

Důvodová zpráva

Částí II. usnesení RMČ Praha 10 č. 867 ze dne 18. 10. 2018 byla schválena realizace záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřené části Praha 10 v souladu s usnesením RMČ č. 279 ze dne 19. 4. 2018 a důvodovou zprávou předloženého materiálu. V uvedeném usnesení byla sice schválena realizace záměru, aniž byl však zcela konkrétní záměr vybrán a schválen a tento výběr plně odůvodněn zejména oproti ostatním variantám. V části IV. odst. 1.2 uvedeného usnesení je sice uloženo zahájit realizaci záměru včetně přípravy koncesního řízení, přičemž však není ani určeno o jaký druh či způsob řešení (zda prodeje či koncesního řízení) má jít. Přitom projednaná analýza a důvodová zpráva připouští resp. navrhuje více druhů či způsobů tohoto řízení (na pacht, na energetický kontrakt či na kombinaci obojího) a současně předpokládá, že by se uvedené mělo ještě upřesnit. Projednaná analýza dále připouští i možnost prodeje tepelného hospodářství bez dalšího podrobnější upřesnění. Aby bylo možné vybrat a předložit nějakou konkrétní variantu řešení tepelného hospodářství byl původní termín úkolu č. IV. 1.1. posunut až do 15. 11. 2019, a to usnesením RMČ Praha 10 č. 1038 ze dne 13. 12. 2019, neboť provedení tohoto úkolu v daných termínech za situace, kdy není jednoznačně určen způsob řešení tepelného hospodářství, by mohlo dostat m. č. Praha 10 do časové tísně a velmi nevýhodné pozice vůči stávajícím provozovatelům i konečným spotřebitelům tepla a TUV, neboť hrozí značné riziko, že by se nepodařilo do uplynutí výpovědních dob (nyní do 30. 6. 2020) zrealizovat (tedy vysoutěžit a nasmlouvat) jakékoliv nové řešení.

Zrušení úkolu je navrženo proto, aby nejprve mohlo dojít k přesnému výběru řešení a k přípravě zahájení jeho realizace, přičemž výpověď stávajících smluv by mohla být uložena a dána až za situace, když už bude připraven - hotov (vysoutěžen, schválen a nasmlouván) nový způsob nakládání s tepelným hospodářstvím, nebo bude alespoň jeho příprava v takovém stádiu, že bude možné důvodně předpokládat jeho dohotovení alespoň do konce výpovědní doby, aby tak jakékoliv nové řešení mohlo plynule a s minimálními riziky navázat na současný stav.

S ohledem na značnou podinvestovanost tepelného hospodářství a tedy na zjevnou potřebu budoucích investic (cca 70 mil. Kč příštích 10 letech) je aktuálně přednostně připravována varianta prodeje tepelného hospodářství s tím, že na základě oslovení městskou částí již samostatně projevilo zájem o odkoupení jednotlivých výměňkových stanic 3 subjekty (z 8 oslovených subjektů) a o odkoupení plynových kotlen 11 subjektů (z 13 oslovených), přičemž se zpravidla jedná společenství vlastníků nebo družstva. Jedná se o možné odprodeje zařízení, která vytápějí dům (domy) jednoho vlastníka a k jejich provozování vlastníkem domu(ů) tak nebude dotýčný subjekt potřebovat licenci a splňovat další podmínky dle energetického zákona a dalších právních předpisů. Příprava záměru prodeje probíhá, avšak je nezbytné podklady pro prodej těchto zařízení znovu připravit, zejména tedy zpracovat znalecké posudky a provést účetní a evidenční úpravy. Při tomto způsobu řešení bere současně m. č. Praha 10 v úvahu jednoznačný trend k odpojování jednotlivých odběratelů tepla od našich tepelných zařízení a budování jejich vlastních zpravidla plynových kotlen, jejichž provoz a dodávky tepla vychází těmto subjektům značně levněji, než stávající stav. M. č. Praha 10 nemá přitom z dlouhodobého hlediska možnosti, jak tomuto trendu zabránit.

Dále je nezbytné obdobně připravit záměr prodeje zbývajících zařízení tvořících tepelné hospodářství jako celku. K tomu je též nezbytné připravit nové podklady pro prodej těchto zařízení, zejména tedy zpracovat aktuální znalecké posudky a provést aktualizaci účetní a evidenční úpravy a dále je nezbytné připravit způsob prodeje výběrovým řízením. V budoucích letech se bude potřeba investic s ohledem na stav tepelných zařízení dále zvyšovat, a to i

s přihlédnutím na stávající praktické zastavení větších investic a oprav. Navíc trend odpojování odběratelů od těchto zařízení bude dále pokračovat, což bude hodnotu těchto zařízení a trhu snižovat. Přitom konkurenceschopnost cen tepla při stávajícím modelu provozování tepelných zařízení se ani do budoucna nepodaří podstatně zlepšit oproti modelu, kdy si tato zařízení provozují dnešní odběratelé sami.

Teprve v případě, že by se záměr prodeje nepodařilo realizovat, bude zvážena některá z variant doporučených dle studie, tedy koncesní řízení na pacht, na energetický kontrakt či na kombinaci obojího.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 279

ze dne 19. 4. 2018

k návrhu záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) záměr na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) zajištění zpracování komplexní analýzy variant optimalizace využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- c) ukončení smlouvy o nájmu zařízení tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností ze dne 15. 12. 1995 uzavřené se společností ACTHERM, spol. s r. o., IČO 480 24 091, ve znění jejích dodatků č. 1 až 10, výpovědí v souladu s ustanovením hlavy XIV. čl. 2 předmětné smlouvy
- d) ukončení smlouvy o nájmu zařízení tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností ze dne 15. 12. 1995 uzavřené se společností COM-TIP, s. r. o., IČO 457 88 677 ve znění jejích dodatků č. 1 až 10, výpovědí v souladu s ustanovením hlavy XIV. čl. 2 předmětné smlouvy

II. ukládá

1. Mgr. Staňkovi, pověřenému ved. OBN

- 1.1. zadat zpracování komplexní analýzy variant optimalizace využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10 dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2018

- 1.2. podepsat výpovědi schválené dle bodů I. c) a I. d) tohoto usnesení a zajistit jejich odeslání v termínu od 1. 10. - 31. 10. 2018

Termín: 31. 10. 2018

2. Ing. Novákovi, starostovi

- 2.1. předložit RMČ komplexní analýzu variant optimalizace využití tepelného hospodářství svěřené části Praha 10, zpracovanou dle bodu II. 1.1. tohoto usnesení k rozhodnutí o dalším postupu k realizaci záměru optimalizace tepelného hospodářství ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

Termín: 12. 7. 2018

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
I. místostarosta

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: Mgr. Staněk, pověřený ved. OBN; Ing. Novák, starosta
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Staněk, pověřený ved. OBN
Číslo tisku: P10-034448/2018, P10-044218/2018



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 797
ze dne 20. 9. 2018

k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením Rady MČ Praha 10 č. 279 ze dne 19. 4. 2018 k návrhu záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

prodloužení termínu úkolu uloženého v bodě II. 2.1. usnesení Rady MČ Praha 10 č. 279 ze dne 19. 4. 2018 k návrhu záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10 do 1. 11. 2018

II. zrušuje

část usnesení Rady MČ Praha 10 č. 279 ze dne 19. 4. 2018 k návrhu záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10 do 1. 11. 2018 v bodě II. 1.2.

III. ukládá

1. Mgr. Staňkovi, pověřenému ved. OBN

1.1. podepsat a zajistit odeslání výpovědí schválených dle bodů I. c) a I. d) usnesení č. 279 ze dne 19. 4. 2018, tak aby byly doručeny společností ACTHERM, spol. s r. o., a COM-TIP, s. r. o., v období 15.11. - 30. 11. 2018

Kontrolní termín: 30. 11. 2018

Ing. Vladimír Novák
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
I. místostarosta

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Anotace: samospráva; správa obecního majetku
Provede: Mgr. Staněk, pověřený ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Staněk, pověřený ved. OBN
Číslo tisku: P10-100001/2018



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 867
ze dne 18. 10. 2018

k návrhu komplexní analýzy variant optimalizace využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

- a) analýzu variant optimalizace využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10, zpracovanou společností ENA, s. r. o., která tvoří přílohu č. 3 předloženého materiálu
- b) právní posouzení vybraných variant využití tepelného hospodářství Městské části Praha 10, zpracované ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář, s. r. o., která tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu

II. schvaluje

realizaci záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10 v souladu s usnesením RMČ č. 279 ze dne 19. 4. 2018 a důvodovou zprávou předloženého materiálu

III. zrušuje

část usnesení Rady MČ Praha 10 č. 797 ze dne 20. 9. 2018 k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením Rady MČ Praha 10 č. 279 ze dne 19. 4. 2018 k návrhu záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřeného městské části Praha 10 v bodě III.

IV. ukládá

1. Mgr. Staňkovi, pověřenému ved. OBN

- 1.1. podepsat a zajistit odeslání výpovědí schválených dle bodů I. c) a I. d) usnesení č. 279 ze dne 19. 4. 2018 tak, aby byly doručeny společností ACTHERM Praha, spol. s r. o., a COM-TIP, s. r. o., v období 5. 12. - 22. 12. 2018

Termín: 22. 12. 2018

- 1.2. zahájit realizaci záměru na optimalizaci využití tepelného hospodářství svěřené části Praha 10 dle bodu II. tohoto usnesení, včetně přípravy koncesního řízení

Kontrolní termín: 31. 1. 2019

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
I. místostarosta

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Anotace: správa obecního majetku
Provede: Mgr. Staněk, pověřený ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Staněk, pověřený ved. OBN
Číslo tisku: P10-106645/2018; P10-110909/2018



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 1038
ze dne 13. 12. 2018

k návrhu na změnu usnesení RMČ Praha 10 č. 867 ze dne 18. 10. 2018

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

změnu části IV. usnesení RMČ Praha 10 č. 867 ze dne 18. 10. 2018, a to konkrétně změnu termínu úkolu č. 1.1. na nový termín 15. 11. 2019 a termínu úkolu č. 1.2. na nový termín 31. 3. 2019

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: samospráva
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-134602/2018