

Důvodová zpráva

Odbor majetkoprávní předkládá návrh na uzavření smlouvy na zajištění prodeje id. ½ bytového domu č. p. 225 s příslušenstvím a pozemkem parc. č. 405, k. ú. Vršovice, ulice Ruská 4, Praha 10 (dále jen „**Dům**“), formou elektronické aukce. Podmínky výběrového řízení na prodej Domu jsou obsaženy v návrhu materiálu na vyhlášení výběrového řízení na prodej Domu, který je předkládán souběžně s tímto materiálem.

Organizátorem celého výběrového řízení včetně samotné elektronické aukce (dále jen „**E-aukce**“) bude pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ 101 38.

V rámci výběrového řízení bude organizátorova povinnost zejména:

- a) výběrové řízení a E-aukci odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení;
- b) periodicky informovat Vyhlášovatele;
- c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění Smlouvy;
- d) v rámci výběrového řízení, které bude předcházet E-aukci, po dobu min. 30 dnů inzerovat Dům na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách Poskytovatele E-aukce, v případě opakované aukce bude postup analogický;
- e) zajistit pro kupující dvě prohlídky Domu, přičemž jejich termíny budou stanoveny dodatečně dohodou smluvních stran;
- f) zajistit pro Vyhlášovatele složení jistiny, jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v E-aukci, jistina se bude skládat na účet Poskytovatele;
- g) po otevření a kontrole náležitostí přihlášek do výběrového řízení, ze strany komise výběrového řízení, zahájit E-aukci nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení výzvy Vyhlášovatele, pokud Vyhlášovatel nestanoví pozdější zahájení E-aukce;
- h) na základě požadavku Vyhlášovatele provést opakovanou E-aukci s obdobnou minimální inzercí, přičemž Poskytovatel nemá právo uskutečnění opakované aukce nárokovat;
- i) zpracování technických informací o Domu, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu Domu) v sídle Vyhlášovatele včetně stavebního archivu (případné kopie dokumentace ve stavebním archivu uhradí Vyhlášovatel);
- j) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej Domu zahrnujících podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis Domu, plány, popř. fotografie atd.;
- k) výroba elektronické prezentace pro webové stránky Poskytovatele, popřípadě stránky Vyhlášovatele, e-mail;
- l) příprava a zadání případné tištěné inzerce;
- m) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech, např. reality.cz, sreality.cz, realmix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, minimálně v délce 30 dnů, v případě opakované aukce bude postup analogický;
- n) distribuce informačních materiálů kupujícím;
- o) organizace a provádění prohlídek (bez účasti Vyhlášovatele nebo správce Domu);
- p) jednání s kupujícími;
- q) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení aukčních jistin;
- r) spolupráce při příjmu přihlášek do výběrového řízení.

MČ Praha 10 nebude poskytovateli Aukce hradit žádnou odměnu. Za provedení těchto činností bude Poskytovatel oprávněn obdržet odměnu od Kupujícího, která bude rozdělena do dvou částí – fixní části ve výši 3 % z minimální kupní ceny nemovitosti a pohyblivé části ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a minimální kupní cenou. Pokud dosažená cena nepřevyšší minimální kupní cenu, nebude mít organizátor nárok na žádnou odměnu.

Samotné E-aukce se budou moc zúčastnit pouze účastníci, kteří splní podmínky výběrového řízení, tj. podají přihlášku se všemi náležitostmi a dokumenty a složí požadovanou kauci. Pouze tyto účastníci, schválení komisí výběrového řízení, budou moci aktivně zasáhnout do elektronické aukce formou příhozů ke kupní ceně. Jedná se o tzv. anglickou formu aukce. Minimální cena je cena stanovená ve výši 15.000.000 Kč, min. výše příhozu činí 50.000 Kč. E-aukce bude trvat min. 4 dny a skončí ve stanovený čas. Pokud v době 2 minut před tímto časem některý z účastníků provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Tímto se zabrání, aby někdo učinil příhoz několik sekund před uplynutím lhůty a znemožnil tak reagovat ostatním účastníkům aukce. Průběh aukce bude možno veřejně sledovat v reálném čase i bez nutnosti registrace (kontrola řádného průběhu ze strany MČ Praha 10 i veřejnosti).

Jistota bude účastníky skládána na zvláštní vázaný účet. Jakákoliv dispozice s peněžními prostředky na tomto účtu bude vázána na podpis dvou osob – zástupce Poskytovatele coby vlastníka účtu a zástupce MČ Praha 10. Bez obou podpisů nebude možno složené jistoty vrátit, vypořádat jistotu s vítězným účastníkem aukce, ani převést odměnu Poskytovateli.

Pokud by nastala situace, že vítěz aukce neuzavře kupní smlouvu nebo nezaplatí kupní cenu, kauce propadne ve prospěch MČ Praha 10 a organizátora v poměru 85 % pro MČ Praha 10 a 15 % pro organizátora.

Přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy o zajištění prodeje nemovitého majetku formou výběrového řízení s elektronickou aukcí budou doplněny ve chvíli podpisu této smlouvy z důvodu jejich aktuálnosti.

**Smlouva o zajištění prodeje nemovitého majetku formou výběrového řízení
s elektronickou aukcí
č. 2019/OMP/.....**

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 9021-2000733369/0800
(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.
IČO: 272 05 703
Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze
Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38
Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300
(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o zajištění prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce (dále jen „**Smlouva**“):

**Článek 1
Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit prodej předmětné nemovitosti formou výběrového řízení s elektronickou aukcí (dále jen „**E-aukce**“) včetně související organizační činnosti a právní pomoci, tj. nalezení potenciálního kupujícího předmětné nemovitosti (dále jen „**Kupující**“) s tím, že k výběru Kupujícího dojde formou E-aukce, která proběhne na webové adrese majetkova.portalaukci.cz, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran sjednaná touto smlouvou.

**Článek 2
Prohlášení Vyhlašovatele**

1. Vyhlašovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě dále uvedený nemovitý majetek, jehož prodej se řídí příslušnými právními předpisy a že tento nemovitý majetek hodlá nabídnout k prodeji ve výběrovém řízení.
Předmětem prodeje je id. ½ bytového domu č. p. 225 s příslušenstvím a pozemkem parc. č. 405, k. ú. Vršovice, ulice Ruská 4, Praha 10 (dále jen „**Předmětná nemovitost**“).
Předmětná nemovitost je blíže specifikována v podmínkách výběrového řízení, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že z jeho strany na Předmětné nemovitosti neváznou žádné

dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v této Smlouvě nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy nebo v katastru nemovitostí.

Dále Vyhlášovatel prohlašuje, že mu není známo, že by měly Předmětné nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v této Smlouvě nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou nemovitosti určeny.

Vyhlášovatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady Předmětných nemovitostí.

Vyhlášovatel dále prohlašuje, že je v nakládání s Předmětnými nemovitostmi omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby, a to podílového spoluvlastníka Předmětné nemovitosti.

3. Vyhlášovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy.

Článek 3 Povinnosti a činnosti Poskytovatele

2. Poskytovatel se zavazuje Kupujícím nabízet Předmětnou nemovitost v souladu s právními předpisy a poptávkovým řízením na zajištění prodeje Předmětné nemovitosti formou výběrového řízení zakončeného elektronickou aukcí včetně související organizační činnosti a právní podpory.
3. Poskytovatel se dále zavazuje:
 - a) výběrové řízení a E-aukci odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení;
 - b) periodicky informovat Vyhlášovatele;
 - c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění Smlouvy;
 - d) v rámci výběrového řízení, které bude předcházet E-aukci, po dobu min. 30 dnů inzerovat Dům na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách Poskytovatele E-aukce, v případě opakované aukce bude postup analogický;
 - e) zajistit pro kupující dvě prohlídky Domu, přičemž jejich termíny budou stanoveny dodatečně dohodou smluvních stran;
 - f) zajistit pro Vyhlášovatele složení jistiny, jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v E-aukci, jistina se bude skládat na účet Poskytovatele;
 - g) po otevření a kontrole náležitostí přihlášek do výběrového řízení, ze strany komise výběrového řízení, zahájit E-aukci nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení výzvy Vyhlášovatele, pokud Vyhlášovatel nestanoví pozdější zahájení E-aukce;
 - h) na základě požadavku Vyhlášovatele provést opakovanou E-aukci s obdobnou minimální inzercí, přičemž Poskytovatel nemá právo uskutečnění opakované aukce nárokovat;
 - i) zpracování technických informací o Domu, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu Domu) v sídle Vyhlášovatele včetně stavebního archivu (případné kopie dokumentace ve stavebním archivu uhradí Vyhlášovatel);
 - j) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej Domu zahrnujících

- podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis Domu, plány, popř. fotografie atd.;
- k) výroba elektronické prezentace pro webové stránky Poskytovatele, popřípadě stránky Vyhlášeovatele, e-mail;
 - l) příprava a zadání případné tištěné inzerce;
 - m) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech, např. reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, minimálně v délce 30 dnů, v případě opakované aukce bude postup analogický;
 - n) distribuce informačních materiálů kupujícím;
 - o) organizace a provádění prohlídek (bez účasti Vyhlášeovatele nebo správce Domu);
 - p) jednání s kupujícími;
 - q) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení aukčních jistin;
 - r) spolupráce při příjmu přihlášek do výběrového řízení.

Nebude-li příprava a provedení výběrového řízení a E-aukce některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku Smlouvy vyžadovat, popř. Vyhlášeovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Poskytovatele.

Provedení internetové inzerce dle tohoto článku je Poskytovatel povinen zdokumentovat a zaslat v elektronické podobě (pdf) Vyhlášeovateli. V případě, že Poskytovatel neprovede inzerce v požadovaném rozsahu, zavazuje se zaplatit Vyhlášeovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (inzerce na realitních serverech – čl. 3. odst. 2 písm. d) a čl. 3. odst. 3 písm. g) Smlouvy). Smluvní pokuta bude splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Vyhlášeovatele Poskytovateli. V této souvislosti smluvní strany výslovně prohlašují, že výše sjednaných smluvních pokut považují za zcela přiměřené a odpovídající významu sjednaných smluvních povinností, jejichž porušení je smluvními pokutami sankcionováno. Uplatněním ani zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Vyhlášeovatele na náhradu škody v plné výši.

- 4. Poskytovatel se zavazuje provádět skládání a vracení jistin na zvláštním bankovním účtu výhradně určeném pro tyto účely (dále jen „Účet“). Za tímto účelem se Poskytovatel zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy zřídit Účet splňující tyto podmínky:
 - Vyhlášeovatel bude uveden jako osoba s podpisovým právem k Účtu
 - veškeré převody nebo výplaty peněžních částek z Účtu, vč. převodů na jiný účet Poskytovatele, budou možné pouze se souhlasem zástupců obou smluvní stran ve formě podpisu písemného příkazu k převodu
 - účet bude zřízen u Uni Credit Bank, a.s., pobočka Praha 10 – Vršovická, anebo bude možno úkony nezbytné pro zřízení podpisového práva a písemné příkazy realizovat prostřednictvím této pobočky Uni Credit Bank, a.s.
- 5. Poskytovatel se zavazuje nezrušit Účet či měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne, kdy Vyhlášeovatel obdrží z katastrálního úřadu kupní smlouvu s doložkou o jejím vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6. E-aukce budou provedeny přímo Poskytovatelem a není přípustné její provedení ve formě subdodávky. E-aukce budou probíhat v souladu s obchodními podmínkami Poskytovatele (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

7. Obchodní podmínky je Poskytovatel povinen zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému a před zahájením E-aukce je elektronicky poslat Vyhlášovateli. Dále je Poskytovatel povinen před zahájením E-aukce zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému Aukční vyhlášku. Obchodní podmínky i Aukční vyhláška musí splňovat náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními článku 5. této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodní podmíněk a Aukční vyhlášky.
9. Poskytovatel je povinen vlastními silami zajistit prohlídky Předmětných nemovitostí. Při organizaci prohlídek je Poskytovatel povinen zajistit, aby tyto probíhaly způsobem nenarušujícím práva obyvatel Předmětné nemovitosti, a to zejména:
 - a) organizovat prohlídky v pracovních dnech v denních hodinách,
 - b) po skončení prohlídek řádně uzavřít všechna okna a vstupní dveře do Předmětné nemovitosti.

V případě zjištění závady v Předmětné nemovitosti, např. protékající voda, vytopení, poškození vstupních dveří nebo oken, bude Poskytovatel neprodleně informovat Vyhlášovatele, aby mohl zajistit nápravu v nezbytně nutném rozsahu.

Poskytovatel je oprávněn bezplatně vyvěšovat propagační prostředky jako informační plachty apod. o prodeji Předmětné nemovitosti na okna či balkóny Předmětné nemovitosti. Po skončení výběrového řízení je povinen tyto propagační prostředky do 10 dnů odstranit.

Článek 4 Povinnosti a činnosti Vyhlášovatele

Vyhlášovatel se zavazuje:

- s) do 10 dnů od uzavření této Smlouvy dodat Poskytovateli dokumenty, se kterými si přeje, aby byli seznámeni Kupující, popř. které by mohly mít vliv na průběh prodeje či na cenu dosaženou při E-aukci, tj. zejména text kupní smlouvy včetně lhůty pro úhradu kupní ceny, lhůtu pro uzavření kupní smlouvy po E-aukci,
- t) poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost při činnostech vyplývajících z této Smlouvy, zejména předat Poskytovateli klíče (popřípadě čipy nebo čipové karty) od Předmětných nemovitostí za účelem organizace prohlídek předmětu E-aukce,
- u) zajistit příjem přihlášek do výběrového řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10.

Článek 5 Podmínky E-aukce

1. Vyhlášovatelem požadovaná minimální kupní cena Předmětné nemovitosti je stanovena na 15 000 000 Kč.
2. V podmínkách E-aukce budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:
 - a) Vyhlášovatel požaduje, aby v případě, že se nalezne účastník E-aukce, který nabídne částku odpovídající Nejnižšímu podání, byl další účastník E-aukce Předmětné nemovitosti povinen navýšit Nejnižší podání minimálně o částku 50 000 Kč (dále jen „**Minimální příhoz**“),
 - b) Vyhlášovatel stanovuje minimální dobu trvání E-aukce, tedy dobu, po kterou budou

- moci případní účastníci E-aukce činit své nabídky (zvyšovat kupní cenu), na minimálně 4 kalendářní dny (dále jen „**Doba trvání aukce**“),
- c) Vyhlašovatel stanovuje pro E-aukci formu aukce anglické,
- d) účastník E-aukce bude povinen na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětné nemovitosti ve lhůtě pro podávání přihlášek do výběrového řízení složit aukční jistinu a to ve výši 1 150 000 Kč (bližší viz Podmínky výběrového řízení).
3. Kupní cena stanovená E-aukcí nezahrnuje odměnu Poskytovatele, která bude hrazena vítězem E-aukce ve výši dle článku 6. této Smlouvy. Odměna Poskytovatele bude v celém rozsahu vypořádána ze složené aukční jistiny nejpozději do 7 pracovních dnů od dne, kdy Poskytovatel obdrží od Vyhlašovatele informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. O skutečnosti, že byl proveden vklad do katastru nemovitostí, rozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Poskytovatele E-aukce.
4. Splní-li vítěz E-aukce podmínky výběrového řízení a dojde-li ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k Předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, je Poskytovatel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy od Vyhlašovatele obdrží informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí, vypořádat s vítězem E-aukce složenou aukční jistinu, tj. vrátit vítězi E-aukce zbývající část aukční jistiny po odečtení odměny Poskytovatele.
5. V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě celou kupní cenu a bude tedy povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistiny, dohodli se smluvní strany, že Poskytovateli náleží část této smluvní pokuty ve výši 15 % složené aukční jistiny a Vyhlašovateli náleží část této smluvní pokuty ve výši 85 % složené aukční jistiny. Poskytovatel je povinen převést Vyhlašovateli částku odpovídající výši jeho části smluvní pokuty nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel informaci Vyhlašovatele, že vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty spolu s údaji ohledně převodu smluvní pokuty náležející Vyhlašovateli na jeho účet.

Článek 6

Úplata Poskytovatele

1. Poskytovatel není oprávněn požadovat po Vyhlašovateli za činnost dle této Smlouvy žádnou úplatu, neboť odměnu za tuto činnost bude povinen hradit vždy vítěz E-aukce.
2. Vyhlašovatel bere na vědomí, že Poskytovatel bude účtovat svou odměnu vítězi E-aukce v souladu s ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Podmínek vydaných Vyhlašovatelem. Odměna Poskytovatele bude složena ze dvou částí – fixní části ve výši 3 % z Nejnižšího podání (minimální kupní ceny) Předmětné nemovitosti a pohyblivé části ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady výběrového řízení a E-aukce včetně inzerce a nákladů na případnou opakovanou E-aukci s výjimkou znaleckých posudků. V odměně je již započtena DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude uhrazena z aukční jistiny, kterou vítěz E-aukce složil na účet Poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí. V případě, že k vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nedojde z důvodů ležících na straně Vyhlašovatele, má Poskytovatel právo na náhradu škody a to ve výši prokazatelně vzniklé škody.

3. V případě, že Předmětná nemovitost bude v E-aukci prodána za cenu rovnu Nejnižšímu podání, tj. bez reálného navýšení minimální kupní ceny, nebude mít Poskytovatel nárok na úhradu požadované odměny ani nákladů spojených s provedením E-aukce.
4. Dojde-li v rámci výběrového řízení k uplatnění předkupního práva oprávněného ve smyslu čl. 14 podmínek výběrového řízení a Předmětné nemovitosti budou nakonec prodány přednostnímu zájemci a nikoliv vítězi výběrového řízení, zavazuje se Vyhlášovatel uhradit Poskytovateli náhradu odměny ve výši dle odst. 2 tohoto článku, pokud mu na tuto odměnu vznikl nárok dle této Smlouvy. Náhrada odměny bude Poskytovateli Vyhlášovatelem uhrazena nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Poskytovatel Vyhlášovateli písemně oznámí, že vypořádal (tj. vrátil) jistoty se všemi účastníky výběrového řízení, kteří jistotu složili.

Článek 7

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů a činností vyplývajících z této Smlouvy.
2. V případě zahájení insolvenčního řízení na Poskytovatele je Vyhlášovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele tato Smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele.

Článek 8

Další ustanovení

1. E-aukce bude provedena přímo Poskytovatelem a není přístupné její provedení subdodávkou. E-aukce bude probíhat v souladu s Obchodními podmínkami Poskytovatele aukčního systému aukce@majetkova.cz (dále jen Obchodní podmínky). Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek a že v podmínkách výběrového řízení může být stanoveno, jaká ustanovení Obchodních podmínek se pro E-aukci Předmětných nemovitostí nepoužijí. Smluvní strany se dohodly, že na vztahy vzniklé z této Smlouvy se nevztahuje případná rozhodčí doložka, je-li uvedena v Obchodních podmínkách.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
4. Vyhlášovatel souhlasí s tím, aby ho Poskytovatel uvedl ve svých referencích. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany dále potvrzují, že Smlouva ani její obsah nejsou považovány za obchodní tajemství.

5. Změna této Smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.
6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána. Tři výtisky obdrží Vyhlašovatel, jeden výtisk obdrží Poskytovatel.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 Podmínky výběrového řízení
Příloha č. 2 Nájemní smlouvy

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10

.....
PRAHA 10 – Majetková, a.s.