

Důvodová zpráva

Žadatel:

Nemovitosti ve vlastnictví žadatele:

Pozemek parc.č.462, k. ú. Záběhllice, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 153 m²

Pozemek parc.č. 493/16, ostatní plocha, výměra 74 m²

Oba pozemky zapsány na LV č. 2827 u KN pro hl. m. Prahu, vlastnictví: SJM [REDACTED]

Nemovitost ve správě MČ Praha 10 dotčená Smlouvou o zřízení služebnosti

Část pozemku parc. č. 493/1, k. ú. Záběhllice, ostatní plocha, výměra 3 814 m²

Územní plán: OB - čistě obytné

Historie

[REDACTED] jsou vlastníci pozemků parc.č. 493/16 a parc. č. 462, vše k. ú. Záběhllice, pozemky se nacházejí ve svažitém terénu (převýšení více než 4 m) a jsou přístupné z ulice Horní Chaloupky (komunikace ve správě TSK, pozemek ve vlastnictví hl.m. Prahy) a z ulice Brambořiková z pozemku parc.č. 493/4, k. ú. Záběhllice, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví hl. m. Prahy, přes pozemek parc.č. 493/1, k. ú. Záběhllice ve správě MČ Praha 10. Manželé [REDACTED] nabyli pozemky parc.č. 493/16 a parc. č. 462, vše k. ú. Záběhllice do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy v roce 2012 a mají v úmyslu na těchto pozemcích realizovat stavbu dvoupodlažního rodinného domu (dále jen jako „Stavba“).

[REDACTED] (dále jen jako „Žadatel“) se e – mailem (dále jen jako Žádost) obrátil na MČ Praha 10 se žádostí o souhlas s vybudováním přístupové komunikace k pozemku parc. č. 493/4, k. ú. Záběhllice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, přes část pozemku parc.č. 493/1, k. ú. Záběhllice ve správě MČ Praha 10 (dále jen jako Pozemek).

E- mail byl zaevidován odborem majetkoprávním dne 18. 8. 2017, následně [REDACTED] ještě e-mailem doplnil doručovací adresu (Příloha č. 2 str. 13).

Dle studie z r. 2014, kterou Žadatel následně předložil, jde o přístup ke Stavbě z ulice Brambořiková, tedy o vybudování sjezdu pro auta ke garáži umístěné ve 2. NP Stavby. Přístup na pozemek parc.č. 493/4, k. ú. Záběhllice ve vlastnictví hl. m. Prahy je možný pouze přes Pozemek, z tohoto důvodu podal Žadatel MČ Praha 10 žádost o souhlas.

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ve svém stanovisku ze dne 5. 9. 2017 s vybudováním sjezdu přes Pozemek nesouhlasil, dalším stanoviskem ze dne 25. 10. 2017 vyslovil s vybudováním sjezdu souhlas a původní stanovisko tímto zrušil (Příloha č. 3, str. 20).

Na základě nového stanoviska OŽD byl Žadatel vyzván k předložení projektové dokumentace na vybudování přístupové komunikace - sjezdu a předložení stanoviska hl. m. Prahy.

Současnost


Žadatel, zastoupen na základě plné moci [redacted], podal MČ Praha 10 novou žádost o souhlas MČ Praha 10 s vybudováním přístupové komunikace - sjezdu na Pozemku, která byla doručena do podatelny ÚMČ Praha 10 dne 18. 7. 2018 (Příloha č. 4, str. 22). Přílohou této nové žádosti byla projektová dokumentace „Novostavba rodinného domu – sjezd“, datum 2/2018 projektant PROJEKT STAVBY, Ant. Důl 106, Jihlava, dále fotodokumentace a stanovisko hl. m. Prahy jako vlastníka pozemku parc. č. 493/4, k. ú. Záběhlice. Hl. m. Praha ve svém stanovisku s připojením parcel pro budoucí výstavbu rodinného domu souhlasí za předpokladu dodržení stanoviska TSK, které se týká technického provedení připojení a za předpokladu, že Žadatel uzavře min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP smlouvu o pronájmu komunikací (Příloha č. 5, str. 28).


Další postup při vyřizování Žádosti byl následující:

- Projektová dokumentace byla předána k vyjádření stanoviska OŽD, který svým IS oddělení městské zeleně a čistoty ze dne 28. 8. 2018 vyslovil souhlas bez uvedení podmínek (Příloha č. 6, str. 33).
- Žádost byla předložena k projednání Komisi majetkové a nebytových prostor dne 24.9.2018, která svým Usnesením doporučila projednání Žádosti v Komisi územního rozvoje (Příloha č. 7, str. 34).
- Následně, na základě písemného požadavku OMP, byla Žádost projednána v Komisi územního rozvoje dne 13.2.2019. KÚR svým Usnesením „...doporučuje RMČ vyslovit souhlas s vjezdem na pozemek parc.č. 493/1, k. ú. Záběhlice, [redacted]“ (Příloha č. 8, str. 36).
- Další projednání Žádosti proběhlo v Komisi majetkové a nebytových prostor dne 27. 3. 2019, Komise tehdy nepřijala žádné usnesení (Příloha č. 9, str. 38).
- MČ Praha 10 zadala vypracování Znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny zhodnocení pozemků ve vlastnictví [redacted] v případě realizace přístupové komunikace. Soudní znalec Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc., stanovil obvyklou cenu zhodnocení předmětných pozemků znaleckým posudkem č. 2446/17/20019 ze dne 7. 5. 2019, částkou 644 850 Kč bez DPH (Příloha č. 2 k návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti, str. 50).
- Dne 29. 5. 2019 byla Žádost a výše uvedený znalecký posudek předložena k projednání KMN, která svým Usnesením souhlasila s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti s manželi [redacted] za částku dle znaleckého posudku, tedy 644 850 Kč bez DPH (Příloha č. 10, str. 41).
- Žadatel byl o Usnesení KMN ze dne 29. 5. 2019 telefonicky informován a po vzájemné dohodě byl Odborem majetkoprávním vypracován návrh Smlouvy o zřízení služebnosti. Tento návrh, včetně znaleckého posudku, byl e- mailem dne 10. 6. 2019 zaslán Žadateli k odsouhlasení.
- Dne 24.6.2019 byl zaslán e-mailem Žadateli návrh Smlouvy upravený dle jeho připomínek.
- Dne 30. 7. 2019 potvrdil Žadatel e-mailem souhlas se zněním Smlouvy.
- Dne 7. 8. 2019 zaslal Žadatel e-mailem Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části Pozemku č. 3791 – 170/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu (Příloha č. 1 Smlouvy o zřízení služebnosti, str.48).
- **Dne 12. 8. 2019 Žadatel odsouhlasil e – mailem konečné znění Smlouvy o zřízení služebnosti včetně příloh.**

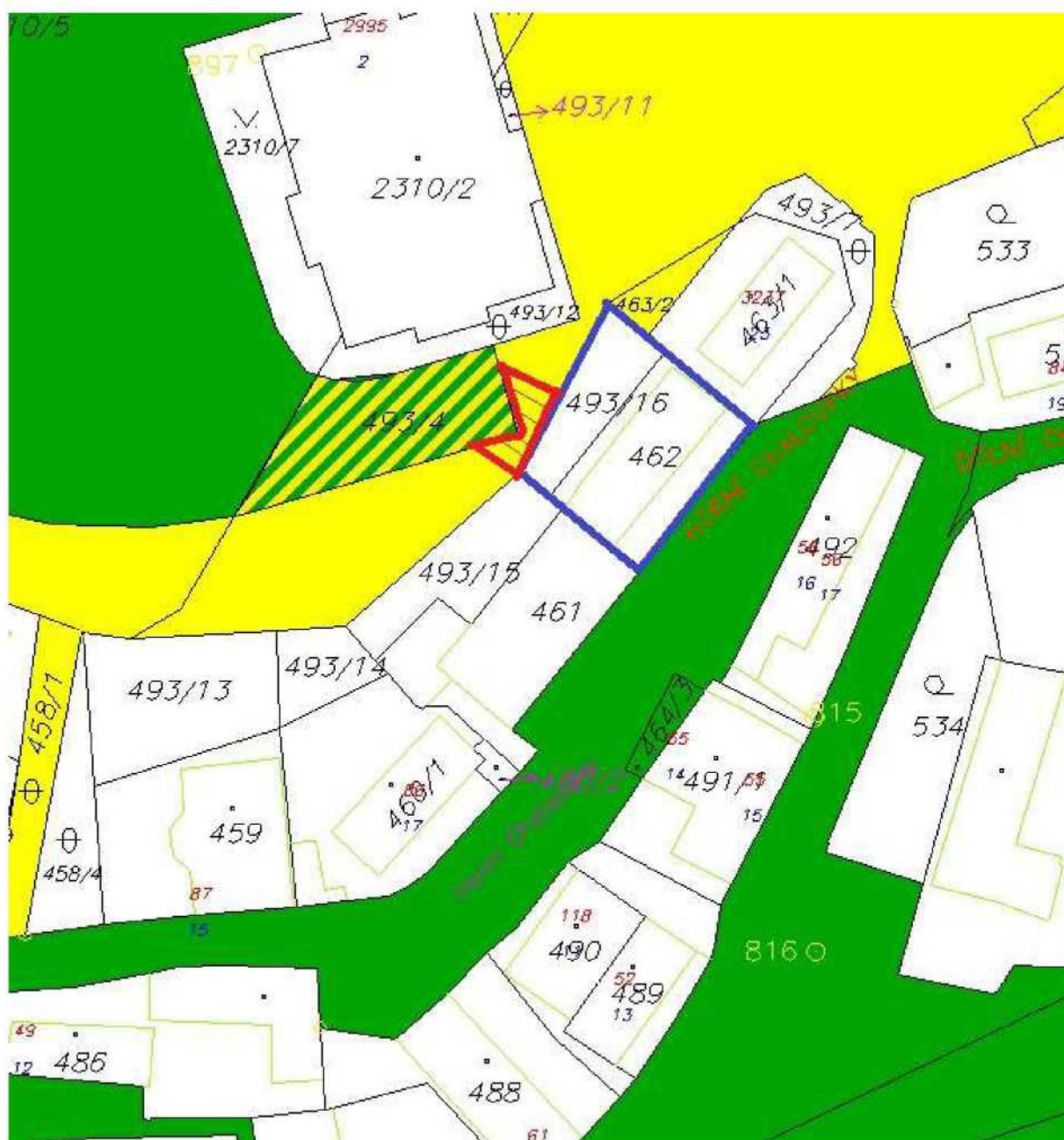
Vyjádření odborů a stanoviska komisí:

Vyjádření OŽD: OŽD vydal nesouhlasné vyjádření ze dne 5.9.2017, následně souhlasné vyjádření ze dne 25.10.2017 (Příloha č. 3, str.21), a souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci (Příloha č. 6, str. 33).

Stanovisko KÚR: Komise svým Usnesením ze dne 13.2.2019 doporučuje vyslovit souhlas s vjezdem na pozemek parc.č. 493/1 v k. ú. Záběhlice  (Příloha č. 8, str. 36).

Stanovisko KMN: Komise svým Usnesením ze dne 29. 5. 2019 souhlasí s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s manželi  Smlouvu o zřízení služebnosti za cenu 644 850 Kč bez DPH (Příloha č. 10, str. 41)

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti dle návrhu v Příloze č. 11, str. 43.



Ortofoto mapa včetně vrstevnic

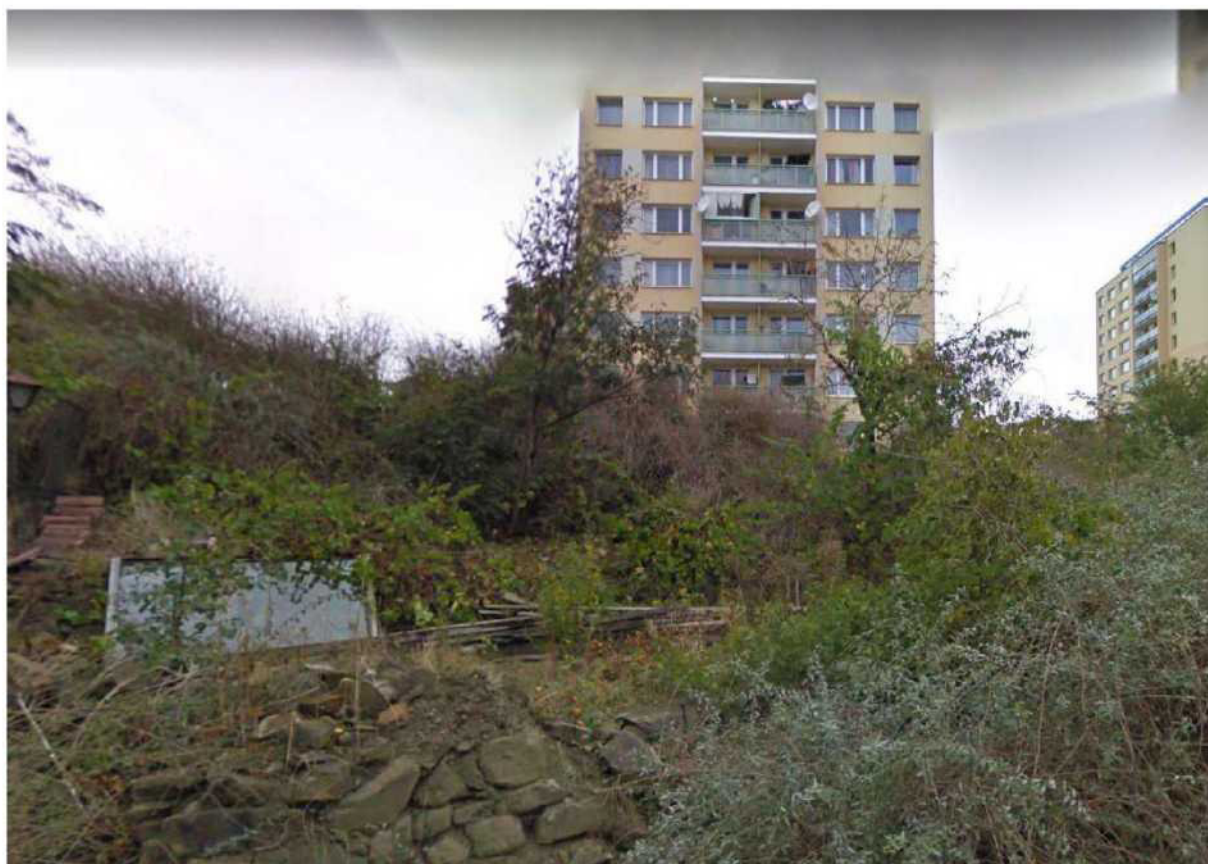


Fotodokumentace z místního šetření

Místo předpokládaného napojení budoucí stavby na pozemek ve vlastnictví hl.m. Prahy přes pozemek ve správě MČ Praha 10

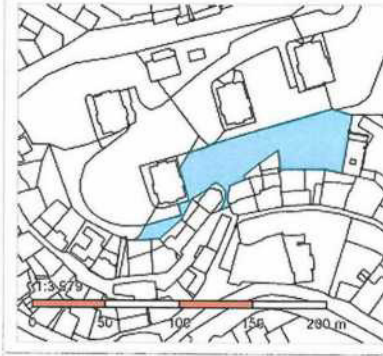


Pohled na pozemky ve vlastnictví manželů [REDACTED] z jihu



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	493/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	3814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řazení: v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	493/16
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	2827
Výměra [m ²]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

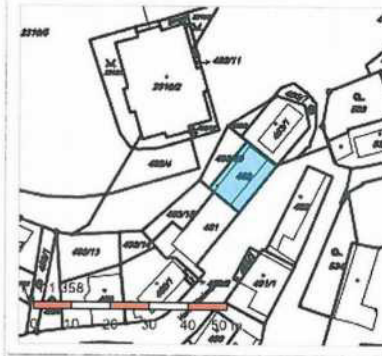
Řízené v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2019 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	462
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	2827
Výměra [m ²]:	153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řazení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Žádost  včetně příloh

22. 8. 2017

BODY_HTML.html

Dobry den,

Dovoluji si tímto požadovat o povolení vybudování přístupové komunikace k parcele č. 493/4 v k.ú. Záběhlíce, planek je v příloze.

Adresováno Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, odbor majetkoprávní.

Děkuji za vyřízení

S pozdravem

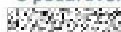


Dobry den,

Doplnuji ještě svou korespondenční adresu:



S pozdravem



From: [redacted]
Sent: Friday, August 18, 2017 1:23 PM
To: 'posta@praha10.cz'
Cc: 'Nováková Helena Ing. CSc. (ÚMČ Praha 10)'
Subject: Připojení na komunikaci [redacted]

Dobry den,

Dovoluji si tímto požádat o povolení vybudování přístupové komunikace k parcele č. 493/4 v k.ú. Záběhlíce, planek je v příloze.

Adresováno Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, odbor majetkoprávní.

Dekuji za vyřízení

S pozdravem

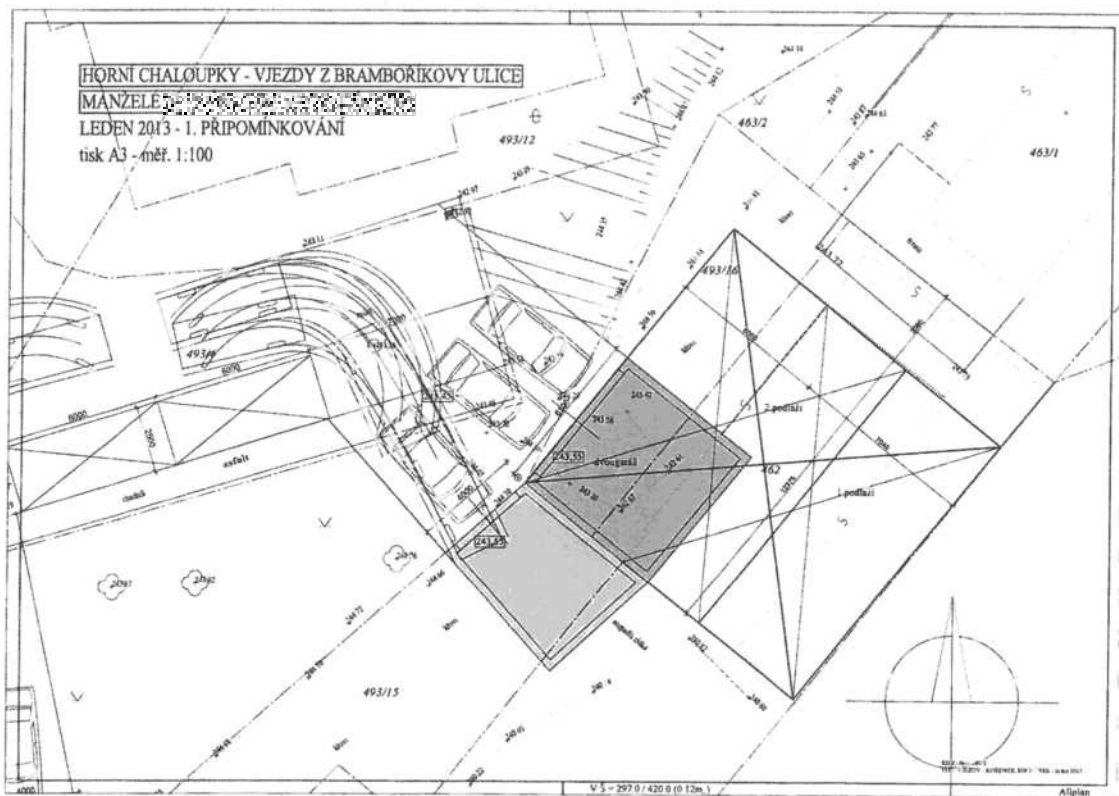


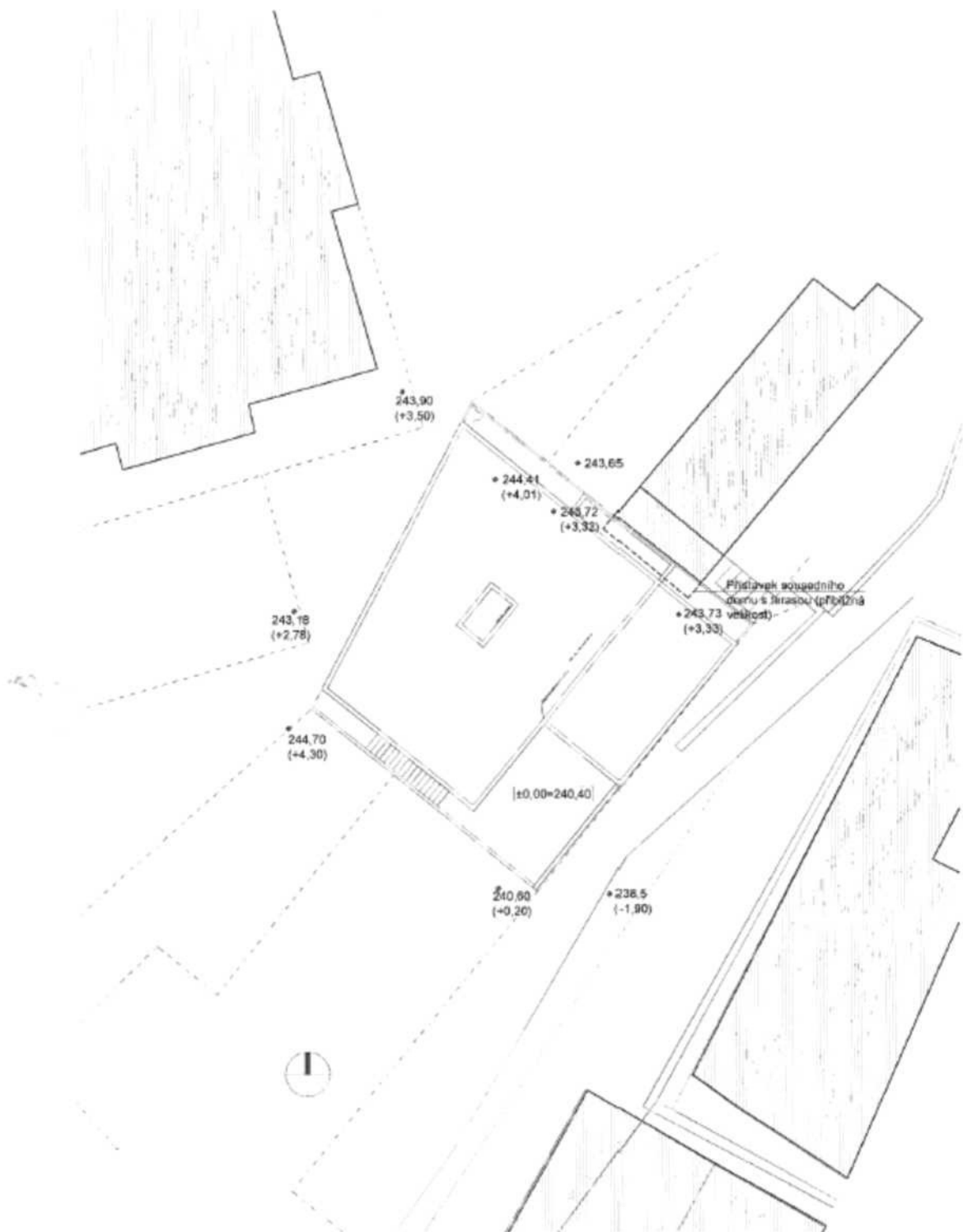
UMC Praha 10
Doručeno: 25.08.2017
P10-087343/2017

listy: p°Ýlohy:2sv.p°Ýloh:



mp10es685005c9

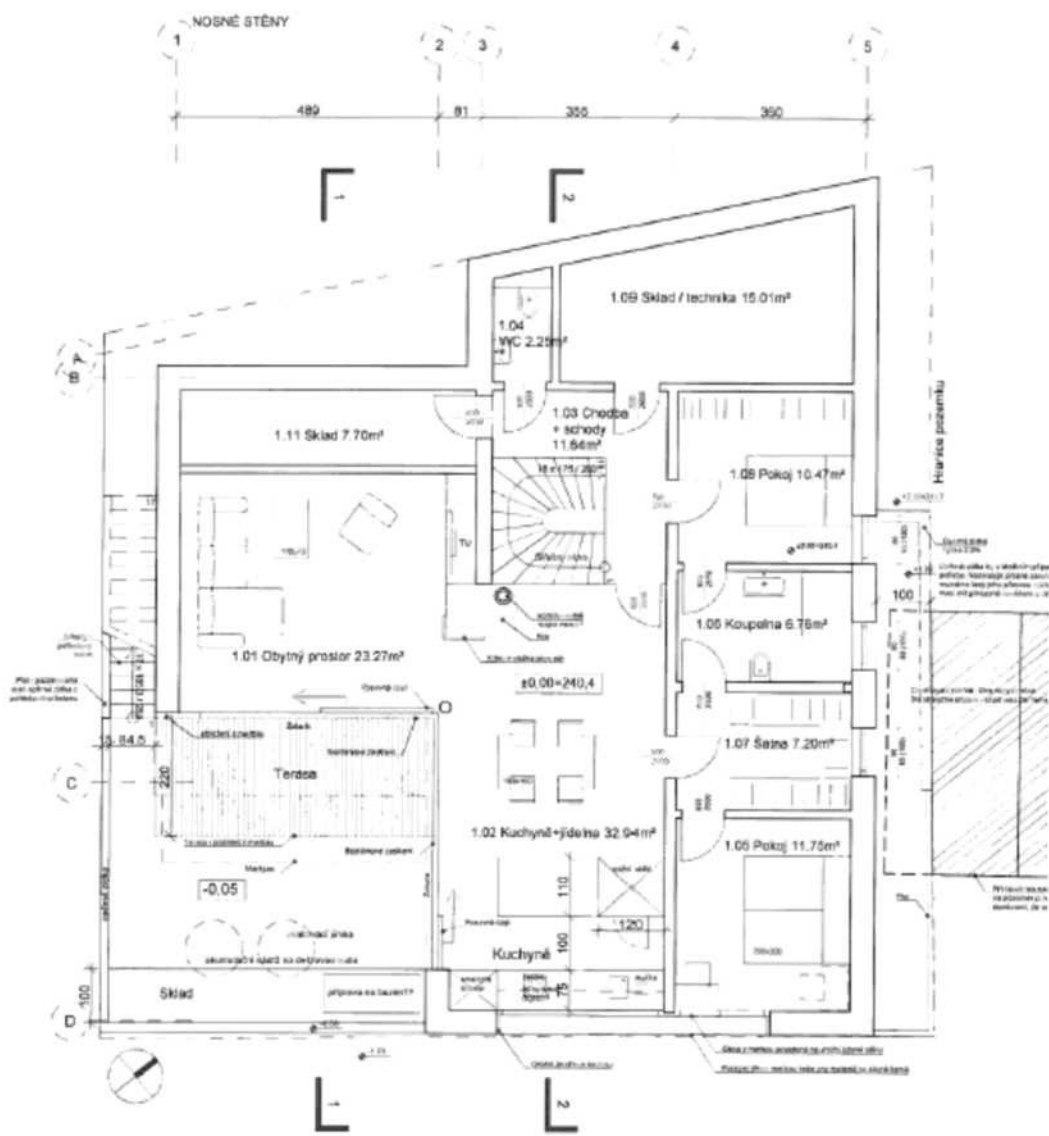




Situace 1:200

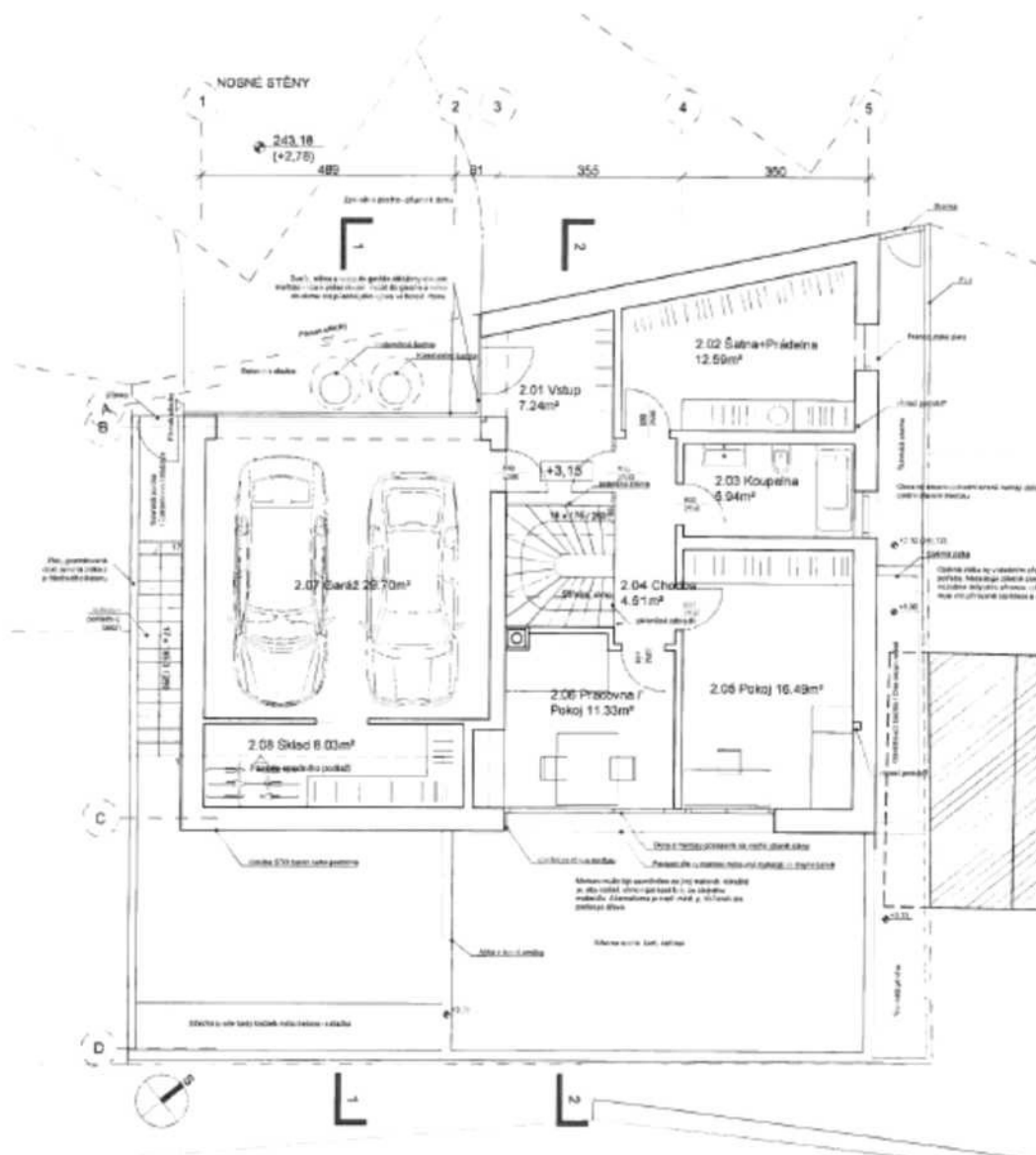
Varianta 6e

RD Záběhlice, 8.1.2014



Místnost	Plocha
1.01 Obytný prostor	23,27m ²
1.02 Kuchyně-jídlovna	32,94m ²
1.03 Chodba	11,64m ²
1.04 WC	2,25m ²
1.05 Pokoj	11,75m ²
1.06 Koupelna	6,76m ²
1.07 Šatna	7,20m ²
1.08 Pokoj	10,47m ²
1.09 Technika	15,01m ²
1.10 Spíž	7,70m ²
1.11 Sklad	7,70m ²

Světla výška spodního podlaží 2,7m



Místnost	Plocha
2.01 Vstup	7,24m ²
2.02 Šatna+Prádelna	12,59m ²
2.03 Koupelna	5,94m ²
2.04 Chodba	4,51m ²
2.05 Pokoj	16,49m ²
2.06 Pracovna / Pokoj	11,33m ²
2.07 Garáž	29,70m ²
2.08 Sklad	6,03m ²

Sváta výška horního podlaží 2,6m

Horní podlaží 1:100

Varianta 8e

RD Záběhlice, 8.1.2014

Vyjádření OŽD - nesouhlasné

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Jaroslav Novák
Vedoucí oddělení koordinačních
činností

zde

odbor životního prostředí
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Ing. Štiková/241
datum 5.9.2017
číslo jednací P10-088293/2017

Věc: Vyjádření k žádosti o vybudování přístupové komunikace

Vážený pane vedoucí,

oddělení městské zeleně a čistoty nesouhlasí s žádostí o vybudování přístupové komunikace přes pozemek parc. č. 493/4 v k. ú. Záběhlíce. Jedná se trvalý názor odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje k řešení této problematiky, ke které jsme se již v minulosti vyjadřovali.

Upozorňujeme, že předmětná žádost neřeší vypořádání majetkových poměrů.

Dále uvádíme, že jak vyplývá z přiložené dokumentace plánovaná komunikace zasahuje rovněž do pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlíce, který není uveden v žádosti.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

QF 42-04/08

Vyjádření OŽD - souhlasné

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Jaroslav Novák
Vedoucí oddělení koordinačních
činností

zde

odbor životního prostředí
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Ing. Štiková/241
datum 25.10.2017
číslo jednací P10-122777/2017

Věc: Vyjádření k žádosti o vybudování přístupové komunikace

Vážený pane vedoucí,

oddělení městské zeleně a čistoty souhlasí s žádostí pana Kořenka o vybudování přístupové komunikace přes pozemky parc. č. 493/4 a 493/1 v k. ú. Záběhlice, a to za následujících podmínek.

Při úpravě pozemků je nutné zohlednit vzhled okolního terénu a postupovat tak, aby návaznost terénních modelací působila dobrým estetickým dojmem.

Toto stanovisko nahrazuje původní vyjádření OŽD číslo jednací P10-088293/2017 z 5.9. 2017.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Nová žádost [redacted] vč. projektové dokumentace k vybudování sjezdu
a fotodokumentace, v zastoupení [redacted] v plné moci



Městská část Praha 10
referát výkonu vlastnických práv
Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10

ŽÁDOST O STANOVISKO K PLÁNOVANÉMU SJEZDU NA POZEMEK

Žadatel: [redacted]

bytem: [redacted]

Zastoupen na základě plné moci – zmocněnec: [redacted]

bytem: [redacted]

poštovní adresa: [redacted]

email: [redacted] tel. [redacted]

MC Praha 10
Doručeno: 18.07.2018
P10-077750/2018

listy: 1 přílohy: 7 sv.příloh: 0



Předmět žádosti:

Plánovaný sjezd z pozemku č.p. 493/4 přes pozemek 493/1 za účelem připojení stavebních parcel 493/16 a 462 na veřejnou komunikaci. Parcely 493/16 a 462 budou využité pro novostavbu rodinného domu.

Dotčené parcely jsou v katastrálním území Záběhlice, okres Hlavní město Praha.

Přílohy:

- plná moc
- fotodokumentace stávajícího stavu
- C-01 Situace přehledná – katastrální
- C-02 Situace koordinační
- C-03 Řez zpevněnou plochou příčný
- C-04 Řez zpevněnou plochou podélný
- Souhlas Magistrátu Hlavního města Prahy, odboru evidence majetku, Č. j. MHMP 1025887/2018
- Ověřená situace Magistrátem Hlavního města Prahy

V Praze dne 17.7.2018 [redacted]

podpis: [redacted]

PLNÁ MOC

dat. nar.:
se sídlem/trvale bytem: ...
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

dat. nar.:
trvale bytem: ...
(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem sjezdu na pozemek parc. č. 493/16 a 462, v katastrálním území Záběhlice, okres Hlavní město Praha.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje do dne 15. 5. 2019

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

v PRAGĚ dne 16/5/18

v PRAGĚ dne 17.5.2018

Zmocnitel:



Zmocněnec:








LEGENDA MATERIÁLŮ

-  REŠENÝ OBJEKT
-  OKOLNÍ OBJEKTY
-  SJEZD NA PARCELU
-  NÁVRH PRODLOUŽENÍ CHODNÍKU

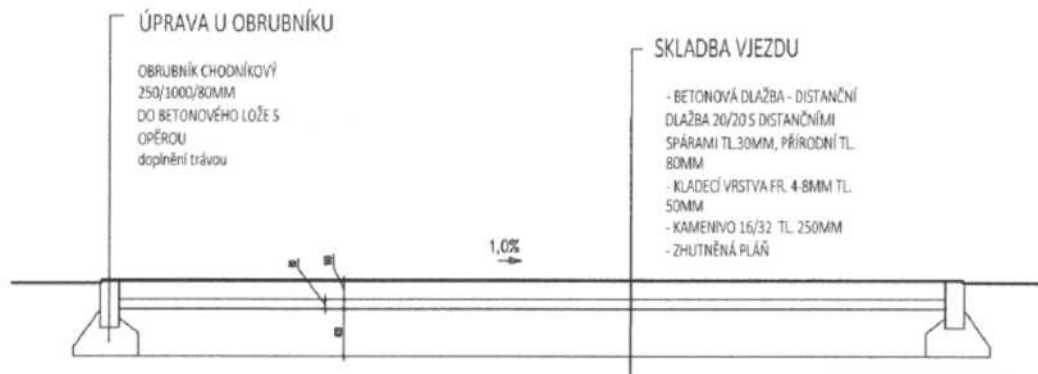



±0,000=240,40 M.N.M.=ČISTÁ PODLAHA 1.NP
 243,18 M.N.M. = výška terénu u objektu - parkoviště

STUPEŇ STUDIE	OBJEKT	 IČO:06518524 ANT.DŮL 106 Jihlava, 58601 tel: 777/871406 www.projekt-stavby.cz	
AUTOR A HLAVNÍ VEDOUcí PROJEKTU: Ing. A. Sedláček			
INVESTOR	DATUM	02/2018	
MÍSTO STAVBY	kat.území Záběhlice, parc.č.493/16 a 462 (732117)	FORMÁT	2 x A4
AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - SJEZD	Č.PARÉ	
VÝKRES	SITUACE KOORDINAČNÍ	MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
		1:500	C-02

Tato dokumentace se smí používat pouze pro ty účely a činnosti, pro které byla Ing. Alešem Sedláčkem zpracována.
 Ing. Aleš Sedláček nepřijímá žádnou odpovědnost za tuto dokumentaci vůči jiné straně než té, která ji zadala.
 Tento projekt používá ochranný díl zákona č. 12/2000 Sb. (autorský zákon).
 Originál tohoto projektu a návrh řešení v něm zobrazené jsou majetkem autora.
 Autorská práva náleží: Ing. Aleš Sedláček, ANT.DŮL 106, Jihlava

PŘÍČNÝ ŘEZ ZPEVNĚNOU PLOCHOU



STUPEŇ STUDIE	OBJEKT	 iČO:06518524 ANT.DŮL 106 Jihlava, 58601 tel: 777/871406 www.projekt-stavby.cz
AUTOR A HLAVNÍ VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. A. Sedláček		

INVESTOR		DATUM	02/2018
MÍSTO STAVBY	kat.území Záběhlice, parc.č.493/16 a 462 (732117)	FORMÁT	1 x A4
AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - SJEZD	Č.PARÉ	
VÝKRES	ŘEZY ZPEVNĚNOU PLOCHOU PŘÍČNÝ	MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
		1:50	C-03

Tato dokumentace se smí používat pouze pro ty účely a činnosti, pro které byla Ing. Alešem Sedláčkem zpracována. Ing. Aleš Sedláček nepřijímá žádnou zodpovědnost za tuto dokumentaci vůči jiné straně než té, která ji zadala. Tento projekt používá ochrany dle zákona č. 12/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto projektu a návrh řešení v něm zobrazené jsou majetkem autora. Autorská práva náleží: Ing. Aleš Sedláček, Ant.Důl 106, Jihlava

Souhlas HMP s realizací stavby sjezdu a stanoviško TSK



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



Pan



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Květoslava Kašpírková / 3124

Č. j.

MHMP 1025887/2018

Počet listů / příloh:

1 / 1

Sp. zn.:

S-MHMP 1013684/2018

Datum

27. 06. 2018

Praha 10, k. ú. Záběhllice, Bramboříková, parc. č. 493/1, 493/4, vjezd - připojení stavebních parcel novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 496/16 a 462 (investor

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k. ú. Záběhllice parc. č. 493/4, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Za vlastníka pozemku v k. ú. Záběhllice parc. č. 493/1, který je ve svěřené správě Městské části Praha 10, se dle Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vyjádří Městská část Praha 10.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), OS TSK pro Prahu – Východ č. j. TSK/21974/18 ze dne 8. 6. 2018.

Na do komunikace a pozemku ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Východ, Krupská 28, Praha 10, pí. Bandasová, tel. 257 015 363), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Ing. Martin Kubelka
ředitel odboru evidence majetku

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /159/

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha: potvrzená situace v. č. C - 02

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 8, Praha 1

1 / 1

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: postis@praha.eu, ID DS: 48ia97h



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řáسنovka 770/8, 110 00 Praha 1



Vst dopis	Naše č.j.	Vyznaje telefon	V Praze dne
	TSK 21974/18	Bandasová/257015363	8.6. 2018

Věc: Stanovisko TSK OS 1300 k provedení prací

Akce: Bramboříková, vjezd na pozemek

K Vaší žádosti o souhlas s provedením stavebních prací na ohlášeni výše uvedené akce Vám sdělujeme naše stanovisko:

Za vlastníka HMP souhlasíme podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na kom. Bramboříková.

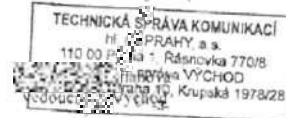
Realizaci požadujeme provádět dle „Technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ vydaných usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 95 ze dne 31.1.2012 a usnesením číslo 127 ze dne 28.1.2014.

Nájezd bude proveden sklopením žulového obrubníku zasazeného do betonu. Za upraveným nájezdem bude realizována zpevněná plocha a to již v době, kdy bude vjezd sloužit pro staveništní dopravu. Smlouva na staveništní dopravu bude uzavřena měsíc před počátkem stavby.

Další podmínky pro výstavbu vjezdu určí MČ Praha 10, která je vlastníkem části pozemku pod budoucím vjezdem.

Na zásahy do komunikací a pozemků v naší správě uzavře investor osobně, nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci minim. jeden měsíc před zahájením stavby s MHMP, zastoupeným TSK OS pro Prahu - Východ p.l. Bandasová, Krupská 28, Praha 10, Strahovská č. (tel. 257 015 363) smlouvu o pronájmu komunikací, jedná se o veřejně přístupné pozemky, kde budou stanoveny konkrétní podmínky. Tato smlouva slouží rovněž jako podklad pro rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací a vydání DIR.

Po skončení prací požadujeme technickou přejímku na místě. Pokud bude přejímka bez námitek, předá stavebník nebo pověřená osoba dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS, výboru informačního rozvoje TSK 5300 TSK, geodetické zaměření – realizační dokumentace, bližší informace: tel. 257 015 236). Vykresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vrt) a označeny číslem akce přiděleným odborem koordinace TSK. Důle po předání digitálního zaměření požadujeme akci ukončit ukončení souhlasu s provedením výkopových prací na odboru koordinace TSK 2600. Bližší informace p.l. Mangová, tel.: 257 015 804. Kladně vyjádření od odboru 5300 k předání DSPS a potvrzené ukončené výkopové povolení od odboru 2600 je nezbytnou součástí pro řádné ukončení nájemní smlouvy. Závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka OSM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.



Upozornění

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakoukoli protiprávní a neetické jednání a s maximální možnou důvěrou transparentnost a legálnost. Zásadně a osobně sděluje za TSK svou povinnost při svých aktivitách zasádním Compliance programem (dále jen „CCP“), který je veřejně dostupný na webových stránkách TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna osvědčit jakoukoli protiprávní a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednajících za TSK jedná v rozporu s CCP, nebo takové jednání provádí, považujeme za porušení v rámci svého úkolu TSK.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Řáسنovka 770/8
110 00 Praha - Staré Město

tel: +420 257 015 111
www.tskax.cz
IČ: 03447236 DIČ: CZ05447236
účet číslo Česká spořitelna, a.s. 6087522030001

zapsá v OR vedeném MS v Praze v odděle B čísloka 20099



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město



Váš dopis

Naše č.j.
TSK/1462/18/5130/Man

Vyřizuje linka
Mangová/804

V Praze dne
14.6.2018

Věc : Praha 10, Bramboříková, vjezd





ohlášení






K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2018-1025-02132
Název akce : Bramboříková, vjezd P10
Plánovaný termín : 01.04.2020 - 31.10.2020

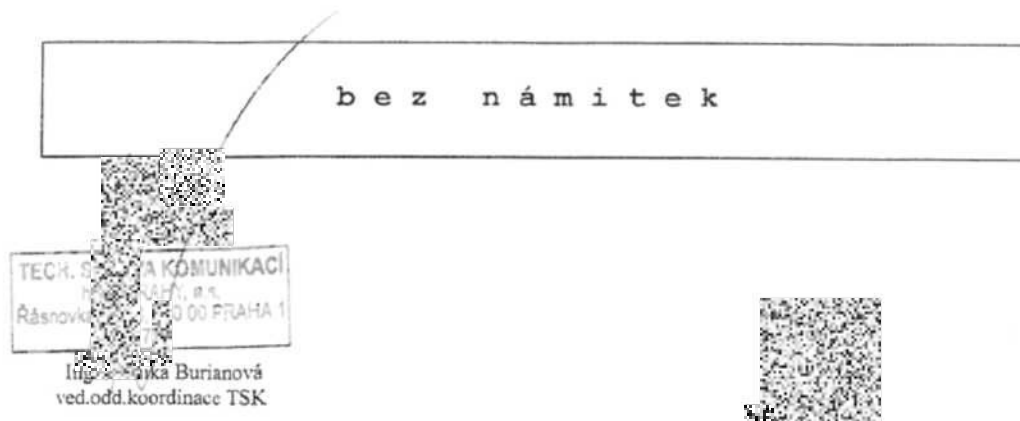
Typ akce : vjezd do objektu

INVESTOR :  Tel. : neuveden
Odpovědný pracovník : Fax :
Ulice : 
Obec : 
Místo :
PSC : 

INŽENÝRING :  Tel. : 
Odpovědný pracovník : Fax :
Ulice : 
Obec : 
Místo :
PSC : 

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé síti (vozovky, chodníky, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE



TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/O-spolecnosti/O-spolecnosti-TSK-Praha/#zouu>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezření a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.







sou (přibližná velikost)




HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
 MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
 Odbor evidence majetku - odd. výkonu vlastnických práv
 Jp. M. - 1. NHP - 101/06/14/2018
 Příloha k č. - EVANP/114HP/101/06/14/2018
 Ze dne: 24. 6. 2018
 Podpis referenta: 


LEGENDA MATERIÁLŮ

-  ŘEŠENÝ OBJEKT
-  OKOLNÍ OBJEKTY
-  SJEZD NA PARCELU
-  NÁVRH PRODLOUŽENÍ CHODNÍKU



±0,000=240,40 M.N.M.=ČISTÁ PODLAHA 1.NP
 243,18 M.N.M. = výška terénu u objektu - parkoviště

STUPEŇ STUDIE	OBJEKT		iČO:06518524
AUTOR A HLAVNÍ VEDOUČÍ PROJEKTU: Ing. A. Sedláček			ANT.DŮL 106 Jihlava, 58601 tel: 777/871406 www.projekt-stavby.cz

INVESTOR		DATUM	02/2018
MÍSTO STAVBY	kat.území Záběhlice, parc.č.493/16 a 462 (732117)	FORMÁT	2 x A4
AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - SJEZD	Č.PARÉ	
VÝKRES	SITUACE KOORDINAČNÍ	MĚŘÍTKO	1:500
		Č. VÝKR.	C-02

Tato dokumentace se smí používat pouze pro ty účely a činnosti, pro které byla Ing. Alešem Sedláčkem zpracována.
 Ing. Aleš Sedláček nepřijímá žádnou zodpovědnost za tuto dokumentaci vůči jiné straně než té, která ji zadala.
 Tento projekt používá ochrany dle zákona č. 12/2000 Sb. (autorský zák.).
 Originál tohoto projektu a návrh řešení v něm zobrazené jsou majetkem autora.
 Autorská práva náleží: Ing. Aleš Sedláček, Ant.Důl 106, Jihlava

Vyjádření OŽD k zaslané projektové dokumentaci pro realizaci sjezdu

Interní sdělení


Vážený pan
Mgr. Martin Laube
Vedoucí oddělení koordinačních
činností

zde

odbor životního prostředí
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Ing. Štiková/241
datum 28.8.2018
číslo jednací P10-083904/2018

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci

Vážený pane vedoucí,

oddělení městské zeleně a čistoty souhlasí s žádostí pana  o vybudování přístupové komunikace dle přiložené projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu – sjezd“ přes pozemek parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlíce.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Výňatek ze zápisu z jednání KMN den 24.9.2018 – doporučení předložit žádost KÚR



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 9. 2018

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, Doc. Ing. Petr David, Ph.D., a Lukáš Rázl -
členové komise KMN

Omluvil se: Mgr. Bohumil Zoufalík a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: Tereza Matoušová, Mgr. Helena Minářů, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

K usnášenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:15 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a od bodu 5/2 jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 18:40 hod.

Poř. č. 5/7

Projednáni návrhu na uzavřeni Smlouvy o zřizeni služebnosti

Komise SOUHLASÍ s tím, aby žádost nejprve byla projednána v Komisi územního rozvoje, z hlediska celkové koncepce tohoto území a vjezdů k jednotlivým nemovitostem.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY ŽÁDOST NEJPRVE BYLA PROJEDNÁNA V KOMISI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, Z HLEDISKA CELKOVÉ KONCEPCE TOHOTO ÚZEMÍ A VJEZDŮ K JEDNOTLIVÝM NEMOVITOSTEM**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 18:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 25. 9. 2018 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.



Usnesení KÚR – souhlas s vybudováním sjezdu

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Mgr. Martin Laube
vedoucí oddělení koordinačních
činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Lenka Stoklasová/676

datum 25. 2. 2019


číslo jednací P10-024296/2019

Věc souhlas vjezdu na pozemek parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice - 

Vážený pane vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-118994/2018 ze dne 7. 11. 2018 s žádostí o souhlas s vjezdem na pozemek parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 2. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 13. 2. 2019 a bylo přijato usnesení (zápis z 2. jednání KÚR č. j. P10-014145/2019, bod 9):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s vjezdem na pozemek parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice, 

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,


dopravy a rozvoje


Příloha: Usnesení KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 9 programu 2. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 2. 2019:

Souhlas vjezdu na pozemek parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice – 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s vjezdem na pozemek parc. č. 493/1
v k. ú. Záběhlice, 

Usnesení bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Výňatek ze zápisu z jednání KMN ze dne 27. 3. 2019 – bez usnesení



ZÁPIS z jednání komise konané 27. 3. 2019

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Martin Černý, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Omluvil se: MgA. David Kašpar

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka rady, Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka Ing. Tomáš Pek, S. E., - člen zastupitelstva, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Bc. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, Ing. Zdeněk Pistora CSc. – vedoucí referátu stavebně technického.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:32 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:54 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:32

hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro Ing. Petra Beneše - místostarostu, Ing. Jana Komrskovou, 1. místostarostku, Olgu Koumarovou - uvolněnou členku rady a Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

**Výsledek hlasování: PŘÍTOMNOST A MOŽNOST SE ÚČASTNIT DISKUSE PRO VŠECHNY
VÝŠE UVEDENÉ BYLA ODSOUHLASENA**

Poř. č. 3/1

Projednáni návrhu na pronájem částí pozemků parc. č. 2628/1 a 2631/1, k. ú. Strašnice, za účelem dořešení předcházejícího využívání ploch

Komise SOUHLASÍ s narovnáním za užívání předmětných pozemků dle tohoto materiálu.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAROVNÁNÍM ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTNÝCH POZEMKŮ DLE TOHOTO MATERIÁLU**

Poř. č. 7/5

Projednáni žádosti o vydání souhlasu s umístěním stavby pro kontejnerové stání

Petr Stejskal – tajemník KMN: na základě dnešního e-mailu od Ing. Maršálka Vás žádám o stažení tohoto materiálu s tím, že Ing. Maršálek předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu, člen zastupitelstva MČ Praha 10, navrhuje setkání zástupců jednotlivých SVJ zde na úřadě P10 s tím, že se společně pokusíme nalézt kompromisní řešení, které by vyhovovalo všem zúčastněným. Jednání by mělo proběhnout během příštího týdne, aby se pak výbor pro životní prostředí a infrastrukturu, který zasedá 4. 4. 2019, mohl k této záležitosti znovu vyjádřit.

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál z dnešního jednání komise. Zároveň bych chtěl požádat Ing. Maršálka o moderování setkání zástupců SVJ v příštím týdnu a případně i o znovu projednání tohoto materiálu na jednání výboru pro životní prostředí a infrastrukturu, děkuji

Ing. Petr Beneš a Ing. Jana Komrsková: na jednání zástupců SVJ bychom také přišli

NA STŮL I.

Projednáni návrhu na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti

Ing. Pavel Hájek: navrhuji nové usnesení, které by znělo takto: Komise SOUHLASÍ s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s manželí [REDAKCE] Smlouvu o zřízení služebnosti za částku 1 mil Kč.

Ing. Petr David, Ph.D.: také navrhuji nové usnesení, které by znělo takto: Komise DOPORUČUJE Radě MČ P10, aby tento materiál vrátila do KÚR, s požadavkem komplexního řešení této lokality.

Mgr. David Satke: dávám nejprve hlasovat o návrhu doc. Davida:

Komise DOPORUČUJE Radě MČ P10, aby tento materiál vrátila do KÚR, s požadavkem komplexního řešení této lokality.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 3

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ USNESENÍ**

(poznámka zapisovatele: minimální počet pro přijetí stanoviska jsou 4 členové PRO, nebo PROTI)

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) ZA ČÁSTKU 24.240,-KČ + DPH SE SPOLEČNOSTÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s., K TÍŽI POZEMKU parc. č. 2722/2 v k. ú. MICHLE

Poř. č. 7/4

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – oprava a modernizace bytového domu Bajkalská 1161, Jerevanská 1160, 1159, Vršovická 1158, Praha 10, k. ú. Vršovice

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvem Vršovická 1158, Jerevanská 1159, 1160 a Bajkalská 1161, Praha 10 s podmínkou, že SVJ uhradí stanovenou částku 6.200,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VRŠOVICKÁ 1158, JEREVANSKÁ 1159, 1160 A BAJKALSKÁ 1161, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SVJ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.200,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH

Poř. č. 7/6

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2893/1 v k. ú. Záběhlice pro společnost CENTRAL GROUP a.s.

Mgr. David Satke: stahuji tento materiál z dnešního jednání a žádám o jeho předložení na jednání příštím, děkuji

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:54 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 28. 3. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Výňatek ze zápisu z jednání KMN ze dne 29.5. 2019 – souhlas s uzavřením smlouvy za cenu dle znaleckého posudku



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 5. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností,

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:02 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:02

hlasování o přítomnosti Ing. Petra Beneše - místostarosty

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5


PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/5

Projednáni návrhu na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti


Komise **SOUHLASÍ** s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s manželi  Smlouvu o zřízení služebnosti dle přílohy č. 9 předloženého materiálu ze cenu 644 850 Kč bez DPH.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY MČ PRAHA 10 UZAVŘELA S MANŽELI  SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI DLE PŘÍLOHY č. 9 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU ZE CENU 644 850 Kč BEZ DPH**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 30. 5. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti včetně příloh: Geometrický plán, Znalecký posudek, Katastrální mapa

Smlouva o zřízení služebnosti

2019/OMP/.....

Na jedné straně jako povinný ze služebnosti

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „**povinný**“)

a na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti


narozen: 

narozena: 


(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a dle ustanovení § 1274 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 493/1, k. ú. Záběhlice, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3 814 m² (dále jen jako „**služebná věc**“ nebo „**nemovitost**“).

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhl. č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha služební věci do správy povinnému, který je na základě shora uvedených právních předpisů oprávněn ke službným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva je zatížit prostřednictvím zřízení věcného břemene, tj. Služebnosti či reálného břemene.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 462, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 493/16, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Záběhlice zapsaných u KÚ pro hl. Město Praha na LV č. 2827 (dále jen jako „**nemovitost 2**“). Tyto jsou vyznačeny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Povinný zřizuje služebnost stezky a cesty přes nemovitost, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy pro nemovitost 2, jehož vlastníkem je oprávněný. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pod názvem Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu KP Praha dne 25.7.2019 pod č. PGP – 3490/2019 - 101, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**GP**“).
5. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení povinnému spolu s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti zajistí oprávněný na své náklady.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí povinný ve prospěch nemovitosti 2 služebnost spočívající v právu průchodu a průjezdu přes pozemek povinného na nemovitost 2.
2. V podrobnostech bude služebnost spočívat v právu průchodu a průjezdu přes nemovitost. Rozsah služebnosti je taktéž vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti se uzavírá na dobu neurčitou.

ČLÁNEK III.

OCENĚNÍ SLUŽEBNOSTI

1. Oprávněný, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, do 10 dnů od vystavení faktury povinným, ještě před podáním smlouvy na katastr nemovitostí, uhradí převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši **644 850 Kč (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc osm set padesát korun českých)**.
2. Náhrada neobsahuje DPH, které bude vyčísleno podle příslušného daňového zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2446/17/2019, ze dne 7. 5. 2019, který zpracoval znalec Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc. Kopie tohoto znaleckého posudku je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
5. Správní poplatek za vkladové zřízení uhradí oprávněný.

ČLÁNEK IV.

PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ SJEZDU

1. Oprávněný se zavazuje, že při stavebních pracích a transportu odpadu bude uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
2. Oprávněný se zavazuje, že při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti bude předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství bude Oprávněný dodržovat hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
3. Oprávněný se zavazuje, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení prací bude zeleň v okolí sjezdu navržena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, a také Oprávněný bude informovat Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Praha 10 o ukončení této akce na email: roman.kastovsky@praha10.cz.
5. V případě nedodržení výše uvedených podmínek v článku V. body 1. – 4. se Oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
6. Oprávněný se na základě a souladu s GP zavazuje na vlastní náklady vybudovat samostatný sjezd přes zelený pás –část pozemku parc. č. 493/1, k. ú. Záběhlice.
7. Celý sjezd bude jedné konstrukce – betonová dlažba do kladečí vrstvy frakce 4 – 8 mm v tl. 50mm. Nový sjezd nebude mít žádné technické vybavení. Sjezd bude proveden, dle projektové dokumentace označené „Novostavba rodinného domu – sjezd“, projektant PROJEKT STAVBY, IČO 06518524, Ant. Důl 106 Jihlava 5801, datum 02/2018. Oprávněný se zavazuje dokončit předmětný sjezd nejpozději do dvou let od pravomocného rozhodnutí/opatření příslušného stavebního úřadu.
8. Po ukončení prací je Oprávněný povinen do 5 pracovních dnů písemně ohlásit tuto skutečnost Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 a odboru majetkoprávnímu Úřadu městské části Praha 10.
9. Oprávněný výslovně prohlašuje, že vybudování sjezdu dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy realizuje zcela na vlastní náklady, tj. bezúplatně, bez jakéhokoli nároku na finanční či jiné protiplnění ze strany povinného.

ČLÁNEK V.

PRÁVO ODSTOUPIT OD SMLOUVY

1. Povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k zaplacení sjednané náhrady řádně a včas.
2. Pokud jedna ze smluvních stran poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy a na základě písemné výzvy nezjedná nápravu v přiměřené době, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

ČLÁNEK VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv. Oprávněný souhlasí s tím, že tato smlouva bude v plném znění uveřejněna v registru smluv a nic z jejího obsahu nepovažuje za informaci, kterou by nebylo možné uveřejnit. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.
2. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy o služebnosti není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o služebnosti k nemovitosti, kterou je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Městská část Praha 10. Městská část Praha 10 proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
3. Oprávněný a povinný se dohodli na tom, že návrh na zápis práva služebnosti do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněným, spolu se souhlasem Hlavního města Prahy dle čl. VI. odst. 2, této smlouvy a správní poplatek za podání návrhu uhradí oprávněný.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí výlučně ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nedopadají na ně zvyklosti a ani zavedená praxe stran.
6. Tato smlouva a obsah vztahu jí založeného může být měněn či doplňován pouze písemným dodatkem.
7. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
8. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení obdrží katastr nemovitostí.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....

oprávněný

.....

Městská část Praha 10

Přílohy

- Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
- Příloha č. 2 – Kopie znaleckého posudku č. 2446/07/2019 ze dne 10. 5. 2019
- Příloha č. 3 – Katastrální mapa s vyznačením nemovitosti 2

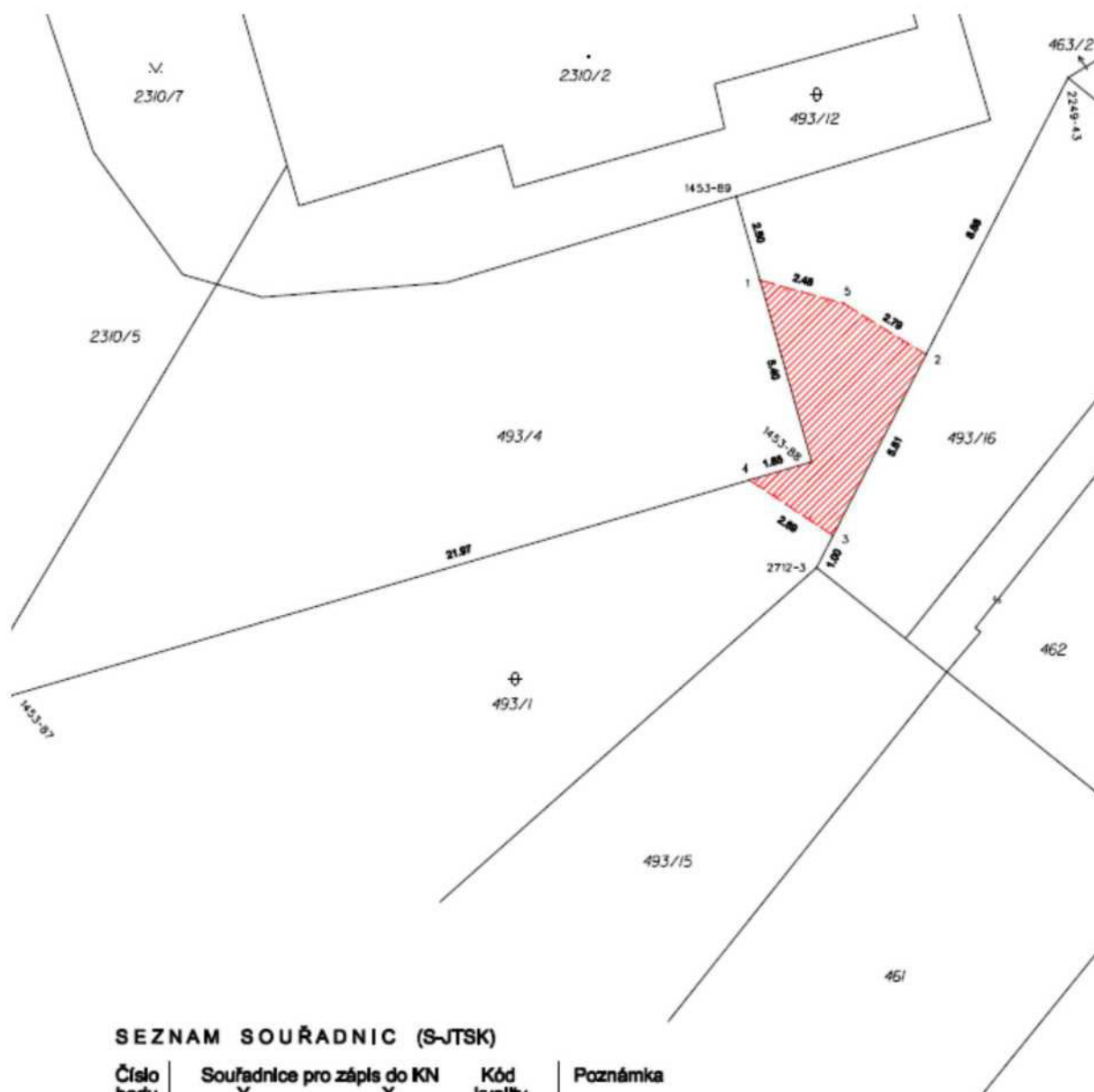
Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	zps. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
483/1										483/1		3214			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1907/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 23. 7. 2019 Číslo: 143/2019	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo náměstí 15 289 22 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3791-170/2019	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Městský úřad PGP-3490/2019-101 2019.07.25 10:11:06 CEST	
Okres: Praha		
Obec: Záběhlice		
Kat. území: Záběhlice		
Mapový list: Praha 5-3/41		
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta mapařská souhlasná se v terénu s průběhem rekonstruovaných nových hranic, které byly rovněž předepsaným způsobem		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1453-87	738340.71	1047414.74	3	stabilizován dočasně
1453-88	738317.86	1047408.07	3	kolik
1453-89	738320.02	1047400.49	3	barva na obrubníku
2249-43	738310.55	1047397.11	3	stabilizován dočasně
2712-3	738317.72	1047411.09	3	kolik
1	738319.34	1047402.89	3	barva na obrubníku
2	738314.80	1047405.01	3	kolik
3	738317.25	1047410.18	3	kolik
4	738319.64	1047408.59	3	kolik
5	738316.95	1047403.55	3	kolik

Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc.
160 00 Praha 6, Půlkruhová 813/34
znalec z oboru ekonomika a stavebnictví

Č.z.d.: 2446/17/2019.

ZNALCKÝ POSUDEK

**Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků
parc.č. 462 a parc.č. 493/16 po jejich
zhodnocení, realizací přístupu z parc.č.
493/1, v kat. území Záběhlice, Městská část
Praha 10, hlavní město Praha.**



Posudek vyžádal: Úřad Městské části Praha 10, IČ: 273 93 411, se sídlem 100 00 Praha10, Vršovická ulice č.p. 1429/68, PSČ: 100 00.

Účel posudku: posudek je vypracován za účelem stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizací přístupu, podle platného cenového předpisu, to je podle zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. v platném znění, k datu 7.5.2019.

Vypracoval: Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc., znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze 2 ze dne 26.9.1975 pod č.j.340/74-K pro základní obor ekonomiku a stavebnictví, a Městského soudu v Praze 2 ze dne 7.8.2003 pod č.j. Spr. 1252/2003 pro základní obor ekonomiku, odvětví finanční účetnictví.

Posudek obsahuje 14 stran textu, 2 strany příloh a předává se ve dvojnásobném vyhotovení.

Praha, dne 7.5.2019.

ZNALECKÝ POSUDEK

Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků parc.č. 462 a parc.č. 493/16 po jejich zhodnocení, realizací přístupu přes parc.č. 493/1, v kat. území Záběhlíce, Městská část Praha 10, hlavní město Praha.

Obsah posudku:

1. Cíl posudku
2. Použité podklady
3. Nález
4. Způsob stanovení obvyklé ceny
5. Obvyklá cena pozemků po zhodnocení
6. Závěrečný výrok znalce
7. Přílohy

1. CÍL POSUDKU

Objednatel jsem byl vyzván, abych stanovil obvyklou cenu stavebních pozemků parc.č. 462 a parc.č. 493/16 po jejich zhodnocení, realizací přístupu přes parc.č. 493/1, v kat. území Záběhlíce, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, ke dni 7.5.2019.

Obvyklá cena je stanovena podle zákona o cenách, to je zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění. Vlastní metody ocenění jsou převzaty ze zákona o oceňování majetku a služeb, to je zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění, včetně „**Komentáře k určování obvyklé ceny**“, který vydalo Ministerstvo financí ČR dne 25.9.2014.

2. POUŽITÉ PODKLADY

- a) Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 2827, 18572 a 18753 pro kat. území Záběhlíce.
- b) Informace o parcelách.
- c) Geometrické plány.
- d) Část platného územního plánu.
- e) Část cenové mapy pozemků.
- f) Fotografická dokumentace současného stavu pozemků.
- g) Realitní časopisy z roku 2019.
- h) Statistické ročenky ČSÚ,
- i) Průzkumy trhu nemovitostí prováděné českou odbočkou společnosti Jones Lang LaSalle a King Sturge, CB Richard Ellis, Colliers International a AAA realitní fond.
- j) Údaje o dosažených cenách nemovitostí v Záběhlících získané od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- k) Osobní prohlídka současného stavu nemovitosti konaná dne 28.4.2019.
- l) Konzultace se zástupci Městské části Praha 10.

3. NÁLEZ

3.1. SITUACE

Předmětem ocenění je vypracovat posudek o obvyklé ceně stavebních pozemků po jejich zhodnocení, v kat. území Záběhlice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, podle zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a zákona o oceňování č. 151/1997 Sb. v platném znění.

Předmět ocenění: stavební pozemky parc.č. 557/104 a parc.č. 557/103, v kat. území Záběhlice, zapsané na LV č. 2827 pro kat. území Záběhlice:

Poř.č.	Parc.č.	Druh pozemku	Výměra m ²
1.	462	Zastavěná plocha a nádvoří	153,00
2.	493/16	Ostatní plocha, neplodná půda	74,00
Celkem			227,00

Vlastníci pozemků: podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2827 pro kat. území Záběhlice:

SJM -

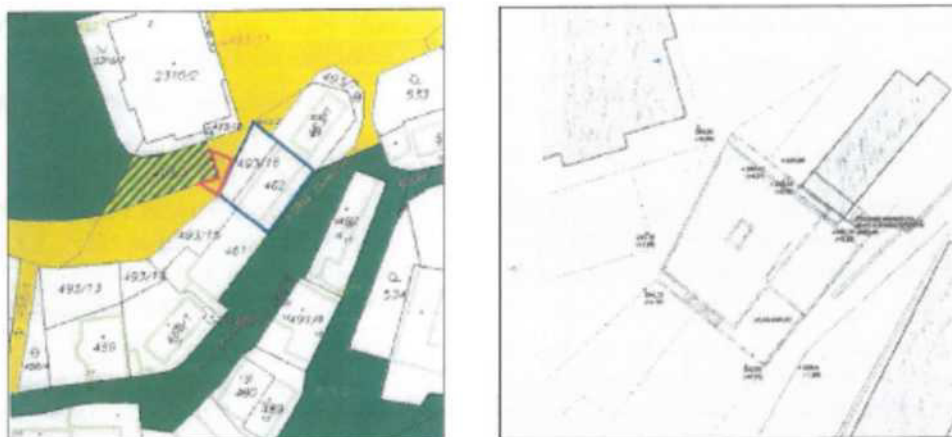
Na oceňovaných pozemcích není zapsáno žádné věcné břemeno, ani zástavní právo.

3.2. POPIS

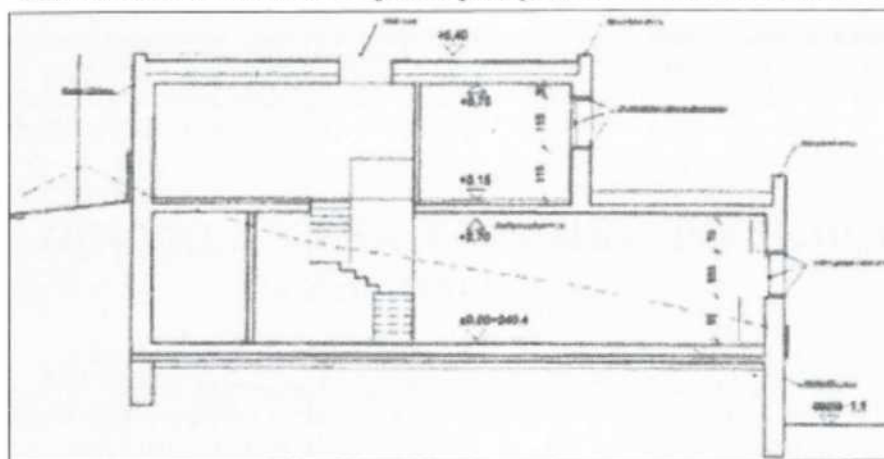
Oceňované pozemky jsou situovány v kat. území Záběhlice, v ulici Horní Chaloupky, pod zástavbou panelovými činžovními domy. Pozemky mají nepravidelný půdorysný tvar, jsou svažité, z pohledu zakládání se jedná o nenáročné území bez rizika záplav. Pozemky jsou využívány jako zeleň, i když v platném územním plánu jsou určeny pro zástavbu. Vzhledem k jejich velikosti a poloze, zatím bez přístupu pro automobil, však není zástavění reálné. Převýšení pozemků je víc než 4 m a v současné době jsou přístupné pouze z ulice Horní Chaloupky, pro pěší, komunikace ve správě TSK pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy a z ulice Bramboříková přes pozemek parc. č. 493/1, kat. území Záběhlice ve správě MČ Praha 10. Manželé ~~XXXXXX~~ jako vlastníci mají v úmyslu na těchto pozemcích realizovat stavbu dvoupodlažního rodinného domu.

Výstavba rodinného domu bude možná pouze v případě, kdy bude vybudována přístupová komunikace k parcele č. 493/4, kat. území Záběhlice, ve vlastnictví hl. m. Prahy přes část pozemku parc. č. 493/1 ve správě MČ Praha 10. Plocha záboru pozemku je cca 50 m² a bude sloužit jako vjezd na pozemek parc. č. 493/16. Vlastníci tohoto pozemku mají zpracovány již studii na výstavbu rodinného domu, která je však vázána na vybudování vjezdu pro auta ke garáži umístěné ve 2. NP zamýšlené stavby. Vybudováním příjezdu se zhodnotí pozemky majitelů, kteří se zavázali, že na vlastní náklady vybudují samostatný sjezd přes zelený pás, část pozemku parc. č. 493/1. Celý sjezd bude jedné konstrukce, betonová dlažba do kladecí vrstvy frakce šterku 4 až 8 mm tloušťky 50 mm. Nový sjezd nebude mít žádné technické vybavení. Sjezd bude proveden, dle projektové dokumentace označené Novostavba rodinného domu - sjezd, projektant PROJEKT STAVBY, IČ 06518524, Ant. Důl 106 Jihlava 5801, datum 02/2018. Oprávněný se zavazuje dokončit předmětný sjezd do jednoho roku od schválení jeho realizace.

Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizaci přístupu, v kat. území Záběhlice, Městská část Praha 10, ke dni 7.5.2019.



Schematická situace navrženého vjezdu a půdorys navrhovaného rodinného domu.



Schematický příčný řez plánovaným rodinným domem.

4. ZPŮSOB STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitostí je dle přijaté definice nejužívanějším způsobem jejího stanovení metoda porovnávací, komparativní. To odpovídá i doporučením mezinárodních oceňovacích standardů IVSC (International Valuation Standards Council), doporučení **IVS 101 až 105**. Dále **TEGoVA** (European Group of Valuers' Associations), doporučení **EVSI**. Ministerstvo financí ČR vydalo dne 25.9.2014 „Komentář k určování obvyklé ceny“. V tomto Komentáři je pro určení obvyklé ceny stanoveno, že se provádí výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. To je základem stanovení obvyklé ceny. Obecný postup je specifikován ve **Standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou v**

České republiky Vysoké školy ekonomické - Institutu oceňování majetku, pro úplnost citují podstatné části tohoto standardu:

6.3.3 Obecné postupové schéma

Porovnávací hodnota nemovitostí = cena srovnatelných nemovitostí adjustace.

7. **APLIKACE OCEŇOVACÍCH PŘÍSTUPŮ PRO NEZASTAVĚNÉ POZEMKY**
7.1.2 Při volbě metod se doporučuje preferovat přístup porovnávací, ve výjimečných případech je možno použít i testování odhadnuté hodnoty pozemku s hierarchií cen pozemku v příbuzných segmentech trhu.

Pokud na reálním trhu neexistuje dostatečný soubor pro porovnání, lze stanovit tržní hodnotu oceňovaného majetku. Tržní hodnota je definována v **Komentáři k určování obvyklé ceny MF ČR** ze dne 25. září 2014 takto, citují: „Tržní hodnota je často zaměňována za obvyklou cenu. Rozdíl mezi tržní hodnotou a obvyklou cenou je v odhadu realizovatelné ceny na trhu za nabízený majetek, odhad do budoucnosti.“ Další definici uvádí **Standard pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou v České republice (návrh č. 2) Vysoké školy ekonomické - Institutu oceňování majetku** takto, citují: „Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by bylo možné k datu ocenění posuzovaný majetek směniti mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nezávislé transakci a po uskutečnění náležitého marketingu, přičemž každá ze stran jedná informovaně, obezřetně a bez donucení.“

5. OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ PO JEJICH ZHODNOCENÍ

Základní postup pro stanovení obvyklé ceny jakékoliv majetku, (věci movité, nemovité či služby), je metoda komparativní. Metoda substanční není pro tržní ocenění majetku vhodná, protože se jí stanoví užitná hodnota věci, nikoli hodnota směnná. Užitná hodnota nereflektuje okamžitou situaci reálního trhu a ochotu potenciálních kupců zaplatit víc, než je v daném místě a čase obvyklé za nakupovaný majetek. Směnná hodnota, to je cena, kterou by byli potenciální kupci ochotni za oceňovanou věc, nemovitost, v daném místě a čase zaplatit. Z tohoto zorného úhlu jsou výnosové metody ocenění zvláštní v tom, že jimi určená cena nesouvisí přímo ani s hodnotou směnnou či užitnou, ale určuje potenciální, dosažitelný finanční výnos z daného oceňovaného majetku, určený zvolenou metodou znalcem.

5.1. Analýza trhu

Trh nemovitostí sledují v České republice nejen místní realitní kanceláře. Některé typy nemovitostí jsou analyzovány i Českým statistickým úřadem, viz vydávané ročenky. Z těchto ročenek vyplývá, že jsou hlavně zaměřeny na obytné stavby a pozemky. Na následujícím grafu je uveden vývoj realizovaných cen nemovitostí podle Českého statistického úřadu, zdroj <https://www.czso.cz/csu/czso/ceny-sledovanych-druhu-nemovitosti-n-ul-k7tkgjb>:

Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizaci přístupu, v kat. území Záběhlice, Městská část Praha 10, ke dni 7.5.2019.



Z výše uvedeného grafu vyplývá, že podle agregovaných hodnot analyzovaných Českým statistickým úřadem dosáhly ceny nemovitostí v roce 2008 svého maxima. Po poklesu v roce 2009 se prodejní ceny ustálily přibližně na úrovni konce roku 2007. Od roku 2013 začaly opět ceny stoupat a jejich nárůst byl výrazný v minulém i v současném roce.

5. 2. Tržní hodnota pozemků

Doporučenou metodou pro stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků je metoda porovnávací, viz **Komentář k určování obvyklé ceny MF ČR** ze dne 25. září 2014, a také **Standard pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou v České republice (návrh č. 2) Vysoké školy ekonomické - Institutu oceňování majetku**. Komparativní metoda vychází ze základní premisy, že pro danou komoditu, stavební pozemky, existuje živý trh, na kterém dochází k častým převodům a realizované ceny jsou veřejně známé. To je případ stavebních pozemků, které jsou určeny k zástavbě, nebo jsou již obytnými budovami, nebo rodinnými domy zastavěny. Pro tento typ nemovitostí, stavebního pozemku, lze porovnávací metodu využít. Buďto jako přímou komparaci, založenou na známých realizovaných cenách, nebo nepřímou, založenou na nabídkových cenách od realitních kanceláří.

Komparace provedená na základě realizovaných cen pozemků.

Podle informací o realizovaných cenách stavebních pozemků v kat. území Záběhlice, byly v roce 2018 prodány pozemky označené zelenou barvou na následující skice:



Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizaci přístupu, v kat. území Záběhllice, Městská část Praha 10, ke dni 7.5.2019.

Zelená barva na mapě označuje uskutečněné prodeje pozemků, modrá barva – oceňovaný pozemek.

Z realizovaných prodejů pozemků jsou využitelné pro oceňování pozemků parc.č. 462 a 493/16 následující: parc.č. 490, zapsaný na LV č. 18572. Tento pozemek je situován v ulici Horní Chaloupky, jeho výměra činí 107 m², a v roce 2018 byl prodán za cenu 9 345,79 Kč/m²; parc.č. 669/50 až 669/174, zapsané na LV č. 18753. Tyto pozemky jsou situovány v ulici Práčské, jejich celková výměra činí 1657 m², a v roce 2018 byly prodány za cenu 24 217,80 Kč/m². Z nabídkových cen pozemků určených v dané lokalitě k prodeji byly vybrány jako nejvhodnější tyto pozemky:



Prodej stavebního pozemku 932 m²

Praha 10 - část obce Štěrboholy
13 514 000 Kč (14 500 Kč za m²)



Prodej stavebního pozemku 395 m²

ulice Mokřanská, Praha - část obce Strašnice
6 199 000 Kč (15 693,67 Kč za m²)

Prodej stavebního pozemku 1 550 m² ulice Dolní Chaloupky, Praha 10 - část obce Záběhllice. Nabídková cena k prodeji 15 000,00 Kč/m².



plynu, který je v komunikaci před pozemkem.

Stavební pozemky o celkové výměře 1 550 m² v ulici Dolní Chaloupky, Praha 10 - Záběhllice. Jedná se o parcelu č. 545 o výměře 522 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí jsou dvě stavby. První dům je spíše k demolici. Druhý dům je udržovaný a je využíván k rekreaci. Parcela č. 546 o výměře 1028 slouží jako zahrada. Celkem se jedná 1550 m² plochy na svažitém, terasovitě řešeném pozemku, který je dle územního plánu určen pro obytnou výstavbu. Inženýrské sítě jsou zavedeny, kromě

Koncepce porovnávacího přístupu vychází z principů substituce.

Porovnávací hodnota nemovitostí = cena srovnatelných nemovitostí → adjustace

Pro případ určení, odhadu realizovatelné prodejní ceny po jejich zhodnocení vybudováním příjezdu, jsem vycházel z těchto základních premis:

- oceňované pozemky se nachází v katastrálním území Záběhlic, v místě původní zástavby v ulici Horní Chaloupky,
- pozemky nejsou v současné době využívány,
- pozemky nejsou oploceny, není na nich žádná stavba k bydlení,
- přístup k pozemkům je v současné době po částečně zpevněné cestě, pouze pro pěší,
- po jejich zhodnocení vybudováním příjezdu bude možné na pozemcích realizovat stavbu rodinného domu, podle již zpracované studie,
- v dané lokalitě jsou pozemky podle územního plánu určeny pro všeobecně obytnou zástavbu - OV,
- na pozemcích není prokázána žádná ekologická zátěž, nebo nadměrný výskyt radonu,
- ocenění pozemků je provedeno za předpokladu, že bude proveden příjezd pro automobily přes horní pozemky parc.č. 493/1 a parc.č. 493/4.

Vlastní komparace je provedena na základě využití realizovaných, a nabídkových cen srovnatelných pozemků od realitních kanceláří.

Porovnání, vlastní ocenění oceňovaných nemovitostí, se provádí po úpravě realizovaných a nabídkových cen koeficienty odlišnosti. Volba těchto koeficientů je závislá na osobním uvážení znalce. V českých podmínkách se znalecká praxe ustálila při ocenění pozemků na těchto koeficientech odlišnosti:

Poř.č.	Koeficient	Popis
1.	K1	Koeficient redukce pramene ceny
2.	K2	Koeficient velikosti pozemku
3.	K3	Koeficient polohy pozemku
4.	K4	Koeficient využití pozemku
5.	K5	Koeficient dle úvahy znalce

Porovnání je provedeno po úpravě realizovaných a nabídkových cen koeficienty K1 až K5. Koeficienty K1 až K5 je přepočítána cena porovnávaných pozemků k pozemkům oceňovaným. V současné době je v daném segmentu nemovitostí nabídka přibližně vyrovnaná s poptávkou. Podle dostupných informací z pražských realitních kanceláří, porovnáním s nabídkou a poptávkou v denním i neperiodickém tisku, a na internetových realitních databázích, se prodejní ceny srovnatelných pozemků v této lokalitě Záběhlic, kdy bylo vyhodnoceno 12 nabídek, pohybují v rozmezích od 10 000,00 Kč/m² do 30 000,00 Kč/m².

Vlastní komparace je uvedena v následující tabulce:

Poř. č.	Lokalita pozemku	Real./Nabíd. cena Kč/m ²	K1	K2	K3	K4	K5	Výsledná OC Kč/m ²
1.	Horní Chaloupky	9 345,79	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9 345,79
2.	Práčská	24 217,80	1,00	0,65	0,80	1,00	0,80	10 074,60
3.	Štěrboholy	14 500,00	0,95	0,85	1,00	1,00	0,90	10 537,88
4.	Strašnice	15 693,67	0,95	0,85	1,00	1,00	0,90	11 405,37
5.	Dolní Chaloupky	15 000,00	0,90	0,85	1,00	1,00	1,00	11 475,00
	Průměr	15 751,45	0,96	0,84	0,96	1,00	0,92	10 567,73

Výsledná obvyklá cena v Kč/m²	10 550,00
---	------------------

Výsledná obvyklá cena nemovitostí sestávajících z pozemků parc.č. 462 a parc.č. 493/16 po jejich zhodnocení, realizací přístupu přes parc.č. 493/1, v kat. území Záběhllice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, ke dni 7.5.2019, činí částku:

$$OC_{\text{Poz}} = 10\,550 \text{ Kč/m}^2 \times 227,00 \text{ m}^2 = 2\,394\,850,00 \text{ Kč}$$

zaokrouhleno: 2 394 850,00 Kč.

Pozemky parc.č. 462 a parc.č. 493/16 v kat. území Záběhllice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, jsou ke dni 7.5.2019 ve vlastnictví - SJM - ~~.....~~ a ~~.....~~. Současní vlastníci je koupili podle Kupní smlouvy ze dne 20.6.2012 za částku **1 750 000,00 Kč**. Obvyklá cena zhodnocení nemovitostí sestávajících z pozemků parc.č. 462 a parc.č. 493/16, po jejich realizaci přístupu přes parc.č. 493/1, v kat. území Záběhllice, je dána jako rozdíl mezi cenou po jejich zhodnocení, (realizace přístupu pro automobily), a cenou současnou. V současné době nelze pozemky zastavět, protože k nim je přístup pouze pro pěší, nikoli pro automobily. Jejich cena je tedy dána jako cenou těchto pozemků využitelných pouze pro zahrádku ve strmém svahu. Současná cena pozemků parc.č. 462 a parc.č. 493/16, bez zhodnocení příjezdem, je ke dni 7.5.2019 shodná s cenou, za jako byly pozemky v tomto stavu zakoupeny současnými vlastníky. Obvyklá cena zhodnocení činí částku:

$$OC_{\text{ZhodMaj}} = 2\,394\,850 - 1\,750\,000,00 = 644\,850,00 \text{ Kč}$$

zaokrouhleno: 644 850,00 Kč.

Toto je obvyklá cena zhodnocení nemovitého majetku sestávajícího z pozemků v kat. území Záběhllice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, pro jejich současné majitele. To je SJM - ~~.....~~

6. ZÁVĚREČNÝ VÝROK

6. 1. Souhrn a závěr

Cílem znaleckého posudku bylo stanovit obvyklou cenu stavebních pozemků parc.č. 462 a parc.č. 493/16 po jejich zhodnocení, realizací přístupu přes parc.č. 493/1, v kat. území Záběhllice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, ke dni 7.5.2019.

Na základě provedené detailní analýzy vychází obvyklá cena zhodnocení nemovitého majetku sestávajícího z pozemků v kat. území Záběhllice, Městská část Praha 10, hlavní město Praha, pro jejich současné majitele, SJM - ~~.....~~, na částku:

644 850,00 Kč

Slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc osm set padesát korun českých.

Posudek vypracován dne 7.5.2019.

6. 2. Použitá literatura

- 6.1. Zákon č. 526/1990 Sb. zákon o cenách v platném znění.
- 6.2. Zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku v platném znění.
- 6.3. Komentář k určování obvyklé ceny vydaný MF ČR.
- 6.4. Standard pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou v České republice (návrh č. 2) Vysoké školy ekonomické - Institutu oceňování majetku.
- 6.5. Drozen, F., Ryska, J., Vacek, A.: Oceňování majetku, VŠE, Praha, 1997.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze 2 ze dne 26.9.1975 pod č.j. 340/74-K pro základní obor ekonomiku, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 2446/17/2019 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace. Znalec dle § 127a odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnosti o nepodjatosti dle § 11 odst. 1 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících), nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec.

Otisk znalecké pečeti:



Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc.
Praha 6, Půlkruhová 34

6. PŘÍLOHY

- 6.1 Fotografická dokumentace.
- 6.2 Informace o parcelách.
- 6.3 Geometrický plán.
- 6.4 Ortofotomapa.
- 6.5 Část cenové mapy pozemků.
- 6.6 Část platného územního plánu.
- 6.7 Údaje o dosažených cenách nemovitostí v Záběhlicích získané od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Fotografická dokumentace:



Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizaci přístupu, v kat. území Záběhlíce, Městská část Praha 10, ke dni 7.5.2019.

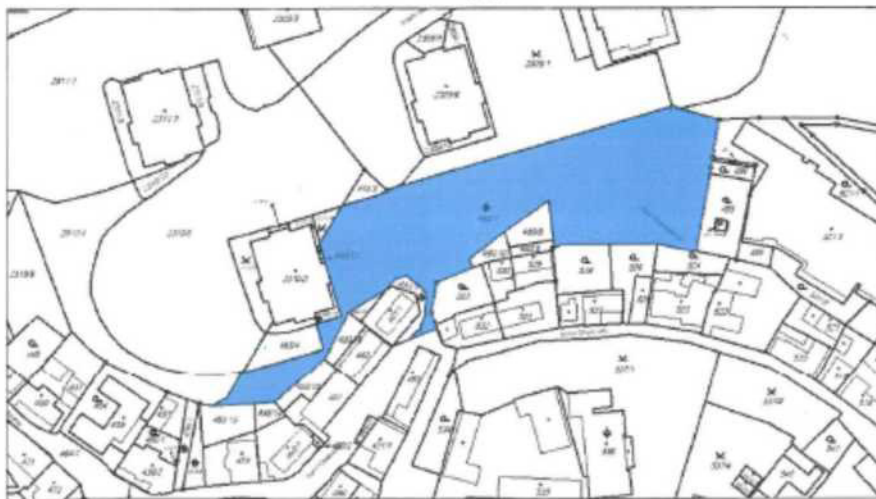
Informace o parcelách:

Parcelní číslo:	493/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlíce [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	3814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	462
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlíce [732117]
Číslo LV:	2827
Výměra [m ²]:	153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Parcelní číslo:	493/16
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlíce [732117]
Číslo LV:	2827
Výměra [m ²]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	493/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlíce [732117]
Číslo LV:	3108
Výměra [m ²]:	171
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	462
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlíce [732117]
Číslo LV:	2827
Výměra [m ²]:	153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí

Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizaci přístupu, v kat. území Záběhlice, Městská část Praha 10, ke dni 7.5.2019.

Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Parcelní číslo:	493/16
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	2827
Výměra [m ²]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha
Parcelní číslo:	493/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	3814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Geometrický plán:



Stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizaci přístupu, v kat. území Záběhlice, Městská část Praha 10, ke dni 7.5.2019.



Ortofotomapa:



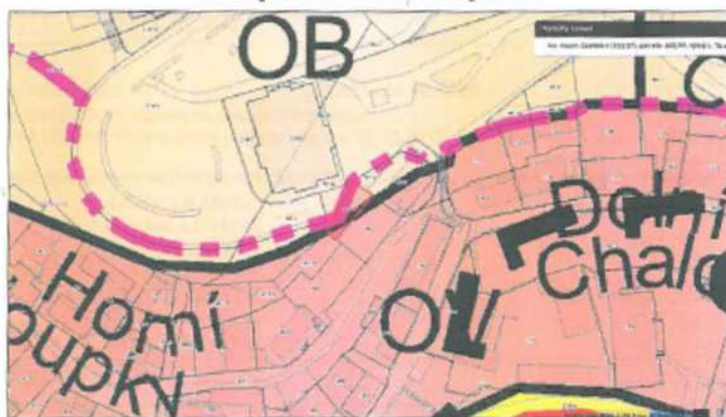
stanovení obvyklé ceny stavebních pozemků po jejich zhodnocení, realizaci přístupu, v kat. území Záběhlice, Městská část Praha 10, ke dni 7.5.2019.

Část cenové mapy pozemků:



Cena pozemku pro rok 2019: 6 620,00 Kč/m².

Část platného územního plánu:



OB - čistě obytné území a OV - všeobecně obytné území.

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.04.2019 13:18

00 Hlavní město Praha
32117 Záběhlice

Obec: 554782 Praha

16/1, LV 12880

nemovitost/skupinu nemovitostí 949.500,00 CZK
 která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
 a kupní ze dne 23.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2018. Zápis proveden dne V-69750/2018-101
 2018.
 u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
 odkazy: 16/1, LV 12880

490, LV 18572

nemovitost/skupinu nemovitostí 1.000.000,00 CZK
 která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
 a kupní ze dne 05.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2018. Zápis proveden dne V-891/2018-101
 2018.
 u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
 odkazy: 490, LV 18572

573/18, LV 3142

nemovitost/skupinu nemovitostí 372.780,00 CZK
 která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
 a kupní ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2018. Zápis proveden dne V-14778/2018-101
 2018.
 u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
 odkazy: 573/18, LV 3142

69/165, LV 18753

nemovitost/skupinu nemovitostí 40.128.894,00 CZK
 která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
 a kupní ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2018. Zápis proveden dne V-71597/2018-101
 2018.
 u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
 odkazy: 669/50, LV 18753
669/146, LV 18753
669/165, LV 18753
669/168, LV 18753
669/169, LV 18753
669/172, LV 18753
669/174, LV 18753

9/169, LV 18753

nemovitost/skupinu nemovitostí 40.128.894,00 CZK
 která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
 a kupní ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2018. Zápis proveden dne V-71597/2018-101
 2018.
 u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
669/50, LV 18753
669/146, LV 18753
669/165, LV 18753
669/168, LV 18753
669/169, LV 18753
669/172, LV 18753
669/174, LV 18753

50, LV 18753

nemovitost/skupinu nemovitostí 40.128.894,00 CZK
 která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
 a kupní ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2018. Zápis proveden dne V-71597/2018-101
 2018.
 u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
669/50, LV 18753
669/146, LV 18753
669/165, LV 18753

\\KRAATOCHVILOV

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální
pracoviště Praha
strana 1

24.04.2019 13:18

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.04.2019 13:18

0 Hlavní město Praha
2117 Záběhlice

Obec: 554782 Praha

669/168, LV 18753
669/169, LV 18753
669/172, LV 18753
669/174, LV 18753



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

-85-



Poplatek uhrazen
- v hotovosti
- na zvláštní účet
ve výši dne 24-04-2019

19.10.2019



STRÁKRA TOCHVILOV

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální
pracoviště Praha
strana 2

24.04.2019 13:18

