

Důvodová zpráva

PRAHA 10 – Služby, a.s. má pronajatou budovu bez č. p. na pozemku parc. č. 25/9 a pozemek parc. č. 25/9 na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí a smlouvy o výpůjčce č. 2013/OMP/2199, uzavřenou mezi Městskou částí Praha 10 a společností Gastro Group Marina s.r.o. ze dne 30. 8. 2013, kterou na základě Smlouvy o koupi části obchodního závodu ze dne 24. 5. 2018 PRAHA 10 – Služby, a.s. odkoupila od společnosti Gastro Group Marina s.r.o. s účinností ke dni 25. 5. 2018

Z důvodu dlouhodobé nerentability provozu restaurace, podala PRAHA 10 – Služby, a.s. žádost o ukončení nájemní smlouvy formou uzavření dohody o ukončení nájmu a výpůjčky. Současně v žádosti navrhla jednání o odprodeji části movitého majetku (vybavení restaurace), jehož je vlastníkem. Vlastní provoz restaurace byl ze shora uvedeného důvodu ukončen nájemcem ke dni 30. 9. 2019.

Návrh dohody je předkládán i s ohledem na záměr m. č. Praha 10 ukončit právní existenci nájemce, a to fúzí sloučením se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. (viz. usnesení RMČ Praha 10 č. 691 ze dne 10. 9. 2019).

Navrhovaný postup by měl zamezit dalšímu nárůstu pohledávek z nájemního vztahu a současně nárůstu ztrát nájemce a z toho vyplývajících dalších komplikací při plánované fúzi, přičemž je nezbytné připomenout, že nájemce je obchodní společností nepřímo kontrolovanou a vlastněnou městskou částí Praha 10, a to prostřednictvím mateřské společnosti PRAHA 10 – Majetková a. s.

V současné době, tedy k 30. 9. 2019, činí dluh společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s. za pronájem budovy bez č. p. a pozemku 591.624,12 Kč. Ze strany nájemce bylo vyvoláno jednání, týkající se případného prodeje movitého majetku (vybavení restaurace) pronajímateli, který by umořil část dluhu nájemce.

Příloha č. 1

Dohoda o ukončení nájmu a výpůjčky

Dohoda o ukončení nájmu a výpůjčky
založených na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí a Smlouvy o výpůjčce č. 2013/OMP/2199
ze dne 30. 8. 2013

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: paní Renatou Chmelovou, starostkou m. č. Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

PRAHA 10 – Služby, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13256

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 28210620

DIČ: CZ28210620

zastoupená: Ivanem Bleyerem, členem představenstva

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájmu a výpůjčky založených na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí a Smlouvy o výpůjčce č. 2013/OMP/2199 ze dne 30. 8. 2013 (dále jen „Smlouva“), a to s ohledem na skutečnost, že nájemce ukončil ke dni 30. 9. 2019 provoz restaurace v Areálu Volného Času Gutova. S ohledem na tuto skutečnost se pronajímatel a nájemce dohodli, že za období od 1. 10. včetně do uzavření této dohody a tedy do ukončení nájemního a výpůjčního vztahu nebude pronajímatel po nájemci požadovat nájemné a tedy nájemce nebude povinen nájemné pronajímateli hradit.

II.

Předání předmětu nájmu a výpůjčky pronajímateli bylo provedeno na základě předávacího protokolu č. ze dne

III.

Vzájemné pohledávky vzniklé ze Smlouvy a z vypořádání právních vztahů k movitým věcem tvořícím interiér a vybavení restaurace, které jsou dosud ve vlastnictví nájemce, bude předmětem samostatné smlouvy, kterou smluvní strany uzavřou nejpozději do konce roku 2019.

IV.

1. Tato dohoda o dvou číslovaných stranách textu je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce