

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1060087/2019 ze dne 4. 6. 2019 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4245/3 o výměře cca 100 m² v k. ú. Vinohrady žadatelce, [redacted]

Žadatelka je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 4245/4, 3065,3066,3067 a 3056/3 a budov na nich stojících, včetně podzemních garáží. Důvodem její žádosti je sjednocení vlastnictví podzemních garáží a pozemku nad nimi. Žadatelka respektuje věcné břemeno přístupu společnosti PRE a také skutečnost, že přes požadovanou část pozemku procházejí chodci.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se uvažovaná část pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (dále jen MP) se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 020/Vinohrady s typem zástavby bloková struktura, přičemž v místě předmětné plochy odkupu části pozemku parc. č. 4245/3 vymezuje MP uliční prostranství („ulice vymezená linií“) jako spojnicí ulice Hradešinská a Korunní (vizte přílohu č. 4). Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (dále jen GVP) je část pozemku parc. č. 4245/3 součástí stabilizovaného území, v jehož místě je také zaneseno trasování „prostupu blokem“ (vizte přílohu č. 5).

Požadovaná část pozemku se nachází při ulici Hradešinská, kde se v současnosti kromě podzemní stavby garáží nachází také funkční průchod směrem k ulici Korunní. Průchod je zde tvořen celou plochou části pozemku parc. č. 4245/3, přičemž podzemní stavba garáží zasahuje pouze do jeho severního cípu. Žadatelka, paní [redacted] je vlastníkem těchto garáží, k jejichž zpřístupnění z komunikace slouží vjezd na pozemku parc. č. 4245/4 v k. ú. Vinohrady, taktéž ve vlastnictví žadatelky.

Vzhledem k tomu, že žadatelka v žádosti uvádí, že o odkup vymezené části pozemku parc. č. 4245/3 o výměře cca 100 m² usiluje z důvodu posílení právní jistoty v případě jejího vlastnictví garáží, považuje referát rozvoje veřejných prostor takto v současnosti vymezenou požadovanou plochu, zasahující také do přístupu k stavbě technického vybavení či do spojovacího průchodu směrem k ulici Korunní, za neopodstatněnou.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady žadatelce, paní [redacted]. Věc doporučujeme opět řešit formou pronájmu.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady žadatelce, [redacted]

KÚR na svém 8. jednání dne 14. 8. 2019 projednala prodej části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady – [redacted] a přijala usnesení (viz příloha č. 7).

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady žadatelce, [redacted]

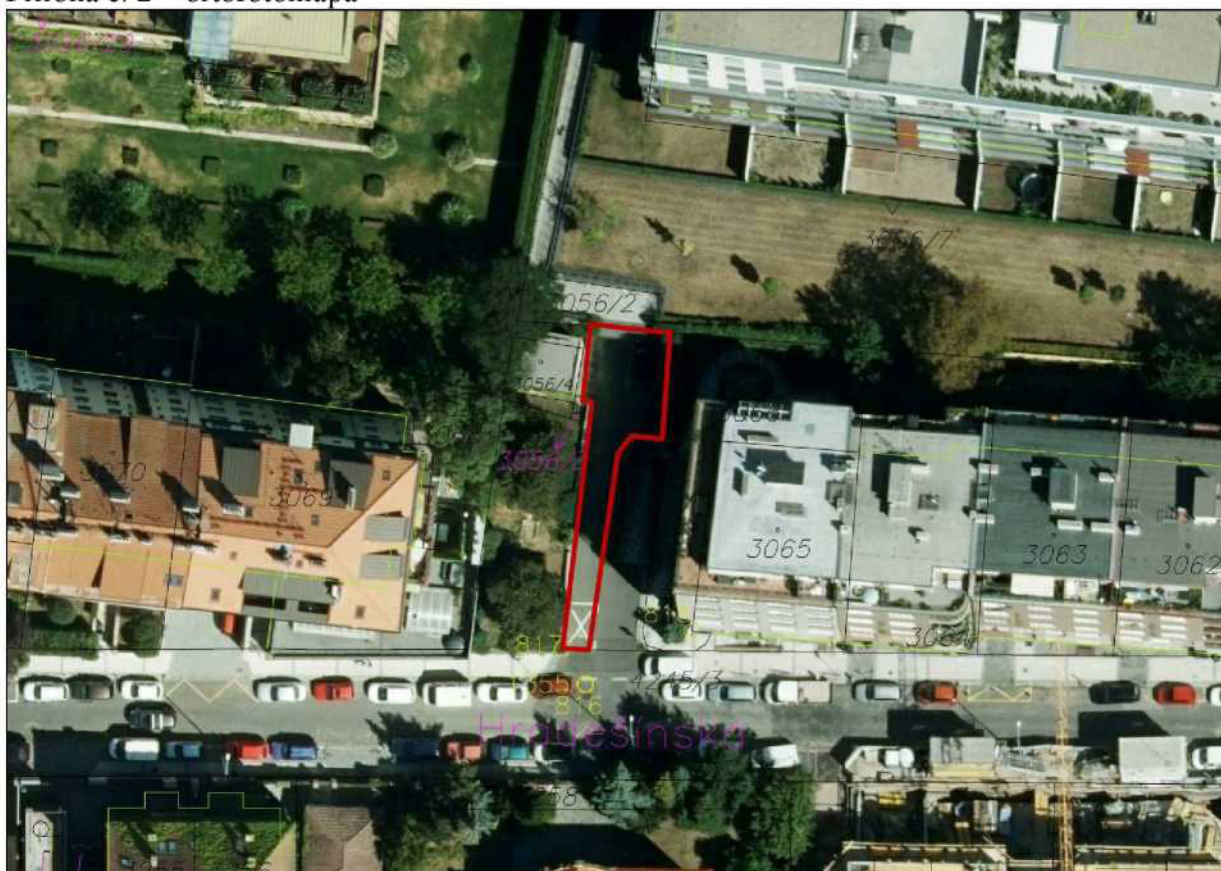
Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku parc. č. 4245/3, cca 100 m²

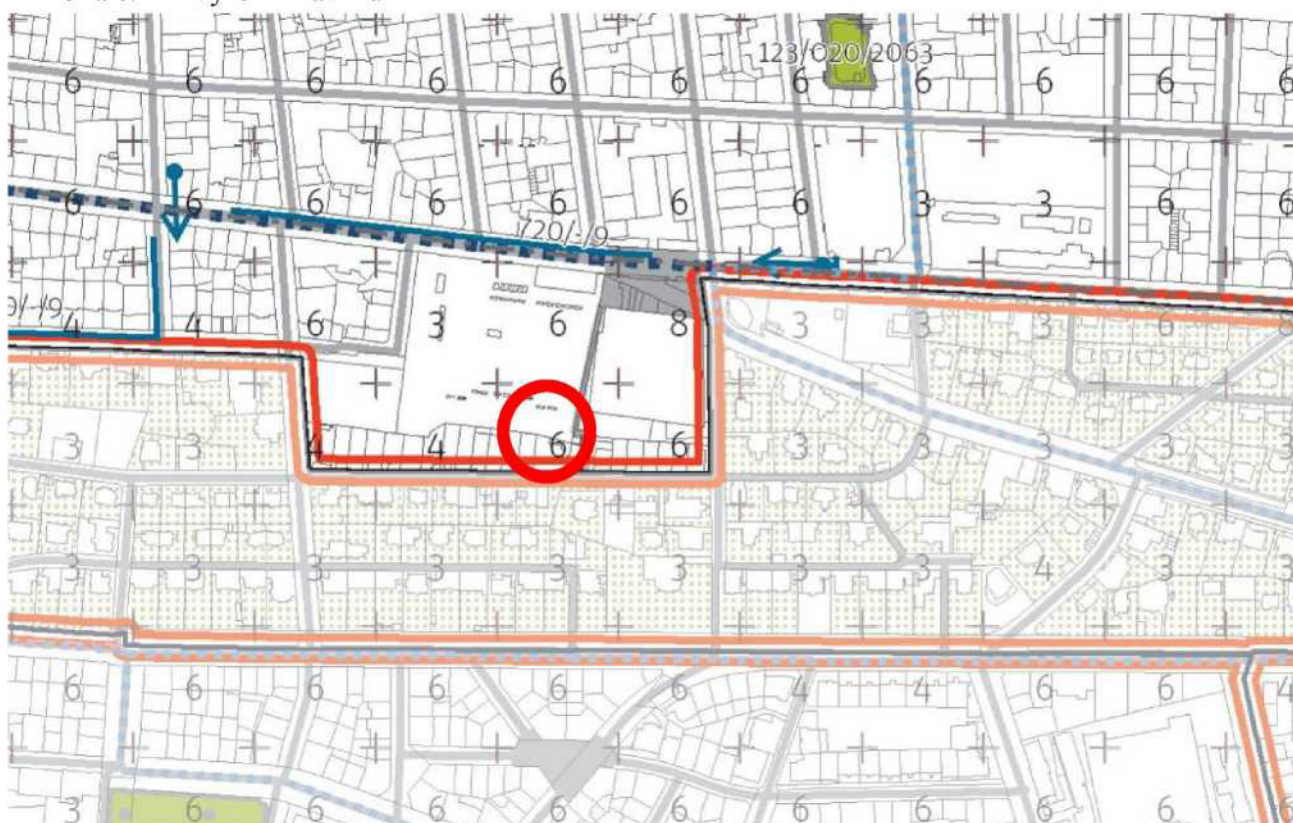
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

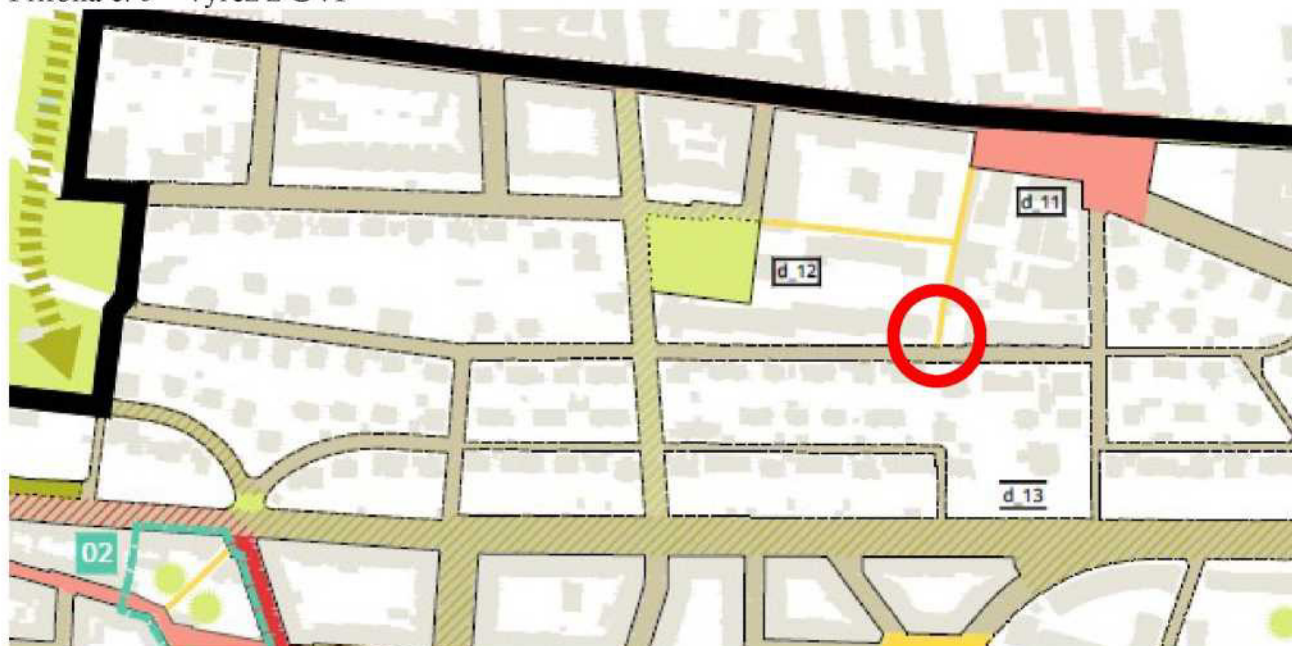


Příloha č. 4 – výřez z návrhu MP



Legenda:  vyznačení místa záměru žadatele

Příloha č. 5 – výřez z GVP



Legenda:  vyznačení místa záměru žadatele

Příloha č. 6 - dopis MČ Praha 10 pro odbor hospodaření s majetkem MHMP




Úřad městské části Praha 10


Váš dopis zn.: MHMP 1060087/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /474
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2/2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 15. schůzi dne 10. 9. 2019 Vaši žádost č. j. MHMP 1060087/2019 ze dne 4. 6. 2019 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady žadatelce 

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady žadatelce  neboť se dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 jedná o území, v jehož místě je zaneseno trasování prostupu blokem a mělo by tedy zůstat ve vlastnictví hl. m. Prahy.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 - usnesení z 8. KÚR ze dne 14. 8. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

Prodej části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady – 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4245/3 v k. ú. Vinohrady žadatelce, JUDr. Milerové.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10