

Návrh
na prodej pozemku parc. č. 1351/2 o výměře 345 m² – zastavěná plocha a
nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 64 vlastníkům zapsaným
na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením
č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6 2016
usnesení RMČ č. 798 ze dne 19. 10. 2017

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy:

1. Katalogový list celku č. 64
2. Stanovisko KÚR 2. 5. 2007
3. IS OŽD ze dne 15. 2. 2016
4. Usnesení Zastupitelstva MHMP ze dne 17. 12. 2015
5. Srovnávací majetkoprávní mapy z Misys navrženého prodeje pozemků v roce 2007 a v roce 2017
6. Žádost Bytového družstva 28. pluku ze dne 1. 8. 2007
7. Žádost výboru SVJ 28. pluku 240 a 241
8. LV č. 1035-pozemek parc. č. 1351/2 k. ú. Vršovice
9. Cenová mapa stavebních pozemků HMP k 1. 1. 2004
10. Stanovisko KMN ze dne 25. 9. 2017

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 1351/2 o výměře 345 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 64 vlastníkům zapsaným na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 1351/2 o výměře 345 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 64 vlastníkům zapsaným na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice za kupní cenu ve výši 938 400,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1351/2 o výměře 345 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 64 vlastníkům zapsaným na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice za kupní cenu ve výši 938 400,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-099520/2017

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala v rámci privatizace domovního fondu tzv. VIII. dávky bytové domy č. p. 241 a č. p. 240 v k. ú. Vršovice oprávněným nájemcům, kteří založili v souladu s prováděcím předpisem pro privatizaci Bytové družstvo 28. pluku.

Kupní smlouva na výše uvedené bytové domy byla uzavřena dne 17. 12. 1997 (právní účinky vkladu nastaly dne 30. 12. 1997). Současně byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 1351/2 a parc. č. 1359/2 v k. ú. Vršovice.

V návaznosti na ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem ČR, tedy s pozemkem parc. č. 1359/2 v k. ú. Vršovice, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, byl upraven předpis nájemného pro SVJ 28. pluku 240 a 241 pouze na pozemek parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice, který je svěřen do správy MČ Praha 10. Roční předpis nájemného za pozemek parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice je 29 325,- Kč.

Představenstvo Bytového družstva 28. pluku požádalo o odkoupení zastavěných pozemků dopisem ze dne 1. 8. 2007.

Dopisem ze dne 12. 12. 2012 oznámil předseda představenstva vznik Společenství domu č. p. 240 a č. p. 241 se sídlem Praha –Vršovice, 28. pluku 241/46, IČ: 243 18 353, se zápisem u Městského soudu v Praze dne 24. 8. 2011. Přílohami tohoto dopisu jsou zápis z ustanovující schůze SVJ ze dne 22. 5. 2012 a listiny se souhlasem všech vlastníků jednotek s odkoupením pozemků parc. č. 1351/2 a 1359/2 – zastavěné pozemky pod zprivatizovanými bytovými domy č. p. 241 a č. p. 240 vše v k. ú. Vršovice.

Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 28. 6. 2010 a jeho zápis v KN dne 6. 9. 2010 byly bytové domy č. p. 240 a č. p. 241 v k. ú. Vršovice rozděleny na jednotky s vlastníky zapsanými na LV č. 1262 vedeném v k. ú. Vršovice.

Pozemek parc. č. 1351/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 345 m² je ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha 10. Na pozemku parc. č. 1351/2 stojí budova s č. p. 240, v k. ú. Vršovice.

Pozemek parc. č. 1359/2- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m² v k. ú. Vršovice je ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s tímto majetkem má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na pozemku parc. č. 1359/2 stojí budova s č. p. 241 v k. ú. Vršovice. Citovaný pozemek není předmětem prodeje Městskou částí Praha 10. Odkoupení tohoto pozemku řeší vlastníci zapsaní na LV č. 1262 přímo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti požádal výbor SVJ Praha 10, 28. pluku 240 a 241, dopisem ze dne 15. 5. 2017 Městskou část Praha 10 o odkoupení pozemku parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice.

Pozemku zastavěnému parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice bylo v roce 2006 přiřazeno identifikační číslo celku 64 společně s pozemky parc. č. 1359/3, 1359/4, 1359/6, 1361/8 v k. ú. Vršovice, jak je uvedeno v katalogovém listě celku (Příloha č. 1).

V souladu s podmínkami UZHMP ze dne 17. 12. 2015 lze prodat z vymezeného celku č. 64 pouze pozemek zastavěný parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice vlastníků zapsaným na LV č. 1262 neboť se jedná o převod oprávněným vlastníkům jednotek v domě č. p. 240, kteří jsou součástí Společenství vlastníků jednotek 28. pluku 240 a 241, zapsaných na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice.

Další podmínkou z výše citovaného usnesení je, že MČ Praha 10 je povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 80 % z kupní ceny pozemku parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemohly být pozemky vymezené v celku č. 64 již dříve odprodány společně s bytovými domy č. p. 240 a č. p. 241 vše v k. ú. Vršovice, přestože zájem Bytového družstva 28. pluku a následně Společenství domu č. p. 241 a č. p. 240 o jejich odkoupení trvá již více jak deset let.

Tímto předkládáme návrh na prodej pozemku parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice.
Přehled ceny při prodeji:

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena (Kč/m²)</i>	<i>Kupní cena Kč</i>	<i>MHMP 80% z kupní ceny</i>	<i>Příjem pro MČ P10</i>
Vršovice	zastavěná plocha a nádvoří	Budova č. p. 240 prodáno v roce 1999	1351/2	345	2 720,-	938 400,-	750 720,-	187 680,-

Cena zastavěných pozemků se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016:

5.5. Stanovení ceny

5.5.1. Cenu za celek stanoví MČ.

5.5.2. Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a ceny souvisejících pozemků. Hodnota drobných nadzemních a podzemních staveb (zpevněné plochy, oplocení, potrubní a jiná vedení, opěrné zídky, rampy, venkovní schody, věšáky na prádlo, klepadla, a jiné), trvalé prostory a věcná břemena nemají vliv na stanovení ceny za celek.

5.5.3. U ceny za zastavěné pozemky bude MČ vycházet z cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, platné ke dni schválení Zásad ZMČ, tj. k 9. 12. 2004, nebo v případě, že cena pozemku nebude v cenové mapě uvedena, z aritmetického průměru cen zde uvedených za roky 2000-2008. Pokud cenová mapa ani v tomto období žádné ceny nestanovuje, bude podkladem znalecký posudek o ceně obvyklé pozemku ke dni schválení Zásad ZMČ, tj. k 9. 12. 2004, to vše za předpokladu, že žádost vlastníka zprivatizované budovy bude doručena MČ nejpozději do 31. 12. 2007. V ostatních případech se bude cena stanovovat dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy, platné ke dni přijetí žádosti nebo schválení odprodeje celku ZMČ, nebo v případě, že cena pozemku nebude v cenové mapě uvedena, ze znaleckého posudku, který stanoví obvyklou cenu pozemku ke dni přijetí žádosti nebo schválení odprodeje celku ZMČ.

5.5.4. Do zastavěné plochy bude zahrnuta i plocha zastavěná přímým příslušenstvím budovy ve funkčním vztahu k ní nacházející se i mimo hlavní stavbu, nikoliv plocha zastavěná objekty pořízenými původně jako nekomerční občanská vybavenost rovněž pro okolní zástavbu (kotelny, uhelny apod.), které jsou pro vlastníka privatizované budovy nevyužitelné. Právo rozhodnout o tom zda plocha bude zařazena do plochy zastavěné či nikoliv náleží MČ:

Na nájmů pozemku nevázne pohledávka.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemku pouze dle „Zásad“.

Stanovisko KÚR ze dne 2. 5. 2017 a IS OŽD ze dne 15. 2. 2016: postupovat v souladu s podmínkami UZHMP č. 12/32 ze dne 17. 12. 2015

Stanovisko KMN ze dne 25. 9. 2017: Souhlasí s prodejem pozemku dle „Zásad“.

Záměr na prodej předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 1. 11. 2017 do 17. 11. 2017.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 19. 10. 2017, usnesení č. 798.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 64

vymezení celku 3. 12. 2006

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Vršovice
 VLASTNÍK DOMU BYT. DRUŽSTVO 28. PLUKU
 ČÍSLA POPISNÁ 240, 241
 DOTČENÉ POZEMKY 1351/2, 1359/3, 1359/4, 1359/6, 1361/8
 DÁVKA PRIVATIZACE VIII.



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	345	2 720,-	938 400,-
Související plocha	920	250,-	230 000,-
Celek č. 64	1 265	---	1 168 400,-

CELEK č. 64

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

GP č. 1080-73/2007 oddělena část parc.č. 1361/8, k.ú. Vršovice, ve vlastnictví HMP (nutno svěřit) a část parc.č. 1359/4, k.ú. Vršovice. GP společný pro celky č. 62 a 64.

Pozemek parc.č. 1351/2, k.ú. Vršovice, je ve vlastnictví HMP (nutno svěřit).

O svěření pozemků parc.č. 1361/8 a 1351/2, k.ú. Vršovice, požádala MČ dopisem č.j.: OÚR/KS/51/2006 ze dne 10. 3. 2006 v souladu s usnesením ZMČ č. 20/11/2006 ze dne 2. 3. 2006. Ke svěření pozemků dosud nedošlo (restituce – žaloba Mannsfeldovi).

Pozemek parc.č. 1359/2, k.ú. Vršovice, je dotčen změnou právního vztahu – bude zapsán na LV ÚZSVM.

Stav restitucí byl prověřen k pozemku dle PK č. 1351, 1353 (resp. 1353/1 a 2), 1355, 1359 (resp. 1359/1), 1360 a 1361/1 v k. ú. Vršovice. Pozemek dle PK 1351 je uveden na seznamu č. S III Jmění veřejné pro k. ú. Vršovice, což vylučuje možnost restitučního řízení. Na pozemek dle PK 1353 a 1355 byl uplatněn restituční nárok č.j.: PÚ 209/91 (J. C. Mannsfeld), MZ – PÚ vydalo rozhodnutí č. PÚ 1131/06 ze dne 12. 6. 2006, PM dne 30. 6. 2006, dle kterého oprávněné osoby nejsou vlastníky mj. pozemků dle PK 1353/1, 1353/2 a části PK 1355, v k. ú. Vršovice. Proti tomuto rozhodnutí podaly dne 21. 8. 2006 oprávněné osoby žalobu (vedeno u OS pro Prahu 10 pod sp. Zn. 11C 277/2006). Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení. Na pozemky dle PK 1359/1, 1360 a 1361/1 MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje.

FOTODOKUMENTACE



stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO *016* (MATERIÁL 016)

ze dne 2.5. 2007

Věc: Vymezení pozemkového celku č. 64 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) celky vymezované OÚR (navazuje na materiál 005)

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jireš

KUR souhlasí s navrženým vymezením pozemkového celku č. 64 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) a doporučuje jeho projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.


Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Helena Nováková, CSc.
vedoucí oddělení činností vlastníka
a prodeje nemovitého majetku

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Miškovská / 538

datum 15. 2. 2016

číslo jednací P10-017111/2016

věc Zápis do KN - UZHMP č. 12/32/2015

Vážená paní vedoucí,

v příloze Vám zasíláme pro potřeby evidence nemovitostí kopii návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí, svěřeni majetku hl. m. Prahy městským částem UZHMP č. 12/32 ze dne 17. 12. 2015 pro pozemky v k. ú. Vršovice.

Datum zařazení pozemků je 11. 2. 2016 – tj. den podání návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí.

Dovolujeme si Vás upozornit na vymezené podmínky pro další nakládání se svěřenými pozemky parc. č. 1351/2, 1361/8, 1517, 1522/1 a 1539/18, vše v k. ú. Vršovice.

S pozdravem


Ing. Jan Jireš
vedoucí referátu analýz veřejných prostor

Přílohy:

1. Kopie návrhu na záznam práva do KN, včetně příloh

Znění podmínky UZHMP č. 12/32 ze dne 17. 12. 2015, konkrétně bod d) – f).

Z usnesení

a) *Vymezeným majetkem se rozumí:*

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)	č. pop.
Vršovice	1351/2	345	
Vršovice	1361/8	782	

b) *Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice na jinou fyzickou či právnickou osobu s výjimkou převodu oprávněným nájemcům jednotek v domě č. pop. 240 v k. ú. Vršovice.*

c) *V případě převodu pozemku parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice oprávněným nájemcům podle písmene b) je městská část Praha 10 povinna převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 80 % z kupní ceny tohoto pozemku.*

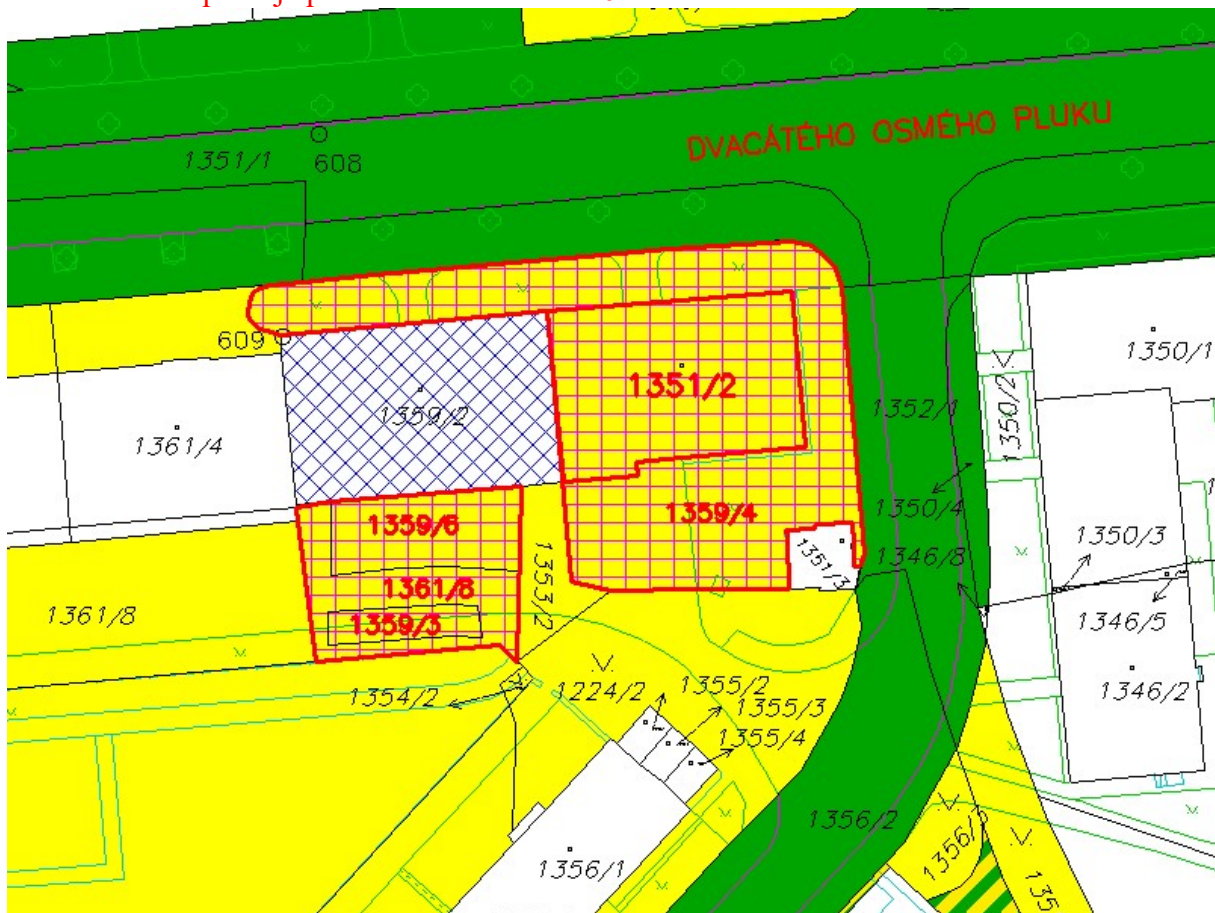
d) *Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.*

e) *Městská část Praha 10 je povinna u pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice zachovat stávající využití (účelová komunikace).*

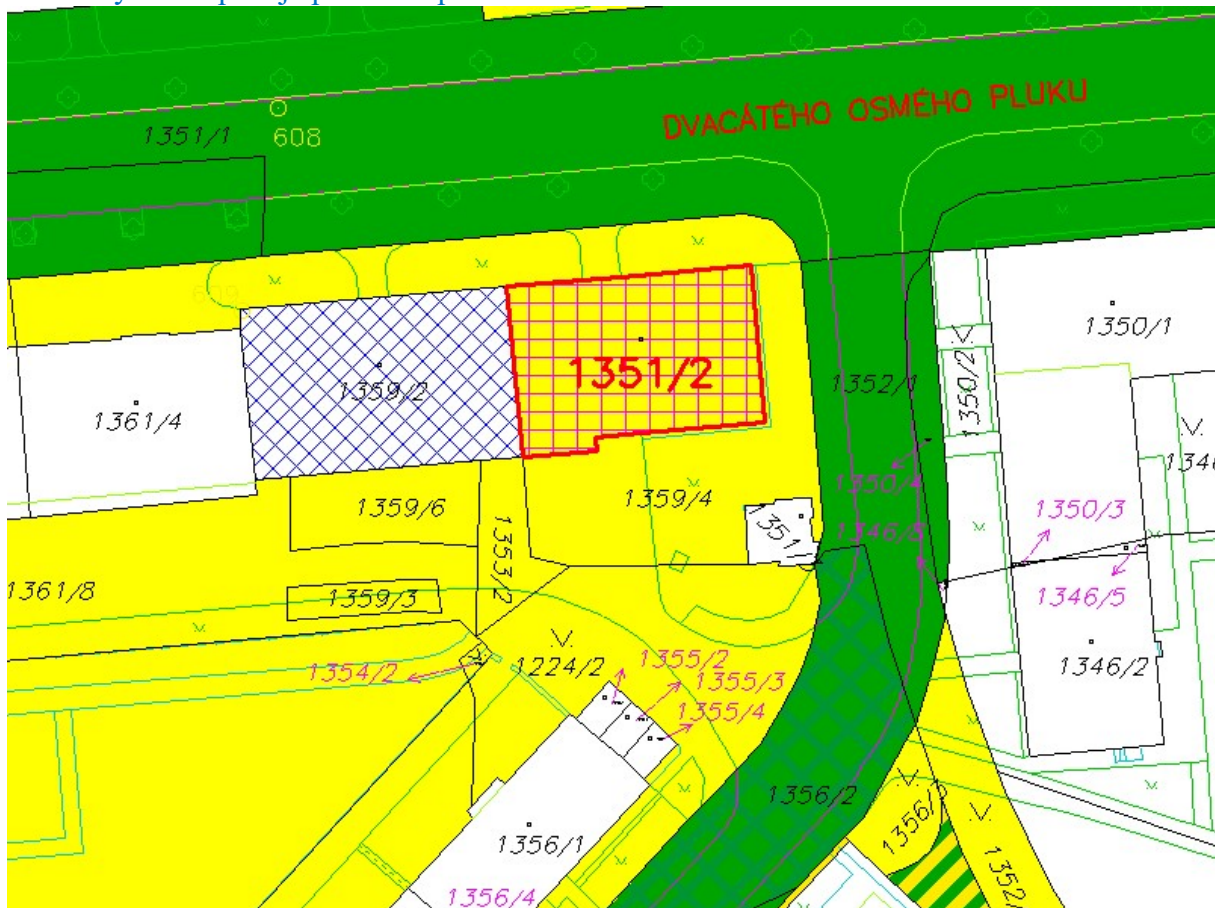
f) *Městská část Praha 10 je povinna u pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice zachovat stávající parcelní číslo a jeho výměru; není oprávněna tento pozemek dělit ani scelovat.*

Srovnávací mapy

Původní návrh prodeje pozemkového celku č. 64 v k. ú. Vršovice

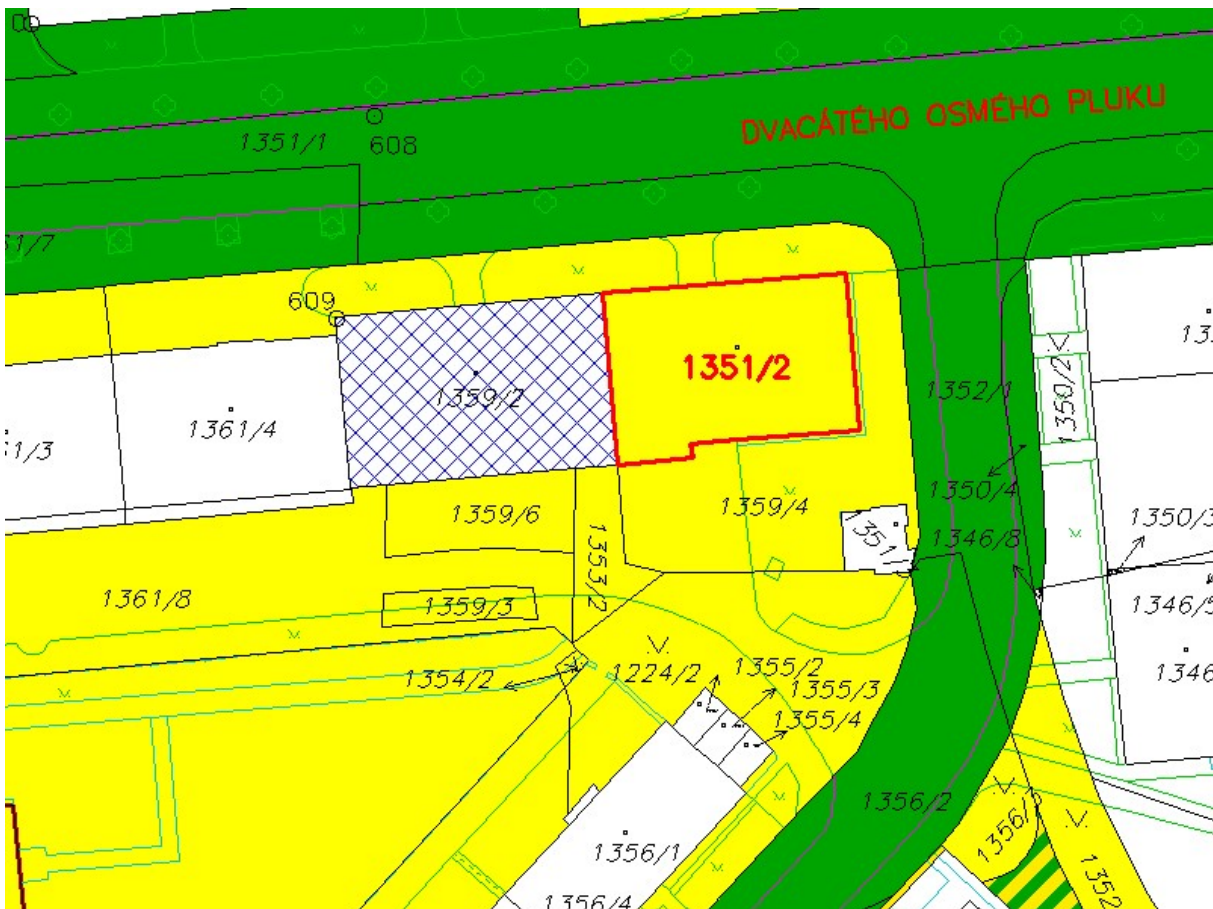
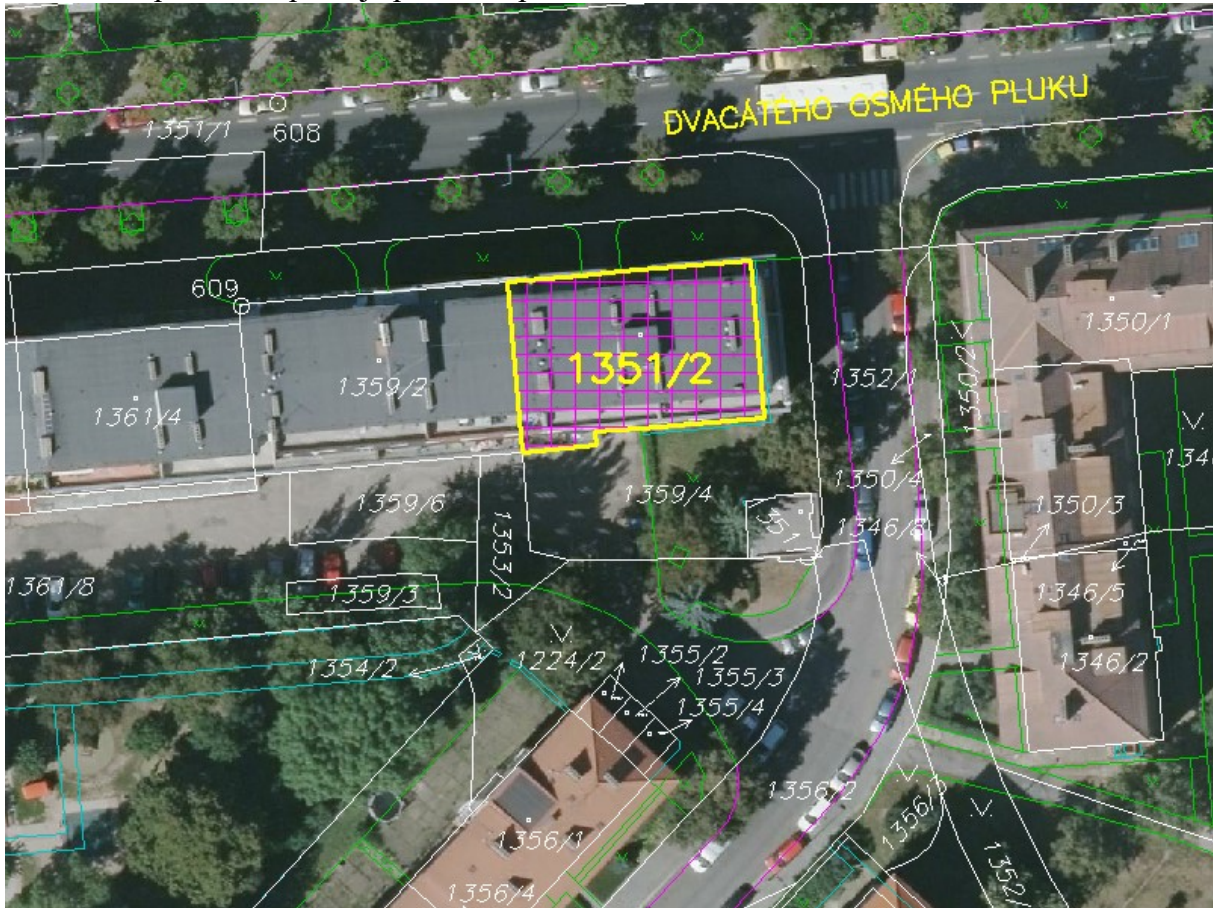


Současný návrh podeje pozemku parc. č. 1351/2 z celku č. 64 v k. ú. Vršovice



Navržený prodej

Ortofotomapa návrhu prodeje pozemku parc. č. 1351/2 v k. ú. Vršovice



Richard Ota
ota.richter@02.com

0007- **E-PODATELNA**
P10-083991/2007

Bytové družstvo 28. pluku,
IČ 62409867, se sídlem Praha 10, ul. 28. pluku č. 46/241 a č. 48/240

(64) *klady*
- vyřizuje pod
045257A

Městská část Praha 10
Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty m.č. Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Ref.: P10-MB/056919/2007

V Praze dne 1. 8. 2007

Vážená pane Zoufalíku,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 21.5.2007 si Vás dovoluji informovat, že jsme v řádném termínu zaplatili nedoplatek nájemného za rok 2007, za pozemky zastavěné a související s domy našeho Bytového družstva.

Zároveň Vás informuji, že naše družstvo má zájem o odkoupení pozemků, které máme dosud v nájmu. Naši žádost jsme již u městské části Praha 10 v minulosti podali a po konsolidaci právního a majetkového odboru Úřadu m.č. Praha 10 budeme pokračovat v jednání osobně.

Děkuji

S přátelským pozdravem

Richard
RNDr. Ota R i c h t e r
místopředseda představenstva

0007

Společenství vlastníků jednotek
 Praha 10, 28. pluku 240 a 241
 28. pluku 241/46
 100 00 Praha 10 - Vršovice
 IČO 24318353

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 HLAVNÍ PODATELNA

Došlo
 dne: 24-05-2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Odbor prodeje nemovitého majetku a privatizace

V Praze dne 15.5. 2017

Věc: Žádost o odkup pozemku parc. č. 1351/2 v k.ú. Vršovice, obec Praha 10,

Vážení,

dovolujeme si v návaznosti na předchozí jednání s vaším úřadem (od roku 2004) opakovat žádost našeho SVJ o získání do vlastnictví pozemku **parc. č. 1351/2 v k.ú. Vršovice, obec Praha 10**. Pozemek, který v současné době spravuje váš úřad, se nachází pod naším domem jako jeho nedílná součást a rádi bychom ho měli ve svém majetku a správě. V předchozích letech jsme na základě původní podmínky žádali o odkup zmíněného pozemku spolu s pozemky okolními (veřejná zeleň a komunikace), které dle sdělení úřadů v současné době odkoupit nelze. Nicméně náš vážný zájem o odkup pozemku přímo pod naším domem trvá. Peníze máme k dispozici k rychlému převodu.

Velice děkujeme za vysvětlení současné situace a možností, jak získat uvedený pozemek do vlastnictví.

S pozdravem

Mgr. Jana Horníková - tel. 604648035

Předsedkyně výboru

MUDr. Zdenka Danzigová

Členka výboru

Andrzej Volek

Člen výboru

Společenství vlastníků jednotek
 Praha 10, 28. pluku 240 a 241
 28. pluku 241/46
 100 00 Praha 10 - Vršovice
 IČO 24318353

UMC Praha 10
 Doručeno: 24.05.2017
P10-056253/2017
 listy: 1 pr: 0 sv. pr: 2

 mp10es684f9cb4

[Přeskočit na obsah](#) | [Přeskočit na navigaci](#)



Nahlížení do katastru nemovitostí

Probíhá zpracování ...

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1351/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	345
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 240, 241

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2017 13:00:00.



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2003



Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	1351/2
Cena 2003	
Mapový list:	61
Cena:	2720 Kč/m ²
Skupina:	4251

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16
 Vytisknuto dne: 15.9.2017



ZÁPIS z jednání komise konané 25. 9. 2017

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl a JUDr. Lubomír Ledl,
Mgr. Bohumil Zoufalík a PhDr. Oldřich Choděra - členové komise KMN

Omluvili se: -

Hosté: Romana Šimová, Tereza Matoušová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

K usnášenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů. Od bodu 3/1 byla komise v počtu 6 členů a od bodu 4/1 byla komise v plném počtu, tedy 7 členů (mimo bod 5/1 kde bylo přítomno 6 členů). Po celou dobu jednání byla komise usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 18:49.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH PROGRAMU SCHVÁLILA**

3. Projednání předložených materiálů oddělení nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Prodej pozemku parc. č. 1351/2 o výměře 345 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 64 vlastníků zapsaným na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemku pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Mgr. Bohumil Zoufalík

- *chtěl bych poprosit, aby u dalších podobných materiálů, které se týkají prodeje pozemků, byl přehled, kolik svěřených pozemků je s podmínkou odvodu části kupní ceny MHMP v případě prodeje, děkuji.*

Poř. č. 3/2

Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

PhDr. Olga Richterová

- *ráda bych se zeptala na dvě věci, první se týká nebytového prostoru v tabulce označeného číslem 43, který dle údajů které jsou zde uvedeny, vypadá poměrně lukrativně. Jedná se o kancelář 51,3 m², která ročně přináší nájem 107.790,-Kč a je zařazena v kategorii a1, což napovídá, že se nejedná o zdevastovaný prostor. Zajímalo by mě, proč je tento nebytový prostor v tabulce uvedený*

Poř. č. 5/4

Projednáni návrhu na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu u akce: „Stavební úpravy bytového domu na ulici Škvorecká 1931 – 1933 v Praze“

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby pro akci:
„Stavební úpravy bytového domu na ulici Škvorecká 1931 – 1933 v Praze“, vypracované společností IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o., Polná Tyršova 405, zodpovědný projektant Ing. Martin Doležal, datum zpracování duben 2017.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY PRO AKCI: „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI ŠKVORECKÁ 1931 – 1933 V PRAZE“, VYPRACOVANÉ SPOLEČNOSTÍ IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o., POLNÁ TYRŠOVA 405, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. MARTIN DOLEŽAL, DATUM ZPRACOVÁNÍ DUBEN 2017**

6. Různé

PhDr. Olga Richterová

- *ráda bych na příštím jednání majetkové komise dostala informaci, jak to vypadá s rekonstrukcí klubu Cíl, děkuji*

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 18:49 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 26. 9. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

