

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/0758 na „Sanaci vlhkosti a rekonstrukci kuchyně MŠ Kodaňská, ul. Kodaňská 989/14 ...“

Předmětem Dodatku č. 1 smlouvy je zvýšení smluvní ceny za provedení shora uvedeného díla. Původní cena díla ze Smlouvy o dílo činila **5 088 290,24 Kč bez DPH**.

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o 50 712,58 Kč bez DPH na konečnou cenu díla 5 139 002,82 Kč bez DPH.

Předložené změny byly posouzeny postupně 2 posudky znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou, v časové návaznosti na vznik jednotlivých změn díla.

Posudek č. 1 je samostatně pro změnový list č. 1 a v posudku č. 2 je posuzován změnový list č. 1 a č. 2 současně.

ZL č. 1:

Při provádění výkopových prací pro drenážní potrubí v rohu objektu byla zhotovitelem přetržena vodovodní přípojka, vedoucí do objektu MŠ. Vzhledem k tomu, že o této přípojce do objektu nejsou žádné záznamy, tudíž nebyla zakreslena v PD, ani v dokumentaci o výskytu podzemních sítí, došlo k jejímu přerušení. Samotné potrubí nebylo ve výkopu nijak ochráněno. Byla provedena oprava přípojky a následně byla vodovodní přípojka natlakována vodou z řadu.

ZL č. 2:

V místnosti číslo 108 – kuchyň: při montáži digestoře byla zjištěna prostorová kolize se stávajícími rozvody ÚT. ZL se týká nově provedených rozvodů ÚT ve varně, napojených na stávající otopnou soustavu. V rámci akce bude nutné upravit část stávajících rozvodů ÚT, které jsou v kolizi s digestoří VZT. Při úpravě vedení bylo zjištěno, že stav rozvodů ÚT ve varně je celkově nevyhovující a je nutno provést kompletně nové rozvody v této místnosti.

ZL č. 3:

Kastlíky SDK

Napříč chodbou a na dětském WC pod stropem jsou vedeny na konzolách rozvody požární vody, ÚT a plynu z ocelového potrubí. Plynovodní přípojka vede k výtahové šachtě. Potrubí ÚT je rozvedeno pod stropem na konzolách a vede z kotelny, přes vedlejší chodbu, směrem ke kuchyni. Vzhledem k vedení těchto potrubí přímo po zdi bude vhodné tyto rozvody zakrýt sádrokartonovým podhledem a na některých místech provést keramické obklady na SDK.

Vnitřní a venkovní kanalizace

Výměnou nefunkčního lapače dešťové vody na rohu objektu MŠ bude zabráněno zahlcování dešťového svodu při přivalovém dešti a vytékání vody na chodník a pod objekt MŠ.

Odpočty za nedodání a instalaci 15 ks fotoluminiscenčních tabulek

Dle skutečnosti nebude dodáno a instalováno 15 ks fotoluminiscenčních tabulek, rozměru 300 x 150 mm, dle položky číslo 78 smluvního rozpočtu.

Odpočty za nedodání a montáž listel v rámci oddílu 781. Obklady keramické

V rámci provádění keramických obkladů nebyly provedeny ani dodány listely 20x6 cm v počtu 539 ks, dle položky číslo 335 smluvního rozpočtu.

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo **5 088 290,24 Kč bez DPH**.

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o **50 712,58 Kč bez DPH** na konečnou cenu díla **5 139 002,82 Kč bez DPH**.

Hodnota víceprací činí: 56 167,19 Kč

Hodnota méněprací činí: - 5 454,61 Kč

Veškeré navržené změny díla byly posouzeny znaleckými posudky č. 4055-65/2019 a č. 4072-82/2019. Ing. Miroslava Kotašky, v příloze tohoto materiálu.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2019/OMP/0758

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filipem Kouckým, vedoucím OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

INSTAL RAYPED, s.r.o.

se sídlem Na Hutích 581/1, 160 00 Praha 6

IČ: 278 83 965

DIČ: CZ27883965

Zastoupená Petrem Rajkem, jednatelem společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 124020

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 107-2746290277/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019/OMP/0758 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na „**Sanaci vlhkosti a rekonstrukci kuchyně MŠ Kodaňská, ul. Kodaňská 989/14.**“

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. 3 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla :

zvyšuje o částku **56 167,19 Kč**
a zároveň se snižuje o částku **- 5 454,61 Kč**

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: **50 712,58 Kč**

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 5 139 002,82 Kč

(slovy: pět milionů stotřicetdevět tisíc dva 82/100 korun českých)

DPH ze základu **5 139 002,82 Kč** bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: příloha č. 1: ZL

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

INSTAL RAYPED, s.r.o.
Petr Rajko
Jednatel společnosti
Zhotovitel

Rozpočet ke Změnovému listu č. 1			
Stavba:	2018126	Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, ul. Kodaňská č.p. 989/14, Praha 10 - Vršovice	
Objekt:	01	Rekonstrukce kuchyně	
Rozpočet:	OZ_01-2019	Změnový list č. 1	
Objednatel:	ÚMČ Praha 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	IČ:	000 63 941
		DIČ:	CZ00063941
Zhotovitel:	INSTAL RAYPED s.r.o. Na Hutích 581/1 160 00 Praha 6	IČO:	278 83 965
		DIČ:	CZ27883965
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			10 107,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			10 107,50
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		10 107,50 CZK
Základní DPH	21 %		2 123,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,50 CZK
Cena celkem s DPH			12 230,00 CZK
<p>v <u>Praze</u> dne <u>17.06.19</u></p> <p>INSTAL RAYPED s.r.o. Na Hutích 581/1, 160 00 Praha 6 IČ: 278 83 965</p> <p>_____ Za zhotovitele</p> <p>_____ Za objednatele</p>			

Změnový list č. 1 - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ MŠ KODAŇSKÁ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod - oprava přípojky	PSV	ZL č. 1		10 107,50	100
Cena celkem					10 107,50	100

Poznámky - Popis prací nad rámec zadání:

Viz Oznámení změny, ve kterém je podrobně popsáno, čeho se položky týkají.

Změnový list č. 1.2 "Výkaz výměr - ZTI - Oprava vodovodní přípojky z tlakové litiny"

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 1

S:	2018126	Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, ul. Kodaňská č.p. 989/14, Praha 10 - Vršovice
O:	02	ZTI - Oprava vodovodní přípojky z tlakové litiny do kuchyně
R:	OZ_01-2019	Změnový list č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 722		Vnitřní vodovod - oprava přípojky				10 107,50	
X1	722170928R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá, vně závít 63x2	kus	2,00000	1 087,00	2 194,00	RTS 19/ I
X2	722171937R00	Výměna vodovodní trubky, PE-HD PN 16, D 63x8,6 mm	kus	1,00000	303,50	303,50	RTS 19/ I
X3	551296.001R	Světlá spojka na litinové potrubí AGAllex OK PN16, D63	kus	2,00000	1 325,00	2 650,00	RTS 19/ I
184	722.02	Připomocné, bourací a ostatní práce vč. připomocného materiálu	hod	6,00000	220,00	1 320,00	Indiv
185	722.03	Napojení na stávající rozvod vody	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00	Indiv
190	989722101R00	Přesun hmot pro vodovod	kpl	1,00000	990,00	990,00	RTS 18/ II

INSTAL RAYPED s.r.o.
 Na Hutě 581/15, Praha 6
 IČ: 278 365 33965

Změnový list č. 2 - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ MŠ KODAŇSKÁ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
733	Rozvody potrubí	PSV	ZL č. 2		38 421,69	83
734	Armatury	PSV	ZL č. 2		7 638,00	17
Cena celkem					46 059,69	100

Poznámky - Popis prací nad rámec zadání:

Změnový list č. 2 se týká nově provedených rozvodů ÚT ve vame, napojených na stávající otopnou soustavu. V rámci akce bylo nutné upravit část stávajících rozvodů UT, které byly v kolizi s digestoří VZT. Při úpravě vedení bylo zjištěno, že stav rozvodů UT ve vame je celkově nevyhovující (potrubí oslabené, korodující) a je nutno provést kompletně nové rozvody v této místnosti. Projektant předpokládá, že stav rozvodů umožňuje provedení pouze úpravy rozvodů. Nové rozvody ÚT budou provedeny z měděných trubek DN 28 a 35 na kterých budou osazeny kulové ventily. Trasa nového potrubí bude vedena pod stropem a bude upevněna pomocí systémových úchytů k průvlaků a stropu. Po provedení nových rozvodů ÚT bude provedena zkouška těsnosti a topná zkouška.

Za projektanta (AD):
Ing. Libor Kubát

Za zhotovitele:
INSTAL RAYPED s.r.o.

Za objednatele (TDS):
DUŠEK STAVBY s.r.o.

Změnový list č. 2 "Výkaz výměr - Rozvod potrubí ÚT v kuchyni, objekt MŠ"

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 2

Položkový rozpočet

S:	2018126	Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, ul. Kodaňská č.p. 989/14, Praha 10 - Vršovice
O:	01	Rozvod potrubí ÚT v kuchyni včetně napojení na stávající otopnou soustavu, místnost číslo 10
R:	2018126	Kodaňská 989/14, Praha 10 - Vršovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 733		Rozvod potrubí				38 421,69	
1	722.20-0010.RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	22,70000	315,00	7 150,50	RTS 18/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa					
2	723.19-0907.R00	Vypuštění a napuštění potrubí	m	92,70000	26,70	2 475,09	RTS 18/ II
3	733.16-3105.R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	7,10000	679,00	4 820,90	RTS 18/ II
		V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže.					
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa					
4	733.16-3106.R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	15,60000	842,00	13 135,20	RTS 18/ II
		V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže.					
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa					
5	904.R02	HZS - zkoušky v rámci montáž.prací, Topná zkouška	hod	3,50000	520,00	1 820,00	RTS 18/ II
6	733.01	Napojení na stávající rozvod ÚT	ks	3,00000	2 340,00	7 020,00	RTS 18/ II
		napojení přívod + zpátečka : 3					
7	733.02	Připomocné, bourací a ostatní práce vč. připomocného a kotvicího materiálu	hod	8,00000	250,00	2 000,00	RTS 18/ II
Díl: 734		Armatury				7 638,00	
8	734.22-3715.R00	Kohout kul.regul.vnitř.-vnitř.z.IVAR.TOP BAL DN 32	kus	2,00000	1 696,00	3 392,00	RTS 18/ II
9	734.22-3714.R00	Kohout kul.regul.vnitř.-vnitř.z.IVAR.TOP BAL DN 25	kus	2,00000	1 393,00	2 786,00	RTS 18/ II
10	996.73	Přesun hmot pro topení a armatury, výšky do 6 m	kpl	1,00000	1 460,00	1 460,00	RTS 18/ II
Celkem za rozvod potrubí ÚT a napojení na otopnou soustavu v kuchyni						46 059,69	

Změnový list č. 3 - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ MŠ KODAŇSKÁ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	ZL č. 3		21 500,56	
721	Vnitřní kanalizace	PSV	ZL č. 3		14 989,25	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách - odpočty	HSV	ZL č. 3		-3 825,00	
781	Obklady keramické - odpočty	PSV	ZL č. 3		-38 119,42	
Cena celkem					-5 454,61	

Poznámky - Popis prací nad rámec zadání:

Viz Oznámení změny, ve kterém je podrobně popsáno, čeho se položky týkají.

Změnový list č. 3 "Výkaz výměr - SDK kastlíky 1. PP, objekt MŠ"

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 3

S:	2018126	Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, ul. Kodaňská č.p. 989/14, Praha 10 - Vršovice					
O:	01	Provedení 2str SDK kastlíků na chodbách a v sociálním zázemí 1. PP, objekt MŠ					
R:	OZ_02-2019	Změnový list č. 3					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						21 500,56	
1	342 26-7111.RT3	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5 m, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	16,88500	943,00	15 922,56	RTS 18/ II
		pozn. P:					
		m.č. 109, kastlík č. 1 : 6,400		6,40000			
		m.č. 109, kastlík č. 2 : 1,500		1,50000			
		m.č. 109, kastlík č. 3 : 3,300		3,30000			
		m.č. 110, kastlík č. 4 : 2,405		2,40500			
		m.č. 110, kastlík č. 4' : 3,250		3,25000			
2	342 26-4101.R00	Osazení reviz. dvířek do SDK pohledu, do 0,25 m2	kus	1,00000	599,00	599,00	RTS 18/ II
		dvířka 300x300 mm, kastlík č. 3		1,00000			
3	342 26-4102.R00	Osazení reviz. dvířek do SDK pohledu, do 0,50 m2	kus	1,00000	746,00	746,00	RTS 18/ II
		dvířka 600x600 mm, kastlík č. 3		1,00000			
73	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	5,00000	124,50	622,50	RTS 18/ I
		mřížka 400x160 mm, kastlík č. 1		3,00000			
		mřížka 400x160 mm, kastlík č. 3		2,00000			
4	283490001X	Revizní dvířka SDK 300x300 mm, GKBI, magnet	kus	1,00000	799,00	799,00	Indiv
5	283490002X	Revizní dvířka SDK 600x600 mm, GKBI, magnet	kus	1,00000	1 299,00	1 299,00	Indiv
6	42972615R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 400x160.20	kus	5,00000	302,50	1 512,50	RTS 18/ II
Díl: 721 Vnitřní a venkovní kanalizace						14 989,25	
1	721.01	Výměna nefunkčního lapače dešťové vody v průčelí objektu MŠ	kpl	1,00000		3 614,00	Indiv
		vybourání betonového chodníku	mb	1,60000	290,00	464,00	
		výkop rýhy pro nové potrubí (rýha 0,3x0,6x1,6m)	mb	1,60000	325,00	520,00	
		montáž potrubí a lapače dešťové vody	mb	2,00000	345,00	690,00	
		zaslepení potrubí pro původní lapač z litiny, oprava soklu stavební zášyp rýhy včetně obezdění vtokového potrubí, betonáž chodníku	soubor	1,00000	1 280,00	1 280,00	
			hod	3,00000	220,00	660,00	
2	721.02	Montáž potrubí pro odvod kondenzátu z VZT zařízení - kuchyně	kpl	2,00000		2 855,25	Indiv
		vysekání drážky ve zděvu 10x10cm	mb	2,30000	290,00	667,00	
		montáž potrubí DN 32 HT včetně tvarovek	mb	4,85000	245,00	1 188,25	
		obezdění a stavební zapravení potrubí	hod	2,00000	280,00	560,00	
		napojení na rozvod (odpady) ve stěně	soubor	2,00000	220,00	440,00	
3	721.03	Propojení dešťové kanalizace z kameniny na drenážní potrubí z RŠ 1	kpl	1,00000		2 440,00	Indiv
		montáž přechodového potrubí z tvarovek KG DN 125 na kameninu DN 160	soubor	1,00000	1 130,00	1 130,00	
		montáž odbočky KG DN 110 napojení drenážního potrubí z RŠ 1	ks	1,00000	870,00	870,00	
		odkopání kameninového potrubí stavební přípomocí	hod	2,00000	220,00	440,00	
4	721.04	Propojení vnitřní ležaté kanalizace z kameniny na ležaté rozvody KG DN 110, 160, 200 pomocí tvarovek KG	kpl	4,00000		6 060,00	Indiv
		napojení ležaté kanalizace z tvarovek KG DN 110 na stávající kameninové potrubí	kpl	2,00000	1 290,00	2 580,00	
		napojení ležaté kanalizace z tvarovek KG DN 160 na stávající kameninové potrubí	kpl	1,00000	1 660,00	1 660,00	
		napojení ležaté kanalizace z tvarovek KG DN 200 na stávající kameninové potrubí	kpl	1,00000	1 840,00	1 840,00	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						-3 825,00	
78	95.03	Dodávka a montáž - fotoluminescenční tabulky (úniková cesta, hydrant, vřeh a pod.) 300x150 mm, samolepka, pozn. W	ks	-15,00000	255,00	-3 825,00	
Díl: 781 Obklady keramické						-38 119,42	
330	781111151R00	Příplatek za sestavení dokoru (listela, bordura)	m	-97,96000	64,50	-6 318,42	RTS 18/ I
		m.č. 101 : (4,92+1,25+0,09+1,18)*2		14,88000			
		-0,8		-0,80000			
		m.č. 102 : (1,75+1,2)*2		5,90000			
		-0,8		-0,80000			
		m.č. 103 : (0,9+1,25)*2		4,30000			
		-0,7		-0,70000			
		m.č. 104 : (2,14+1,25+0,09+1,18)*2		9,32000			
		-0,7*2		-1,40000			
		-0,88		-0,88000			
		m.č. 105 : 0					
		m.č. 106 : (2,1+1,3)*2		6,80000			
		-0,7		-0,70000			

Změnový list č. 3 "Výkaz výměr - SDK kastlíky 1. PP, objekt MŠ"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		m.č. 107 : (1,08+2,76+2,55)*2			12,78000		
		-0,8			-0,80000		
		-1,76			-1,76000		
		m.č. 108 : (3,81+3,26+1,93+0,355+0,47+0,3+6,535+3,275)			19,93500		
		(6,535+0,16+0,47+1,93+1+0,15+1+3,26)			14,50500		
		-0,9			-0,90000		
		-1,76*2			-3,52000		
		-2,39			-2,39000		
		m.č. 109 : 0					
		m.č. 110 : (1,995+0,405+2,98)*2			10,76000		
		-0,8			-0,80000		
		m.č.111 : 0					
		m.č. 112 : 0					
		m.č. 113 : 0					
		m.č. 114 : 0					
		m.č. 115 : (2,395+1,7)*2			8,19000		
		-0,7*3			-2,10000		
		m.č. 116 : (1,37+1,25)*2			5,24000		
		-0,7			-0,70000		
		m.č. 117 : (0,9+1,25)*2			4,30000		
		-0,7			-0,70000		
335	59782210R	Listela 20x6	kus	-539,00000	58,00	-31 801,00	RTS 19 / 1
		97,96*5*1,1			538,78000		
		1-0,78			0,22000		

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4055-65/2019

o ceně - víceprací a méněprací akce „Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská,
Praha 10“

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 22.07.2019 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 224 224 224

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 3 strany příloh. Objednateli se předává
ve 2 vyhotoveních.

V Praze 10.08.2019

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací akce „Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10“:

Oprava při výkopových pracích přetržené litinové vodovodní přípojky do objektu MŠ. Přípojka nebyla zdokumentovaná. Po její opravě byla obetonována.

Předmětné vícepráce vznikly z titulu rekonstrukce, tj. jedná se o práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

Část vícepráce celkem	10 107,50 Kč
Část méněpráce celkem	0,00 Kč
Rozdíl celkem bez DPH	10 107,50 Kč

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10.

2. Předání podkladů

Předání podkladů se uskutečnilo 19.07.2019 zástupcem objednatele ing. Magdou Novákovou.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smlouva o dílo na akci „Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Instal Rayped s.r.o., jako zhotovitelem dne 21.05.2019.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Objednávka č. OMP/1014/2019 na vypracování znaleckého posudku ze dne 22.07.2019
- Informace sdělené zástupcem objednatele

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4055 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 3 A4

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci
„Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10“,
odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.


Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

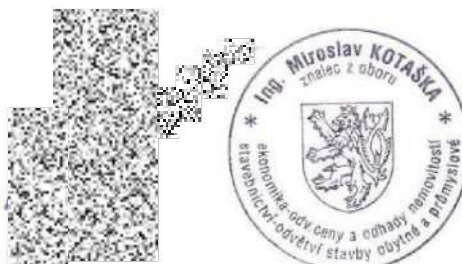
10 108,- Kč,

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: deset tisíc jedno sto osm korun českých

V Praze, 12.08.2019

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel.: 



C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Vícepráce:	10 107,50 Kč
<u>Méněpráce:</u>	<u>0.00 Kč</u>
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	10 107,50 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019).

Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 10 107,50 Kč bez DPH.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4072-82/2019

o ceně - víceprací a méněprací akce „Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská,
Praha 10“ – změnové listy ZL2 a ZL3


Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 20.08.2019 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 7 stran příloh. Objednateli se předává
ve 2 vyhotoveních.

V Praze 22.08.2019

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10.

2. Předání podkladů

Předání podkladů se uskutečnilo 19.07.2019 zástupcem objednatele ing. Magdou Novákovou.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smlouva o dílo na akci „Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Instal Rayped s.r.o., jako zhotovitelem dne 21.05.2019.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněprací a víceprací
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících víceprací a méněprací akce „Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10“:

ZL 2

Rozvody ÚT ve varně:

Úprava částí stávajících rozvodů UT v kolizi s digestoří VZT.

Provedení nových rozvodů UT ve varně z důvodu nevyhovujícího stavu stávajících rozvodů zjištěného při jejich odkrytí.

ZL 3

Zakrytí (zaplentování) stávajících rozvodů SDK konstrukcí:

V místnostech chodby a dětského WC byly zakryty sádkartonovou konstrukcí (vč. osazení revizních dvířek) stávající rozvody plynu, rozvody ÚT a rozvody požární vody z důvodů ztížených podmínek pro provedení nových omítek a povrchů (štuků). Na dětském WC byla část opláštění SDK obložena keramickým obkladem.

Vnitřní a venkovní kanalizace - výměna stávajícího lapače nečistot v průčelí objektu, nové napojení odpadního potrubí pro kondenzát ze zařízení VZT, oprava dešťové kanalizace z kameniny a napojení drenážního potrubí do této kanalizace, napojení nově provedených ležatých rozvodů různých dimenzí z KG tvarovek na stávající kameninové rozvody kanalizace.

Snížení počtu tabulek fotoluminiscenčních tabulek.

Neprovedení dekoračních prvků (listely, bordury) keramických obkladů.

Předmětné vícepráce vznikly z titulu rekonstrukce, tj. jedná se o práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu, a na základě požadavků investora.

Jednotlivé položky víceprací a méněprací jsou uvedeny v přílohách tohoto znaleckého posudku.

ZL 2

Část vícepráce celkem	46 059,69 Kč
-----------------------	--------------

Část méněpráce celkem	- Kč
-----------------------	------

Rozdíl celkem bez DPH	46 059,69 Kč
-----------------------	--------------

ZL 3

Část vícepráce celkem	36 489,81 Kč
-----------------------	--------------

Část méněpráce celkem	-41 944,42 Kč
-----------------------	---------------

Rozdíl celkem bez DPH	- 5 454,61 Kč
-----------------------	---------------

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované méněpráce a vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více a méně prací následující:

Vícepráce:	82 549,50 Kč
<u>Méněpráce:</u>	<u>- 41 944,42 Kč</u>
Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí:	40 605,08 Kč

Na základě prohlídky provedených prací a prostudováním předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019).

Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 40 605,08 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce a méněpráce na akci

„Sanace vlhkosti a Rekonstrukce kuchyně MŠ Kodaňská, Praha 10“ – změnové listy ZL2 a ZL3“.

odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi činí po zaokrouhlení bez DPH

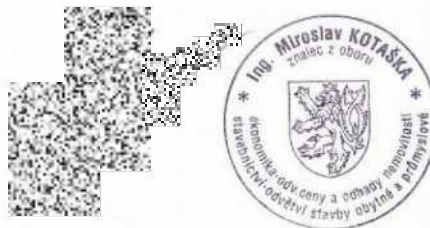
40 605,- Kč,

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: čtyřicet tisíc šest set pět korun českých

V Praze, 22.08.2019

Ing. Miroslav KOTAŠKA
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel.: 220 000 000



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4072 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 7 A4