

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1037770/2019 S-MHMP 983780/2019 ze dne 3. 6. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice, spol. BLAMMO s.r.o.

Pozemek parc. č. 2305/2 v k. ú. Záběhllice leží při ulici Nad Chaloupkami a je na něm umístěna budova č.e. 84, která je ve vlastnictví žadatele.

Žádost již byla projednána ve 22. RMČ Praha 10 dne 16. 11. 2016 a bylo schváleno usnesení:

Městská část Praha 10 nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2304, parc. č. 2305/1, vše v k. ú. Záběhllice, společnosti BLAMMO s.r.o., znovu se k záměru vyjádří po předložení architektonické studie chystané rekonstrukce budovy a návrhu koncepčně vymezené hranice dotčených pozemků až po hranu přílehlé Hyacintové ulice, a to v celé délce.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB-B (čistě obytné s kódem míry využití území B). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 555/Nad Záběhlicemi s typem zástavby modernistická struktura. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je plocha součástí nestabilizovaného území s nejednoznačným vymezením veřejného prostranství, a navíc s vyznačením požadovaného zachování prostupnosti v pokračování ulice Hyacintová směrem k ulici Nad Chaloupkami a Dolní Chaloupky. Výše zmíněné pozemky se nacházejí při ulici Hyacintová, kde se v okolí rozprostírá obytná zástavba Záběhlic. Na pozemcích se nachází budova č. ev. 84 ve vlastnictví žadatele a zbytek pozemků pokrývá převážně náletová zeleň. Pozemky jsou oploceny pletivem, vlnitými plechy a textilií, místy je oplocení úplně skryto v zeleni.

Žadatel, společnost BLAMMO s.r.o., již opakovaně podává žádost o odkup výše uvedených pozemků či jejich částí. Důvodem byl vznesený požadavek na doplnění jeho žádosti o architektonickou studii chystané rekonstrukce budovy, jež nebyla v rámci předešlé žádosti předložena, a na nekoncepční vymezení hranice požadované plochy pozemků. Současná žádost již hmotovou vizualizaci obsahuje, avšak zobrazovaný stav není návrhový, ale stávající (nová poloha či hmota objektu se ve vizualizaci nenachází). Nový objekt je zaznamenán pouze v situaci půdorysnou stopou, bez vyznačení jakýchkoliv vazeb na současnou zástavbu či jiné urbanistické souvislosti. Obdobně je tomu v případě vymezení požadované plochy. V současné žádosti (byť je požadována část pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304) je pravděpodobně vyznačena obrysem plocha parcel celých, včetně zahrnutí komunikace v ulici Hyacintová a přílehlých ploch k areálu ZŠ Břečťanová. Vzhledem k výše zmíněným faktům, referát rozvoje veřejných prostor opětovně považuje vymezení požadované plochy za nekoncepční a doložení architektonické studie k nově navrhovanému objektu za nedostatečné.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice žadateli, společnosti BLAMMO s.r.o.

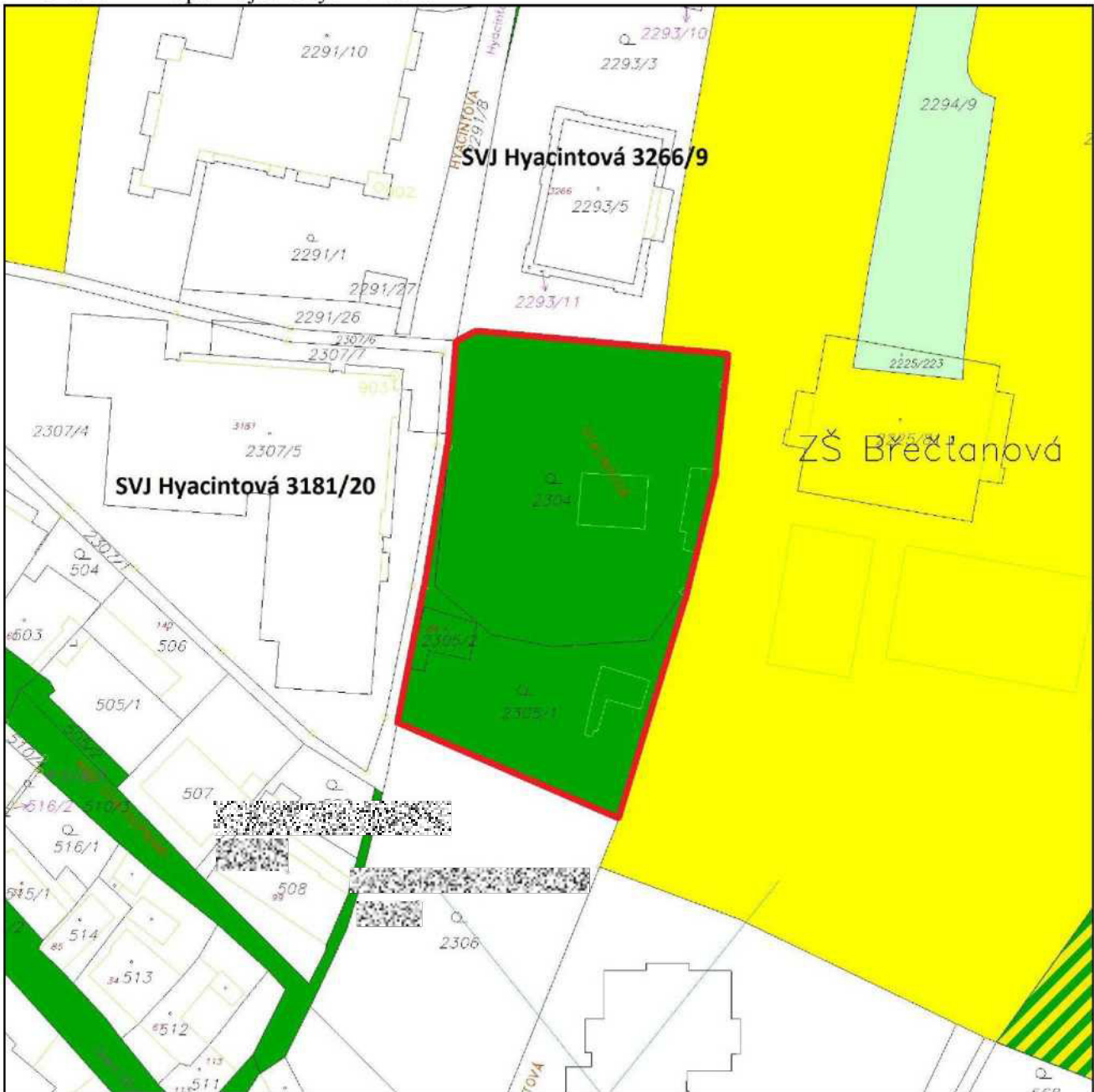
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a částí pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhllice, spol. BLAMMO s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 8. jednání dne 14. 8. 2019 projednala prodej pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhlice - spol. BLAMMO s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhlice žadateli, společnosti BLAMMO s.r.o.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadované pozemky

Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1037770/2019
S-MHMP 983780/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 15. schůzi dne 10. 9. 2019 Vaši žádost č.j. : MHMP 1037770/2019 S-MHMP 983780/2019 ze dne 3.6.2019 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a 2304 v k. ú. Záběhlice, spol. BLAMMO s.r.o. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhlice žadateli, společnosti BLAMMO s.r.o.

Žadatel, společnost BLAMMO s.r.o., již opakovaně podává žádost o odkup výše uvedených pozemků či jejich částí. Důvodem byl vznesený požadavek na doplnění jeho žádosti o architektonickou studii chystané rekonstrukce budovy, jež nebyla v rámci předešlé žádosti předložena, a na nekoncepční vymezení hranice požadované plochy pozemků. Současná žádost již hmotovou vizualizaci obsahuje, avšak zobrazovaný stav není návrhový, ale stávající (nová poloha či hmota objektu se ve vizualizaci nenachází). Nový objekt je zaznamenán pouze v situaci půdorysnou stopou, bez vyznačení jakýchkoliv vazeb na současnou zástavbu či jiné urbanistické souvislosti. Obdobně je tomu v případě vymezení požadované plochy. V současné žádosti (byť je požadována část pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304) je pravděpodobně vyznačena obrysem plocha parcel celých, včetně zahrnutí komunikace v ulici Hyacintová a přilehlých ploch k areálu ZŠ Břečťanová.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Vzhledem k výše zmíněným faktům, považujeme vymezení požadované plochy za nekoncepční a doložení architektonické studie k nově navrhovanému objektu za nedostatečné.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Příloha č. 6 – stanovisko z 8. KÚR ze dne 14. 8. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

**Prodej pozemku parc. č. 2305/2 a části pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304
v k. ú. Záběhlice – spol. BLAMMO s.r.o.**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2305/2 a části
pozemků parc. č. 2305/1 a parc. č. 2304 v k. ú. Záběhlice žadateli,
společnosti BLAMMO s.r.o.**

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10