 odůvodněn žadatelem pouze ve smyslu „rozšíření vlastnictví plochy zeleně bez přesnějšího určení budoucího účelu“, považuje referát rozvoje veřejných prostor jeho prodej za bezpředmětný a považuje za vhodné si jej ponechat pro případné zřízení navrhovaného propojení Generelem veřejných prostranství.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhllice o výměře 36 m<sup>2</sup> do vlastnictví žadatele, manželů [REDAKCE]

#### Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhllice, manželům [REDAKCE], z důvodu nejasnosti budoucího využití.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 8. jednání dne 14. 8. 2019** projednala prodej pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhllice – manželé [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhllice, manželům [REDAKCE] z důvodu nejasnosti budoucího využití.**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



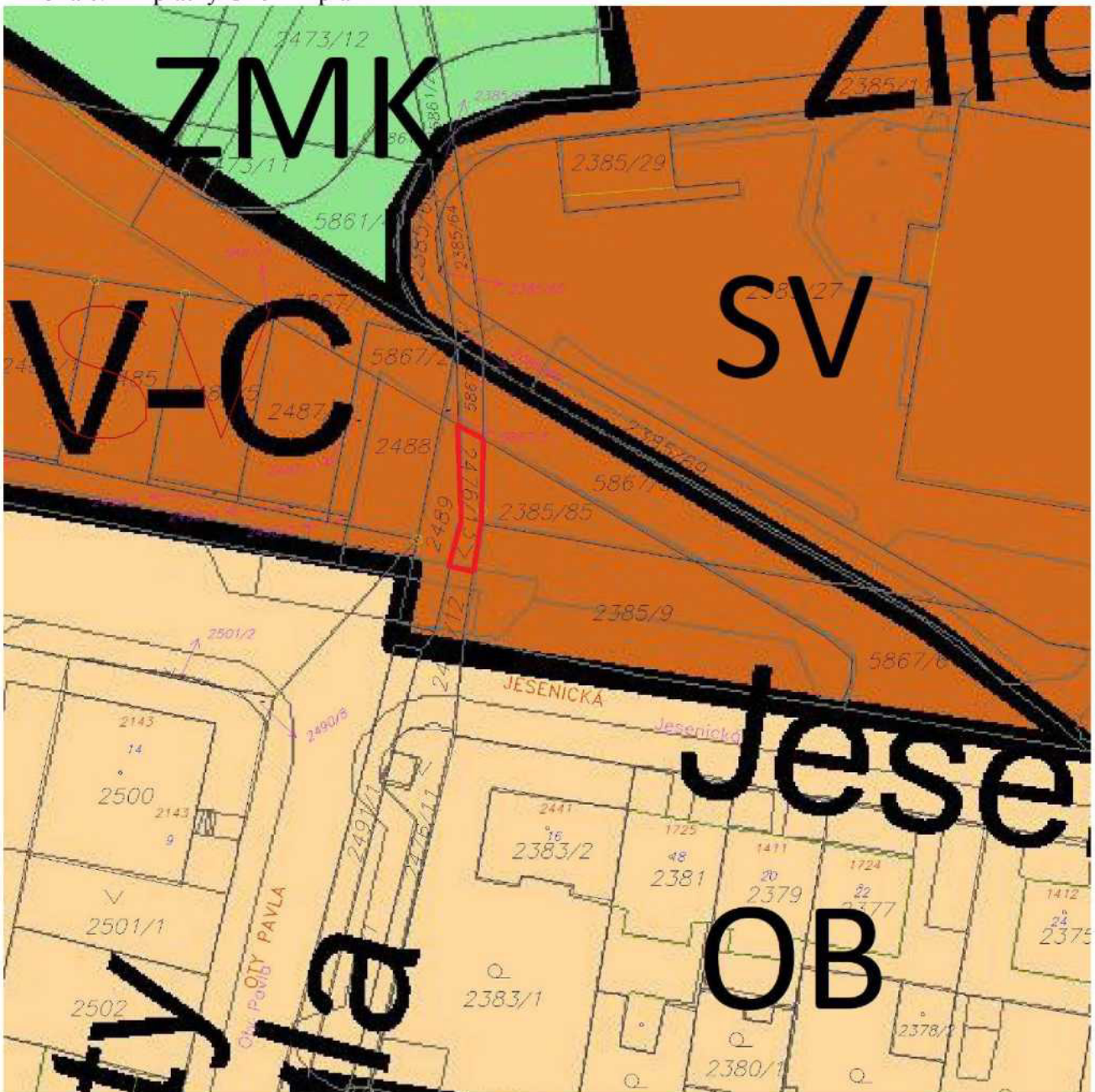
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky ČD, a.s.
- požadovaný pozemek

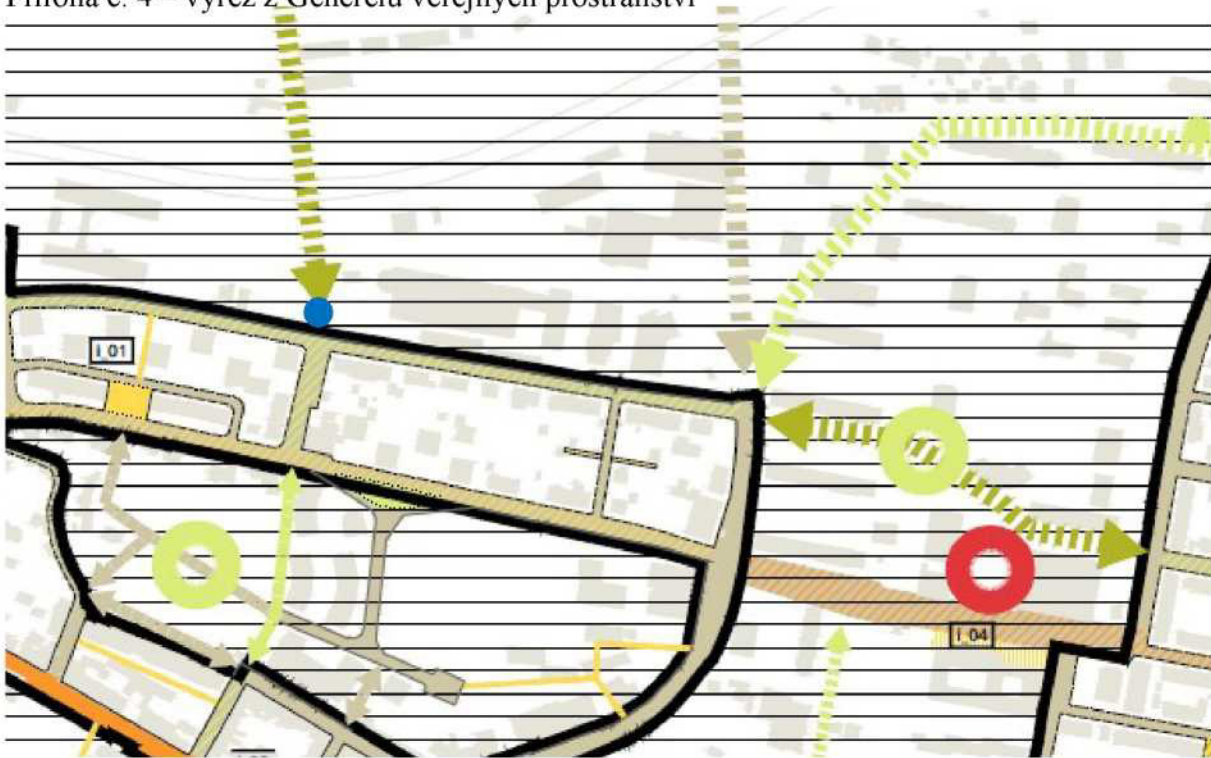
Příloha č. 2 - ortofotomapa



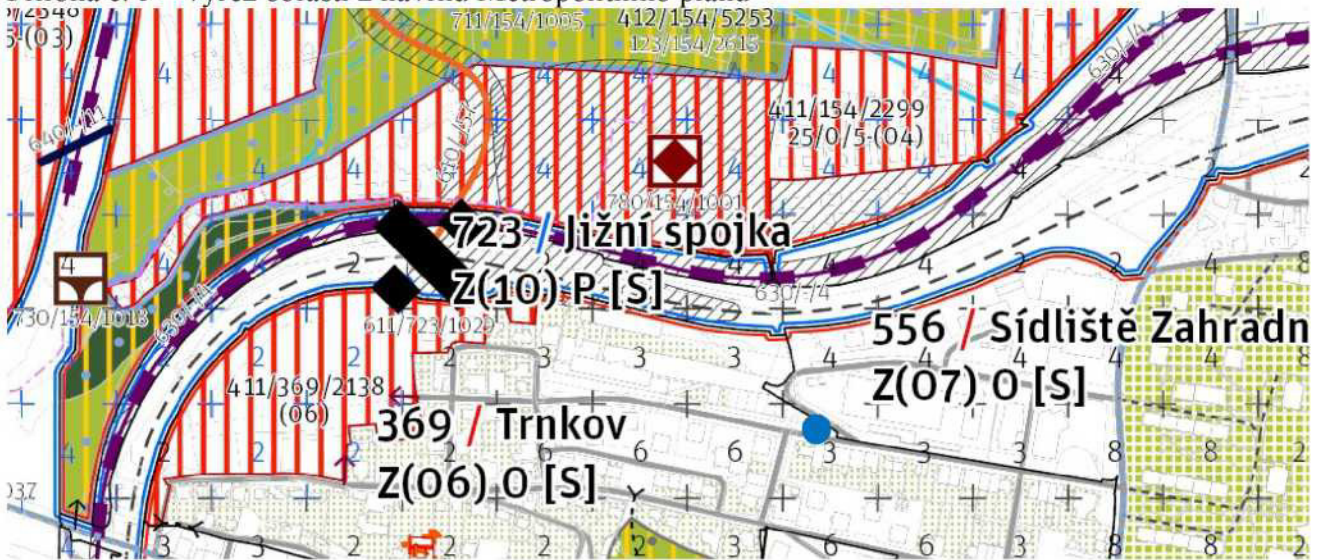
Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z Generelu veřejných prostranství



Příloha č. 5 – výřez oblasti z návrhu Metropolitního plánu



Legenda: ● vyznačení přibližné polohy požadovaného pozemku

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP




**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 467430/2019 S-  
MHMP 172156/2019  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 15. schůzi dne 10. 9. 2019 Vaši žádost č.j. : MHMP 467430/2019 S-MHMP 172156/2019 ze dne 11. 3. 2019 (doručeno 30. 5. 2019) o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhlice - manželé  Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhlice, manželům Špindlerovým, z důvodu nejasnosti budoucího využití.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 – stanovisko z 8. KÚR ze dne 14. 8. 2019 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 9 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

**Prodej pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhlice – manželé**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2476/13 v k. ú. Záběhlice, manželům, z důvodu nejasnosti budoucího využití.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10