

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/0630 na „Zateplení fasády objektu MŠ Troilova 474/17, Praha 10 - Malešice“.

Předmětem Dodatku č. 1 je navýšení ceny díla a úprava termínu dokončení díla do 9. 9. 2019.

Původní cena díla ze Smlouvy o dílo činila **3 899 186,95 Kč bez DPH.**

**Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o 78 661,05 Kč bez DPH na konečnou cenu díla 3 977 848 Kč bez DPH.**

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace I změnovým listem.

Po postavení lešení byl udělán průzkum jižní a východní strany dutých míst a bylo zjištěno, že otluky převyšují 10% hranici, která je uvedena v rozpočtu. Po dostavění lešení na severní a západní straně, byl stav ještě horší než bylo předpokládáno. Celkové procentuální vyčíslení otluků a s tím opravy cementovou maltou je dle zaměření 20% celkové plochy fasády.

Na základě nevhodných klimatických podmínek dochází k prodloužení realizace díla do 9. 9. 2019.

# **Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

**č. 2019/OMP/0630**

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.**

se sídlem F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov

IČ: 278 66 785

DIČ: CZ27866785

Zastoupená jednatelem Hynkem Nešporem

Ke smluvnímu jednání oprávněn Hynek Nešpor

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 122760

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 213454778/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“, nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/0630 (dále jen „Dodatek“)

**I.**

### **Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění cena a termín dokončení na „**Zateplení fasády objektu MŠ Troilova 474/17, Praha 10 - Malešice**“.

## II. Čas plnění

Čas plnění se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 2 tohoto Dodatku do **9. 9. 2019.**

## III. Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. 3 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla :

zvyšuje o částku 78 661,05 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

**Cena bez DPH 3 977 848 Kč**

(slovy: třímilionydevětsetšedesátisícosmsetčtyřisetosm korun českých)

DPH ze základu **3 977 848 Kč** bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

## IV.

**Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 10**  
 Ing. Filip Koucký  
 Vedoucí odboru majetkoprávního  
 Objednatel

\_\_\_\_\_  
**Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.**  
 jednatel  
 Zhotovitel

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

17	K	014	621335201	Oprava cementové škrábané omítky vnějších ploch v rozsahu do 10% - zvýšení na 20 % - Zvýšení jednotkové ceny o 65Kč	m2	813,413	65,00	52 871,85
63	K	13	978036121	Otlučení omítek březolitových v rozsahu 20 % podle RTS plná položka 16,20 Kč/m2 otlučení do 10% je za 6,50 rozdíl je 9,70 - možná to bylo složité - souhlasím tedy s 15,00 Kč/m2	m2	813,413	15,00	12 201,20
64	K	013	978071211	Otlučení omítky (šambrán oken) pl do 1 m2	m2	18,000	86,00	1 548,00
	D	99		Přesun hmot				
66	K	006	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4,000	611,00	2 444,00
67	K	006	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,600	20,00	312,00
68	K	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	4,000	877,00	3 508,00
69	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) - RTS nemá směsný ale má odpad minerální vata+omítka za 1 235,00 Kč/t (v akci Hostýnská je 1.040,00) v druhém ZL této akce je uvedena pod stejným číslem položky cena 250,00 CENA URS 1.150,00	t	4,000	1 150,00	4 600,00
70	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zóně v do 24 m - proč se objem násobil 4x2,12=8,48, není to příplatek za další vzdálenosti - a cena podle RTS je 279,50	t	4,000	294,00	1 176,00

78 661,05

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 4077-87/2019**

o ceně - víceprací a méněprací akce „Zateplení fasády objektu MŠ Troilova 474/17, Praha 10  
- Malešice“

**Objednatel posudku:**

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

**Účel posudku:**

jeden z podkladů k řešení  
dodavatelско-odběratelského vztahu

**Podle stavu ke dni 22.08.2019 posudek vypracoval:**

Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
tel.: 224 700 844

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 1 stranu příloh. Objednateli se předává  
ve 2 vyhotoveních.

V Praze 23.08.2019

## **A. VŠEOBECNÁ ČÁST**

### **1. Znalecký úkol**

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Zateplení fasády objektu MŠ Troilova 474/17, Praha 10 – Malešice“.

### **2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- Smlouva o dílo na akci „Zateplení fasády objektu MŠ Troilova 474/17, Praha 10 - Malešice“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou *Stavební firma Dráb a spol. s r.o.*, jako zhotovitelem.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele

**B. NÁLEZ**

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací akce „Zateplení fasády objektu MŠ Troilova 474/17, Praha 10 - Malešice“:

Větší otluky fasády - po zahájení prací bylo zjištěno, že otluky převyšují množství uvedené v rozpočtu.

Předmětné vícepráce a méněpráce vznikly na základě dodatečných požadavků uživatele (nebyly zahrnuty v projektu akce) a z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

Část vícepráce celkem	78 661,05 Kč
Část méněpráce celkem	- Kč
<hr/> Rozdíl celkem bez DPH	<hr/> 78 661,05 Kč

### C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Vícepráce:	78 661,05 Kč
Méněpráce:	- Kč
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	78 661,05 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019).

**Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 78 661,05 Kč bez DPH.**

## D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci  
„Zateplení fasády objektu MŠ Troilova 474/17, Praha 10 - Malešice“,  
odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

**78 661,- Kč,**

jako zvýšení smluvní ceny díla

slovy: sedmdesát osm tisíc šest set šedesát jednu korunu českou

V Praze, 23.08.2019

Ing. Miroslav Kotaška  
Smaragdová 443  
154 00 Praha - Slivenec  
tel.: 222 622 222

#### **E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4077 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

#### **F. PŘÍLOHY**

- |                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| 1. Rozpočty méněprací a víceprací | 1 A4 |
|-----------------------------------|------|