

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je předkládán návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace veřejného prostoru u OC Cíl“.

Na základě uzavřené smlouvy o dílo probíhala v průběhu letošního roku rekonstrukce veřejného prostranství u OC Cíl. Po celou dobu stavby byl průběh dozorován jak pracovníky městské části tak zejména smluvním stavebním dozorem. Byl tak maximálně zajištěn dohled nad průběhem stavby a i operativně bylo možné řešit případné problémy, a to včetně jejich dokumentace. I přes velice kvalitní projektovou přípravu bylo nutné v průběhu stavby přistoupit k dílčím změnám, které znamenají vícepráce a méněpráce v rámci této akce. V součtu se jedná o částku 1 831 834,09 Kč bez DHP. Detailní rozpis je uveden ve změnových listech, které jsou nedílnou přílohou navrhovaného dodatku č. 1.

Významná část víceprací byla vyvolána přímo požadavky ze strany zástupců městské části. Zde se jednalo zejména o úpravy plochy podél ulice Topolová, která nebyla součástí původního rozsahu stavby, realizaci Dopravně inženýrského opatření v průběhu stavby, které nebylo součástí projektu, a vytvoření informativních tabulí pro občany Prahy 10. I přes tyto změny byl dodavatel schopen realizovat stavbu v rámci smluvních termínů. Jedinou výjimkou je osazení zahrazovacích sloupků ve směru k ulici Topolová. Tento požadavek ze strany městské části byl učiněn až na samém závěru realizace. S ohledem na dodací lhůtu sloupků nebylo možné tyto práce realizovat okamžitě. V rámci předávacího řízení stavby byl stanoven termín do 10. 12. 2019. K tomuto datu navrhujeme prodloužení termínu realizace celého díla. Zároveň k tomuto datu bude převzata tato poslední část realizace, která byla požadována ze strany městské části.

Na posouzení víceprací a méněprací v rámci této akce byl zpracován znalecký posudek, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu. Znalec učinil následující závěr: Posuzované vícepráce a méněpráce na akci „Revitalizace veřejného prostoru u OC Cíl“ Topolová, Praha 10“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

V případě schválení tohoto dodatku č. 1 dojde k úhradě nákladů z příslušné rozpočtové položky v rámci kapitoly 0021 Životní prostředí, a to bez požadavku na jakoukoliv rozpočtovou úpravu.