

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládán materiál týkající se informace o průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) k záměru Terminál Malešice na základě rozeslání a zveřejnění dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k záměru: Terminál Malešice, jež obdržela MČ Praha 10 dne 5. 11. 2019 od Odboru ochrany prostředí MHMP. Termín pro zaslání připomínek ke zveřejněné dokumentaci je do 2. 12. 2019. Na později zasláné připomínky se dle zákona nepřihlíží. Připomínky budou RMČ předloženy na její 21. schůzi dne 26. 11. 2019. Veřejnost a členové ZMČ budou dne 25. 11. 2019 na 12. jednání ZMČ informováni o průběžném stavu této závažné problematiky.

Na svém jednání dne 4. 11. 2019 se záležitostmi zabýval Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ Praha 10 (viz přílohu č. 1) a doporučil záležitost projednat v RMČ, ale také ZMČ. VŽPI se dále mimo plán svých řádných jednání sejde dne 18. 11. 2019, a na tomto jednání poskytne informace veřejnosti, včetně vysvětlení toho, jak ze strany veřejnosti (každý občan) a tzv. dotčené veřejnosti (dle definice v zákoně) záměr připomínkovat. Řízení EIA je ve své podstatě odbornou záležitostí a tato součinnost mezi MČ Praha 10 a veřejností je nezbytná tak, aby případné připomínky veřejnosti měly dostatečnou váhu pro posuzovatele celého záměru.

Záměr kontejnerového terminálu Malešice je situován v zastavěném území Prahy v současné době s převážně průmyslově využívanými plochami. Navržený terminál leží ve správním území MČ Praha 10 a MČ Praha 14, na rozhraní katastrálních území Malešice, Hrdlořezy a Hloubětín. Navrhované kontejnerové překladiště je od rušeného terminálu na Nákladovém nádraží Žižkov vzdáleno pouze cca 3 km vzdušnou čarou. Překladiště má být umístěno v prostoru při ulicích Heldova a Ungarova a následně podél ulice Teplárenská za areálem Teplárny Malešice ve směru k ulici Průmyslová. Bytové domy v ulici Ungarova jsou umístěny ve vzdálenosti cca 160 metrů od navrhovaného terminálu. Překladiště je situováno na okraji průmyslové zóny Malešice, která je ze západu a severu ohraničena železniční tratí. Západně za tratí se nachází obytné komplexy Malešic a Strašnic, severně pak drobná průmyslová výroba, sklady, zahradnictví a zahrádkářské osady. Z východu plochu ohraničuje ulice Průmyslová. V současnosti je plocha využívána jako orná půda.

Terminál Malešice je zakotven v Zásadách územního rozvoje (ZÚR), v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. Přestože je uvedený záměr dlouhodobě v této lokalitě plánován, není jeho realizace ve vnitřní části hl. m. Prahy žádoucí, a to jak z hlediska nepochybného zhoršení kvality života v přilehlých čtvrtích, tak i z hlediska omezení rozvoje této lokality do budoucna. Obdobné logistické záměry nepatří na území městské aglomerace. Zájmem MČ Praha 10 je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a urbanistický rozvoj. Realizací tohoto záměru by byly tyto cíle zásadně narušeny.

MČ Praha 10 dlouhodobě nepodporuje a nesouhlasí s umístěním železničního překladiště v oblasti Malešic, a to včetně jeho územní rezervy. MČ Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole a území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny považuje za území, kde v budoucnu předpokládá postupnou transformaci v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru, který se zapojí do organismu města. Dopravní dopady záměru by měly značný vliv na dopravní situaci a životní prostředí nejen v dané lokalitě, ale i navazujících částech MČ Praha 10.

MČ Praha 10 dlouhodobě projekt překladiště na území Malešic a navazujících katastrálních územích odmítá. Ve spolupráci s MČ Praha 14 zabránila změně platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, kdy bylo počítáno s dalším rozšířením funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. V rámci přípravy Metropolitního plánu opakovaně zástupci MČ Praha 10 upozorňovali při konzultačních jednáních na nesouhlas MČ Prahy 10 s navrženým řešením předmětné plochy na území Malešic, které znovu počítá s možností výstavby zařízení typu kontejnerového překladiště a zároveň i s rezervou pro jeho budoucí rozšíření.

MČ Praha 10 se vyjadřovala nesouhlasně již od zahájení prvního zjišťovacího řízení procesu EIA v roce 2006, kdy byl záměr navrhován ve svém prvním z ekonomických důvodů neúspěšném pokusu o realizaci. Závěrem posledního (druhého) zjišťovacího řízení č. j. MHMP 397706/2017 ze dne 16. 3. 2017 je budoucí provedení celého procesu posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Nyní je tento proces zahájen a MČ Praha 10 bude nadále trvat na svém nesouhlasném stanovisku s plánovaným umístěním překladiště Terminál Malešice.

Cílem a snahou MČ Praha 10 je prokázání významně negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Dlouhodobý nesouhlas s umístěním Terminálu Malešice MČ Praha 10 vyjádřila i jednou ze zásadních připomínek k návrhu Metropolitního plánu v rámci jeho projednání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

■ **Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast**

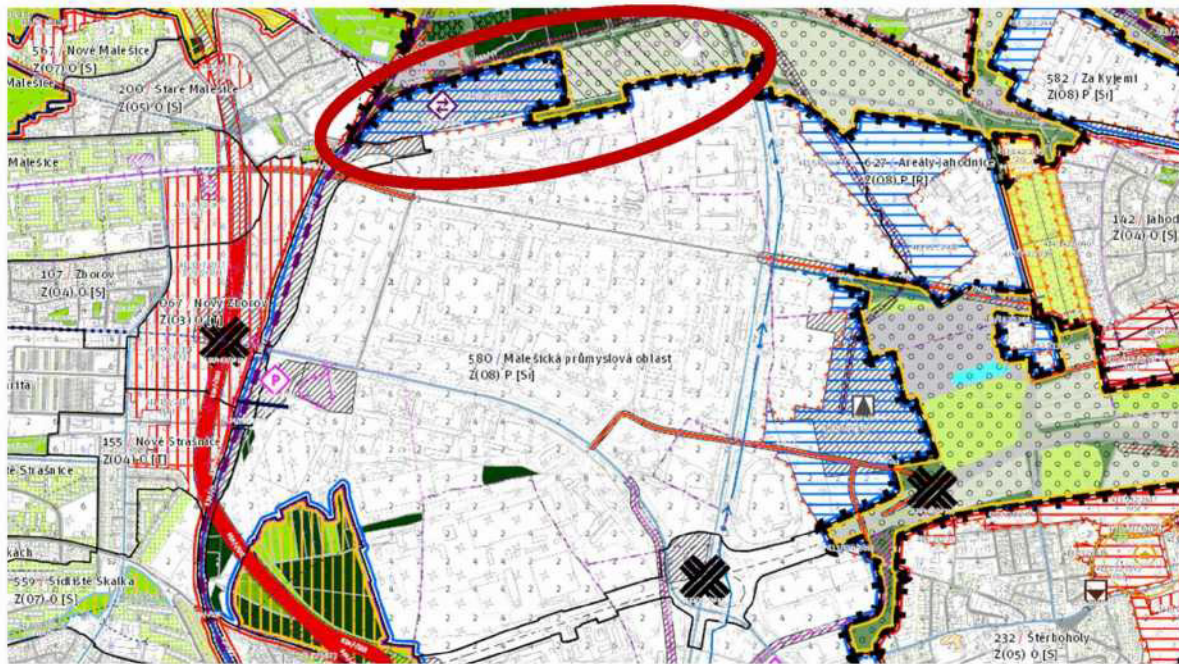
– 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice — návrh

– 630/901/1005 City-logistický terminál Praha-Malešice — územní rezerva

Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním železničního překladiště včetně jeho územní rezervy. Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole a území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny považujeme za území, které se v budoucnu bude transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru zapojený do organismu velkoměsta, proto umístění železničního překladiště považujeme za nepřijatelné.

– Vymezení Malešické průmyslové oblasti jako stabilizované lokality s typem struktury areál produkce a produkčním využitím území

Dlouhodobě vnímáme toto území naopak jako transformační plochu s potenciálem pro vznik nové městské čtvrti, tedy urbanizovaného prostoru městského či velkoměstského charakteru. Požadujeme zařazení lokality na seznam s prioritou zpracování ÚPČP.



Příloha č. 1 - Usnesení VŽPI č. VŽPI/11/2 ze dne 4. 11. 2019

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-122052/2019

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/11/2

ze dne 4. 11. 2019

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

- **NESOUHLASÍ**

se záměrem Terminál Malešice a žádá ÚMČ Praha 10 a další relevantní orgány samosprávy MČ Praha 10 o vypracování důsledných připomínek k řízení EIA

Usnesení bylo přijato počtem „ 6 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 0 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

Zápis z jednání výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 je pro účely jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup upraven tak, aby jeho podoba byla v souladu s právními předpisy, upravujícími ochranu informací, zejména ochranu osobních údajů, osobnosti a soukromí fyzických osob. Originál prezenční listiny je uložen u tajemníka výboru.

Příloha č. 2 - Návrh usnesení ZMČ

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 11. 2019

k informaci o průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) k záměru Terminál Malešice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. nesouhlasí

se záměrem Terminál Malešice na území MČ Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. odeslat připomínky MČ Praha 10 k dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tak aby:

1. byl vznesen požadavek na uspořádání veřejného projednání na území MČ Praha 10, a to v termínové součinnosti s MČ Praha 10;
2. byl vznesen požadavek na vrácení dokumentace EIA k jejímu dopracování;
3. byl vznesen požadavek na vydání nesouhlasného závazného stanoviska EIA

Termín: 2. 12. 2019

1.2. informovat ZMČ o odeslaných připomínkách dle bodu II. 1. 1.1. a o dalším průběhu projednání EIA „Terminál Malešice“

Termín: 16. 12. 2019

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta

Číslo tisku: P10-125012/2019