

Návrh

na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/22/2015 ze dne 22. 6. 2015

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/25/2014 ze dne 24. 2. 2014

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s

Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ č. 543 ze dne 14. 7. 2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Podmínky výběrového řízení

č. 2: Zápis KMN ze dne 25. 4. 2016

č. 3: Fotodokumentace nebytových jednotek

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E.

1. zástupce starosty

Zpracovala:

Blanka Březinová,

referent oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice č.p./č.o.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m2 dle PV	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnícké osoby)
1	Bulharská 619/8	619/20	výtvarný ateliér	6.NP 75,7	1 442 490	1 939 393	*****	10. 6. 1966
2	Holandská 755/19	755/20	výtvarný ateliér	5.NP 45	680 050	1 651 111	*****	29. 7. 1957
3	Kodaňská 61/43	61/22	kancelář	2.NP 45,5	646 080	2 000 000	Geodetická kancelář Nedoma a Řezník, s.r.o.	26695103
4	Moskevská 95/45	95/14 95/17	ateliér	6.NP 13,20 16,80	340 230	888 000	*****	20. 1. 1982

Pořadí	Ulice č.p./č.o.	číslo nebytové jednotky dle PV	poslední využití	podlaží plocha v m2 dle PV	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
5	Na Míčánkách 481/5	481/11	výtvarný ateliér	5.NP 31,2	370 810	1 000 000	*****	10. 9. 1955
6	Slovinská 994/25	994/20	ateliér	7.NP 40,4	561 630	1 454 545	*****	18. 3. 1981
7	Bulharská 715/39	715/09 715/11	Sklad divadelních kostýmů a rekvizit	1.PP 64,7 1.PP 3,6	743 350 719 120	1 607 525	Divadlo Krapet, z.s.	27036855
8	Vršovická 1462/66	1462/320	Softwarové projektování	5.NP 66,5	1 611 930	2 039 039	Softmarket, s.r.o.	44850719

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

1.2 uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Anotace:

Provede:

Na vědomí:

Garant: Mgr. Petr Janů, pověřen ved. OMP

Číslo tisku: P10-063250/2016

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

V termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 bylo, na základě usnesení RMČ č. 105 ze dne 1. 3. 2016, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“). Informace o tomto Výběrovém řízení byla zveřejněna na úřední desce, internetových stránkách MČ Praha 10 www.praha10.cz, na realitních serverech www.portalaukci.cz, www.realingo.cz, www.reality.cz, www.viareality.cz, www.realingo.cz, www.realitycechy.cz, www.facebook.cz/portalaukci, www.portalaukci.cz. Podmínky Výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 202 přihlášek**. Odevzdané obálky s přihláškami otevřela KMN na svém jednání dne 25. 4. 2016 a zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek do Výběrového řízení. Zápis z jednání KMN tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Oprávnění nájemci byli v souladu se Zásadami písemně informováni o záměru MČ Praha 10 realizovat prodej předmětné nebytové jednotky a o způsobu prodeje v rámci Výběrového řízení. Dále byli informováni o tom, že v případě, že se zúčastní výběrového řízení a splní všechny podmínky stanovené Výběrovým řízením, budou, jakožto oprávnění nájemci předmětné nebytové jednotky, informováni o výsledcích Výběrového řízení a vyzváni, aby ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení této výzvy akceptovali návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky.

Oprávnění nájemci byli, v souladu s rozhodnutím komise ze dne 25. 4. 2016, obesláni Nabídkou a Akcepční převod nebytové jednotky do vlastnictví za cenu ve výši podané nabídky vítězným uchazečem. Podatelnou ÚMČ Praha 10 bylo ve stanovené lhůtě přijato celkem osm akceptací nabídek na převod nebytové jednotky.

- 1) Pan Jiří Švachula odevzdal dne 12. 5. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **619/20** v domě Bulharská 619/8, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 1 939 393 Kč**.
- 2) Paní Zuzana Marešová odevzdala dne 7. 6. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **755/20** v domě Holandská 755/19, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 1 651 111 Kč**.
- 3) Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. odevzdala dne 11. 5. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **61/22** v domě Kodaňská 61/43, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 2 000 000 Kč**.

- 4) Pan Ondřej Blažek odevzdal dne 4. 5. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **95/14 a 95/17** v domě Moskevská 95/45, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 888 000 Kč.**
- 5) Paní Zina Richterová odevzdala dne 23. 5. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **481/11** v domě Na Míčáncích 481/5, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč.**
- 6) Pan Zdeněk Novák odevzdal dne 23. 5. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **994/20** v domě Slovinská 994/25, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 1 454 545 Kč.**
- 7) Divadlo Krapet, z.s. odevzdalo dne 31. 5. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **715/09 a 715/11** v domě Bulharská 715/39, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 1 607 525 Kč.**
- 8) Společnost Softmarket, s.r.o. odevzdala dne 4. 5. 2016 do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod nebytové jednotky č. **1462/320** v domě Vršovická 1462/66, Praha 10, a to **celkem za kupní cenu ve výši 2 039 039 Kč.**

Stanovisko KMN ze dne 25. 4. 2016: KOMISE NEPŘIJALA STANOVISKO V ŽÁDNÉM BODĚ.

Materiál byl projednán RMČ dne 14. 7. 2016 a odsouhlasen usnesením č. 543.

Úvodní výzva
Úřad městské části Praha 10
vyhlašuje



v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 do 11.00 hodin

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny,
dle příloh č. 1a, 1b, 1c

Vyhlašovatel – název: Městská část Praha 10
sídlo: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
kontaktní osoba: Blanka Březinová
tel.: +420 267 093 301
fax: +420 272 739 587
e-mail: blankabr@praha10.cz

- 7 - 03 - 2016

- 5 - 04 - 2016

Vyvěšeno: _____
Sejmuto: _____ - 5 - 04 - 2016

1. Vymezení předmětu výběrových řízení

- Předmětem výběrových řízení a případného následného prodeje jsou nebytové jednotky včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jehož velikost je určena v prohlášení vlastníka, a včetně stejného podílu na zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím (dále souhrnně též jen "jednotka" popř. "nebytová jednotka").
- Všechny nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1a a 1c, jsou obsazené oprávněnými nájemci na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Nájemní smlouvy jsou v případě zájmu k nahlédnutí u kontaktní osoby vyhlašovatele pro předchozím objednání. Nebytové jednotky, uvedené v příloze č. 1b, jsou volné.
- Pojmy a zkratky, které se mohou vyskytnout během výběrového řízení:

výběrové řízení	řízení na výběr vítězného uchazeče na prodej nebytové jednotky a uzavření kupní smlouvy dle uveřejněných pravidel, a to ke každé nebytové jednotce zvlášť
pravidla výběrového řízení	soubor všech pravidel obsažených v úvodní výzvě na vyhlášení výběrového řízení
úvodní výzva	listina zveřejněná za účelem zahájení výběrového řízení obsahující zejména pravidla výběrového řízení a nabízenou nebytovou jednotku
sružená úvodní výzva	pro více výběrových řízení na více nebytových jednotek lze vyhlásit jednotná pravidla v tzv. sružené úvodní výzvě, ve které je současně přiložena tabulka nabízených nebytových jednotek, kterým se jednotlivá výběrová řízení vyhlašují
nebytová jednotka	nebytový prostor, který se nachází v domě, který byl schválen k prodeji v souladu s Předpisem a prohlášením vlastníka v souladu se ZVB vymezen jako jednotka, a je jako samostatná položka označena v přiložené tabulce
oprávněný nájemce	právnícká nebo fyzická osoba, která má v nájmu nebytový prostor, nebyla mu dána výpověď z nájmu nebytového a není proti ní veden soudní spor o vyklizení nebytového prostoru nebo o zaplacení dluhu, který má vůči MČ, za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči MČ

minimální cena nebytové jednotky	cena stanovená ve výši desetinásobku minimálního ročního nájmu stanoveného pro danou nebytovou jednotku v souladu se Zásadami o hospodaření s nebytovými prostory, přičemž tato cena musí být minimálně ve výši stanovené dle odborného znaleckého posudku zajištěného MČ
den doručení	za den doručení je považován den, kdy adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla příslušné právnické osoby nebo trvalého pobytu příslušné fyzické osoby v případě, že si adresát (příslušná právnická nebo fyzická osoba) písemnost nepřevzme
cenová nabídka	výše nabídnuté kupní ceny v nabídce předložené uchazečem v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
zájemce	právnická či fyzická osoba, která má zájem o účast ve výběrovém řízení
uchazeč	zájemce, který podal nabídku ve výběrovém řízení
kupující	vítězný uchazeč v rámci výběrového řízení na prodej nebytové jednotky
prodávající	MČ
Zásady	Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
Předpis	Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)
NJ	nebytová jednotka
NOZ	zákon č. 89/2012 Sb., (nový) občanský zákoník
ZNP	116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ZVB	Zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
MČ	městská část Praha 10
ÚMČ	Úřad městské části Praha 10
ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 10
RMČ	Rada městské části Praha 10
HMP	hlavní město Praha
OMP	odbor majetkoprávní ÚMČ
KÚ	Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
PV	prohlášení vlastníka dle ZVB

2. Podmínky pro přijetí nabídky žadatele do výběrového řízení

- Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou součástí tohoto výběrového řízení a jeho příloh.
- V případě, že se oprávněný nájemce zúčastní soutěže a splní všechny podmínky uchazeče, bude, jakožto oprávněný nájemce předmětné nebytové jednotky, informován o výsledcích výběrového řízení na prodej nebytové jednotky a vyzván, aby ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení této výzvy akceptoval návrh na koupi nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky vítězného uchazeče, která nesmí být nižší než Zásadami stanovená minimální cena nebytové jednotky
- Uchazeči jsou **povinni složit soutěžní jistotu (kauci) ve výši 10% minimální ceny nebytové jednotky**, která je uvedena v příloze č. 1 těchto pravidel výběrového řízení na účet MČ, vedený u

České spořitelny, a.s., č. ú.: 6015-2000733369/0800. Jako specifický symbol uchazeč uvede číslo **NJ** dle prohlášení vlastníka (bez lomítka – viz příloha č. 1), jako variabilní symbol uvede své **IČ** nebo **rodné číslo** (bez lomítka). **Kauce musí být připsána na účet MČ v den ukončení soutěžní lhůty.** V případě sdružené úvodní výzvy, jsou uchazeči povinni složit soutěžní jistotu ke každé nebytové jednotce, o níž se podáním nabídky budou ucházet.

Vyhlašovatel uvolní kauci uchazečům, kteří se nestali vítězným uchazečem, do 14 dnů od odeslání oznámení o výběru nejvyšší nabídky. Uchazeči nemají při vrácení kauce nárok na vyplacení žádných souvisejících plnění (zejm. vkladových či jiných úroků z kauce) či náhrad škody.

- d) Vítězný uchazeč bude písemně informován o výsledku výběrových řízení po zasedání Zastupitelstva m. č. Praha 10 a v souladu s usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 bude vítěznému uchazeči zaslán návrh kupní smlouvy. V případě, že smlouvu s uchazečem nebude možno z důvodů ležících na straně vítězného uchazeče uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, propadne jeho kauce ve prospěch vyhlášovatele a vyhlášovatel je oprávněn výběrové řízení zrušit.
- e) Kupující je povinen složit prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši celé kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a to na základě písemné výzvy k úhradě.
- f) Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení nesmí být nižší než minimální cena nebytové jednotky, uvedená v příloze č. 1a, 1b a 1c. K cenové nabídce učiněné v rozporu s touto zásadou, tj. nižší, se nepřihlíží.
- g) V případě, že nebude podána žádná nabídka v tomto výběrovém řízení, Vyhlašovatel jej zruší.

3. Nabízené nebytové jednotky

Viz tabulka nabízených nebytových jednotek včetně lokalit – přílohy č. 1a, 1b a 1c této sdružené úvodní výzvy.

4. Prohlídka nebytových jednotek

- 1. Oprávněný nájemce umožní ve stanovený termín prohlídku nebytové jednotky za účasti správní firmy.
- 2. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou **povinni zúčastnit se prohlídky** předmětu nájmu (nebytových jednotek). O účasti na prohlídce vystaví vyhlášovatel zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce.
- 3. Zástupce zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat dokladem totožnosti, který ho bude jednoznačně identifikovat. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce nebytové jednotky umožněna.
- 4. Prohlídky zveřejněných nebytových jednotek umožní a bližší informace o stavu nebytových jednotek poskytne příslušný správce, tj. společnost

Centra, a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 274 774 573
PMC Facility, a.s.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 271 752 158-160
Austis, s.r.o.	Vršovická 1429/68, Praha 10	tel.: 271 730 303

Nabídka k jedné nebytové jednotce bude vložena do jedné obálky, označené dle dále uvedených požadavků vyhlášeovatele. Nabídka ke každé nebytové jednotce musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované Vyhlášeovatelem dle pravidel výběrového řízení.

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění tohoto výběrového řízení na úřední desce MČ a končí dne 4. 4. 2016 v 11:00 hod.

Nabídky je možno podávat poštou na adrese Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, nebo osobně v podatelně vyhlášeovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí, středa od 8 do 17,30hod., úterý, čtvrtek od 8 do 15hod., pátek od 8 do 14hod.).

V poslední den lhůty pro podání nabídek tj. 4. 4. 2016 je možné odevzdat nabídky pouze osobně na adrese vyhlášeovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně vyhlášeovatele, a to v době do 11:00 hod. Doručení nabídek vyhlášeovatel požaduje v řádně uzavřených obálkách, označených zřetelně nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK**“ a adresou NJ včetně č. p. a č. o. a číslem příslušné nebytové jednotky dle PV.

*Příklad: „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK“
Adresa domu s č. p. a č. o., kde se NJ nachází
č. NJ dle prohlášení vlastníka*

V levém horním rohu straně obálky musí být čitelně uvedeno jméno a příjmení a adresa uchazeče (resp. obchodní jméno a místo podnikání nebo název právnické osoby a její sídlo).

Uchazeči jsou odpovědní za včasné doručení nabídek. Nabídky doručené po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné, uchazeči, kteří předloží nabídky, budou o výsledku výběru informováni písemně do konce zadávací lhůty.

8. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, během níž je vyhlášeovatel povinen odeslat oznámení o výběru nevhodnější nabídky, nebo o zrušení soutěže.

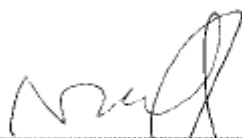
Vyhlášeovatel stanovuje délku zadávací lhůty, tj. dobu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni na max. 90 dní. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení vyhlášeovatele o výběru nevhodnější nabídky.

9. Další podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti.
- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce o koupi nebytové jednotky nebo jednotlivá výběrová řízení na prodej jednotlivých pronajatých nebytových jednotek dle přílohy č. 1 bez uvedení důvodu kdykoliv zrušit.
- Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění podané nabídky o bod. 1., 2., 3., a 5. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení vyjma bodu 4., a 6. dle čl. 10. „Požadovaná struktura nabídky“ těchto výběrových řízení.
- Uchazečům nenáleží za vypracování nabídek žádná odměna ani úhrada nákladů spojených s jejich vypracováním.

10. Požadovaná struktura nabídky

1. Přihláška (na tiskopisu MČ)
2. Potvrzení o absolvování prohlídky nebytové jednotky
3. Doklad o složení kauce (např. výpis z účtu uchazeče, potvrzení banky o odeslání částky, apod.)



Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního




Seznam volných nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	868	Archangelská Vršovice	6	888/46	Dřívna	1 386 400	1.PP	98	Centra	15.3.2016 9:30-9:50 22.3.2016 9:30-9:50
2	1826	Průběžná Stražnice	63	1826/13	Lékárna	3 685 530	1.NP	153,8	Centra	15.3.2016 10:30-10:50 22.3.2016 10:30-10:50
3	1939 1940	Průběžná Stražnice	58 60	1939/13	Prodejna průmyslového zboží a domácích potřeb	4 257 890	1.NP	246	Centra	15.3.2016 10:50-11:20 22.3.2016 10:50-11:20
4	1940 1941	Průběžná Stražnice	60 62	1941/13	Prodejna drogerie, barvy-laky	3 757 980	1.NP	206,6	Centra	15.3.2016 10:50-11:20 22.3.2016 10:50-11:20
5	946	Ruská Vršovice	88	946/36	Restaurace	7 936 020	1.NP 1.PP 2.PP	470	Centra	15.3.2016 10:00-10:20 22.3.2016 10:00-10:20
6	188	U Roháčových kasáren Vršovice	18	188/9	Sklad	851 280	2.PP	140,1	Centra	15.3.2016 11:15-11:45 22.3.2016 11:15-11:45
7	1462	Vršovická Vršovice	66	1462/308	Sklepna domácích elektrospotřebičů a opravná	5 632 190	1.NP	281,3	Centra	15.3.2016 11:30-12:00 22.3.2016 11:30-12:00
8	1461	Vršovická Vršovice	64	1461/295	Sklad dětských potřeb	350 420	3.NP	48,7	Centra	15.3.2016 12:00-12:20 22.3.2016 12:00-12:20
9	756	Holandská Vršovice	17	756/14	Ateliér	222 300	5.NP	22,2	PMC	10.3.2016 10:15-10:30 1.4.2016 10:15-10:30
10	353	Charčkovská Vršovice	13	353/10	Ateliér	411 040	1.PP	46,1	PMC	8.3.2016 9:30-9:50 31.3.2016 9:30-9:50
11	353	Charčkovská Vršovice	13	353/12	Fotostudió	469 940	1.PP	31,2	PMC	8.3.2016 9:30-9:50 31.3.2016 9:30-9:50

12	95	Moskevská Višovice	45	95/16	Ateliér	208 680	6.MP	18,4	PWC	10.3.2016 9:50-10:10 1.4.2016 9:50-10:10
13	1039	Ruská Višovice	84	1039/39	Dřeva k výrobě architektonických modelů	684 240	1.PP	44,2	Cetra	15.3.2016 10:00-10:30 22.3.2016 10:00-10:30
14	1039	Ruská Višovice	84	1039/38	Ateliér	749 690	5.MP	37,4	Cetra	15.3.2016 10:30-11:00 22.3.2016 10:30-11:00

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č.o.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	619	Bulharská Vršovice	8	619/20	Vývarný ateliér		1 442 490	6.NP	75,7	PMC	8.3.2016 10:30-10:45 31.3.2016 10:30-10:45
2	755	Holandská Vršovice	19	755/20	Vývarný ateliér		680 050	5.NP	45	PMC	10.3.2016 10:30-10:45 1.4.2016 10:30-10:45
3	1160	Jeruzalmská Vršovice	16	1160/29	Sklad		234 060	1.PP	37,4	Centra	15.3.2016 12:00-12:30 22.3.2016 12:00-12:30
4	61	Kodaňská Vršovice	43	61/22	Kancelář	Gendetická kancelář Nadoma a Řečník, s.r.o.	646 080	2.NP	45,5	PMC	10.3.2016 11:00-11:15 1.4.2016 11:00-11:15
5	1012	Limuzská Strašnice	6	1012/10	Architektonický ateliér		468 200	1.PP	31,3	Centra	15.3.2016 12:30-13:00 22.3.2016 12:30-13:00
6	95	Mostevská Vršovice	45	95/14 95/17	Ateliér		340 230	6.NP	13,20 16,80	PMC	30.3.2016 9:15-9:35 1.4.2016 9:50-10:10
7	696	Moskevská Vršovice	70	696/22	Vývarný ateliér		268 140	7.NP	21,9	PMC	10.3.2016 9:30-9:45 1.4.2016 9:30-9:45
8	570	Norská Vršovice	7	570/21	Ateliér		279 300	6.NP	24	PMC	8.3.2016 10:00-10:15 31.3.2016 10:00-10:15
9	481	Na Měčinkách Vršovice	5	481/11	Vývarný ateliér		370 810	5.NP	31,2	PMC	8.3.2016 11:30-11:45 31.3.2016 11:30-11:45
10	1077	Réková Strašnice	18	1077/11	Fotoateliér	Target Pictures Production s.r.o.	857 980	1.PP	59,3	Centra	15.3.2016 13:15-13:45 22.3.2016 13:15-13:45
11	1077	Réková Strašnice	18	1077/13	Ateliér		151 310	2.NP	15	Centra	15.3.2016 13:15-13:45 22.3.2016 13:15-13:45
12	994	Slovinská Vršovice	25	994/20	Ateliér		561 630	7.NP	40,4	PMC	8.3.2016 10:50-11:10 31.3.2016 10:50-11:10

13	994	Slovenská Vršovice	25	994/24	Ateliér		813 560	7.NP	44,3	PMC	8.3.2016 10:50-11:10 31.3.2016 10:50-11:10
14	1915	Zaběhlička Záběhlice	16	1915/13	Skladové prostory	MCI s.r.o.	147 060	1.PP	18,5	Austis	10.3.2016 14.00-14.30 24.3.2016 14.00-14.30

Seznam pronajatých nebytových jednotek k prodeji, ve kterých oprávnění nájemci provedli stavební úpravy

poř. č.	č.p.	adresa NJ katastrální území	č. o.	číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Nájemce	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Specifikace SÚ	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	715	Bulharská Vršovice	39	715/09 715/11	Kancelář, sklad dřevakelních kostýmů	Dívadlo Krapet o.s.	743 350 (NI 715/09) 719 130 Kč a (NI 715/11) 24 230 Kč)	1. pp 1. pp	64,7 3,6	Síťová vrchní vrstva podlahové krytiny, nový rozvod pro elektro ohřevací vody, osazení okna mířící s rozpočtovým nákladem ve výši 88 771 Kč	PAMC	8.3.2016 11:15-11:30 31.3.2016 11:15-11:30
2	1462	Vršovická Vršovice	66	1462/320	Softwarové projektování, tvorba software	Softmarket, s.r.o.	1 611 930	5. NP	66,5	Montáž sádrokartonové pláče mezi pracovni, WC a chodbou, položení keramického obkladu v koupelně, opravy vstupních dveří a osazení zárubně a dveří k předstíni WC, s rozpočtovým nákladem ve výši 12 000 Kč	Centra	15.3.2016 12:45-13:15 22.3.2016 12:45-13:15

V nebytových jednotkách uvedených v tabulce provedli jejich stávající nájemci stavební a technické úpravy ve finančním rozsahu dle tabulky.

V tabulce je uvedena dohodnutá pořizovací hodnota stavebních úprav dle příslušného smluvního dokumentu uzavřeného s vyhlášovatelem jako pronajímatelem bez přihlídnutí k opotřebení, ke kterému do vyhlášení výběrového řízení došlo. Zůstatková hodnota stavebních úprav byla při oceňování již zahrnuta do minimální ceny nebytové jednotky (dále jen jednotka). Věcný rozsah stavebních úprav a další skutečnosti jsou uvedeny v příslušných smluvních dokumentech a technické dokumentaci, která je k nahlédnutí u vyhlášovatele. Při koupi jednotky je kupující povinen převzít též veškerá práva a povinnosti prodávajícího (jako pronajímatele a vlastníka jednotky) související se stavebními a technickými úpravami provedenými v jednotce dle uzavřených dokumentů a příslušných právních předpisů a převzít mimo jiné též povinnost vypořádat se na své náklady se stávajícím nájemcem v případě skončení nájmu dle uzavřených smluv a příslušných právních předpisů. To platí i pro případ, že se kupujícím jednotky stane stávající nájemce, když převodem vlastnického práva k jednotce veškerá převedená práva a povinnosti související se stavebními a technickými úpravami jednotky současně zaniknou.

UPC Praha 10

Doručeno: 02.03.2016

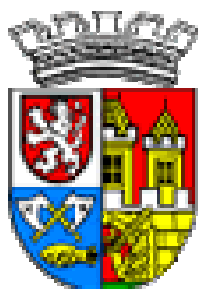
P10-023684/2016

Tituly: 1

Pr: 1

Sv. Pr: 1

mp: 10eeb2594db3



ZÁPIS č. 4/2016

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25. 4. 2016
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Lubomír Ledl – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Magdaléna Lukovičová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, Ing. Michal Narovec a
Mgr. Bohumil Zoufalík a pan Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvila se: Mgr. Tereza Hauffenová (dlouhodobě omluvena)

Hosté: Ing. Helena Nováková CSc., paní Romana Šímová a pan Josef Klogner

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 4.4.2016
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 17:02 hod. předseda KMN pan JUDr. Lubomír Ledl. Komise se sešla v počtu 5ti členů, v průběhu jednání se dostavili ještě dva členové KMN a naopak dva členové v průběhu jednání odešli. KMN po celou dobu jednání byla usnášeníschopná. K přijetí jakéhokoli stanoviska bylo však po většinu jednání nutné dosáhnout jednomyslnosti. Jednání bylo skončeno v 19:00.

1. Zahájení komise

2. Schválení zápisu č. 3/2016 ze dne 4.4.2016

5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku

Poř. č. 5/1

Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

JUDr. Magdaléna Lukovičová – *chtěla bych upozornit na chyby v tiskopise, údaje neodpovídají NOZ.*

PhDr. Olga Richterová – *ve všech hlasování ohledně prodeje NP jsem se zdržela z důvodu, že mi stále chybí „celková koncepce“ nakládání s NP, tedy co si chce Praha 10 ponechat a co prodat.*

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup **pronajatých** nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného
v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Nebytová jednotka						uchazeč				splnění podmínek VŘ				Hlasování KMN	VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Poznámka		
Ulice	č. p.	č. or.	č. NJ	poslední využití	odhadní cena dle ZP v Kč	poř. č. uchazeče u konkrétní NJ	jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	ŘČ / IČ	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	navrhovaná kupní cena v Kč					
Bulharská	619	8	619/20	Výtvarný ateliér	1 442 490	1	*****	*****	*****		ano	ano	ano	1 888 000				
						2	*****	*****	*****									odstupuje od nabídky
						3	*****	*****	*****		ano	ano	ano	1 678 900				
						4	POSTR, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	24146790	ano	ano	ano	1 717 000					
						5	Czech Business Properties,	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 892 576					
						6	*****	*****	*****		ano	ano	ne	1 442 490	*** Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	oprávněný nájemce, nedoložil potvrzení o prohlídce NJ	
						7	Flat Rent s.r.o.	U krbu 593/20, Praha 10	4905342	ano	ano	ano	1 939 393	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka		

Holandská	755	19	755/20	výtvarný ateliér	680 050	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 611 000			
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	910 000			
						3	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 346 000			
						4	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 481 000			
						5	Exkluziv Real, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	27094588	ano	ano	ano	917 000			
						6	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 205 000			
						7	Czech Business Properties,	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 372 500			
						8	*****	*****	*****	ano	ano	ano	681 000			oprávněný nájemce
						9	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 250 000			
						10	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 377 100			
						11	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 385 000			

						12	Tolcom, s.r.o.	Na lise 726/27, Praha 4	4905393	ano	ano	ano	1 651 111	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka	
Kodaňská	61	43	61/22	Kancelář	646 080	1	Denta Medical s.r.o.	Pečárková 177/8, Praha 10									kauce zaplácena po termínu, vyřazeno
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 306 000				
						3	Gormic, s.r.o.	Boční I 1608/39, Praha 4	3513556	ano	ano	ano	2 000 000	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka	
						4	Exkluziv Real, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	27094588	ano	ano	ano	1 077 000				
						5	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 668 000				
						6	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 450 000				
						7	Geodetická kancelář Nedoma a	Kodaňská 45, Praha 10	26695103	ano	ano	ano	646 080				oprávněný nájemce
						8	Czech Business Properties,	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 478 796				
						9	*****	*****	*****	ano	ano	ano	695 000				
						10	Tolcom, s.r.o.	Na lise 726/27, Praha 4	4905393	ano	ano	ano	1 111 111				

						11	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 596 100			
Moskevská	95	45	95/14 95/17	Ateliér	340 230	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	888 000	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	458 000			
						3	Exkluziv Real, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	27094588	ano	ano	ano	577 000			
						4	*****	*****	*****	ano	ano	ano	340 231			oprávněný nájemce
						5	Tolcom, s.r.o.	Na lise 726/27, Praha 4	4905393	ano	ano	ano	441 111			
						6	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	570 030			
						7	*****	*****	*****	ano	ano	ano	620 000			
Na Míčáncích	481	5	481/11	Výtvarný ateliér	370 810	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	371 000			oprávněný nájemce
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 000 000	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka
						3	*****	*****	*****	ano	ano	ano	430 000			

						4	*****	*****	*****	ano	ano	ano	781 100			
						5	*****	*****	*****	ano	ano	ano	778 000			
						6	Skupina - L, s.r.o.	Tachovské nám. 90, Praha 3	27203689	ano	ano	ano	677 000			
						7	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	780 000			
						8	*****	*****	*****	ano	ano	ano	647 250			
						9	Flat Rent, s.r.o.	U Krbu 593/32, Praha 10	4905342	ano	ano	ano	445 000			
Slovinská	994	25	994/20	Ateliér	561 630	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	620 000			
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	562 000			oprávněný nájemce
						3	Skupina - L, s.r.o.	Tachovské nám. 90, Praha 3	27203689	ano	ano	ano	1 017 000			
						4	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 328 000			
						5	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 418 000			

						6	*****	*****	*****	ano	ano	ano	727 000			
						7	*****	*****	*****	ano	ano	ano	612 525			
						8	Czech Business Properties	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 171 600			
						9	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 410 100			
						10	Flat Rent, s.r.o.	U Krbu 593/32, Praha 10	4905342	ano	ano	ano	1 454 545	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka

Seznam účastníků výběrového řízení na podání žádostí o odkup **pronajatých** nebytových jednotek, ve kterých oprávnění nájemci provedli stavební úpravy se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016

Bulharská	715	39	715/09 715/11	Sklad divadelních kostýmů a rekvizit	743 350	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 056 000			
						2	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 438 000			
						3	*****	*****	*****	ano	ano	ano	1 370 000			
						4	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	1 533 000			

Vršovická	1462	66	1462/320	Softwarové projektování	1 611 930	1	*****	*****	*****	ano	ano	ano	2 010 000			
						2	PISU, s.r.o.	Na Petřinách 310/82, Praha 6	27945120	ano	ano	ano	2 013 000			
						3	Softmarket, s.r.o.	Jerevanská 6, Praha 10	44850719	ano	ano	ano	1 611 931			oprávněný nájemce
						4	POSTR, s.r.o.	Rybná 716/24, Praha 1	24146790	ano	ano	ano	1 717 000			
						5	Czech Business Properties, s.r.o.	Těšnov 1163/5, Praha 1	24700614	ano	ano	ano	1 928 567			
						6	Flat Rent s.r.o.	U Krbu 593/32, Praha 10	4905342	ano	ano	ano	2 039 039	* Přítomno:5 Pro:4 Proti:- Zdržel se:1	KMN NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO	nejvyšší nabídka

*
*Komise doporučuje předložit RMČ návrh na vyhodnocení výběrového řízení na odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, tak jak doporučila ve svém zápise č. 8 Komise na otevření obálek v rámci Výběrového řízení na prodej nebytových jednotek ze dne 12. 4. 2016.
 KMN doporučuje jako vítěze žadatele, který je v tabulce označen jako nejvyšší nabídka s tím, že u pronajatých nebytových jednotek má oprávněný nájemce možnost dorovnat nejvyšší nabídku a stát se tak vítězem Výběrového řízení.*

Poř. č. 5/8

Žádost společnosti DIPRO, spol. s r.o. o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu – umístění provizorní komunikace v rámci akce: obnova vodovodního řádu, ul. Šalvějová, Praha 10 - Záběhlice

JUDr. Magdaléna Lukovičová – upozorňuji, že ve smlouvě nejsou uvedeny přesné termíny dle platného zákona.

Komise doporučuje uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu – umístění provizorní komunikace.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU – UMÍSTĚNÍ PROVIZORNÍ KOMUNIKACE.**

6. Různé

PhDr. Olga Richterová – minule jsme se na KMN zabývali dvěma věcmi Napříště o nich žádám o informace.

Zaprve: informace jak vypadá situace v klubu Cíl a jednání kolem přímého pronájmu knihovně?

Zadruhé: usnesli jsme se, že chceme vědět, kolik má Praha 10 kotelen o které se stará, v jakém jsou stavu a jaký je do budoucna celkový pohled na tepelné hospodářství Prahy 10.

Žádám na příštím jednání KMN o informace u těchto dvou záležitostí.

7. Závěr

Pan předseda JUDr. Lubomír Ledl v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 26.4.2016 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: JUDr. Lubomír Ledl – předseda komise majetkové a nebytových prostor.





Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví

č. jedn.: 619/20

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. 619/20 v budově (domě) č.p. 619 na pozemku parc. č. 509 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a
- spoluvlastnického podílu ve výši id . 757/9010 na společných částech domu č.p. 619 na pozemku parc. č. 509 v katastrální území Vršovice, obec Praha , a na pozemcích č. parc. 509 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky").

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 1 939 393,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

Jméno a příjmení		
Rodné číslo		
Adresa trvalého bydliště		
Kontaktní tel. číslo,		
e-mail		

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu
vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové
jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně
správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím
mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a
jejího schválení příslušnými orgány.

v BRNĚ dne 10.5.2016

[Redacted signature area]

(úředně ověřený podpis nájemce)

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-sěd
poř.č. legalizace R/350/2016
vlastnoručně podepsala - uznala podpis na listině za vlastní

[Redacted signature area]

Občanský průkaz

V Brně dne



[Redacted signature area]



R
 Special Mail
 Registered
6
 Česká pošta

610 00 Brno 10



RR 30998130 9 CZ

ÚŘAD PROSTŘEDÍ
 HLAVNÍ ÚŘAD
 12 000 000
 Vrátovka 66 101 38 Praha 6

610 00 BRNO 10

RR309981309 CZ

11.05.16 279 370 0.017kg

38.00

OMP

NEPTKA ČHUT PRUHA 10
 VRÁTOVKA 6P
 PRUHA 10
 101 3P

UPC Praha 10
Doručeno: 12.05.2016

P10-051308/2016

listy:2 pr:0 sv.pr:0



mp10ca8259a38b



UMC Praha 10
Doručeno: 07.06.2016
P10-061692/2016
listy: 1 pr: 0 sv. pr: 0

np10es6259cbee

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA
Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Doloženo dne: 07-06-2016
Přílohy:

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví

č. jedn.: 755/20

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. 755/20 v budově (domě) č.p. 755 na pozemku parc. č. 609 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a
- spoluvlastnického podílu ve výši id . 450/9806 na společných částech domu č.p. 755 na pozemku parc. č. 609 v katastrální území Vršovice, obec Praha , a na pozemcích č. parc. 609 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky").

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 1 651 111,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

Jméno a příjmení	
Rodné číslo	
Adresa trvalého bydliště	
Kontaktní tel. číslo, e-mail	

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

v Praze dne 6.6.2016

[Redacted signature area]

(úředně ověřený podpis nájemce)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 4A/1957/2016
uznal/a podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 7.6.2016

Legalizaci provedl/a
Hana Vávřová



ká pošta



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 11-05-2016

Přílohy:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví

č. jedn.: 61/22

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. 61/22 v budově (domě) č.p. 61 na pozemku parc. č. 512 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a
- spoluvlastnického podílu ve výši id . 455/18974 na společných částech domu č.p. 61 na pozemku parc. č. 512 v katastrální území Vršovice, obec Praha , a na pozemcích č. parc. 512 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky").

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 2 000 000,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

Společnost	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
IČ	26695103
Sídlo	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Kontaktní tel. číslo, e-mail	+ 420 777 231689 reznik@nedoma reznik.cz

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

v Praze dne 9.5.2016

Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Mědicova 10, 102 00 Praha 10
Košatinská 40, 101 00 Praha 10
tel.: 271 7 99 004
DIČ: CZ28696103



Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.

Ing. Jan Nedoma, jednatel

Ing. Zbyněk Řezník, jednatel

(úředně ověřený podpis nájemce)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10200-0065-0937
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 102

Vlastnoručně podepsal: Zbyněk Řezník
Datum a místo narození: 15.04.1957, Ličín, CJ
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 102 dne 09.05.2016
Sopicová Petra

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10200-0065-0938
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 102

Vlastnoručně podepsal: Jan Nedoma
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 102 dne 09.05.2016
Sopicová Petra

Podpis, úřední razítko



UNC Praha 10
Doručeno: 11.05.2018

P10-051040/2016

listy: 1 pr: 0 sv. pr: 0



mp10ee6259a7ad

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví

č. jedn.: 95/14 a 17

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. **95/14 a 17** v budově (domě) č.p. 95 na pozemku parc. č. 589 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a
- spoluvlastnického podílu ve výši id . 300/12888 na společných částech domu č.p. 95 na pozemku parc. č. 589 v katastrální území Vršovice, obec Praha , a na pozemcích č. parc. 589 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky").

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 888 000,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

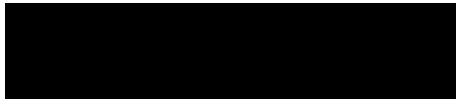
Jméno a příjmení	C	
Rodné číslo	8	
Adresa trvalého bydliště	V	
Kontaktní tel. číslo, e-mail		

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

v PRaha 10 dne 2.5.2016



(úředně ověřený podpis nájemce)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 0606/2016
vlastnoručně podepsal/a

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 2.5.2016

Legalizaci provedla
Markéta Eckhardtová



UMC Praha 10
Doručeno: 23.08.2016

P10-055249/2016

listy: 1 pr: 0 sv. pr.: 0



np10es62596812

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Městská část Praha 10

23-05-2016

Vršovická 68

101 38 Praha 10

Přílohy:

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví

č. jedn.: 481/11

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. 481/11 v budově (domě) č.p. 481 na pozemku parc. č. 778 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 312/4925 na společných částech domu č.p. 481 na pozemku parc. č. 778 v katastrální území Vršovice, obec Praha, a na pozemcích č. parc. 778 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky").

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 1 000 000,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

Jméno a příjmení	
Rodné číslo	
Adresa trvalého bydliště	
Kontaktní tel. číslo, e-mail	

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

V PRAZE dne 23.5.2016



(úředně ověřený podpis nájemce)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 5A/1497/2016
vlastnoručně podepsal/a

~~Zina Němcová, 10.4.1985, Praha 10~~

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

~~Praha 10, Vršovice, Gámoš 1180/17~~

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 23.5.2016 Legalizaci prováděla
Věra Voříšková





Úřad Městské části Praha 10
Derivace: 23.05.2016
P10-055255/2016
listy: 1 pr:0 sv pr:0
mp10esa250b616

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 23-05-2016

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví

č. jedn.: 994/20

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. 994/20 v budově (domě) č.p. 994 na pozemku parc. č. 682 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 404/9481 na společných částech domu č.p. 994 na pozemku parc. č. 682 v katastrální území Vršovice, obec Praha, a na pozemcích č. parc. 682 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky").

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 1 454 545,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převoce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

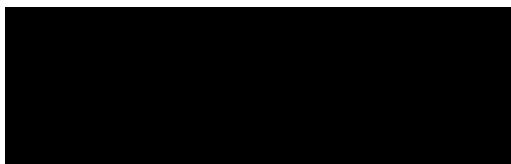
Jméno a příjmení		
Rodné číslo		
Adresa trvalého bydliště		
Kontaktní tel. číslo,		
e-mail		

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odesání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

v PRAZE dne 23.5.2016



(úředně ověřený podpis nájemce)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 3AJ0783/2016
vlastnoručně podepsal/a

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 23.5.2016 Legalizaci provedla
Daniela Vecková





UMC Praha 10
Doručeno: 31.08.2016

P10-058662/2016

listy: 1 pr: 2 ev. pr: 0



np10es02590173

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA	
Dodlo dne:	31-05-2016
Přílohy:	

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví č. jedn.: 715/9 a 715/11

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. 715/9 v budově (domě) č.p. 715 na pozemku parc. č. 748 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a spoluvlastnického podílu ve výši id. 647/7571 na společných částech domu č.p. 715 na pozemku parc. č. 748 v katastrální území Vršovice, obec Praha, a na pozemcích č. parc. 748 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky")

a

- nebytové jednotky č. 715/11 v budově (domě) č.p. 715 na pozemku parc. č. 748 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a spoluvlastnického podílu ve výši id. 36/7571 na společných částech domu č.p. 715 na pozemku parc. č. 748 v katastrální území Vršovice, obec Praha, a na pozemcích č. parc. 748 v katastrální území Vršovice, obec Praha - (dále jen "Dům" a "Pozemky").

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 1 607 525,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

Společnost	Divadlo Krapet z.s.
iČ	27036855
Sídlo	Turkmenská 1417/8, 101 00 Praha 10
Kontaktní tel. číslo,	+420 603 499 866
e-mail	krpet@krpet.cz

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

v PRAGĚ dne 25. 5. 2016



Divadlo Křepet z.s.

Zdeněk Tomeš - Předseda spolku

(úředně ověřený podpis nájemce)




Divadlo Křepet z.s.

Michaela Sajlerová - Jednatel spolku

(úředně ověřený podpis nájemce)


Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 3A/0853/2016
vlastnoručně podepsal/a

Zdeněk Tomeš, 

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele



adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu


V Praze 10 dne 25.5.2016 Legalizaci provedla

Osvobozeno od spr. poplatku

Daniela Vacková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 3A/0850/2016
vlastnoručně podepsal/a

Michaela Sajlerová, 

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele



adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 25.5.2016 Legalizaci provedla

Osvobozeno od spr. poplatku

Daniela Vacková





UMC Praha 10
Doručeno: 04.08.2018
P10-048212/2016
listy: 1 pr.: 0 sv. pr.: 0
mp10sm2589e1e

Došlo dne: 04.08.2018
Městská část Praha 10
Vršovická 58
101 38 Praha 10

AKCEPTACE Nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví

č. jedn.: 1462/320

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám nabídku ze dne 26. 04. 2016 na převod

- nebytové jednotky č. 1462/320 v budově (domě) č.p. 1462 na pozemcích parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100 a 1873/101 v katastrální území Vršovice, obec Praha (dále jen "Jednotka") a
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 6650/2835840 na společných částech domu č.p. 1462 na pozemcích parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100 a 1873/101 v katastrální území Vršovice, obec Praha, a na pozemcích č. parc. 1873/97, 1873/98, 1873/102, 1873/104, 1873/107 a 1873/109 v katastrální území Vršovice, obec Praha – (dále jen „Dům“ a „Pozemky“).

Beru na vědomí, že kupní cena ve výši 2 039 039,- Kč musí být uhrazena před tím, než dojde k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky ze strany Převodce.

Jako podklad k vypracování finální verze smlouvy o převodu vlastnictví jednotky uvádím následující údaje s tím, že prohlašuji, že všechny níže uvedené údaje jsou úplné a správné.

Nabyvatel:

Společnost	Softmarket, s.r.o.
IČ	44850719
Sídlo	Jerevanská 723/6, 100 00 Praha 10
Kontaktní tel. číslo, e-mail	602 44 6770 softmarket@softmarket.cz

Beru na vědomí, že v případě, že bude třeba přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky mým zaviněním proto, že shora uvedené údaje jsou nesprávné, nepřesné či neúplné, zavazuji se uhradit městské části Praha 10 náklady za přepracování této smlouvy.

Beru na vědomí, že budu povinen uhradit poplatek za ověření podpisů na smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky a částku odpovídající výši správního poplatku za zápis nebytové jednotky a práv spojených do katastru nemovitostí (v době odeslání nabídky činí 1000,- Kč, nicméně správní poplatek může být změnou právních předpisů zvýšen).

Současně tímto dávám městské části Praha 10 souhlas se shromažďováním, zpracováním a použitím mnou uvedených osobních údajů pro potřeby vypracování smlouvy o převodu nebytové jednotky a jejího schválení příslušnými orgány.

v Praze dne 2. 05. 2016


Softmarket, s.r.o.

Doc. RNDr. Martin Holodniok, CSc., jednatel společnosti
(úředně ověřený podpis nájemce)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 0575/2016
vlastnoručně podepsal/a

Martin Holodniok, 

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele


adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 2.5.2016

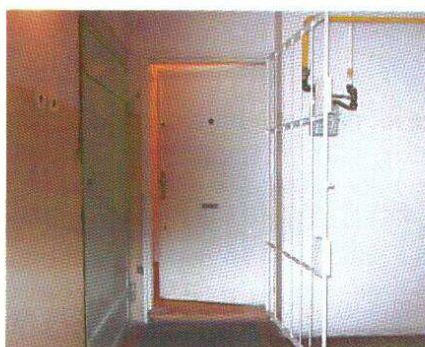
Legalizaci provedl/a
Daniela Vacková



Příloha č. 4 - fotodokumentace nebytových jednotek

Ilustrativní fotodokumentace

Bulharská 619/8 - NJ č. 619/20

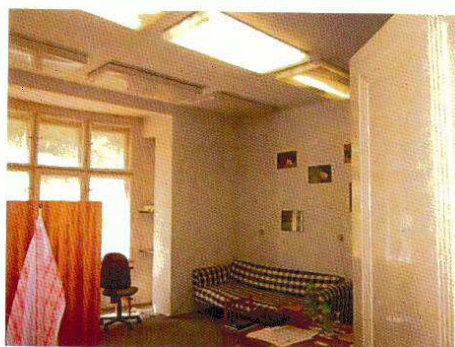


Ilustrativní fotodokumentace

Holandská 755/19 - NJ č. 755/20

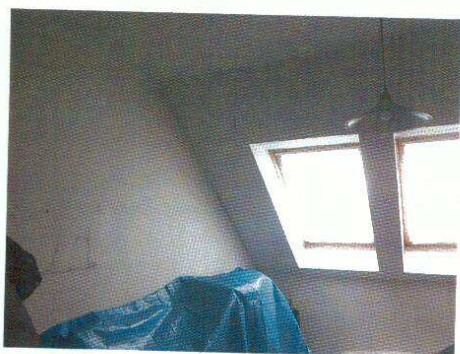


Ilustrativní fotodokumentace - Kodaňská 43 - NJ č. 61/22



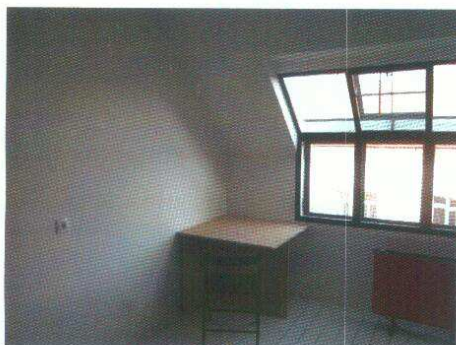
Ilustrativní fotodokumentace

Moskevská 95/45 - NJ č. 95/14 a 17



Ilustrativní fotodokumentace - Na Míčáncích 481/5 - NJ č. 481/11









Vršovická 1462/66 – NJ č. 1462/320

