

Průvodní komentář k předloženému změnovému listu č.		03
<i>Název stavby</i> Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská 2100/2“		<i>Číslo smlouvy</i> 2018/OMP/1146
<i>Zhotovitel</i> S-D sdružení pro rekonstrukci kuchyně a jídelny ZŠ Hostýnská		<i>Investor</i> Městská část Praha 10
<i>Odůvodnění</i> Na pokyn zadavatele zhotovitel zpracoval změnový rozpočet č. 03, který se týká změny způsobu provedení sanace mokrého zdiva v suterénu. Při kontrole skutečného stavu 1.PP a provedení kopaných sond vně objektu, byla zjištěna značně degradovaná původní hydroizolační vrstva. Stávající hydroizolační vrstva je zcela nefunkční, a tak je suterénní zdivo značně vlhké až mokré a po deštích se ve sklepních prostorách tvoří louže. PD předpokládala provedení otlučení obvodových stěn a provedení sanační štukové omítky. V patě suterénní stěny měla být provedena beztlakou injektáží vodorovná clona. Toto řešení se ke skutečnostem popsaných výše jeví jako nevhodné. Proto je navrženo nahrazení tohoto systému hydroizolace izolací, natavenou na zeď a provedení provětrávané předstěny obvodového pláště 1.PP s realizací beztlaké injektážní vodorovné clony v úrovni překryvu sanačních opatření vně a uvnitř objektu – vnější hydroizolační vrstva bude chráněna nopovou fólií. Změnový list řeší odpočet původní položky sanační omítky a připočet nových konstrukčních vrstev. ZL dále řeší doplnění výměry beztlaké vodorovné injektáže dle skutečně změřené plochy. Pod venkovní vrstvu nově natavené hydroizolace je nutno provést dokonalé omytí ploch a jejich následné vyrovnání cementovou omítkou. V ZL odpočet je zohledněn odpočet rubové chemické injektáže zdiva metaakrylátovými gely. ZL dále řeší prohloubení výkopu kolem celého objektu o 1m na úroveň spodní úrovně venkovní hydroizolace. Při provádění výkopu bylo zjištěno, že výkopek je nevhodný pro zpětné zásypy. Z tohoto důvodu musí být odvezen na skládku a nahrazen betonovým recyklátem. Podél suterénní zdi bude zřízeno drenážní štěrkové těleso obalené geotextilií.		
<i>Odpov. stavbyvedoucí</i> Filip Zábranský		<i>Generální projektant</i> Ing. Olga Věchetová
<i>Tech. dozor objednatele (investora)</i> Ing. Milan Sochůrek		<i>Investor</i> Ing. Filip Koucký / Ing. Jiří Doležal
<i>Finanční rekapitulace</i> Celkové navýšení		<i>Cena bez DPH</i> 838 846,03 Kč
<i>Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu</i> - Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací		
<i>Vyjádření stavbyvedoucího</i> SOUHLASÍ  Podpis, razítko		<i>Vyjádření projektanta</i>  Podpis, razítko

Vyjádření tech.dozoru objednatele (investora)

Vyjádření investora



DEREZA s.r.o. ①
Lippská 685/43d, 162 00 Praha 6
tel. +420 224 942 676(83)
DIČ: CZ48036315

Podpis, razítko

Podpis, razítko

Zpracovatel:



Stav obvodového zdiva a stropů



úprava obvodových stěn a
injektáž




úprava stěn a stropů v
sádrokartonu

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DEREZA
Objekt: 02.1 - ZŠ Hostýnská - změnové listy
Soupis: 23 - ZL 03 Sanace

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 09.08.2019
Projektant:
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		838 846,03
HSV - Práce a dodávky HSV		20 426,18
1 - Zemní práce		326 477,29
2 - Zakládání		9 943,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-269 264,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-51 200,00
998 - Přesun hmot		4 470,62
PSV - Práce a dodávky PSV		772 658,85
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		119 002,30
763 - Konstrukce suché výstavby		653 656,55
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		45 761,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DEREZA
 Objekt: 02.1 - ZŠ Hostýnská - změnové listy
 Soupis: 23 - ZL 03 Sanace

Místo: Datum: 09.08.2019
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							838 846,03	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				20 426,18	
D	1		Zemní práce				326 477,29	
27	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	56,953	437,00	24 888,46	CS ÚRS 2019 02
		PP						
		VV	14,20*1,0*1,25		17,750			
		VV	14,55*1,0*1,25		18,188			
		VV	10,5*2,40*0,7+2,7*1,0*1,25		21,015			
		VV	Součet		56,953			
34	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3 Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	48,008	2 780,00	133 462,24	
		PP						
		VV	rýhy pro bourání angl. dvorků					
		VV	14,20*1,0*0,75		10,650			
		VV	14,55*1,0*0,75		10,913			
		VV	10,5*2,40*1,30+2,7*1,0*0,75		34,785			
		VV	odečet kce chodníku+komunikace					
		VV	-13,90*1,0*0,60		-8,340			
		VV	Součet		48,008			
35	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3 Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	17,086	1 090,00	18 623,74	
		PP						
		VV	56,953*0,30		17,086			
		VV	Součet		17,086			
29	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	113,301	105,50	11 953,26	
		PP						
		VV	14,20*1,0*1,25		17,750			
		VV	14,55*1,0*1,25		18,188			
		VV	10,5*2,40*0,7+2,7*1,0*1,25		21,015			
		VV	14,20*1,0*0,75		10,650			
		VV	14,55*1,0*0,75		10,913			
		VV	10,5*2,40*1,30+2,7*1,0*0,75		34,785			
		VV	Součet		113,301			
30	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	113,301	261,00	29 571,56	
		PP						
31	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudrzných do násypů zhutněných na 95 % PS Uložení sypaniny z hornin soudrzných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	113,301	45,60	5 166,53	
		PP						
32	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	181,282	234,70	42 546,89	
		PP						
		VV	113,301*1,6		181,282			
		VV	Součet		181,282			
33	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	96,265	109,00	10 492,89	
		PP						
		VV	14,20*2,0*1,25		35,500			
		VV	14,55*2,0*1,25		36,375			
		VV	10,5*2,40*0,7+2,7*2*1,25		24,390			
		VV	Součet		96,265			
36	M	58981122	recyklát betonový frakce 0/32 recyklát betonový frakce 0/32	t	94,146	258,00	24 289,67	CS ÚRS 2019 02
		PP						
		VV	14,20*2,0*0,6*1,7		28,968			
		VV	14,55*2,0*0,6*1,7		29,682			
		VV	10,5*2,40*0,7*1,7+2,7*2*0,6*1,7		35,496			
		VV	Součet		94,146			
39	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32 kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	60,384	422,00	25 482,05	CS ÚRS 2019 01
		PP						
		VV	14,20*2,0*0,6*1,6		27,264			
		VV	14,55*2,0*0,6*1,6		27,936			
		VV	2,7*2*0,6*1,6		5,184			
		VV	Součet		60,384			
D	2		Zakládání				9 943,23	
37	K	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	163,540	45,10	7 375,65	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích zeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m					
	VV		14,20*(2,0+0,6)*2		73,840			
	VV		14,55*(2,0+0,6)*2		75,660			
	VV		2,7*(2+0,6)*2		14,040			
	VV		Součet		163,540			
38	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	163,540	15,70	2 567,58	CS ÚRS 2019 02
	PP		geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-269 264,96	
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	458,503	53,00	24 300,66	CS ÚRS 2019 01
	PP		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně					
	VV		458,503		458,503			
2	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	458,503	321,00	147 179,46	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm					
1	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	-458,503	1 120,00	-513 523,36	
	PP		Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně					
	VV		1.PP - obvodové zdivo					
	VV		-458,503		-458,503			
	VV		Součet		-458,503			
21	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	117,300	43,70	5 126,01	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omeňovaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
	VV		(18,3+22,05+18,3)*2		117,300			
19	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	117,300	282,00	33 078,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omeňovaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn					
	VV		(18,3+22,05+18,3)*2		117,300			
20	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	246,330	80,00	19 706,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omeňovaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn					
	VV		(18,3+22,05+18,3)*0,7*6		246,330			
18	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	117,300	55,90	6 557,07	CS ÚRS 2019 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	VV		(18,3+22,05+18,3)*2		117,300			
22	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	37,000	52,60	1 946,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm					
	VV		(11,7+21,45+17,4+2,69)/1,5 zaokrouleno					
	VV		37		37,000			
	VV		Součet		37,000			
23	M	55341432	mřížka větrací plastová kruhová se síťovinou 75mm	kus	37,000	172,00	6 364,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 75mm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-51 200,00	
16	K	9854211R1	Beztlaká chemická injektáž zdiva injektážním krémem s min. obsahem účinné látky 80%, vrty D=10 mm osově a 50 mm	m2	16,000	3 400,00	54 400,00	
	PP		Beztlaká chemická injektáž zdiva injektážním krémem s min. obsahem účinné látky 80%, vrty D=10 mm osově a 50 mm					
17	K	9854212R1	Rubová chemická injektáž zdiva metaakrylátovými gely, spotřeba 15-20 litr/m2	m2	-44,000	2 400,00	-105 600,00	
	PP		Rubová chemická injektáž zdiva metaakrylátovými gely, spotřeba 15-20 litr/m2					
	D	998	Přesun hmot				4 470,62	
14	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdvaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	13,072	342,00	4 470,62	
	PP		Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdvaným obvodovým pláštěm v do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				772 658,85	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				119 002,30	
3	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	282,344	37,20	10 503,20	
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním					
	VV		(11,7+21,45+17,4+2,69)*3,1		165,044			
	VV		(18,3+22,05+18,3)*2		117,300			
	VV		Součet		282,344			
4	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,071	26 600,00	1 888,60	
	PP		lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg					
	VV		282,34*0,25/1000		0,071			
5	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	282,344	201,00	56 751,14	
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP					
	VV		(11,7+21,45+17,4+2,69)*3,1		165,044			
	VV		(18,3+22,05+18,3)*2		117,300			
	VV		Součet		282,344			
6	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	324,696	97,00	31 495,51	
	PP		pás těžký asfaltovaný					
	VV		(11,7+21,45+17,4+2,69)*3,1*1,15		189,801			
	VV		(18,3+22,05+18,3)*2*1,15		134,895			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet				324,696	
24	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové fólie	m2	117,300	54,00	6 334,20	CS ÚRS 2019 02
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z nopové fólie (18,3+22,05+18,3)*2				117,300	
25	M	DRK.06601319	fólie profilovaná DELTA®-MS 2,0 x 20 m	m2	140,760	54,80	7 713,65	
	PP		fólie profilovaná DELTA®-MS 2,0 x 20 m				140,760	
7	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1 040,000	4,15	4 316,00	
	PP		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				653 656,55	
8	K	763121411R	Fermacell stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UA 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15 (zesílený profil)	m2	458,503	1 380,00	632 734,14	
	PP		Fermacell stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UA 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15					
13	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 274,175	9,20	20 922,41	
	PP		Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				45 761,00	
15	K	1	VRN		7 930,850	5,77	45 761,00	
	PP		VRN					