

**Návrh**  
**na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek**  
**formou elektronické aukce – 16.**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení RMČ č. 132 ze dne 2. 3. 2017

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16.  
č. 2: Tabulka výběrového řízení  
č. 3: Zápis komise výběrového řízení ze dne 8. 2. 2017

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

**Zpracovala:**

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

#### **k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 16., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

| Pořadí | Ulice       | č.p. | č. o. | č. bytové jednotky dle PV | Velí - kost bytu | Odhadní cena v Kč | Kupní cena v Kč | Kupující               | Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby) |
|--------|-------------|------|-------|---------------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------------|--|
| 1      | Bajkalská   | 1191 | 16    | 1191/05                   | 1+1              | 1 226 000         | 2 477 110       | *****                  | *****  |
| 2      | Holandská   | 115  | 18    | 115/09                    | 1+0              | 371 000           | 1 350 000       | *****                  | *****  |
| 3      | Na Spojce   | 731  | 1     | 731/30                    | 1+1              | 1 511 000         | 3 440 454       | *****                  | *****  |
| 4      | Bajkalská   | 1173 | 34    | 1173/7                    | 2+1              | 1 778 000         | 3 608 485       | *****                  | *****  |
| 5      | Černomořská | 371  | 16    | 371/03                    | 1+1              | 777 000           | 2 370 000       | *****                  | *****  |
| 6      | Jakutská    | 1195 | 1     | 1195/09                   | 3+1              | 2 488 000         | 4 712 000       | *****                  | *****  |
| 7      | Jakutská    | 1195 | 1     | 1195/03                   | 1+0              | 746 000           | 1 630 000       | Výběr Reality, s.r.o.  | 256 76 377                                       |
| 8      | Jakutská    | 1195 | 1     | 1195/07                   | 2+1              | 2 398 000         | 4 205 000       | *****                  | *****  |
| 9      | Na Spojce   | 731  | 1     | 731/21                    | 1+1              | 1 867 000         | 2 892 005       | Výběr Reality, s.r.o.  | 256 76 377                                       |
| 10     | Kišiněvská  | 801  | 6     | 801/2                     | 2+1              | 1 800 000         | 3 005 000       | AAA Realitní fond a.s. | 274 13 934                                       |

### III. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29. 12. 2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-005148/2017

## Důvodová zpráva

### **I. PŘEDMĚT PRODEJE**

Předmětem 16. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **10 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu.

### **II. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zajištěním 16. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 (dále „Poskytovatel“).

### **III. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16. bylo schváleno usnesením RMČ č. 961 ze dne 15. 12. 2016 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 2. 1. 2017 do 6. 2. 2017** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 16. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

#### **A. PROPAGACE**

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: Sreality.cz, Viareality.cz, Realingo.cz, Reality.cz, Facebook.com/portalaukci a Portalaukci.cz. O vyhlášení VŘ se dozvědělo 79,5% účastníků z portálu aukcí MČ Praha 10 a 20,5 % účastníků z sreality.cz, reality.cz, realingo.cz.

MČ Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala na úřední desce, na internetových stránkách [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) a na portálu [www.aukcepraha10.cz](http://www.aukcepraha10.cz), který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

#### **B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 10 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 1021 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila MČ Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou

příhlášku, např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 2. 1. 2017 do 6. 2. 2017 do 16.00 hodin a činila tak 36 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 339 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

**Přihlášky byly podány do VŘ na prodej všech 10 volných bytových jednotek.**

### **C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI**

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná RMČ Praha 10 (dále „**Komise**“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 8. 2. 2017**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 38 přihlášek**, viz příloha č. 3b) tohoto materiálu.

**Do II. kola VŘ** (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 301 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

### **D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE**

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do nich byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší, než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek, viz. příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v neděli dne 12. 2. 2017 v 10.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na dny 14. 2. 2017 a 15. 2. 2017. Konce E-aukce byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posouvaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 16. byly **E-aukce úspěšné v 10-ti případech a celkem bylo učiněno 916 příhozů**.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (druhá polovina roku 2017).

Odhadní cena patnácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem 13 451 000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **10 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 29 690 054 Kč**. Oproti odhadním cenám 10 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 16 239 054 Kč, tj. o **120,73%**.

#### **IV.ODVOLÁNÍ UCHAZEČE PROTI ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* (dále jen „Účastník“).

Dne 10. 2. 2017 poslal Účastník e-mail, ve kterém vyjádřil nesouhlas a stížnost s vyřazením jeho přihlášek z výběrového řízení na prodej dvou volných bytových jednotek:

- 1) BJ č. 1195/09, Jakutská 1195/1
- 2) BJ č. 731/30, Na Spojce 731/1

Komise výběrového řízení dne 8. 2. 2017 při otevírání obálek vyřadila obě přihlášky Účastníka z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu, že na přihláškách nebylo uvedeno číslo orientační domu, jak je požadováno. Dle článku IX, bod 1. je rozhodnutí Komise o vyřazení Účastníků z výběrového řízení konečné, **proti kterému není možné podat odvolání.**

#### **V.MĚSÍČNÍ PŘÍSPĚVEK MČ PRAHA 10 DO FONDU OPRAV A ADMINISTRATIVNÍHO FONDU ZA BYTOVOU JEDNOTKU**

| Pořadí | Ulice       | č.p. | č.o. | č. bytové jednotky dle PV | Fond oprav+ administrativní fond/měsíční platby v Kč |
|--------|-------------|------|------|---------------------------|--|
| 1      | Bajkalská   | 1191 | 16   | 1191/05                   | 1234   |
| 2      | Holandská   | 115  | 18   | 115/09                    | 913  |
| 3      | Na Spojce   | 731  | 1    | 731/30                    | 2065   |
| 4      | Bajkalská   | 1173 | 34   | 1173/7                    | 1291   |
| 5      | Černomořská | 371  | 16   | 371/03                    | 2451   |
| 6      | Jakutská    | 1195 | 1    | 1195/09                   | 2114   |
| 7      | Jakutská    | 1195 | 1    | 1195/03                   | 884  |
| 8      | Jakutská    | 1195 | 1    | 1195/07                   | 1886   |
| 9      | Na Spojce   | 731  | 1    | 731/21                    | 1730   |
| 10     | Kišiněvská  | 801  | 6    | 801/2                     | 1017   |

Předmětný materiál RMČ odsouhlasila usnesením č. 132 ze dne 2. 3. 2017 k předložení ZMČ.

Úřad městské části Praha 10  
odbor kontroly a komunikace  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-16-

Vyvěšeno: - 2 -01- 2017  
Sejmuto: - 7 -02- 2017

Městská část Praha 10

UMC Praha 10  
Doruceno: 29. 12. 2016  
**P10-137017/2016**  
listy: 1 pr: 1 sv. pr:  
mp10es625acabf

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 961 ze dne 15. 12. 2016

v termínu od 2. 1. 2017 do 6. 2. 2017

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek  
formou elektronické aukce -16.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Kontakt:

**aukce@majetkova.cz**  
**tel.: +420 775 725 450**

Zveřejněno i způsobem umožňujícím  
dálkový přístup od - 2 -01- 2017 do - 7 -02- 2017

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

**! UPOZORNĚNÍ !**

**! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2112579167/2700 !**

**! UPOZORNĚNÍ !**

**! Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude vždy pouze nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – tedy kupující!**

V Praze dne 2. 1. 2017

Mgr. Petr Janů  
pověřený vedením odboru majetkoprávního



## Podmínky 16. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

IČ: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městskými soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

### vyhlašuje na základě pověření

**Městské části Praha 10**

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.**

#### **Preambule**

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

#### **I. Předmět prodeje**

1. Předmět prodeje tvoří těchto 10 Bytových jednotek:

| <b>Seznam Bytových jednotek – 16. VŘ</b> |             |       |       |                    |               |                         |
|--|-------------|-------|-------|--------------------|---------------|-------------------------|
| Pořadí                                   | Ulice       | č. p. | č. o. | č. bytové jednotky | Velikost bytu | Výměra v m <sup>2</sup> |
| 1  | Bajkalská   | 1191  | 16    | 1191/05            | 1+1           | 32,9                    |
| 2  | Holandská   | 115   | 18    | 115/09             | 1+0           | 16,5                    |
| 3  | Na Spojce   | 731   | 1     | 731/30             | 1+1           | 54,6                    |
| 4  | Bajkalská   | 1173  | 34    | 1173/7             | 2+1           | 58,8                    |
| 5  | Černomořská | 371   | 16    | 371/03             | 1+1           | 27,2                    |
| 6  | Jakutská    | 1195  | 1     | 1195/09            | 3+1           | 80,7                    |
| 7  | Jakutská    | 1195  | 1     | 1195/03            | 1+0           | 19,2                    |
| 8  | Jakutská    | 1195  | 1     | 1195/07            | 2+1           | 69,3                    |
| 9  | Na Spojce   | 731   | 1     | 731/21             | 1+1           | 41,2                    |
| 10                                       | Kišiněvská  | 801   | 6     | 801/2              | 2+1           | 61,7                    |

2. **Informace k pořadovým číslům tabulky 6, 7 a 8:** Pozemky parc. č. 1500/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 1501/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 1502/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, nacházejících se v Katastrálním území Vršovice, obec Praha 10, nejsou součástí prodeje bytové jednotky č. 1195/09, č. 1195/03 a č. 1195/07 v domě Jakutská 1195/1. Na dotčené pozemky bude uzavřena mezi Prodávajícím a Kupujícím smlouva o smlouvě budoucí kupní.
3. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
4. Vyhlašovatel prohlašuje, že
  - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
  - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
  - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
  - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
  - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

## II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

## III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

## IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatel písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

## V. Prohlídka Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Bytové jednotky.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

#### VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
  - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
  - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvou nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
  - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
  - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
  - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
  - d. o beztretnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
  - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
  - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
  - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

#### VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne **6. 2. 2017 v 16.00 hodin**.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelem ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 17.10.2016 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

**„NEOTVÍRAT – 16. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“  
adresa bytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu  
číslo bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka**

#### VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet č. **2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do 6. 2. 2017**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

#### **IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení**

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nespĺňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám. Rozhodnutí komise o zařazení účastníků do II. kola výběrového řízení nebo případné vyřazení účastníků z výběrového řízení je konečné.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti [majetkova.portalaukci.cz](http://majetkova.portalaukci.cz), přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10, Zastupitelstvo MČ Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **X. Povinnosti vítěze**

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zaslány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nespĺní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovateli a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlášovateli a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.

6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

## Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

| Seznam Bytových jednotek – 16. výběrové řízení |             |       |        |                    |               |                         |                   |                    |                                   |   |
|--|-------------|-------|--------|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Pořadí   | Ulice       | č. p. | č. or. | č. bytové jednotky | Velikost bytu | výměra v m <sup>2</sup> | Podlažní umístění | Odhadní cena v CZK | výše kauce (smluvní pokuty) v CZK | datum prohlídek bytových jednotek       |
| 1  | Bajkalská   | 1191  | 16     | 1191/05            | 1+1           | 32,9                    | 2.NP              | 1 226 000          | 122 600                           | 11:00-11:40<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 2  | Holandská   | 115   | 18     | 115/09             | 1+0           | 16,5                    | 5.NP              | 371 000            | 37 100                            | 14:30-15:10<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 3  | Na Spojce   | 731   | 1      | 731/30             | 1+1           | 54,6                    | 5.NP              | 1 511 000          | 151 100                           | 13:30-14:20<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 4  | Bajkalská   | 1173  | 34     | 1173/7             | 2+1           | 58,8                    | 4.NP              | 1 778 000          | 177 800                           | 10:10-10:50<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 5  | Černomofská | 371   | 16     | 371/03             | 1+1           | 27,2                    | 2.NP              | 777 000            | 77 700                            | 15:20-16:00<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 6  | Jakutská    | 1195  | 1      | 1195/09            | 3+1           | 80,7                    | 3.NP              | 2 488 000          | 248 800                           | 09:00-10:00<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 7  | Jakutská    | 1195  | 1      | 1195/03            | 1+0           | 19,2                    | 1.NP              | 746 000            | 74 600                            | 09:00-10:00<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 8  | Jakutská    | 1195  | 1      | 1195/07            | 2+1           | 69,3                    | 3.NP              | 2 398 000          | 239 800                           | 09:00-10:00<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 9  | Na Spojce   | 731   | 1      | 731/21             | 1+1           | 41,2                    | 4.NP              | 1 867 000          | 186 700                           | 13:30-14:20<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |
| 10   | Kišíněvská  | 801   | 6      | 801/2              | 2+1           | 61,70                   | 1.NP              | 1 800 000          | 180 000                           | 11:50-12:30<br>11.1., 21.1. a 28.1.2017 |

UMC Praha 10  
 Doručeno: 29.12.2016  
**P10-137017/2016**



## Příloha č. 2

| E-aukce volné byty – 16. |             |      |            |                    |               |                         |                   |                           |                          |                                  |                      |                        |               |  |
|--------------------------|-------------|------|------------|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------|---------------|--|
| Poř. číslo               | Ulice       | č.p. | Číslo domu | č. bytové jednotky | Velikost bytu | Výměra v m <sup>2</sup> | Podlažní umístění | Počet účastníků prohlídek | Počet podaných přihlášek | Cena dle znaleckého posudku v Kč | Nejvyšší podání v Kč | Vítěz E-aukce          | Počet příhozů | Přesný konec E-aukce (start 12.2.2017 v 10.00 hodin) |
| 1                        | Bajkalská   | 1191 | 16         | 1191/05            | 1+1           | 32,9                    | 2.NP              | 121                       | 62                       | 1 226 000                        | 2 477 110            | *****                  | 63            | 15.2.2017 v 13:18:00 hodin                           |
| 2                        | Holandská   | 115  | 18         | 115/09             | 1+0           | 16,5                    | 5.NP              | 107                       | 38                       | 371 000                          | 1 350 000            | *****                  | 97            | 14.2.2017 v 16:32:00 hodin                           |
| 3                        | Na Spojce   | 731  | 1          | 731/30             | 1+1           | 54,6                    | 5.NP              | 129                       | 47                       | 1 511 000                        | 3 440 454            | *****                  | 154           | 15.2.2017 v 16:58:00 hodin                           |
| 4                        | Bajkalská   | 1173 | 34         | 1173/7             | 2+1           | 58,8                    | 4.NP              | 121                       | 39                       | 1 778 000                        | 3 608 485            | *****                  | 58            | 14.2.2017 v 13:16:00 hodin                           |
| 5                        | Černomořská | 371  | 16         | 371/03             | 1+1           | 27,2                    | 2.NP              | 85                        | 29                       | 777 000                          | 2 370 000            | *****                  | 107           | 14.2.2017 v 12:34:00 hodin                           |
| 6                        | Jakutská    | 1195 | 1          | 1195/09            | 3+1           | 80,7                    | 3.NP              | 105                       | 32                       | 2 488 000                        | 4 712 000            | *****                  | 119           | 14.2.2017 v 16:02:00 hodin                           |
| 7                        | Jakutská    | 1195 | 1          | 1195/03            | 1+0           | 19,2                    | 1.NP              | 79                        | 24                       | 746 000                          | 1 630 000            | Výběr Reality, s.r.o.  | 80            | 15.2.2017 v 12:30:00 hodin                           |
| 8                        | Jakutská    | 1195 | 1          | 1195/07            | 2+1           | 69,3                    | 3.NP              | 100                       | 27                       | 2 398 000                        | 4 205 000            | *****                  | 95            | 15.2.2017 v 14:14:00 hodin                           |
| 9                        | Na Spojce   | 731  | 1          | 731/21             | 1+1           | 41,2                    | 4.NP              | 124                       | 28                       | 1 867 000                        | 2 892 005            | Výběr Reality, s.r.o.  | 91            | 14.2.2017 v 14:34:00 hodin                           |
| 10                       | Kišiněvská  | 801  | 6          | 801/2              | 2+1           | 61,70                   | 1.NP              | 50                        | 9                        | 1 800 000                        | 3 005 000            | AAA Realitní fond a.s. | 52            | 15.2.2017 v 15:14:00 hodin                           |



**ZÁPIS č. 16**

**Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16.**

konané dne 8. 2. 2017

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A112, ÚMČ Praha 10,  
budova A, 1. patro

**Přítomni:** Ing. Jana Čunátová, Ing. Josef Palán, Šárka Žiláková

**Omluveni:** Tereza Matoušová

**Nepřítomni:** Tereza Matoušová

**Hosté:** Ivana Hubníková, Aneta Blažejová OMP, Miloslava Papalová za PRAHA 10 -  
Majetková a.s.

**Zapsala:** Ivana Hubníková, OMP

**Program jednání:**

1. Zahájení komise.
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16.
3. Různé
4. Závěr

**K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání komise bylo zahájeno dne 8. 2. 2017 v 9:00 hod., vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise, seznámila je s navrhovaným programem a skončila 16: 15 hod. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

**1. Zahájení komise**

**2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16.**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 16. je 10 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 -  
Majetková a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38.

Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení **celkem 1021 zájemců**. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 2. 1. 2017 do 6. 2. 2017 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 339 přihlášek**. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovateli doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 339 ve lhůtě podaných přihlášek jich 301 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty a **38 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo**. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

### 3. Různé

### 4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek **zařazuje do II. kola výběrového řízení** (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám **celkem 301 přihlášek**, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3  
PRO: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 8. 2. 2017 v 16:15 hodin

Zapsala: Ivana Hubníková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise

Ing. Jana Čunátová  
Polo

Příloha č. 1

| Pořadí bytové jednotky | Ulice       | č. p. | č. or. | č. bytové jednotky | Velikost bytu | výměra v m <sup>2</sup> | Podlažní umístění | Odhadní cena v CZK | Výše kauce v CZK | počet účastníků prohlídek | počet ve lhůtě doručených přihlášek |
|------------------------|-------------|-------|--------|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1                      | Bajkalská   | 1191  | 16     | 1191/05            | 1+1           | 32,9                    | 2.NP              | 1 226 000          | 122 600          | 121                       | 62                                  |
| 2                      | Holandská   | 115   | 18     | 115/09             | 1+0           | 16,5                    | 5.NP              | 371 000            | 37 100           | 107                       | 38                                  |
| 3                      | Na Spoje    | 731   | 1      | 731/30             | 1+1           | 54,6                    | 5.NP              | 1 511 000          | 151 100          | 129                       | 47                                  |
| 4                      | Bajkalská   | 1173  | 34     | 1173/7             | 2+1           | 58,8                    | 4.NP              | 1 778 000          | 177 800          | 121                       | 39                                  |
| 5                      | Černomořská | 371   | 16     | 371/03             | 1+1           | 27,2                    | 2.NP              | 777 000            | 77 700           | 85                        | 29                                  |
| 6                      | Jakutská    | 1195  | 1      | 1195/09            | 3+1           | 80,7                    | 3.NP              | 2 488 000          | 248 800          | 105                       | 32                                  |
| 7                      | Jakutská    | 1195  | 1      | 1195/03            | 1+0           | 19,2                    | 1.NP              | 746 000            | 74 600           | 79                        | 24                                  |
| 8                      | Jakutská    | 1195  | 1      | 1195/07            | 2+1           | 69,3                    | 3.NP              | 2 398 000          | 239 800          | 100                       | 27                                  |
| 9                      | Na Spoje    | 731   | 1      | 731/21             | 1+1           | 41,2                    | 4.NP              | 1 867 000          | 186 700          | 124                       | 28                                  |
| 10                     | Kišiněvská  | 801   | 6      | 801/2              | 2+1           | 61,70                   | 1.NP              | 1 800 000          | 180 000          | 50                        | 9                                   |
| <b>Celkem</b>          |             |       |        |                    |               |                         |                   |                    |                  | <b>1021</b>               | <b>335+4</b><br>neoznačené          |

| Seznam účastníků výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce 16. |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         |                                |               |                                     |   |  |
|--|-----------------|-------|--------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|---|--|
| č. poř.  | Bytová jednotka |       |        |                    | Uchazeč                         |                          |                              |                  | Splnění podmínek VŘ     |                                |               | Stanoviško komise výběrového řízení |   |  |
|  | Ulice           | č. p. | č. or. | č. bytové jednotky | poř. č. uchazeče u konkrétní BJ | příjmení a jméno / název | bydliště/sídlo               | rodné číslo / IČ | č. ú. pro vrácení kauce | formální náležitosti přihlášky | složena kauce | potvrzení o účasti na prohlídce     | zazraje do II. kola VŘ et. aukce ano/ne | poznámka / důvod případného výrazení   |
| 1  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 2  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 3  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 4  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ne                             | ano           | ano                                 | ne                                      | přítá moc na jinou osobu, na potvrzení o prohlídce chybí č. o. na přihlášce chybí č. p. a č.o. |
| 5  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 6  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 7  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 8  | Bajkatská       | 1191  | 16     | 1191/05            | 8                               | Mobil Real, s.r.o.       | Mechenice, V luhu 147, Davle | 26124700         |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 9  |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 10   |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 11   |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 12   |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ne                             | ano           | ano                                 | ne                                      | Na přihlášce a na obálce uvedeno chybné č. BJ  |
| 13   |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |
| 14   |                 |       |        |                    |                                 |                          |                              |                  |                         | ano                            | ano           | ano                                 | ano                                     |  |

|    |           |      |    |         |    |                             |                                |          |  |  |     |     |     |     |     |  |
|----|-----------|------|----|---------|----|-----------------------------|--------------------------------|----------|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 15 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 20 | MM Investiční, s.r.o.       | Nádražní 535/15, Ostrava       | 28779827 |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 16 |           |      |    |         |    |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 17 |           |      |    |         |    |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano | na přihlášce a na obšice je neuplná adresa, chybí č.o.                     |
| 18 |           |      |    |         |    |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 19 |           |      |    |         |    |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 20 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 20 | MM Investiční, s.r.o.       | Nádražní 535/15, Ostrava       | 28779827 |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 21 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 21 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 22 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 22 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 23 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 23 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 24 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 24 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 25 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 25 | 7. Stones Investments, a.s. | Na Mánnách 1590/29, Praha 7    | 3816451  |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 26 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 26 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 27 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 27 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano | na potvrzení o prohlídce chybí č. p., na přihlášce je chybné uvedeno č. VR |
| 28 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 28 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano | na potvrzení o prohlídce chybí č.p. a č.o. domu                            |
| 29 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 29 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |
| 30 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 30 | AAA Realitní fond, a.s.     | Masarykovo nábřeží 28, Praha 1 | 27413934 |  |  | ano | ano | ano | ano | ano | na potvrzení o prohlídce chybí č.o. domu                                   |
| 31 | Bajkalská | 1191 | 16 | 1191/05 | 31 |                             |                                |          |  |  | ano | ano | ano | ano | ano |  |



































|     |            |     |   |        |    |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
|-----|------------|-----|---|--------|----|-----------------------------|--------------------------------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|---|--------------------------------|
| 321 | Na Spojice | 731 | 1 | 731/21 | 23 | MM Investiční, s.r.o.       | Nádražní 535/15, Ostrava       | 28779827 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 322 | Na Spojice | 731 | 1 | 731/21 | 24 |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 323 | Na Spojice | 731 | 1 | 731/21 | 25 |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 324 | Na Spojice | 731 | 1 | 731/21 | 26 |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 325 | Na Spojice | 731 | 1 | 731/21 | 27 |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 326 | Na Spojice | 731 | 1 | 731/21 | 28 |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | na přihlášce není č.p. a č.o. |   |                                |
| 327 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 1  |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 328 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 2  |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 329 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 3  |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 330 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 4  |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 331 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 5  | AAA Realitní fond, a.s.     | Masarykovo nábřeží 28, Praha 1 | 27413934 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               | na potvrzení o prohlídce nemají č.o. domu |                                |
| 332 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 6  |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 333 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 7  | 7. Stones Investments, a.s. | Na Mannách 1590/29, Praha 7    | 3816451  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 334 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 8  | MM Investiční, s.r.o.       | Nádražní 535/15, Ostrava       | 28779827 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   |                                |
| 335 | Kišněvská  | 801 | 6 | 801/2  | 9  |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   | chybí na přihlášce č.p. a č.o. |
| 336 |            |     |   |        |    |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   | neoznačená obálka              |
| 337 |            |     |   |        |    |                             |                                |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                               |   | neoznačená obálka              |

