

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 861860/2019 ze dne 16. 5. 2019 s žádostí o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 585/19 o výměře 89 m² v k. ú. Strašnice panu [REDAKCE] za účelem využití pozemku pro zahrádkářskou činnost.

Žadatel, pan [REDAKCE], má již pronajat od MČ Praha 10 sousední pozemek parc. č. 585/17 za účelem užívání komunitní zahrady.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice o výměře 89 m² nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné), kde leží mezi ulicemi U Hranic a Bylanská.

Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 103/Strašnice s heterogenní strukturou zástavby. V současnosti je pozemek tvořen pouze neudržovanou zelení, jež by si žadatel přál spolu s již pronajímaným sousedním pozemkem parc. č. 585/17 zkulturnit do podoby komunitní zahrady.

Uvažovaný pozemek je obklopen z velké většiny pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví fyzických či právnických osob, bez přímé návaznosti na komunikaci. Z koncepčního hlediska by proto bylo vhodné vytvořit se sousedním pozemkem parc. č. 585/17 ucelenější plochu s jednotným využitím a zprostředkovaným přístupem přes pozemek parc. č. 585/5 v k. ú. Strašnice (ve spoluvlastnictví SVJ U hranic 3419).

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné souhlasí s úplatným pronájmem pozemku parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice žadateli, panu [REDAKCE]

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice žadateli, panu [REDAKCE]

KÚR na svém 8. jednání dne 14. 8. 2019 projednala pronájem pozemku parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice - [REDAKCE] a přijala usnesení (viz příloha č. 5).

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem pozemku parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice žadateli, panu [REDAKCE]

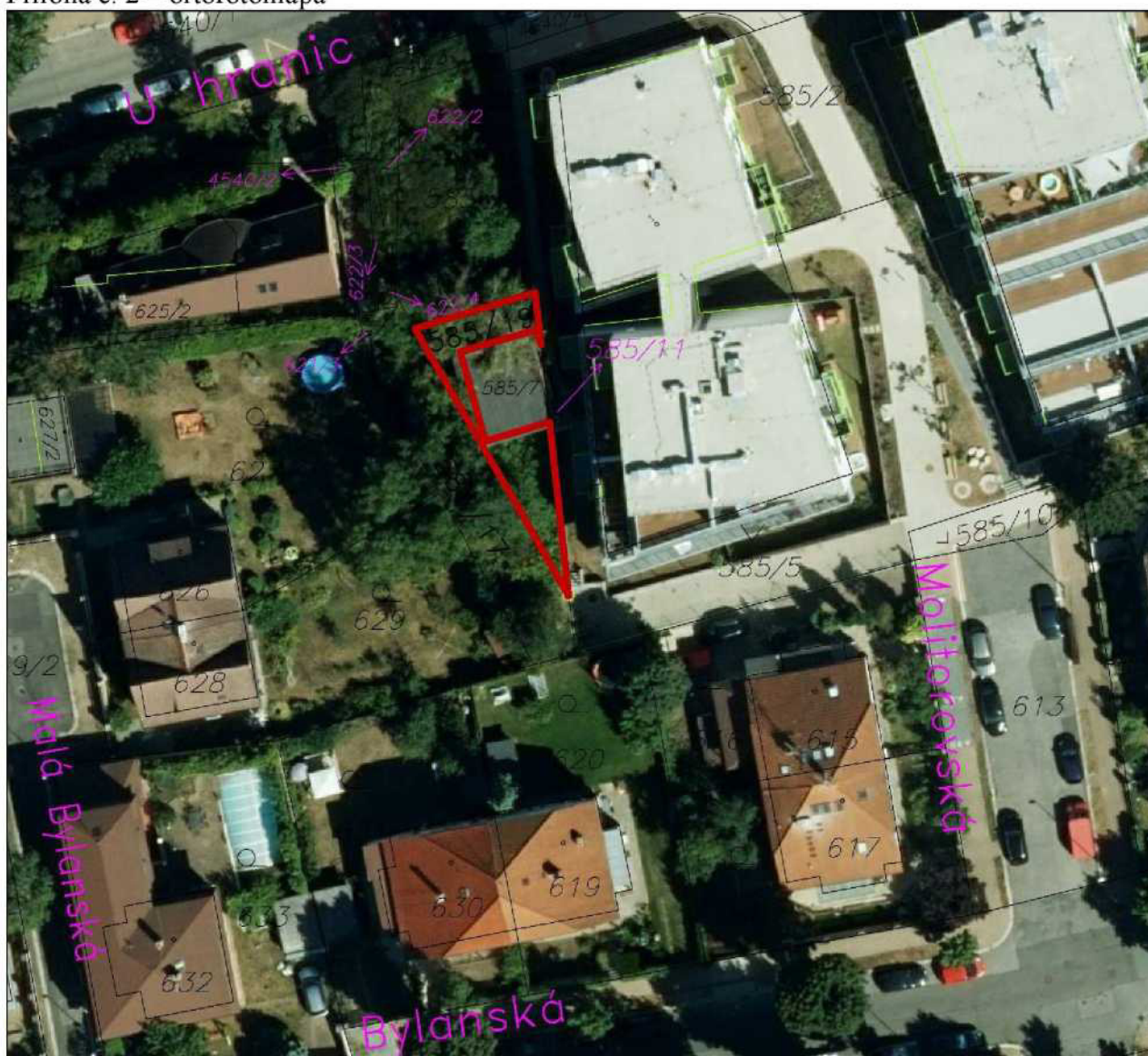
Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky DP, a. s.
- podíl MČ Praha 10, dublicita a privatizace
- pozemky ÚZSVM
- pozemky ČR - Ministerstvo obrany
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 861860/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /474
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2/2
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 15. schůzi dne 10. 9. 2019 Vaši žádost č. j. MHMP 861860/2019 ze dne 23. 5. 2019 o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice žadateli panu [REDACTED]

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na pronájem pozemku parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice žadateli, panu [REDACTED]

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 - usnesení z 8. KÚR ze dne 14. 8. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

Pronájem pozemku parc. č. 585/19 v k. ú. Strašnice – Jiří Iwonski

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s pronájmem pozemku parc. č. 585/19
v k. ú. Strašnice žadateli, panu**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10